



Umowa nr

pn.:

Wykonanie okresowych przeglądów technicznych, serwisów i konserwacji: central wentylacyjnych i klimatyzatorów w Gdańskim Ośrodku Sportu, w latach 2021-2023.
część nr 1 – centrale wentylacyjne
część nr 2 - klimatyzatory

W dniu w Gdańsku, pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969,
w imieniu której działa Gdański Ośrodek Sportu w Gdańsku, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk,
reprezentowany przez: Leszka Paszkowskiego – Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu,
zwaną w dalszej treści umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

przedsiębiorcą:, z siedzibą:
prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu:
posiadającym NIP, REGON
reprezentowanym przez: -,
zwanym w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ,

została zawarta (na skutek rozstrzygnięcia postępowania w trybie podstawowym, o którym mowa
w art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych) ogłoszonego
w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu roku pod pozycją nr)
umowa o następującej treści:

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie następujących usług:
okresowych przeglądów technicznych, serwis i konserwacja:
*część nr 1 – centrale wentylacyjne
*część nr 2 - klimatyzatory
zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Z uwagi na możliwość ujawnienia się, w trakcie realizacji umowy, pomimo zachowania należytej staranności, okoliczności nieznanych Zamawiającemu w momencie jej zawierania, które uniemożliwią świadczenie usługi zgodnie z niniejszą umową, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia ilości świadczeń określonych umową, przy zachowaniu ceny jednostkowej określonej w Kalkulacji Ceny Oferty, która stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do zmniejszenia zakresu realizacji usług objętych umową, jednakże nie więcej niż 30 % łącznej ilości świadczeń, określonej w zał. nr 3.
4. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 2 i ust. 3.

§ 2

[Termin realizacji przedmiotu umowy]

Umowa będzie realizowana w latach 2021-2023, a świadczenia określone umową będą wykonywane w terminach określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

§ 3

[Prawa i obowiązki Stron umowy]

1. Strony umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy na rzecz osiągnięcia celu, dla którego niniejsza umowa jest realizowana.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności terminowa zapłata należnego wynagrodzenia.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Realizowanie niniejszej umowy z należytą starannością, w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego, tj. staranności uwzględniającej profesjonalny charakter prowadzonej działalności.
 - 2) Zapewnienie, na własny koszt i ryzyko, właściwych i w odpowiedniej ilości zasobów:
 - a) osobowych,
 - b) technicznych,
 - c) materiałowych,niezbędnych do odpowiedniej realizacji usługi.
 - 3) Realizacja umowy wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, tj. kwalifikacje co najmniej takie, które były wymagane w postępowaniu, którego rozstrzygnięcie doprowadziło do zawarcia niniejszej umowy, określone w załączniku nr 2.
 - 4) Przestrzeganie wszystkich wewnętrznych przepisów Zamawiającego obowiązujących na obiektach objętych umową.
 - 5) Posiadanie aktualnej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum 500 tys. złotych w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, która obejmuje odpowiedzialność deliktową i kontraktową za szkody wyrządzone przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, poczynwszy od dnia przystąpienia do wykonywania świadczeń określonych umową. Wykonawca przekazuje kopię polisy ubezpieczeniowej Zamawiającemu.
 - 6) Przedkładanie Zamawiającemu kopii umowy będącej kontynuacją umowy, o której mowa w pkt. 5. Wykonawca przekazuje kopię polisy ubezpieczeniowej Zamawiającemu.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz to, że w przypadku wykreślenia Wykonawcy z rejestru podatników VAT czynnych niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i wystawiać będzie rachunki z tytułu świadczonych usług,
 - 2) nie zawiesił, ani nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz to, że w przypadku zawieszenia lub zaprzestania wykonywania działalności niezwłocznie o tym fakcie zawiadomi Zamawiającego,
 - 3) niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego, w przypadku utraty ważności koncesja Ministra Spraw Wewnętrznych na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej.
5. Wykonawca za zgodą Zamawiającego może powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom na zasadach określonych poniżej.
 - 1) Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia ma obowiązek podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia oraz przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
 - 3) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia i Wykonawca odpowiedzialny

jest za działania lub zaniechania, uchybienia lub zaniedbania Podwykonawcy lub jego pracowników jak za własne.

