

**Umowa nr****pn.:****Remont balustrad i nawierzchni pomostów mola w Gdańsku Brzeźnie.**

W dniu ..... w Gdańsku, pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969,  
w imieniu której działa Gdański Ośrodek Sportu w Gdańsku, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk,  
reprezentowany przez: Leszka Paszkowskiego – Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu,  
zwaną w dalszej treści umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

przedsiębiorcą: ....., z siedzibą: .....  
prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu: .....  
posiadającym NIP ....., REGON .....

reprezentowanym przez: ..... - .....,

zwanym w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ,

została zawarta (na skutek rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień publicznych w dniu .. roku pod pozycją nr...) umowa o następującej treści:

**§ 1****[Podstawa wykonywania robót budowlanych]**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością opisaną w § 2 ust. 1, na cele budowlane, w rozumieniu art. 3 pkt. 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, poza zakresem określonym przedmiotem umowy, Wykonawca może wykonywać wyłącznie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia lub konieczność zapobieżenia katastrofie budowlanej.

**§ 2****[Przedmiot umowy]**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną polegającą na wykonaniu remontu balustrad i nawierzchni pomostów mola w Gdańsku Brzeźnie przy ulicy Jantarowej 1, zgodnie z Dokumentacją Techniczną, która stanowi załącznik nr 1 do umowy, dalej nazywane „przedmiotem umowy”.
2. Dokumentację Techniczną, o której mowa w ust. 1, tworzą:
  - 1) Projekt budowlany.
  - 2) Przedmiar Robót.
  - 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
  - 4) Informacja BIOZ.

**§ 3****[Terminy realizacji przedmiotu umowy]\***

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w terminie 80 dni od dnia przekazania terenu budowy. Wykonywanie robót będzie możliwe począwszy od 13.09.2021 roku.
2. Zamawiający w pierwszym etapie remontu dopuszcza możliwość wykonania remontu odcinka mola dłuższego niż 32 m, przy zachowaniu wszelkich zasad związanych z prawidłowym i bezpiecznym wykonywaniem robót.

3. Terminem zakończenia danego etapu realizacji przedmiotu umowy jest data dokonania przez Zamawiającego protokolarnego odbioru danego etapu realizacji, przedmiotu umowy, zgodnie z ust. 4.
4. Z czynności odbiorowych sporządza się szczegółowy protokół w formie pisemnej (dalej zwany „protokół odbioru”) w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Szczegółowe zasady odbioru przedmiotu umowy reguluje § 9 Umowy.

#### § 4

##### [Wykonywanie robót przez Podwykonawców]

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, realizuje przedmiot umowy wyłącznie przy wykorzystaniu własnych zasobów organizacyjnych, technicznych i ludzkich lub
1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, realizuje przedmiot umowy przy wykorzystaniu własnych zasobów organizacyjnych, technicznych i ludzkich oraz zasobów następujących podwykonawców:  
.....
2. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust. 1, jak również w przypadku realizowania niniejszej umowy przy wykorzystaniu zasobów podwykonawców lub dalszych podwykonawców nieznanymi w chwili jej zawierania, zastosowanie będą miały postanowienia zawarte w załączniku nr 2 do umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki związane z powierzeniem podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizacji robót objętych zakresem niniejszej umowy, tj. odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
4. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są przez podwykonawcę (podwykonawców), z którymi Wykonawca nie zawarł ważnych umów, Zamawiający ma prawo do wstrzymania Wykonawcy zapłaty wynagrodzenia do czasu dokonania odbioru robót, o którym mowa w § 3 ust. 2.

