

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**Wykonanie przeglądu technicznego, serwisu i konserwacji central wentylacyjno-klimatyzacyjnych, central nawiewno-wywiewnych, central nawiewnych i central wywiewnych (zwanymi centralami) oraz klimatyzatorów: jednostek zewnętrznych i wewnętrznych w obiektach administrowanych przez Gdański Ośrodek Sportu**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ WYKAZ ZAINSTALOWANYCH URZĄDZEŃ****I.CENTRALE WENTYLACYJNE****Obiekt Sportowy ul. Traugutta 29 Gdańsk**

Nazwa urządzenia	Typ urządzenia
Centrala wywiewna podwieszana DOSPEL - hala judo	DOSPEL-DEIMOS 2/W-0A/1-1/P 40000m3/h, nr. 730-BAF00001
Centrala nawiewna podwieszana DOSPEL - hala judo	DOSPEL-DEIMOS 2/N-5A/1-1/P 4000m3/h, nr 730-AAF00002, nagrz. wodna NW3/ECP2 filtr EU4
Mistral P800, PRO-VENT Polska - hala LA -szatnia korytarz	PRO-VENT, Mistral P800, nr 11-08 46 /, Moc 800 m3/h
Mistral P800, PRO-VENT Polska - hala LA	PRO-VENT, Mistral P800, nr 11-08 47 /, Moc 800m3/h
Mistral P2000, PRO-VENT Polska - hala LA - szatnia korytarz	PRO-VENT, Mistral P2000, nr 11-08 61 /, Moc 2000m3/h
Clima Produkt-centrala nawiewna - trybuna główna kryta – szatnie	Clima Produkt, APN-1-L-1300/350, Moc 1300m3/h (tunel nr 1, ściana szczytowa pod tunelem)
Clima Produkt -centrala nawiewna -trybuna główna kryta - szatnie	Clima Produkt VS-15 RHT, Moc 1300m3/h
Centrala VTS -centrala wywiewna -trybuna główna kryta - szatnie	Centrala VTS Ventus CFE -8-110-08,3030-00-256, tunel nr2(lewa strona) - Moc 3750m3/h
Centrala wentylacyjna nawiewno-wywiewna - siłownia- piwnica-podwieszana	KLIMOR, MCKT-HX2, nr 130112091522000001 / 1500-2100 m3/h

<b>Miejska Hala Sportowa ul. Kołobrzeska 61 Gdańsk</b>	
Centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna BS-7(50)P - pom. techniczne	VBW Clima Engineering BS-7(50)F, nr C2963N/99 / 20000 m3/h
Centrala nawiewna BO-01-01/25/P -pomieszczenie techniczne	VBW Clima Engineering BO-01-01/25/P, nr C2964/99 /2000 m3/h
Centrala nawiewna SKN-2-L-630-3-1-podwieszana pom. techniczne	VBW Clima Engineering SKN-2-L-620-3-1, nr A2266/99 / 620 m3/h
<b>Pływalnia kryta ul. Chałubińskiego 13 Gdańsk</b>	
centrala nawiewno-wywiewna Typ.BO-51-4 (-szatnie)	VBW Clima BO-51-4(50)P, nr C8357/03 / 500 m3/h
centrala nawiewno-wywiewna Typ.BO-52-2 (siłownia)	VBW Clima BO-51-4(50)L, nr C8358/03 / 300 m3/h
centrala klimatyzacyjna SANYO-Typ.BD-03-1-L (pomieszczenie kierownika)	SANYO SAP-C226QH38, nr 0002967 / 450m3/h
centrala klimatyzacyjna-Typ.BD-03-1-L (sala gimnastyczna)	VBW Clima BD-03-1-L (50)P, 1500m3/h
<b>Przystanie jachtowe</b>	
centrala nawiewno-wywiewna VX 400 - ul. Tamka 17 Gdańsk-1piętro	System AIR, VX400EV-R, nr 816906/0019 / 400 m3/h
centrala nawiewna TLP-200-5.0 - ul. Tamka 17 Gdańsk	System AIR, TLP 200/5.0, nr 889637 /200 m3/h
centrala nawiewna System miar TLP-200-3.0 - ul. Tamka 17 Gdańsk	System AIR, CB200/3.0, nr 5294 / 200 m3/h`
centrala nawiewna Clima Produkt - Szafarnia (toalety)	CLIMA-PRODUKT, HERMES-APNZ-L-1920/170, NR 12779/10; 1920 m3/h
<b>Pływalnia kryta ul. Siedleckiego 14 Gdańsk</b>	
Centrala wentylacyjno- klimatyzacyjna- sekcja nr 3-Filtr wywiewu	CLIMA-PRODUKT, G-NEPTUN-I-08-SE-FB5/CHE/MB/PF/WHC-L-s, nr C 20650/16 / 26576 m3/h
Centrala wentylacyjno- klimatyzacyjna- sekcja nr1-Filtr nawiewu	CLIMA-PRODUKT, G-GOLEM-I-01-SE-FB7/RHE/WHC/PF-R, nr C 20649/16 / 2400 m3/h
Centrala wentylacyjno- klimatyzacyjna- sekcja nr 1-Filtr nawiewu+ tłumik	CLIMA-PRODUKT, G-GOLEM-I-01-SE-FB5/SA1/RHE/WHC/PF/SA1-L, nr C 20648/16 /3400 m3/h