§4

[Odpowiedzialność]

1. W związku z wykonywaniem niniejszej umowy Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkody (straty rzeczywiste i utracone korzyści) spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, działaniami lub zaniechaniami własnymi jak również jego pracowników i innych osób, którymi posłużył się przy realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za szkody wyrządzone osobom trzecim spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, działaniami lub zaniechaniami własnymi jak również jego pracowników i innych osób, którymi posłużył się przy realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego od wszelkich roszczeń, z którymi osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu, w okolicznościach określonych w ust. 2, oraz przejścia na siebie obowiązku zaspokojenia tych roszczeń.
4. Jeżeli, zgodnie z przepisami prawa, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jedynie w przypadku zawinione go własnego zachowania lub osób, którymi posłużył do się przy wykonywaniu umowy, Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, że on lub jego pomocnik nie ponosi winy za wystąpienie szkody.
5. W wypadku roszczeń osób trzecich skierowanych przeciwko Zamawiającemu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) udzielenia Zamawiającemu lub wskazanej przez niego osobie trzeciej wszelkich informacji i wyjaśnień, w tym udostępnienia wszelkich niezbędnych dokumentów,
 - 2) pokrycia wszelkich kosztów związanych z postępowaniem sądowym w tym kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, a także wszelkich innych kosztów niezbędnej pomocy prawnej,
 - 3) zapłacenia wszelkich ewentualnych opłat, wynagrodzeń i odszkodowań, do których zapłacenia był by zobowiązany Zamawiający,
 - 4) na wezwanie Zamawiającego lub osoby trzeciej zobowiązuje się do przystąpienia do postępowania w charakterze interwenienta.

§ 5

[Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy]

1. Koordynację bieżących uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego prowadzi, odpowiednio:
 - 1) Traugutta 29
Pan Mariusz Kordonowski, tej. 501-026-582, e-mail: mariusz.kordonowski@sportgdansk.pl
lub zastępująca go osoba,
 - 2) Kołobrzaska 61
Pan Krzysztof Jagła, tel. 517-806,645, e-mail: krzysztof.jagla@spoergdansk.pl,
lub zastępująca go osoba,
 - 3) Chałubińskiego 13,
Pan Wojciech Groszewski, tel. 517-806-662, e-mail: wojciech.groszewski@sportgdansk.pl,
lub zastępująca go osoba,
 - 4) Tamka 1
Pan Łukasz Iwański, tel. 517-806-588, e-mail: lukasz.iwanski@sportgdansk.pl,
lub zastępująca go osoba,
 - 5) Szafarnia 6/U4
Pani Anita Żebrowska, tel. 510-328-181, e-mail: anita.zebrowska@sportgdansk.pl
lub zastępująca ją osoba,