#### § 5

##### [Obowiązki Stron umowy]

1. Strony umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy na rzecz osiągnięcia celu, dla którego niniejsza umowa jest realizowana.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy, które nastąpi odpowiednio w terminie do trzech dni roboczych od daty:
    - a) doręczenia pisma Wykonawcy zawierającego żądanie jego przekazania, albo
    - b) doręczenia pisma Zamawiającego zawierającego wezwanie do jego przejścia.
  - 2) Protokolarne przekazanie Dokumentacji Technicznej, o której mowa w § 2 ust. 2, które nastąpi w dniu przekazania terenu budowy Wykonawcy.
  - 3) Zapewnienie nadzoru autorskiego i inwestorskiego.
  - 4) Przystąpienie do odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w § 9 umowy
  - 5) Wyznaczenie terminu odbioru końcowego po zgłoszeniu gotowości do odbioru realizacji przedmiotu umowy.
  - 6) Przystąpienie do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  - 7) Odbiór prawidłowo wykonanych robót.
  - 8) Terminowa zapłata wynagrodzenia na warunkach określonych umową.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) Realizowanie niniejszej umowy z należytą starannością w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.

- 2) Wnikliwe zapoznanie się z Dokumentacją Techniczną oraz terenem budowy oraz warunkami realizacji umowy.
- 3) Wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z:
  - a) Dokumentacją Techniczną, o której mowa w § 2 ust. 2.
  - b) Warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego.
  - c) Wymaganiami wynikającymi z polskich norm technicznych przenoszących normy europejskie,
  - d) Zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.
  - e) Ze złożoną ofertą, stosując własne materiały i urządzenia wyłącznie pierwszej klasy jakości (I gat.) Użyte przez Wykonawcę materiały muszą być dopuszczone do stosowania zgodnie z ich przeznaczeniem określonym umową, w szczególności muszą posiadać stosowne aprobaty techniczne, certyfikaty, atesty, lub świadectwa to potwierdzające (w rozumieniu Prawa budowlanego).
- 4) Dostarczenie Zamawiającemu oświadczenia Kierownika budowy o przyjęciu obowiązków Kierownika budowy, w terminie do trzech dni od daty zawarcia umowy, ale przed przejęciem przez Wykonawcę terenu budowy, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt. 1.
- 5) Realizacja umowy wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, tj. kwalifikacje co najmniej takie, które były wymagane w postępowaniu, którego rozstrzygnięcie doprowadziło do zawarcia niniejszej umowy.
- 6) Niezwłoczne okazywanie dokumentów, na każde żądanie Koordynatora lub Inspektora Nadzoru, nie później jednak niż 2 dni od daty zgłoszenia żądania, potwierdzających, że materiały używane do wykonania przedmiotu umowy są dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 7) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, nie później niż w terminie 3 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- 8) Dokonanie, własnym staraniem i na własny koszt, adaptacji terenu budowy dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, obejmującej w szczególności:
  - a) wykonanie, dostarczenie i zamontowanie na terenie budowy wymaganych przepisami tablic informacyjnych i ostrzegawczych, wyгородzenie terenu prowadzonych robót,
  - b) zorganizowanie i zapewnienie niezbędnych pomieszczeń i urządzeń zaplecza budowy na okres konieczny do prowadzenia robót,
  - c) zapewnienie odpowiednich warunków BHP i p.poż. zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - d) zapewnienie utrzymania czystości i należytego stanu porządkowego na terenie budowy oraz przestrzegania zasad i sposobu gromadzenia, usuwania, a także unieszkodliwiania odpadów,
  - e) zabezpieczenie terenu budowy przed ewentualną szkodą spowodowaną działaniem osób trzecich oraz utrzymanie go w tym stanie w okresie obowiązywania umowy,
- 9) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności związanej z ewentualnymi szkodami, które spowodował Zamawiającemu lub osobom trzecim podczas wykonywania przedmiotu umowy oraz w trakcie usuwania wad wykonanych robót w okresie rękojmi lub udzielonej gwarancji.
- 10) Przekazanie, po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, uporządkowanego terenu budowy, w stanie zgodnym z jego przeznaczeniem, w terminie odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń,

- 11) Zawarcie, posiadanie przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy oraz przedłożenie na każde wezwanie Zamawiającego aktualnej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną minimum 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100).
  - 12) Niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o zmianie statusu „czynnego podatnika podatku VAT”.
  - 13) Przedłożenie inspektorowi nadzoru Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 2, planu BIOZ przed przystąpieniem do realizacji robót określonych umową.
4. Zamawiający nie zabezpiecza zaplecza wykonywania przedmiotu umowy.
  5. Wszelkie materiały z rozbiórki przechodzą na własność Wykonawcy. Odpady niebezpieczne Wykonawca zutylizuje zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Koszty utylizacji materiałów niebezpiecznych ponosi Wykonawca.

