

Umowa nr pn.:

„Wykonanie opracowania możliwości budowy infrastruktury całorocznej na plażach w Gdańsku”

zwana dalej „Umową”, zawarta w dniu 2021 r. w Gdańsku pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969, w imieniu której działa Gdański Ośrodek Sportu z siedzibą w: 80-221 Gdańsk, ul. Traugutta 29, REGON 000589228, reprezentowany przez:
Leszka Paszkowskiego – Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu,
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....
reprezentowanym przez:
zwanym w treści umowy **WYKONAWCĄ**.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie opracowania pn.: „Analiza możliwości budowy infrastruktury całorocznej na plażach w Gdańsku”, zwanego w dalszej części Umowy Opracowaniem lub Przedmiotem Umowy, na obszarze Brzeźno – Jelitkowo Plaża od Zachodniej strony Portu Gdańsk poprzez Brzeźno, Jelitkowo do granicy miasta Gdańska z Sopotem (obejmuje teren oznaczony tablicami od wejścia nr 34 do wejścia nr 78) od 69,90km do 73,57km oraz od 73,670km do 74,630km. – 4,63km, w poniższym zakresie:
 - I. WPŁYW CZYNNIKÓW ODDZIAŁYWANIA ŚRODOWSKIA
 1. Wykonanie wyliczenia zasięgu fali sztormowej.
 2. Wyznaczenie miejsc bezpiecznych przed falą sztormową.
 3. Wyznaczenie miejsc nie zagrożonych powodzią dla prawdopodobieństwa 1% (Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat).
 4. Analiza innych czynników atmosferycznych, wodnych itp. na funkcjonowania zabudowy całorocznej.
 5. Analiza postępowania erozji brzegu na przestrzeni najbliższych 25 lat przy uwzględnieniu zmiany poziomu wód morza Bałtyckiego ze względu na ocieplenie klimatu.
 - II. WYZNACZENIE CECH DO POSADOWIENIA OBIEKTÓW CAŁOROCZNYCH
 6. Wyznaczenie miejsc z możliwością całorocznego posadowienia obiektów z podziałem na przeznaczenie.
 7. Określenie maksymalnych wymiarów i powierzchni całorocznych obiektów.
 8. Określenie bezpiecznego sposobu posadowienia obiektów całorocznych.
 9. Określenie bezpiecznego sposobu poprowadzenia i podłączenia przyłączy wodno-kanalizacyjny i energetycznych do obiektów, które je wymagają.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu zgodnego z Umową Przedmiotu Umowy w jego ostatecznej wersji w liczbie 1 egzemplarza w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej dla zakresu, o którym mowa w § 1 Umowy.
3. Przedmiot Umowy zostanie przez Wykonawcę przesłany w wersji elektronicznej na adres mailowy wskazany przez Zamawiającego celem wniesienia ewentualnych uwag, o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
4. Przedmiot Umowy wykonany zostanie w języku polskim.

5. Zamawiający przekazuje Wykonawcy wszelkie materiały pomocnicze oraz upoważnienia do pozyskania danych, które będą niezbędne do przygotowania Przedmiotu Umowy bez zbędnej zwłoki.

§ 2

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy z dniem podpisania niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie 70 dni kalendarzowych od daty podpisania niniejszej Umowy.

§ 3

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. W terminie **10 dni roboczych** od dnia przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo zgłosić Wykonawcy uwagi, mailowo na adresy wskazane w § 8 ust. 2 niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić - w terminie **10 dni roboczych** od otrzymania - zgłoszone przez Zamawiającego uwagi w ostatecznej wersji Przedmiotu Umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia. Niezgłoszenie uwag w terminie wskazanym w zdaniu uprzednim jest równoznaczne z akceptacją Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
2. Odbiór Przedmiotu Umowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez osoby upoważnione, po jego ostatecznym zaakceptowaniu.

§ 4

Wynagrodzenie i sposób zapłaty

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za Przedmiot Umowy w kwocie: zł netto (słownie: złotych/100 netto).
2. Wynagrodzenie powiększone zostanie o należny ustawowo podatek VAT. Wynagrodzenie to jest ryczałtowe i obejmuje wszystkie wydatki związane z realizacją Umowy, w tym dostawę Przedmiotu Umowy do siedziby Zamawiającego, jakie ponosi Wykonawca.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie na rachunek bankowy Wykonawcy o nr: w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT od Wykonawcy.
4. Podpisanie przez obie Strony protokołu zdawczo-odbiorczego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
5. Fakturę VAT należy wystawić na:
Nabywca: Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP: 583-00-11-969
Odbiorca/Płatnik: Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk.
6. Wykonawca może przesłać e-fakturę:
 - 1) za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, nazwa skrzynki: Gdański Ośrodek Sportu, numer PEPPOL: 583 001 05 79, lub
 - 2) na adres e-mail: faktury@sportgdansk.pl.
7. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że wskazany wyżej rachunek znajduje się na tzw. białej liście podatników VAT.
9. Wykonawca złoży wraz z fakturą oświadczone, dotyczące statusu podatnika VAT od towarów i usług.

