

RZECZOZNAWSTWO

Wycena, Pojazdów, Maszyn i Urządzeń

Krzysztof Kacprzak

80-104 Gdańsk, ul. Kartuska 80/13 tel. 785-447-975, e-mail: sato.gda@wp.plwww.sato.gda.pl**RZECZOZNAWSTWO TECHNICZNE****WYCENA POJAZDÓW, MASZYN I URZĄDZEŃ**członek Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Motoryzacyjnych
Ruchu Drogowego, Maszyn i Urządzeń **AUTOCONSULTING**.**WYCENA Nr: 52/2021**

z dnia: 2021/11/03

Rzeczoznawca : Krzysztof Kacprzak

Zlecniodawca: Gdański Ośrodek Sportu

Adres: Romualda Traugutta 29, 80-221 Gdańsk

Zlec. pismo, znak: przesłane drogą elektroniczną

z dnia: 2021/10/08

Właściciel: Gdański Ośrodek Sportu

Adres: Romualda Traugutta 29, 80-221 Gdańsk

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu marki Ford Transit FT 300 nr rej. GD 725GY.

PODSTAWA WYCENY

- 1) Ogłędziny, badanie techniczne pojazdu przeprowadzone w dniu 29.10.2021 r. w gdańsku, ul. Tamka 17.
- 2) Dowód rejestracyjny DR/BAQ 3099855.
- 3) Rozkodowanie przedmiotowego pojazdu w systemie eksperckim DAT.
- 4) Dane na temat przedmiotowego pojazdu uzyskane z Centralnej Ewidencji Pojazdów.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [D] X-2021

Marka: FORD

Rok produkcji: 2010

Model: FT 300 2.2 TDCi Kat. MR`07 E4 3.0t

Wersja: S Trend

Nr rejestracyjny: GD 725GY

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy*

VIN: WF0SXXBDFSAU73090

Nr INFO-EKSPERT	011-05618
Data pierwszej rejestracji	2010/09/27
Data ważności badania technicznego	2021/10/02
Data ogłędzin	2021/10/29
Miejsce ogłędzin	ul. Tamka 17, Gdańsk pomorskie
Wskazanie drogomierza	195311 km
Okres eksploatacji pojazdu (10/09/27-21/10/29)	133 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	srebrny 2-warstwowy z efektem metalicznym
Dop. masa całkow. / Ładowność	3000 kg / 1401 kg
Rodzaj nadwozia	kombi (uniwersalne) 4 drzwiowe 9 osobowe
Liczba osi / Rodzaj napędu / Skrzynia biegów	2 / przedni (4x2) / manualna
Rozstaw osi	2933 mm
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	2198 ccm / 103kW (140KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów	4 / rzędowy
Norma spalin	E4
Długość / Szerokość / Wysokość	4863 mm / 1974 mm / 1989 mm

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2009.01-2011.04)

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	Fotel pasażera podwójny	9	System elektronicznej kontroli toru jazdy ESP
2	Immobilizer	10	Szyby przednie regulowane elektrycznie
3	Klimatyzacja	11	Szyby przyciemniane
4	Komputer pokładowy	12	Szyby tylne ogrzewane
5	Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie	13	Światła p/mgielne przednie
6	Poduszka powietrzna kierowcy	14	Wycieraczka szyby tylnej
7	Poduszka powietrzna pasażera	15	Zamek centralny zdalnie sterowany
8	Radio ICE 6000	16	Zderzak przedni w kolorze nadwozia

L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego

- 1 ABS + EBD - system dystrybucji siły hamowania
ABS - system zapobiegający blokowaniu kół
System dystrybucji siły hamowania elektroniczny EBD
- 2 Fotel kierowcy z regulacją wysokości + podłokietnik
Fotel kierowcy z regulacją wysokości
Podłokietnik fotela kierowcy
- 3 Szyba przednia ogrzewana (Pakiet Zimowy L)
Szyba przednia ogrzewana
Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Hak holowniczy	52
2	Kierownica pokryta skórą + tempomat Tempomat Kierownica pokryta skórą	32
3	Klimatyzacja podwójna	1 111
4	Lakier metalizowany	110
5	Nagrzewnica tylna wodna	136
6	Szyby tylne przyciemniane	13

