

RZECZOZNAWSTWO

Wycena, Pojazdów, Maszyn i Urządzeń
Krzysztof Kacprzak
80-104 Gdańsk, ul. Kartuska 80/13 tel. 785-447-975, e-mail: sato.gda@wp.pl
www.sato.gda.pl



RZECZOZNAWSTWO TECHNICZNE
WYCENA POJAZDÓW, MASZYN I URZĄDZEŃ
członek Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Motoryzacyjnych
Ruchu Drogowego, Maszyn i Urządzeń **AUTOCONSULTING**.

WYCENA Nr: 36/1/2021

z dnia: 2021/08/09

Rzeczoznawca : Krzysztof Kacprzak

Zleceniodawca: Gdański Ośrodek Sportu

Adres: Romualda Traugutta 29, 80-221 Gdańsk

Zlec. pismo, znak: przesłane drogą elektroniczną

z dnia: 2021/06/22

Właściciel: Gdański Ośrodek Sportu

Adres: Romualda Traugutta 29, 80-221 Gdańsk

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej ciągnika rolniczego marki MTZ 82SA nr rej. GD 5307.

PODSTAWA WYCENY

- 1) Oględziny, badanie techniczne pojazdu przeprowadzone w dniu 27.07.2021 r. w Gdańsku, ul. Zielonogórska 4.
- 2) Dowód rejestracyjny numer DR/BAR 0297144.
- 3) Faktura VAT: F/1659/06 (dotyczy zakupu ciągnika oraz pługu).
- 4) Dane na temat przedmiotowego pojazdu uzyskane z Centralnej Ewidencji Pojazdów.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [R] VIII-2021

Marka: PRONAR

Rok produkcji: 2006

Model: PRONAR 9.0t

Wersja: 82 SA

Nr rejestracyjny: GD 5307

Rodzaj pojazdu: Ciągnik rolniczy

VIN: 01797U

Nr INFO-EKSPERT	153-00013
Data pierwszej rejestracji	2006/12/06
Data ważności badania technicznego	2021/11/29
Data oględzin	2021/07/27
Miejsce oględzin	ul. Zielonogórska 4, Gdańsk pomorskie
Wskazanie licznika	1865 mtg
Okres eksploatacji pojazdu (06/12/06-21/08/09)	176 mies.
Opis rodzaju pojazdu	ciągnik rolniczy, kołowy
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	niebieski
Dop. masa całkowita	6000 kg
Rodzaj kabiny / Oznaczenie kabiny	krótka / Bezpieczna
Rozstaw osi	2450 mm
Oznaczenie silnika	D-243
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	4750 ccm / 58kW (79KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów	4 / rzędowy
Rodzaj skrzyni biegów	manualna

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2005.08-2007.12)

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	Dach regulowany mechanicznie	9	Szyby boczne uchylne
2	Fotel kierowcy z regulacją kąta pochylecia	10	Układ kierowniczy hydrostatyczny
3	Kabina komfortowa wyciszona, ogrzewana i wentylowana	11	Wycieraczka szyby tylnej
4	Napęd tylnego wału odbioru mocy zależny i niezależny	12	Zaczep przedni
5	Opony 360/70 R24 przód, 15.5 R38 tył	13	Zaczep rolniczy wychylny
6	Podłokietniki fotela kierowcy	14	Zaczep transportowy górny
7	Reflektory robocze 4 szt.	15	Zagłówek fotela kierowcy
8	Szyba tylna otwierana		

L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego

1	Radioodbiornik z głośnikami Radioodtwarzacz Głośniki
---	--

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	+Pług KACPER PU - 2100 nr fabryczny 0357	598

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	TAURUS 380/70 R24 125A 8/122B POINT 7 TL		40
Przednie prawe:	TAURUS 380/70 R24 125A 8/122B POINT 7 TL		40
Tylne lewe:	*KORMORAN STOMIL OLSZTYN		40
Tylne prawe:	*KORMORAN STOMIL OLSZTYN		40