- 6) Siedleckiego 14
Pani Paulina Kalkowska, tel. 513-953-996, e-mail: paulina.kalkowska@sportgdansk.pl,
lub zastępująca ją osoba,
 - 7) Zawodników 1
Pan Zbigniewa Senger, tel. 517-806-577, e-mail: zbigniew.senger@sportgdansk.pl
lub zastępująca go osoba,
 - 8) Żabi Kruk 15A
Pani Anita Żebrowska, tel. 510-328-181, e-mail: anita.zebrowska@sportgdansk.pl
lub zastępująca ją osoba,
 - 9) Zielonogórska 4,
Pan Rafał Łagoda, tel. 517-806-560, e-mail: rafal.lagoda@sportgdansk.pl
lub zastępująca go osoba,
 - 10) Kaczyńskiego 13
Pan Radosław Szauer, tel. 517-806-524, e-mail: radoslaw.szauer@sportgdansk.pl
lub zastępująca go osoba,
- zwani Koordynatorem.
2. Kontrolę zgodności realizacji zamówienia zgodnie z umową, oprócz osób określonych w ust. 1, mogą przeprowadzać także inne osoby na podstawie upoważnienia Zamawiającego.
 3. Osoba przeprowadzająca kontrolę ma prawo w szczególności do:
 - 1) przeprowadzenia kontroli:
 - a) świadczonych usług,
 - b) osób realizujących usługę,
 - c) wyposażenia i sprzętu osób realizujących usługę oraz ich sprawności technicznej.
 - 2) Żądania od Wykonawcy przedłożenia, w zakresie w jakim zażąda tego Zamawiający, pełnych i rzetelnych informacji dotyczących wykonywania przez Wykonawcę obowiązków umownych, w tym okazania wszelkich dokumentów oraz innych nośników informacji, zaś Wykonawca ma obowiązek te informacje i dokumenty przedłożyć. Wykonawca, w celu przeprowadzenia kontroli, zobowiązany udostępnić pomieszczenie wraz z niezbędnym wyposażeniem.
 4. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynującym realizację przedmiotu umowy, jest:, tel., e-mail:
 5. Kierownik każdego z obiektów jest uprawniony w każdym czasie do natychmiastowego usunięcia osoby (osób) realizującej świadczenie określone umową:
 - 1) będącej pod wpływem alkoholu lub środków odurzających,
 - 2) która wyrządziła szkodę w mieniu Zamawiającego lub osoby trzeciej,
 - 3) nie posiadającej identyfikatora, który potwierdza iż świadczenie jest realizowane przez daną osobę na rzecz Wykonawcy,
 - 4) rażąco naruszającą zasady reżimu sanitarnego, które obowiązują w związku z ogłoszonym stanem epidemii.
 6. W przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w ust. 5 Wykonawca niezwłocznie zapewnia odpowiednią osobę w miejsce osoby odsuniętej od świadczenia usług określonych umową.

§ 6

[Wynagrodzenie]

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, określone przez Wykonawcę w złożonej ofercie, wynosi łącznie z podatkiem VAT: zł (słownie: złotych .../100) i uwzględnia podatek od towarów i usług VAT według stawki

określonej w Kalkulacji Ceny Oferty, która stanowi załącznik nr 3 do umowy.

Kwota podatku od towarów i usług VAT będzie naliczona w fakturze zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

2. Ceny jednostkowe bez VAT za świadczenie, które obejmuje przegląd techniczny, serwis i konserwację, na poszczególnych obiektach zostały określone w Kalkulacji Ceny Oferty.
3. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 2, są cenami ryczałtowymi w rozumieniu Kodeksu cywilnego i stanowią wartość zobowiązania Zamawiającego, które ekwiwalentnie odpowiada zobowiązaniu Wykonawcy za świadczenie określone zakresem rzeczowym i standardem wykonania w niniejszej umowie.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1:
 - 1) jest ceną w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług,
 - 2) zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone niniejszą umową, w tym zawiera między innymi normalne ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, immanentnie związane z faktem prowadzenia działalności.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania umowy nie może przekroczyć kwoty: zł (słownie:złotych /100) (kwota odpowiadająca min. 100 % wartości określonej w ust. 1).
6. W przypadku, gdy należności z tytułu realizacji umowy osiągną kwotę, określoną w ust. 5, umowa ulega rozwiązaniu bez potrzeby składania przez Strony oświadczeń w tym zakresie (bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy).

§ 7

[Zasady rozliczeń i płatności]

1. Wykonawca wystawia faktury VAT, odrębnie dla każdego z obiektów, odpowiednio:
 - 1) Traugutta 29
 - 2) Kołobrzeska 61
 - 3) Chałubińskiego 13,
 - 4) Tamka 17,
 - 5) Szafarnia 6/U4
 - 6) Siedleckiego 14
 - 7) Zawodników 1
 - 8) Żabi Kruk 15A
 - 9) Zielonogórska 4,
 - 10) Kaczyńskiego 13.
 i niezwłocznie je składa w siedzibie Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT według następującego wzorca:
 Nabywca: Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969
 Płatnik: Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk.
3. Rozliczenie finansowe za świadczone usługi przeprowadza się wynagrodzeniem kosztorysowym w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego, na podstawie prawidłowej faktury VAT. Wykonawca w fakturze VAT określa, odpowiednio:
 - 1) faktyczną ilość wykonanych świadczeń,
 - 2) ryczałtową cenę za wykonanie danego świadczenia na danym obiekcie,
 - 3) wartość procentową stawki podatku VAT.