**II.KLIMATYZATORY**

<b>Obiekt Sportowy ul. Traugutta 29 Gdańsk</b>	<b>jednostka zewnętrzna</b>	<b>jednostka wewnętrzna</b>
Split FUJITSU 4,2kW trybuna kryta pom. ochrony - naścienny	Fujitsu AOYR14LCC nr E026827, 4,2kW	Fujitsu ASYA14LCC nr E026906, 4,2kW
Split FUJITSU 7,0kW trybuna kryta serwerownia -naścienny	Fujitsu AOYZ4UNBKL nr T017525, 6,8kW	Fujitsu ABYZ4UBBJ, nr T008177 6,8kW
Split FUJITSU 7,0kW trybuna kryta serwerownia -naścienny	Fujitsu AOYZ4UNBKL nr T017517, 6,8kW	Fujitsu ABYZ4UBBJ, nr T008181, 6,8kW
Split FUJITSU 5,2kW; bud. adm. serwerownia -naścienny, poziom piwnica	Fujitsu AOYG18LFC nr E065083, 5,2kW	Fujitsu ASYG18LFCA, nr E064909, 5,2kW
Split FUJITSU 3,2kW, bud. adm. pokój socjalny -naścienny, 1 piętro	Fujitsu AOYG12LMCA nr E069317, 3,5kW	Fujitsu ASYG12LMCA, nr E080058, 3,5kW
<b>Stadion żużlowy ul. Zawodników 1 Gdańsk</b>		

FUJI R0909LMCA	FUJI ROG09LMCA, nr E002339, 2,5 kW	FUJI RSG09LMCA, nr E004112, 2,5 kW
Sinclair FC-H 09 AIN pomieszczenie biurowe - naścienny	SINCLAIR FCH09 MULTISPLIT +3	SINCLAIR FCH09AIN, nr 4174090002735, 2,6 kW
		SINCLAIR FCH09AIN, nr 4174090003020, 2,6 kW
		SINCLAIR FCH09AIN, nr 4174090002734, 2,6 kW
Sinclair FC E 28A pomieszczenie biurowe - naścienny	SINCLAIR FC-E28AI, 10 kW / multisplit + 4	SINCLAIR FCH09AIN, nr 4174090003029, 2,6 kW
		SINCLAIR FCH09AIN, nr 4174090003048, 2,6 kW
		SINCLAIR FCH09AIN, nr 4174090003014, 2,6 kW
		SINCLAIR FCH09AIN, nr 4173990001562, 2,6 kW
	SINCLAIR ASH-24AQ, nr 63229901017 3,0 kW	SINCLAIR ASH-24AQ, nr 4586370002256; 7 kW
McQuay - pomieszczenie biurowe - naścienny	McQuay, M5LCO25CR-ACPOD-R, nr 20564211-00654 8,1 kW	McQuay, M5CMO25ER-ACHIA-R, nr 20531106-00201
<b>Pływalnia kryta ul. Chałubińskiego 13 Gdańsk</b>		
Cool Expert typ. SPLIT - podbasenie -naścienny	Cool Expert ACH-12FC 3,5 kW(outdor)	Cool Expert ACH-09FC (indor) 500m3/h
Cool Expert typ. SPLIT - kasa parter -naścienny	Cool Expert ACH-09FC (outdor)	Cool Expert ACH-09FC (indor) 500m3/h
Cool Expert typ. SPLIT - biuro parter -naścienny	Cool Expert ACH-09FC (outdor)	Cool Expert ACH-09FC (indor) 500m3/h
<b>Przystanie jachtowe</b>		
FUJITSU J - AU18UFAAR ul. Żabi Kruk 15A Gdańsk - sufitowe podwieszane	FUJITSU, AOG54UJBMR, nr T002857, 16 kW/Multisplit +4	FUJITSU, AU9UFAAR, nr T005351, 2,8 kW
		FUJITSU, AU9UFAAR, nr T005351, 2,8 kW
		FUJITSU, AU9UFAAR, nr T005350, 2,8 kW
		FUJITSU, AU18UFAAR, nr T005479, 5,0 kW
FUJITSU AOYA30LAT4 - Szafarnia - sufitowe podwieszane	FUJITSU AOYA24LAT3, nr T010006, 12 kW /multisplit +3	FUJITSU AU9F09LAL, nr R004484, 2,5 kW
		FUJITSU AU9F09LAL, nr R003857, 2,5 kW
		FUJITSU AU9F12LAL nr R008721 2,5 kW
	FUJITSU AOY8UFCC, nr E043488, 5,6 kW	FUJITSU ASY9USCCW, nr E099044, 2,8 kW
<b>ul. Zielonogórska 4 Gdańsk</b>		
Coolexpert ACH 12FC -pom. biurowe -naścienny	Coolexpert AIR CONDITIONER OUTDOOR UNIT ACH -12F 3500W ,63229926761	SPLIT AIR CONDITIONER INDOOR UNIT, MODEL ACH 12FC, nr 32178 ACH-12FC 4C2470000405