#### § 6

##### [Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy]

1. Koordynację bieżących uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego prowadzi Koordynator: ..... lub zastępująca go osoba.
2. Nadzór, kontrolę techniczną robót ze strony Zamawiającego będzie prowadzić inspektor nadzoru inwestorskiego – Pan/Pani ....., tel. ...., e-mail: ....., zwany w dalszej części umowy Inspektorem Nadzoru, który działa w granicach umocowania określonego w Prawie budowlanym.
3. Inspektor Nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
4. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, pełniącym funkcję Kierownika Budowy, zobowiązanym do uczestnictwa we wprowadzeniu na budowę, w odbiorze końcowym robót oraz do złożenia oświadczenia o treści określonej w załączniku nr 3 do umowy jest: Pan/Pani ....., tel. ...., e-mail: .....
5. Wykonawca może dokonać zmiany osoby, o której mowa w ust. 4, po uprzednim zgłoszeniu tego faktu Zamawiającemu, z tym zastrzeżeniem, że osoba ta musi posiadać kwalifikacje zgodne z warunkiem określonym w § 5 ust. 3 pkt. 5.

#### § 7

##### [Wartość umowy, wynagrodzenie]

1. Wartość świadczenia Wykonawcy, określonego niniejszą umową wskazana przez Wykonawcę w złożonej ofercie, wynosi łącznie z podatkiem VAT: ..... zł, (słownie: .....złotych .../100).
2. Strony ustaliły, że Wykonawca, za realizację niniejszej umowy, otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe w rozumieniu art. 629 Kodeksu cywilnego, które zostanie ustalone zgodnie z § 8 ust. 2 umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do żądania odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w przypadku, gdy przedmiot umowy będzie posiadał nieistotne wady, które nie uniemożliwiają jego użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem, a wad nie można usunąć.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania umowy nie może przekroczyć kwoty: ..... zł (słownie: ..... złotych ../100).  
(Zamawiający wpisze co najmniej kwotę ceny oferty)
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7, jest ceną w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług.

## § 8

### [Zasady rozliczeń i płatności]

1. Rozliczenie finansowe przeprowadza jednorazową płatnością po odbiorze realizacji przedmiotu umowy.
2. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy oblicza się na podstawie kosztorysu powykonawczego, który sporządza się na podstawie:
  - 1) ilości wykonanych robót – według obmiaru,
  - 2) cen jednostkowych za wykonanie danej pozycji kosztorysowej, określonej w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,
  - 3) stawki podatku VAT.
3. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek Wykonawcy, w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, potwierdzającej wykonanie robót.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych robót, sporządzony przez Kierownika Budowy i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.
5. Wystawiając fakturę VAT Wykonawca jako nabywcę wskazuje Gminę Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803, NIP: 583-00-11-969 Gdańsk, zaś jako płatnika Gdański Ośrodek Sportu ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, REGON 000589228.
6. Wykonawca może fakturę VAT, w zależności od formy jej wytworzenia, niezwłocznie:
  - 1) w formie papierowej - złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Traugutta 29 w Gdańsku lub dostarczyć pod ten adres,
  - 2) w formie elektronicznej (e-faktura) przesłać:
    - a) za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, nazwa skrzynki: Gdański Ośrodek Sportu, numer PEPPOL: 583 001 05 79, lub
    - 2) na adres e-mail: faktury@sportgdansk.pl.
7. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający dokona przelewu należności na konto Wykonawcy, wskazane w prawidłowej fakturze VAT w terminie określonym w ust. 3.
8. W przypadku zwłoki w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień zwłoki.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
10. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.