STAN TECHNICZNY POJAZDU

Na podstawie oględzin, oraz badania technicznego pojazdu stwierdzono:

Nadwozie: Powłoka lakiernicza całej kabiny w znacznym stopniu zmatowiała, miejscowo porysowana z miejscowymi odpryskami materiału, liczne ogniska rdzy. Stopnie kabiny - ogniska rdzy. Podwozie porządnie - do naprawy - zabezpieczenia antykoryzacyjnego w zakładzie specjalistycznym

Silnik z osprzętem: widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.

Układ napędowy: widoczne miejscowe wycieki na uszczelnieniach boku napędowego.

Zawieszenie przednie z układem kierowniczym: widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.

Wyposażenie: elementy wyposażenia kabiny wyeksploatowane normatywnie, widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.

Reszta: tarcze koła przedniego prawego i lewego - punktowe ogniska rdzy.

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (183 mies.)	30 450 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	598 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ **962 PLN**

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2006/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 7 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA OGUMIENIE **561 PLN**

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

KOREKTY RÓŻNE **- 1 759 PLN**

W tym:

	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-3,0	- 960

*Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.
W pojeździe stwierdzono: liczne odpryski powłoki lakierowej poszycia kabiny, ślady korozji na elementach poszycia kabiny.*

Regionalna sytuacja rynkowa	10,0	3 201
-----------------------------	------	-------

Wartości rynkowe określonych marek i typów używanych pojazdów mogą kształtować się na odmiennym poziomie w różnych regionach Polski. Katalogi i bazy danych programów komputerowych zawierają uśrednione wartości rynkowe w skali całego kraju. Odbiegające od uśrednionych notowania rynkowe wycenianego pojazdu w rejonie jego użytkowania mogą stanowić podstawę do zastosowania korekty jego wartości. Wysokości stosowanych korekt wynikają z analizy przeprowadzonej w oparciu o regionalne zróżnicowanie rynkowych wartości poszczególnych marek i typów pojazdów.

Konieczne naprawy pojazdu	-12,5	-4 000
---------------------------	-------	--------

Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego.

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

30800 PLN

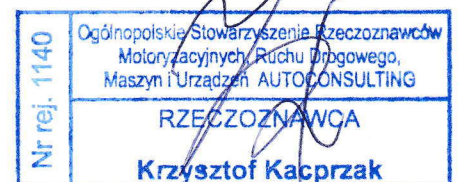
(słownie: trzydzieści tysięcy osiemset złotych)

w tym VAT (23,0%) 5759,35 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na VIII-2021 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

RZECZOZNAWCA SAMOCHODOWY
Krzysztof Kacprzak
 Wycena Pojazdów, Maszyn i Urządzeń
 Kosztorysowanie Napraw
 Nr upr. 1140



RZECZOZNAWSTWO
 Wycena Pojazdów, Maszyn i Urządzeń
SATO

Krzysztof Kacprzak
 ul. Kartuska 80/13, 80-104 Gdańsk
 NIP: 583-28-47-465, REGON: 362573155