4. Zapłata regulowana jest przelewem w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury VAT potwierdzającej wykonanie usługi. Wraz z fakturą VAT Wykonawca składa oświadczenie o aktualnym statusie podatnika podatku VAT, zgodnie z wzorem określonym załącznikiem nr 4 do umowy,
5. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający dokona przelewu należności na konto Wykonawcy, wskazane w prawidłowej fakturze VAT w terminie określonym w ust. 4.
6. W przypadku zwłoki w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
8. Wykonawca może przesłać e-fakturę:
 - 1) za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, nazwa skrzynki: Gdański Ośrodek Sportu, numer PEPPOL: 583 001 05 79, lub
 - 2) na adres e-mail: faktury@sportgdansk.pl.

§ 8

[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy (ZNWU) w wysokości: zł (słownie: złotych 00/100 w formie:)
2. Zamawiający zwraca wniesione ZNWU jednorazowo w terminie do 30 dni od daty zakończenia obowiązywania umowy i uznania, że przedmiot umowy został należyście wykonany.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wniesionego ZNWU ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy ZNWU wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi stwierdzonego w szczególności podczas kontroli, o której mowa w § 5 ust. 3 pkt.1), Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 200,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek.
 - 2) W przypadku nie wykonania obowiązków określonych w § 5 ust. 3 pkt. 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wysokości 200,00 zł za każdy przypadek naruszenia tego obowiązku.
 - 3) W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn innych niż z winy Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % kwoty określonej w § 6 ust. 1 oraz naprawi wszelkie ewentualne szkody wynikłe z nie wykonania przedmiotu umowy.
 - 4) W przypadku świadczenia usługi przez osoby nie posiadające odpowiednich kwalifikacji, zgodnie z § 3 ust. 3 pkt. 3 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł pomnożoną przez liczbę osób nieposiadających odpowiednich kwalifikacji, za każdy stwierdzony przypadek.
 - 5) W przypadku usunięcia ze stanowiska pracy osoby, w okolicznościach wskazanych w § 5 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł pomnożoną przez liczbę osób usuniętych ze stanowiska pracy, za każdy stwierdzony przypadek.
 - 6) W przypadku nie zapewnienia odpowiedniej osoby w miejsce osoby odsuniętej od świadczenia usługi, zgodnie z § 5 ust. 6 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł pomnożoną przez liczbę osób usuniętych ze stanowiska pracy, za każdy stwierdzony przypadek.

- 7) W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości: 5.000,00 zł za każdy nie wykonany cykl świadczeń, przy uwzględnieniu terminów określonych w § 2. Jeden cykl świadczeń obejmuje jednorazowe wykonanie świadczeń na wszystkich centralach/systemach określonych Opisem Przedmiotu Zamówienia.
2. W przypadku zbiegu podstaw do naliczenia kar umownych Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych ze wszystkich tytułów. Maksymalna wartość kar umownych nie może być większa niż 30 % kwoty określonej w § 6 ust. 1
3. Zamawiający, w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości: 5.000,00 zł za każdy nie wykonany cykl świadczeń, przy uwzględnieniu terminów określonych w § 2. Jeden cykl świadczeń obejmuje jednorazowe wykonanie świadczeń na wszystkich centralach/systemach określonych Opisem Przedmiotu Zamówienia.
4. Maksymalna wartość kar umownych z przyczyn innych niż odstąpienie od umowy nie może być większa niż 30 % kwoty określonej § 6 ust. 1
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
6. Zamawiający może potrącić karę umowną z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy (ZNWU).

§ 10

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
 - 1) W przypadku spełnienia przesłanek określonych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.
 - 2) W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy lub opóźnia się z jego wykonaniem, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia upływu 14 (czternastu) dni zwłoki w przystąpieniu do realizacji przedmiotu umowy lub opóźnienia w jego wykonaniu.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy.
4. Odstąpienie Wykonawcy od umowy, o którym mowa w ust. 3, dochodzi do skutku wyłącznie w przypadku zapłaty odstępnego w wysokości 20 % kwoty określonej w § 6 ust. 1.
5. Odstąpienie od umowy dla swej skuteczności wymaga złożenia w formie pisemnej.