## § 9

### [Odbiory wykonanych robót]

1. Strony ustalają stosowanie następujących rodzajów odbiorów przedmiotu umowy:
  - 1) Odbiór końcowy realizacji przedmiotu umowy. W ramach końcowego odbioru Strony są zobowiązane do:
    - a) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru przejściowego pierwszego etapu realizacji przedmiotu umowy na piśmie, które składa w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie (I piętro) Gdańskiego Ośrodka Sportu, 80-221 Gdańsk, ul. Traugutta 29
    - b) Zamawiający wyznacza datę i godzinę przystąpienia do odbioru przejściowego pierwszego etapu realizacji umowy niezwłocznie zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę.
    - c) Z czynności odbioru przedmiotu umowy spisany zostanie protokół odbioru zawierający w szczególności ustalenia dotyczące rodzaju i ilości wykonanych robót.
  - 2) Odbiór ostateczny (przed upływem gwarancji).

2. W przypadku odbioru końcowego przedmiotu umowy, Strony umowy zobowiązane są do:
- 1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego całego przedmiotu umowy na piśmie, które składa w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie (I piętro) Gdańskiego Ośrodka Sportu, 80-221 Gdańsk, ul. Traugutta 29, wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
    - a) oświadczenie Kierownika Budowy o treści określonej w załączniku nr 3 do umowy,
    - b) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie (atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie) użytych materiałów, o ile nie zostały przekazane Zamawiającemu na wcześniejszym etapie realizacji przedmiotu umowy.
  - 2) Zamawiający wyznacza datę i godzinę przystąpienia do odbioru końcowego niezwłocznie zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę.
  - 3) Z czynności odbioru przedmiotu umowy spisany zostanie protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia związane z ewentualnymi wadami i terminem ich usunięcia.
  - 4) Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) Jeżeli wady są nieistotne i nadają się do usunięcia oraz nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo dokonać odbioru przedmiotu umowy i wyznaczyć termin na usunięcie stwierdzonych wad.

W przypadku opóźnienia usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może żądać kary umownej na zasadach określonych w § 12 ust. 1 pkt. 3.
    - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać obniżenia wynagrodzenia zgodnie z § 7 ust. 3.
    - c) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia wad odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyłącznie na koszt i ryzyko Wykonawcy,
    - d) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, ale uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może zakończyć protokół odbioru odrzuceniem oraz wyznaczyć Wykonawcy uzasadniony termin na usunięcie stwierdzonych wad.

Postanowienia § 9 ust. 2 Umowy stosuje się odpowiednio. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na wyłączne ryzyko i koszt Wykonawcy
  - 5) Po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przekaże teren budowy w sposób zgodny z postanowieniem § 5 ust. 3 pkt. 10 Umowy.
  - 6) W przypadku, gdy Strona Wykonawcy nie będzie reprezentowana przez Kierownika Budowy lub inną osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w odbiorze końcowym przedmiotu umowy, do czynności odbiorowych nie dojdzie z winy Wykonawcy, co skutkuje tym, że Wykonawca zobowiązany będzie ponownie zgłosić przedmiot umowy do odbioru w sposób określony w ust. 2 pkt. 1.
3. W przypadku odbioru ostatecznego (przed upływem gwarancji):
- 1) Zamawiający jest uprawniony do wyznaczenia Wykonawcy terminu ostatecznego odbioru przedmiotu umowy nie później niż przed datą upływu gwarancji.

- 2) W przypadku, gdy przedstawiciel Wykonawcy będzie uczestniczył w odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy, Strony dokonają czynności protokolarnego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia wad ustalą technicznie uzasadniony termin na ich usunięcie.
- 3) W przypadku, gdy strona Wykonawcy nie przystąpi do czynności odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, Zamawiający jest uprawniony do samodzielnego dokonania sprawdzenia przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia ewentualnych wad Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia wyznaczając technicznie uzasadniony termin na ich usunięcie.
- 4) W przypadku:
  - a) opóźnienia usunięcia wad dłuższego niż 5 dni w stosunku do terminu ustalonego przez Strony, o którym mowa w ust. 3 pkt. 2 powyżej, lub
  - b) nie przystąpienia Wykonawcy do usunięcia wad w terminie 2 dni od daty przekazania wezwania do ich usunięcia,- Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia, wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, innemu podmiotowi. Dodatkowo Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną zgodnie z § 12 ust. 1 pkt. 2.