§ 5.

[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - c. Za niedostarczenie przedmiotu Umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% ceny, określonej w §4 ust. 1, za każdy

rozpoczęty dzień opóźnienia. Za nieterminowe usunięcie wad, zgłoszonych zgodnie z §3, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% ceny, określonej w §4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20 % kwoty

określonej w § 4 ust. 1 oraz naprawi wszelkie ewentualne szkody wynikłe z nie wykonania przedmiotu umowy.

2. W przypadku zbiegu podstaw do naliczenia kar umownych Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych ze wszystkich tytułów. Maksymalna łączna kwota kar umownych z przyczyn innych niż odstąpienie od umowy może wynieść 30 % kwoty określonej w § 4 ust. 1.

§ 6

Odpowiedzialność

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zobowiązania Umowy z należytą starannością i dostarczyć Przedmiot Umowy odpowiadający wymogom Zamawiającego.
2. Wykonawca zapewni do wykonania Umowy osoby zdolne do wykonania zobowiązań i posiadające odpowiednie doświadczenie.
3. Wykonawca przy wykonaniu Umowy ponosi pełną odpowiedzialność za kompletne, rzetelne i terminowe wykonanie zobowiązań Umowy.
4. Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawców.

§ 7

Prawa autorskie

1. W zamian za wynagrodzenie określone w § 4 Umowy Wykonawca, z dniem zapłaty wynagrodzenia za Opracowanie, zwane dalej również Utworem, przenosi na rzecz Zamawiającego na każdym z pól eksploatacji wskazanych w ust. 2 poniżej, autorskie prawa majątkowe do Opracowania w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U z 2021 r., poz. 1062 t.j.).
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych jest dokonywane bez ograniczeń terytorialnych i czasowych na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania Utworu – wytwarzanie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i optycznego, techniką cyfrową, wykonywania odbitek, itd.,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, utrwalanie na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia oraz publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) wielokrotne wykorzystania Utworu,
 - 5) tłumaczenie Utworu.
3. Strony postanowiły, że od daty przeniesienia praw autorskich do Opracowania Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań lub przeróbek Utworu oraz prawo zezwalania na tworzenie opracowań lub przeróbek Utworów. Wykonawca, z chwilą wydania Utworu, udziela Zamawiającemu zezwolenia na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych w stosunku do Utworu, w tym w szczególności adaptacji, zmian, przeróbek Utworu oraz na wyrażanie zgody na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych przez osoby trzecie.

§ 8

Osoby do kontaktu

1. Osobą odpowiedzialną za nadzorowanie realizacji Umowy ze strony Zamawiającego jest:
- Pan/i Łukasz Iwański, e-mail: lukasz.iwanski@sportgdansk.pl

2. Osobą odpowiedzialną za nadzorowanie realizacji Umowy ze strony Wykonawcy, w tym przekazanie Przedmiotu Umowy, jest:

- Pan/Pani, e-mail:,

§ 9

[Forma zmian i uzupełnień Umowy]

Wszelkie prawnie dopuszczalne zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

[Sposób doręczania pism]

1. Wszelkie oświadczenia składane w związku z wykonywaniem Umowy będą składane na piśmie i doręczane osobiście lub pocztą na adres wskazany w komparycji Umowy.
2. Każda Strona ma obowiązek poinformować drugą Stronę o każdej zmianie adresu do doręczeń. Zaniechanie tego obowiązku skutkować będzie domniemaniem prawidłowego doręczenia pism na adres wskazany w Umowie lub ostatni adres, o którego zmianie poinformowała Strona.

§ 11

[Klauzula salwatoryjna]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy, chyba że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający możliwie najwierniej zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 12

[Rozstrzygnięcie sporów i regulacje prawne]

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji Umowy lub z nią związane będą rozstrzygane na drodze sądowej przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Najemcy.
2. W sprawach nie uregulowanych w Umowie będą miały zastosowanie obowiązujące w dniu podpisania umowy przepisy w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
 - 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie.
 - 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie.
 - 4) ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych

§ 13

[Ilość egzemplarzy Umowy]

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 14

[Załączniki do umowy]

Wykaz załączników do umowy, które stanowią integralną część umowy:

- 1) Opis Przedmiotu Zamówienia .

Kontrasygnata
Gł. Księgowego

NAJEMCA :

WYNAJMUJĄCY :