§ 11

[Rozwiązanie umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy, w części, która na dzień rozwiązania umowy nie została zrealizowana, w przypadku:
 - 1) powzięcia wiadomości o wydaniu nakazu zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania niniejszej umowy - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę rozwiązania umowy,
 - 2) zajęcia przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utraty w inny sposób, skutkujące uniemożliwieniem wykonania przedmiotu umowy - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę rozwiązania umowy,
 - 3) nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy lub opóźnia się z jego wykonaniem, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia upływu 14 (czternastu) dni zwłoki w przystąpieniu do realizacji przedmiotu umowy lub opóźnienia w jego wykonaniu.

- 4) trzykrotnego naliczenia kary umownej z jakichkolwiek tytułów - w terminie 30 dni od dnia naliczenia trzeciej lub kolejnej kary umownej.
2. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania umowy, w części, która na dzień rozwiązania umowy nie została zrealizowana, w przypadku gdy zwłoka w zapłacie należnego wynagrodzenia przekroczy 30 dni.
4. W przypadku rozwiązania umowy, Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia za zrealizowane usługi do dnia rozwiązania umowy, wyłącznie w przypadku ich wykonania zgodnie z umową.
5. Rozwiązanie umowy dla swej skuteczności wymaga złożenia w formie pisemnej.

§ 12

[Forma modyfikacji treści umowy]

1. Wszelkie prawem dopuszczalne zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Mając na względzie dyspozycję art. 455 ust 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na zasadach określonych w załączniku nr 5 pn.: „Zasady wprowadzania zmian do treści umowy.”

§ 13

[Hierarchia ważności dokumentów]

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac określonych w niniejszej umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności: najpierw Umowa, później inne dokumenty.

§ 14

[Sposób doręczania pism]

1. Wszelkie oświadczenia składane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy będą składane na piśmie i doręczane osobiście lub pocztą na adres wskazany w niniejszej umowie.
2. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o każdej zmianie adresu do doręczeń. Zaniechanie tego obowiązku skutkować będzie domniemaniem prawidłowego doręczenia pism na adres wskazany w niniejszej Umowie lub ostatni adres o którego zmianie poinformował Wykonawca.

§ 15

[Klauzula Salwatoryjna]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy, chyba że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 16

[Rozstrzygnięcie sporów i regulacje prawne]

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane będą rozstrzygane na drodze sądowej przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy, w szczególności:
- 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
 - 2) ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie,
 - 3) przepisy prawne obowiązujące w zakresie przedmiotowym, w szczególności ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia.

§ 17

[Ilość egzemplarzy umowy]

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 18

[Załączniki do umowy]

Wykaz załączników do umowy, które stanowią integralną część umowy:

- 1) Opis Przedmiotu Zamówienia.
- 2) Warunki udziału w postępowaniu.
- 3) Kalkulacja Ceny Oferty Wykonawca .
- 4) Oświadczenie dotyczące statusu podatnika podatku VAT.
- 5) Zasady wprowadzania zmian do treści oferty.
- 6) Wzór formularza potwierdzającego wykonane czynności.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

zał. nr 2

**Kwalifikacje osób realizujących usługę, które były wymagane
w postępowaniu, którego rozstrzygnięcie doprowadziło do zawarcia niniejszej
umowy.**

część nr 1 – centrale wentylacyjne

Dysponowanie min. dwiema osobami, z których każda posiada:

- 1) aktualny certyfikat (certyfikat dla personelu), o którym mowa w art. 20 ustawy z dnia 15 maja 2015 roku o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych, w zakresie wykonywania konserwacji i serwisowania systemów klimatyzacji,
- 2) aktualne uprawnienia do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji i kontrolno-pomiarowym, urządzeń i instalacji o napięciu nie wyższym niż 1 kV, oraz co najmniej roczne doświadczenie w wykonywaniu tychże czynności.