#### § 10

##### [Rękojmia za wady]

Na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy i w związku z tym ustalają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji, o której mowa w § 11 ust. 1.

#### § 11

##### [Gwarancja jakości]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości w wymiarze 24 m-ce licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy (*chyba, że Wykonawca w ofercie zaoferuje dłuższy termin*), o którym mowa w § 3 ust. 2. Wykonawca wystawia dokument gwarancyjny według wzoru, który stanowi załącznik nr 4 do umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania przeglądu oraz usuwania wszelkich wad i usterek, co najmniej 1 raz w roku, w terminie ustalonym z Zamawiającym. W przypadku braku zgodnego ustalenia terminu przeglądu, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego wyznaczenia Wykonawcy terminu dokonania przeglądu. Dokonane przeglądy odnotowane będą w książce eksploatacji obiektu i potwierdzone przez Zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do ich usunięcia. Zamawiający wyznaczy technicznie uzasadniony termin usunięcia wad w porozumieniu z Wykonawcą. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad dłuższego niż 5 dni, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na ryzyko i koszt Wykonawcy, a także dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 12 ust. 1 pkt. 2.
4. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad w okresie udzielonej gwarancji ponosi Wykonawca.
5. W przypadku usunięcia wad okres gwarancji w zakresie dokonanej naprawy biegnie na nowo.
6. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

#### § 12

##### [Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za nieterminową realizację przedmiotu umowy – w wysokości 1,0 % kwoty określonej w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- 2) za nieterminowe usunięcie wad w okresie udzielonej gwarancji - w wysokości 0,1 % kwoty określonej w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 3) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych podczas odbioru przedmiotu umowy, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt. 3) - w wysokości 0,1 % kwoty określonej w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 4) za nieterminowe przejęcie terenu wykonywania przedmiotu umowy na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt. 1 lit. b – w wysokości 1,0 % kwoty określonej w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 5) za wykonywanie przedmiotu umowy przez podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę bez zgody Zamawiającego - w wysokości 1% kwoty określonej w § 7 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 6) za nie dokonywanie przeglądów, o których mowa w § 11 ust. 2 - w wysokości 0,1% kwoty określonej w § 7 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 7) za nie terminowe przekazanie terenu budowy po odbiorze końcowym, o którym mowa § 5 ust. 3 pkt. 11 - w wysokości 0,1% kwoty określonej w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 8) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20 % kwoty określonej w § 7 ust. 1 oraz naprawi wszelkie ewentualne szkody wynikłe z nie wykonania przedmiotu umowy,
  - 9) za niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt 12) – w wysokości 1.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek.
2. W przypadku zbiegu podstaw do naliczenia kar umownych Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych ze wszystkich tytułów. Maksymalna łączna kwota kar umownych z przyczyn innych niż odstąpienie od umowy może wynieść 30 % kwoty określonej w § 7 ust. 1.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
    - 1) za nieterminowe przekazanie terenu budowy na wezwanie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt. 1 lit. a – w wysokości 1,0 % kwoty określonej w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
    - 2) za odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20 % kwoty określonej w § 7 ust. 1 z zastrzeżeniem sytuacji określonych w § 13 ust. 1, w których kara umowna nie przysługuje.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

### § 13

#### [Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w następujących przypadkach:
  - 1) W przypadku spełnienia przesłanek określonych w art. 456 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.
  - 2) Gdy Wykonawca nie przejął terenu budowy w okolicznościach o których mowa w § 5 ust. 2 pkt. 1 Umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 5 dni od dnia upływu 3 dni zwłoki w przejęciu terenu budowy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. 1 Zamawiający:
  - 1) dokonuje odbioru robót oraz zapłaty należnego wynagrodzenia, wyłącznie w przypadku ich wykonania zgodnie z umową,



- 2) dokonuje niezwłocznie przejścia terenu budowy.  
Do odebranych robót mają zastosowanie postanowienia § 14 ust. 8 umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni, od przekazania terenu budowy, wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
5. Odstąpienie Wykonawcy od umowy, o którym mowa w ust. 4, dochodzi do skutku wyłącznie w przypadku zapłaty odstępnego w kwocie stanowiącej równowartość 20 % kwoty określonej w § 7 ust. 1.
6. Odstąpienie od umowy dla swej skuteczności wymaga złożenia w formie pisemnej.