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do wyceny nr: 36/1/2021

z dnia: 2021/08/09

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [R] VIII-2021

Marka: PRONAR

Rok produkcji: 2006

Model: PRONAR 9.0t

Wersja: 82 SA

Nr rejestracyjny: GD 5307

Rodzaj pojazdu: Ciągnik rolniczy



IMG_20210727_132101



IMG_20210727_132116

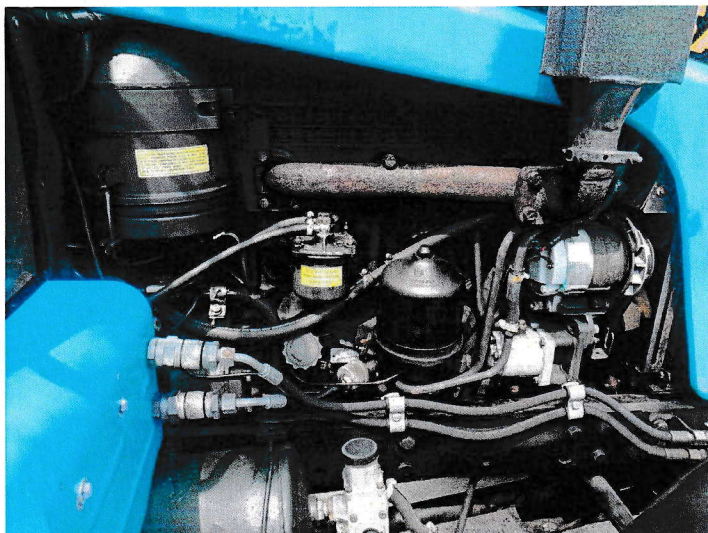


IMG_20210727_132127



IMG_20210727_132221





IMG_20210727_132239



IMG_20210727_132258



IMG_20210727_132330



IMG_20210727_132343



IMG_20210727_132446



IMG_20210727_132501

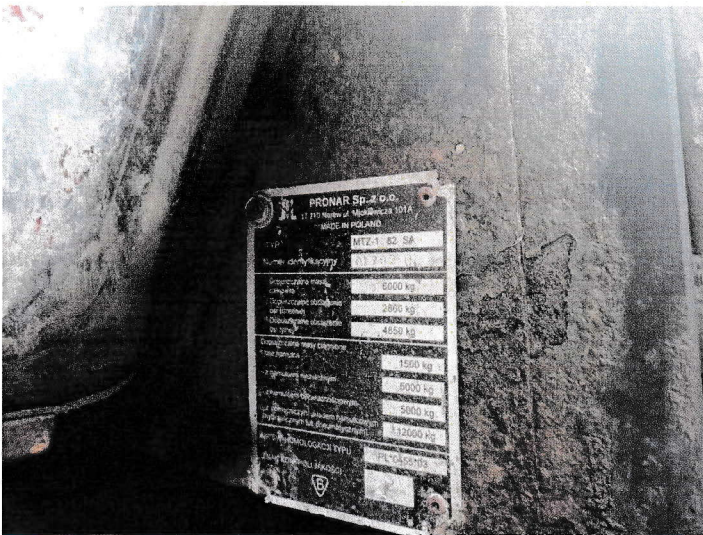




IMG_20210727_132610



IMG_20210727_132249



IMG_20210727_132526



IMG_20210727_132405



IMG_20210727_132622



IMG_20210727_132105



ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU

do wyceny nr: 36/1/2021

z dnia: 2021/08/09

Rzeczoznawca : Krzysztof Kacprzak

Zleceniodawca: Gdański Ośrodek Sportu

Adres: Romualda Traugutta 29, 80-221 Gdańsk

Zlec. pismo, znak: przesłane drogą elektroniczną

z dnia: 2021/06/22

Właściciel: Gdański Ośrodek Sportu

Adres: Romualda Traugutta 29, 80-221 Gdańsk

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej ciągnika rolniczego marki MTZ 82SA nr rej. GD 5307.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [R] VIII-2021

Marka: PRONAR

Rok produkcji: 2006

Model: PRONAR 9.0t

Wersja: 82 SA

Nr rejestracyjny: GD 5307

Rodzaj pojazdu: Ciągnik rolniczy

Nr IE: 153-00013

USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU

Ostatnia cena nowego pojazdu: 116 500 PLN brutto na 12/2012

KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (BRUTTO):

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2012	05	47000	47000
2011	05	43700	43700
2010	05	40600	40600
2009	05	37750	37750
2008	05	35100	35100
2007	05	32650	32650
2006	05	30450	30450
2005	05	28600	28600
2004	05	26900	26900
2003	05	25300	25300