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	*CONTINENTAL 195/70 R15C VANCONTACT 4SEASON		30
Przednie prawe:	*CONTINENTAL 195/70 R15C VANCONTACT 4SEASON		30
Tylne lewe:	*FIRESTONE 195/70 R15C		30
Tylne prawe:	*FIRESTONE 195/70 R15C		30

STAN TECHNICZNY POJAZDU

Na podstawie oględzin, oraz badania technicznego pojazdu stwierdzono:

1. **Nadwozie:** błotnik przedni lewy - ogniska korozji, próg lewy - wgłębienia w części przedniej, ogniska korozji, błotnik przedni prawy, nadkole prawe - wyluszczenie materiału lakierniczego tzw. bąble, błotnik tylny prawy - zarysowany i zabrudzony, słpek przedni B prawy - punktowe ogniska korozji, błotnik tylny lewy - ubytki materiału, dach, część opadowa dachu - ubytki materiału, maska przednia - ubytki materiału.

2. **Silnik z osprzętem:** widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.

3. **Układ napędowy:** widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.

4. **Układ kierowniczy:** widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.

5. **Układ hamulcowy:** widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.

6. **Zawieszenie:** tarcze hamulcowe tył - do wymiany, (do sprawdzenia w zakładzie specjalistycznym).

7. Wyposażenie pojazdu: krata wlotu powietrza - porysowana, reflektory przednie - zabrudzone (czyszczenie w zakładzie specjalistycznym), fotele, siedzenia 2 rząd - połamana obudowa, naroże zderzaka przednie prawe - wgięte, podsufitka - zabrudzona, szyba przednia - punktowy odprysk.

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (137 mies.) 21 218 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE 1 454 PLN

Wypożyczenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ 692 PLN

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2010/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 4 miesiące później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG 2 377 PLN

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 273 600 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest mniejszy od normatywnego o - 78 289 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości 10,18%.

KOREKTA ZA OGUMIENIE 413 PLN

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

KOREKTY RÓŻNE - 8 074 PLN

W tym:

Stan utrzymania i dbałość o pojazd

[%] Wart. [PLN]

-5,0 -1 287

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.
W pojeździe stwierdzono: zabrudzone wykładziny wnętrza nadwozia, ślady korozji na elementach poszycia nadwozia.

Aktualność badań technicznych

-5,0 -1 287

Podstawą do zastosowania korekty jest wada prawna w postaci zakazu użytkowania pojazdu na dzień 2021/10/29, koszt wykonania wymaganego badania technicznego jak też, szczególnie w przypadku pojazdów wieloletnich i trwale wyłączonych z eksploatacji, ewentualna konieczność przeprowadzenia usprawniającej pojazd naprawy.
Wartość korekty została oszacowana automatycznie, na podstawie okresu eksploatacji pojazdu: 133 mies.

Konieczne naprawy pojazdu

-21,4 -5 500

Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego.

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień 29 października 2021 roku wynosi:

18100 PLN

(słownie: osiemnaście tysięcy sto złotych)

w tym VAT (23,0%) 3384,55 PLN

Wartość określono na podstawie:

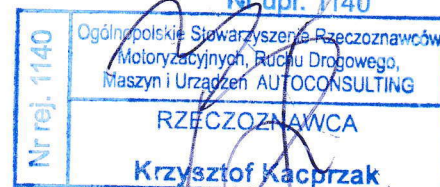
- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na X-2021 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

RZECZOZNAWSTWO
Wycena Pojazdów, Maszyn i Urządzeń
SATO

Krzysztof Kacprzak
ul. Kartuska 80/13, 80-104 Gdańsk
NIP: 583-28-47-465, REGON: 362573155



RZECZOZNAWCA SAMOCHODOWY
Krzysztof Kacprzak
Wycena Pojazdów, Maszyn i Urządzeń
Kosztorysowanie Napraw
Nr upr. 1140