#### § 14

#### [Rozwiązanie umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy, w części, która na dzień rozwiązania umowy nie została zrealizowana, w przypadku, odpowiednio:
  - 1) powzięcia wiadomości o wydaniu nakazu zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania niniejszej umowy - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę rozwiązania umowy,
  - 2) zajęcia przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utraty w inny sposób, skutkujące uniemożliwieniem wykonania przedmiotu umowy - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę rozwiązania umowy,
  - 3) zwłoki w realizowaniu danego etapu przekraczającej 14 dni - w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę rozwiązania umowy,
  - 4) trzykrotnego naliczenia kary umownej z jakichkolwiek tytułów - w terminie 30 dni od dnia naliczenia trzeciej lub kolejnej kary umownej.
2. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 Zamawiający dokonuje:
  - 1) odbioru robót oraz zapłaty należnego wynagrodzenia, wyłącznie w przypadku ich wykonania zgodnie z umową,
  - 2) niezwłocznego przejścia terenu budowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania umowy, w części, która na dzień rozwiązania umowy nie została zrealizowana, w terminie 7 dni od dnia upływu 30 dni zwłoki w zapłacie przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia.
5. W przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji robót w toku na dzień rozwiązania umowy,
  - 2) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym między stronami,
  - 3) sporządzenia wykazu materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową,
  - 4) wezwania Zamawiającego do odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.
6. W przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający dokonuje:
  - 1) odbioru robót oraz zapłaty należnego wynagrodzenia, wyłącznie w przypadku ich wykonania zgodnie z umową,
  - 2) niezwłocznego przejścia terenu budowy.

7. Rozwiązanie umowy dla swej skuteczności wymaga złożenia w formie pisemnej.
8. Do robót odebranych przez Zamawiającego na skutek rozwiązania umowy mają zastosowanie postanowienia niniejszej umowy dotyczące:
  - 1) Rękojmi za wady.
  - 2) Gwarancji jakości.
  - 3) Kar umownych, odpowiednio:
    - a) za nieterminowe usunięcie wad w okresie udzielonej gwarancji,
    - b) za nie dokonywanie przeglądów, o których mowa w § 11 ust. 2.
  - 4) Odbioru ostatecznego (przed upływem gwarancji).

#### § 15

#### [Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy (ZNWU) w wysokości: ..... zł w formie .....
2. Zamawiający zwraca wniesione ZNWU w następujących sposób:
  - 1) 70% wynagrodzenia, tj. kwotę ..... zł – gwarantującą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową – Zamawiający zwraca w ciągu 30 dni od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń,
  - 2) 30% wynagrodzenia, tj. kwotę: ..... zł - służąca do pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady – Zamawiający zwalnia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji za wady wykonanych robót, po zaspokojeniu ewentualnych uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
3. W wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, przed upływem okresu gwarancji, Strony dokonają protokolarnego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do odbioru, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający dokona przeglądu przedmiotu umowy i w przypadku stwierdzenia wad wezwie Wykonawcę do ich usunięcia, zgodnie z § 9 ust. 3 pkt 3 Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wniesionego ZNWU ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
6. W przypadku nienależytego wykonania umowy ZNWU wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

#### § 16

#### [Hierarchia ważności dokumentów]

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w niniejszej umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności niżej wymienionych dokumentów:

- 1) Umowa.
- 2) Dokumentacja Techniczna.
- 3) Kosztorys ofertowy Wykonawcy.

#### § 17

#### [Forma zmian i uzupełnień umowy]

1. Wszelkie prawnie dopuszczalne zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przesłanki zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania, określone zgodnie z art. 455 ust, 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, określono w załączniku nr 5 do umowy.