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (183 mies.) **30 450 PLN**Normatywny okres eksploatacji **183 mies.**DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn) **2006/12/06**Rzeczywisty okres eksploatacji **176 mies.**KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ **962 PLN po korekcie: 31 412 PLN****LISTA WYPOSAŻENIA:**

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2005.08-2007.12

WYPOSAŻENIE DODATKOWE:

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	wta	data zam.	wpa	[%]	Wsp.	Wart. [PLN]
1	Plug KACPER PU - 2100 nr fabryczny 0357	1,00	2006/12/07	1,00	6,14*	0,31	598
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE							598 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE							598 PLN po korekcie: 32 010 PLN
Czas pracy normatywny							0 mtg
Czas pracy rzeczywisty odczytany							1 865 mtg

ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:

Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-3,0	- 960
Regionalna sytuacja rynkowa	10,0	3 201
Konieczne naprawy pojazdu	-12,5	-4 000
KOREKTY RÓŻNE		- 1 759 PLN po korekcie: 30 251 PLN

STAN OGUMIENIA:

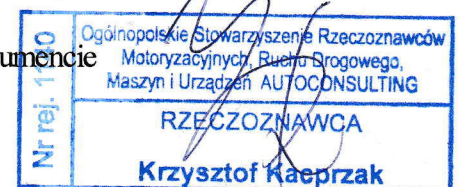
Oś	Koło	Cena Zuż. Bieżn [PLN] [%] [mm]	Koło	Cena Zuż. Bieżn [PLN] [%] [mm]	Koło	Cena Zuż. Bieżn [PLN] [%] [mm]	Koło	Cena Zuż. Bieżn [PLN] [%] [mm]
Przednia			Lewe: 1556 40*				Prawe: 1556 40*	
Tylna			Lewe: 1251 40*				Prawe: 1251 40*	
KOREKTA ZA OGUMIENIE								561 PLN po korekcie: 30 812 PLN

UWAGI

1. Numer identyfikacyjny nadwozia spisano z tabliczki znaminiowej.
2. Dokumentację fotograficzną wykonano.
3. Naprawę konieczną (bieżącą) pojazdu oszacowano na ok. 4000,00 zł.

4. Zastrzeżenia i ograniczenia:

- niniejsze opracowanie przeznaczone jest dla potrzeb Zleceniodawcy i stanowi szacunkowe określenie wartości pojazdu,
- opracowanie wykonane zostało przy założeniu, że nie ukryto żadnych faktów które mogły mieć wpływ na wartość wycenianego pojazdu,
- istotą niniejszego opracowania jest określenie aktualnej wartości pojazdu, a nie jego ceny. Cena powstaje w akcie umowy sprzedaży. Tutaj ten czynnik nie występuje,
- wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny,
- niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane,
- powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość,
- opracowanie nie obejmuje analizy stanu prawnego,
- nie badano prawdziwości ani poprawności danych identyfikacyjnych przedmiotu wyceny, w tym między innymi numerów fabrycznych i roku produkcji,
- rzeczoznawca zastrzega się, że nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), niesprawności, braki nie ujawnione w trakcie badań oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej oceny,
- nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego pojazdu i ewentualnego istnienia ograniczenia praw rzeczowych przedmiotu wyceny,
- niniejsze opracowanie nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.



WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU **30 800 PLN**

RZECZOZNAWSTWO
Wycena Pojazdów, Maszyn i Urządzeń
SATO

Krzysztof Kacprzak

ul. Kartuska 80/13, 80-104 Gdańsk
NIP: 583-28-47-465, REGON: 362573155
3.192 19251 Krzysztof Kacprzak



RZECZOZNAWCA SAMOCHODOWY
Krzysztof Kacprzak
Wycena Pojazdów, Maszyn i Urządzeń
Kosztorysowanie, Napraw
Nr rej. 1140

System INFO-EKSPERT
/SRTSiRD

Strona 8