Coolexpert ACH - 09FC -korytarz -naścienny	Coolexpert AIR CONDITIONER OUTDOOR UNIT ACH	SPLIT AIR CONDITIONER INDOOR UNIT, MODEL ACH -12FC, nr.32178 ACH-12FC, 4C2470000322
ul. Kaczyńskiego 13 Gdańsk		
Coolexpert ACH 12FC 3,5kW/4,0kW -pom. biurowe -naścienny	Coolexpert ACH 12FC, nr 4C24720000362, 3,5kW	Coolexpert ACH 12FC, nr 4C24720000361, 3,5kW

Usługa ma na celu zapewnienie utrzymania w pełnej sprawności technicznej urządzeń i instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych zainstalowanych w obiektach Zlecniodawcy.

**Przegląd oraz czynności serwisowo-konserwacyjne na powyższe należy wykonać do dnia 31.07.2021r.**

**Przegląd central należy wykonywać z przeglądem automatyki sterującej (rozdzielnice, szafy itp.)**

### **1.Centrale wentylacyjne**

#### **Zakres czynności przeglądu, serwisu i konserwacji:**

- 1.ogłędziny ogólne i ocena stanu technicznego central wentylacyjnych (sprawdzenie mocowań i połączeń wewnętrznych, sprawdzenie szczelności),
- 2.zakup i wymiana filtrów w centralach wentylacyjnych wraz z odkurzaniem i utylizacją zużytych (Zleceniobiorca staje się właścicielem zużytych filtrów, które musi zutylizować we własnym zakresie i na swój koszt) -Zleceniobiorca przedstawi dokument o utylizacji zużytych filtrów,
- 3.ocena stanu zespołów wentylatorowych,
- 4.czyszczanie turbin wentylatora, wymienników,
- 5.weryfikacja pracy przepustnic,
- 6.kontrola lameli wymienników /zagniecenia/,
- 7.ocena stanu wymienników ciepła, sprawdzenie stopnia zabrudzenia wymienników,
- 8.weryfikacja pracy wymiennika obrotowego,

- 9.kontrola pracy i przetestowania układu automatyki kontrolno-pomiarowej, sprawdzenie poprawności działania zainstalowanych zabezpieczeń dotyczy rozdzielnic,
- 10.sprawdzenie prądu zasilającego centrale wentylacyjne,
- 11.sprawdzenie na stawu termostatu przeciwzamrozeniowego,
- 12.smarowanie wszystkich punktów wskazanych instrukcją fabryczną,
- 13.sprawdzenie stanu amortyzatorów zespołu wentylatorów,
- 14.sprawdzenie prawidłowości pracy nagrzewnicy,
- 15.kontrola elementów i połączeń w szafie, rozdzielnicy automatyki,
- 16.kontrola nastawionych parametrów poszczególnych elementów automatyki (presostaty, falowniki, sterowniki itp.),
- 17.wymiana pasków napędowych, jeśli występują,
19. sprawdzenie i udrożnienie rurociągu skroplin,
- 20.czyszczenie kratki wentylacyjnych, nawiewników, anemostatów,
- 21.protokół musi zawierać numer seryjny z tabliczki znamionowej lub nazwę urządzenia, typ, itp.
- 22.datę przeglądu serwisowego,
- 23.opis" centrala działa poprawnie" lub „centrala nie działa poprawnie,"
- 24.sugestie dotyczące użytkowania i dalszego serwisowania i konserwacji central wentylacyjnych.