część nr 2 - klimatyzatory

Dysponowanie min. dwiema osobami, z których każda posiada:

- 1) aktualny certyfikat (certyfikat dla personelu), o którym mowa w art. 20 ustawy z dnia 15 maja 2015 roku o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych, w zakresie wykonywania konserwacji i serwisowania systemów klimatyzacji.
- 2) aktualne uprawnienia do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji i kontrolno-pomiarowym, urządzeń i instalacji o napięciu nie wyższym niż 1 kV, oraz co najmniej roczne doświadczenie w wykonywaniu tychże czynności.

zał. nr 4

OŚWIADCZENIE
(dotyczące statusu podatnika podatku VAT)

Jako niżej podpisany:

.....
(imię i nazwisko)

jako osoba upoważniona do reprezentowania:

.....
.....
(nazwa, adres siedziby reprezentowanego podmiotu – można przystawić pieczęć firmową)

o numerze NIP:

o numerze REGON:

oświadczam, że podmiot który reprezentuję jest/nie jest* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.

Jednocześnie oświadczam, że podmiot który reprezentuję nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

.....
(data i podpis)

*niewłaściwe wykreślić

zał. nr 5

ZASADY WPROWADZANIA ZMIAN DO TREŚCI UMOWY

Mając na uwadze dyspozycję art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Istotne zmiany postanowień umownych mogą dotyczyć:

1. Wydłużenia lub skrócenia terminu realizacji, zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia, które mogą nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) zaistnienia siły wyższej,
 - b) zaistnienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego i od Wykonawcy innych siłą wyższą, np. zmiana przepisów prawa powodująca, że przedmiot umowy lub jego część byłyby z nimi niezgodne, które uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z umową lub uzyskania celu określonego umową,
 - c) zaistnienie okoliczności zależnych od Zamawiającego, które skutkują zmianą terminu realizacji zamówienia.
2. Wszystkich okoliczności wskazanych w pkt. 1 ppkt. od a) do ppkt. c), które mogą nastąpić w przypadkach konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji na podstawie której wykonywany jest przedmiot umowy.
3. Zmiany podmiotu, który został przewidziany do realizacji części umowy (na sytuacji lub zdolnościach podmiotu, na których polegał Wykonawca polegał przy spełnianiu warunków) lub podmiotu spośród wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w przypadku wykazania na dzień dokonania zmiany, że:
 - 1) nowy podmiot nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 pkt. 1-6 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 PZP, oraz
 - 2) warunki określone w ogłoszeniu o zamówieniu i SWZ są spełnione przy uwzględnieniu informacji dotyczących nowego podmiotu.

Uwaga:

Przez siłę wyższą należy rozumieć takie zdarzenie, które łącznie spełnia następujące kryteria:

- 1) musi mieć charakter zewnętrzny,
- 2) musi być niemożliwe do przewidzenia (w tym sensie, że stopień jego pojawienia się jest mało prawdopodobny w określonej sytuacji przy zachowaniu obiektywnych kryteriów dla oceny, czy możliwe było przewidzenie zdarzenia),
- 3) musi być niemożliwe do zapobieżenia.

Siłę wyższą stanowią takie zdarzenia, jak np.: zamieszki, strajki, wojny, ogłoszony stan epidemii, anomalie spowodowane działaniem sił natury np. powodzie, trzęsienia ziemi, itp.

4. Zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy nastąpi zmiana, odpowiednio:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

która to zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, następuje na wniosek Strony umowy. W takiej sytuacji Strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest do przedstawienia szczegółowych i wyczerpujących informacji dotyczących:

- wskazania wymiaru/wielkości zmian w/w elementu lub elementów, wraz ze wskazaniem przepisów prawa, z których wynika zmiana w/w elementu lub elementów,
- wskazanie wymiaru/wielkości zmiany kosztów wykonania zamówienia spowodowanych tymi zmianami.

Uzgodniona między Stronami umowy zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy odbędzie się aneksem do umowy, a w przypadku jej nieuzgodnienia, każda ze stron będzie uprawniona do rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.