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do wyceny nr: 52/2021

z dnia: 2021/11/03

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [D] X-2021

Marka: FORD

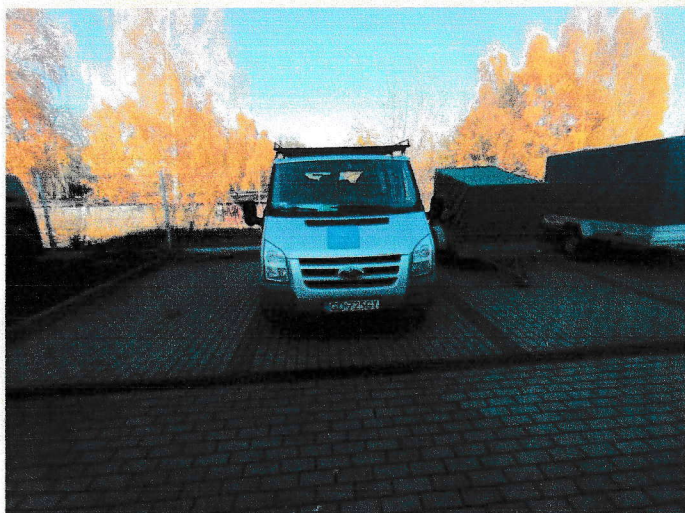
Rok produkcji: 2010

Model: FT 300 2.2 TDCi Kat. MR'07 E4 3.0t

Wersja: S Trend

Nr rejestracyjny: GD 725GY

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy*



IMG_20211029_141451



IMG_20211029_141518



IMG_20211029_143104



IMG_20211029_141530

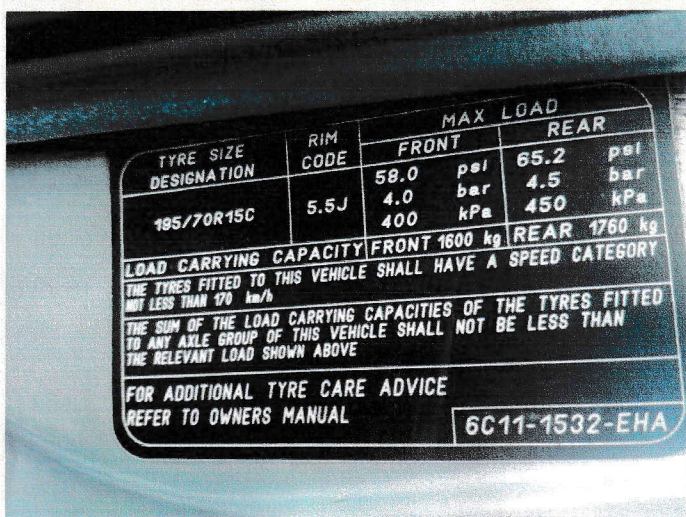




IMG_20211029_141641



IMG_20211029_142917



IMG_20211029_142856



IMG_20211029_142943



IMG_20211029_142901



IMG_20211029_143458



ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU

do wyceny nr: 52/2021

z dnia: 2021/11/03

Rzecznik : Krzysztof Kacprzak

Zlecniodawca: Gdański Ośrodek Sportu

Adres: Romualda Traugutta 29, 80-221 Gdańsk

Zlec. pismo, znak: przesłane drogą elektroniczną

z dnia: 2021/10/08

Właściciel: Gdański Ośrodek Sportu

Adres: Romualda Traugutta 29, 80-221 Gdańsk

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu marki Ford Transit FT 300 nr rej. GD 725GY.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [D] X-2021

Marka: FORD

Rok produkcji: 2010

Model: FT 300 2.2 TDCi Kat. MR'07 E4 3.0t

Wersja: S Trend

Nr rejestracyjny: GD 725GY

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy*

Nr IE: 011-05618

USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU

Ostatnia cena nowego pojazdu: 132 500 PLN brutto na 12/2011

KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (NETTO):

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2011	05	19500	19500
2010	05	17250	17250
2009	05	15350	15350
2008	05	13650	13650

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (137 mies.) 21 218 PLN

Normatywny okres eksploatacji 137 mies.

DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn) 2010/09/27

Rzeczywisty okres eksploatacji 133 mies.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ 692 PLN po korekcie: 21 910 PLN

LISTA WYPOSAŻENIA:

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2009.01-2011.04

WYPOSAŻENIE DODATKOWE:

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	wta	data zam.	wpa	[%]	Wsp.	Wart. [PLN]
1	Hak holowniczy	1,00			0,74	0,32	52
2	Kierownica pokryta skórą + tempomat	1,00			0,46	0,32	32
	Tempomat						
	Kierownica pokryta skórą						
3	Klimatyzacja podwójna	0,25			6,11	0,83	1 111
4	Lakier metalizowany	1,00			1,57	0,32	110
5	Nagrzewnica tylna wodna	1,00			1,94	0,32	136
6	Szyby tylne przyciemniane	1,00			0,18	0,32	13

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE 1 454 PLN

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE 1 454 PLN po korekcie: 23 364 PLN

Przebieg normatywny 273 600 km

Przebieg rzeczywisty odczytany 195 311 km

KOREKTA ZA PRZEBIEG 2 377 PLN po korekcie: 25 741 PLN

ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:

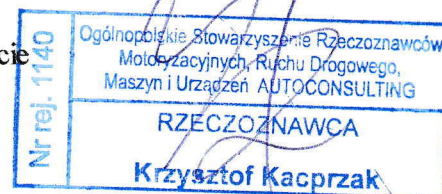
Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	-1 287
Aktualność badań technicznych	-5,0	-1 287
Konieczne naprawy pojazdu	-21,4	-5 500
KOREKTY RÓŻNE		- 8 074 PLN po korekcie: 17 667 PLN

STAN OGUMIENIA:

Oś	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]
Przednia					Lewe:	524	30*	0					Prawe:	524	30*	0
Tylna					Lewe:	509	30*	0					Prawe:	509	30*	0
KOREKTA ZA OGUMIENIE										413 PLN po korekcie:				18 080 PLN		

UWAGI

1. Numer identyfikacyjny nadwozia spisano z natury.
2. Dokumentację fotograficzną wykonano.
3. Naprawę konieczną (bieżącą) pojazdu oszacowano na ok. 5500,00 zł.
4. **Zastrzeżenia i ograniczenia:**
 - niniejsze opracowanie przeznaczone jest dla potrzeb Zleceniodawcy i stanowi szacunkowe określenie wartości pojazdu,
 - opracowanie wykonane zostało przy założeniu, że nie ukryto żadnych faktów które mogły mieć wpływ na wartość wycenianego pojazdu,
 - istotą niniejszego opracowania jest określenie aktualnej wartości pojazdu, a nie jego ceny. Cena powstaje w akcie umowy sprzedaży. Tutaj ten czynnik nie występuje,
 - wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień oględzin pojazdu tj. 29.10.2021 r.,
 - niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane,
 - powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość,
 - opracowanie nie obejmuje analizy stanu prawnego,
 - nie badano prawdziwości ani poprawności danych identyfikacyjnych przedmiotu wyceny, w tym między innymi numerów fabrycznych i roku produkcji,
 - rzeczoznawca zastrzega się, że nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), niesprawności, braki nie ujawnione w trakcie badań oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej oceny,
 - nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego pojazdu i ewentualnego istnienia ograniczenia praw rzeczowych przedmiotu wyceny,
 - niniejsze opracowanie nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.



WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU **18 100 PLN**

RZECZOZNAWSTWO
Wycena Pojazdów, Maszyn i Urządzeń
SATO

Krzysztof Kacprzak
ul. Kartuska 80/13, 80-104 Gdańsk
NIP: 583-28-47-465, REGON: 362573155



RZECZOZNAWCA SAMOCHODOWY
Krzysztof Kacprzak
Wycena Pojazdów, Maszyn i Urządzeń
Kosztorysowanie Napraw
Nr upr. 1140