**Do przeprowadzenia przeglądów, serwisu i konserwacji central wentylacyjnych konieczne jest posiadanie rusztowania na kółkach na wysokość minimum 10 m, oraz drabin, ponieważ centrale są podwieszane pod sufitami.**

## **2.Klimatyzatory jednostka zewnętrzna i wewnętrzna**

### **Zakres czynności przeglądu, serwisu i konserwacji:**

- 1.czyszczenie parownika - jednostki wewnętrznej klimatyzatora,
- 2.odgrzybianie i dezynfekcja turbiny wentylatora,
- 3.odgrzybianie tacy ociekowej odprowadzającej skropliny – kondensat,
- 4.udrożnienie rurociągu skroplin,
- 5.sprawdzenie ewentualnej pompki skroplin,

- 6.prostowanie lameli parownika - klimatyzator wewnętrzny,
- 7.czyszczanie i ewentualna wymiana filtrów powietrza klimatyzacji,
- 8.czyszczanie kierownic rozprowadzających powietrze,
- 9.mycie obudowy klimatyzatora,
- 10.udrożnienie przepływu powietrza lameli wymiennika w skraplaczu klimatyzatora,
- 11.kontrola stanu czynnika chłodniczego, serwis chłodniczy klimatyzacji,
- 12.wpięcie manometrów do klimatyzatora zewnętrznego i sprawdzenie ciśnień,
- 13.sprawdzenie parametrów pracy klimatyzacji temperatura, przepływ powietrza,
- 14.sprawdzenie mocowania klimatyzatora zewnętrznego,
- 15.czyszczanie obudowy skraplacza klimatyzatora zewnętrznego,
16. sprawdzenie prądu zasilającego urządzenie,
17. sprawdzenie szczelności układu z czynnikiem chłodzącym i usunięcie ewentualnych nieszczelności,
18. protokół z przeglądu klimatyzacji,
19. protokół zawiera numer seryjny z tabliczki znamionowej lub nazwę urządzenia, typ, itp.
20. datę przeglądu serwisowego klimatyzatora,
21. opis" klimatyzacja działa poprawnie" lub „klimatyzacja nie działa poprawnie,"
22. sugestie dotyczące użytkowania i dalszego serwisowania i konserwacji klimatyzacji,

Wykonanie wyżej wymienionych czynności musi być potwierdzone w dokumentacji eksploatacyjnej i zakończone odpowiednimi protokołami potwierdzonymi przez Użytkownika. Zleceniobiorca zobowiązuje się do sporządzenia protokołów z wykonania przeglądu (osobno dla każdego urządzenia) i przekazania Zleceniodawcy/Użytkownikowi. Zleceniobiorca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu usługi z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz doświadczeniem zawodowym. Przegląd oraz czynności serwisowe i konserwacyjne może przeprowadzić wyłącznie osoba posiadająca niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do wykonania usługi. Zamawiający oczekuje rzetelnie wykonanej usługi przeglądu okresowego, serwisu i konserwacji.

W przypadku konieczności wykonania napraw lub wymiany części eksploatacyjnych wynikających z przeglądu technicznego nie objętych usługą przeglądu serwisu i konserwacji, będą one realizowane w ramach oddzielnych zleceń po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez

Zleceniodawcę kalkulacji kosztów zakupu i wymiany. Materiały lub części eksploatacyjne zastosowane przy wykonywaniu usługi muszą posiadać wymagane normami atesty i certyfikaty, aprobaty dopuszczające do wbudowania i zastosowania w urządzeniach Zleceniodawcy.

Zleceniobiorca przedstawi świadectwo kwalifikacyjne Grupy 1 na stanowisku EKSPLOATACJI i DOZORU w zakresie obsługi, konserwacji, kontrolno-pomiarowym instalacji el. do 1kV oraz certyfikat FGZ, oraz oświadczenie, że posiada badania do wykonywania czynności na wysokości powyżej 3 metrów.

**Zleceniodawca zapewnia dokonania wizji lokalnej zainstalowanych urządzeń w obiektach po umówieniu się z użytkownikiem na dany dzień i godzinę.**