## § 18

### [Sposób komunikowania się Stron]

1. Wszelkie dokumenty, oświadczenia, powiadomienia, informacje, polecenia, zgody i zatwierdzenia dokonywane na podstawie lub w związku z realizacją Umowy będą przekazywane w formie pisemnej i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem) bądź wysyłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru lub w formie dokumentowej (drogą elektroniczną) na podane przez Strony następujące adresy:
  - 1) Dla Zamawiającego:  
Gdański Ośrodek Sportu  
ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk  
e-mail: [biuro@sportgdansk.pl](mailto:biuro@sportgdansk.pl)
  - 2) Dla Wykonawcy:  
.....  
e-mail:.....
2. Sposoby doręczenia, o których mowa w § 18 ust. 1 Umowy, są skuteczne, jeżeli dokumenty, oświadczenia, powiadomienia, informacje, polecenia, zgody i zatwierdzenia zostały doręczone na adres, w tym elektroniczny lub numery wskazane powyżej.
3. Zmiana wszystkich danych Wykonawcy, o których mowa w § 18 ust. 1 Umowy, wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego, pod rygorem uznania za doręczoną przesyłki (listu) lub informacji nadanej na adres, w tym elektroniczny lub numery Wykonawcy określone w § 18 ust. 1 Umowy lub na ostatni znany Zamawiającemu adres Wykonawcy.
4. W przypadku uchybienia obowiązku, o którym mowa w ust. 3 przesyłkę (list) lub informację dostarczoną lub awizowaną dwukrotnie na adres lub jednokrotnie przekazaną drogą elektroniczną lub na numery Wykonawcy podane w § 18 ust. 1 Umowy lub na ostatni znany adres Wykonawcy uważa się za skutecznie doręczoną.

## § 19

### [Przetwarzanie danych osobowych]

Zamawiający oświadcza co następuje:

1. Zamawiający, tj. Gmina Miasta Gdańska – Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE („ogólne rozporządzenie o ochronie danych”) w zakresie w jakim pozyskał dane osobowe w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy.
2. Dane kontaktowe do inspektora danych osobowych: [rodo@sportgdansk.pl](mailto:rodo@sportgdansk.pl)
3. Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, będą przetwarzane przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 4, wyłącznie w celu wykonania tej Umowy, realizacji obowiązków i praw (w tym roszczeń) wiążących się z zawartą Umową oraz w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez administratora danych, z zastrzeżeniem ust. 3, jest art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (w zakresie przetwarzania danych w celu wykonania Umowy), art. 6 ust. 1 lit. c (w zakresie przetwarzania danych w celu realizacji obowiązków prawnych) oraz art. 6 ust. 1 lit. f (w zakresie realizacji obowiązków i praw wiążących się z zawartą Umową lecz nie stanowiących bezpośrednio przejawu jej wykonania, co stanowi uzasadniony interes administratora).
5. Odbiorcami danych osobowych będą:
  - a) organy administracji skarbowej, w zakresie w jakim przekazanie danych osobowych stanowi obowiązek administratora wynikający z przepisów podatkowych (podstawą prawną przekazania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych);
  - b) upoważnieni pracownicy Zamawiającego;
  - c) inne organy państwowe lub samorządowe w ramach wykonywanych przez nie zadań.

6. Dane osobowe będą przetwarzane przez administratora danych przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w ust. 3. Dane zawarte w wystawionych fakturach przechowywane będą przez administratora do czasu upływu ustawowych terminów przechowywania faktur na cele podatkowe.
7. Podanie danych osobowych zawartych w niniejszej Umowie lub w toku jej realizacji jest dobrowolne, jednakże ich podanie warunkuje możliwość zawarcia tej Umowy.
8. Wykonawca w każdej chwili ma prawo cofnąć zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Cofnięcie zgody nie będzie wpływać na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Państwa zgody przed jej wycofaniem.
9. W toku przetwarzania Pani/Pana danych osobowych nie będzie dochodzić do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania. dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich (czyli poza Europejski Obszar Gospodarczy) ani do organizacji międzynarodowych.
10. Administrator wskazuje również, że przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

#### §20

##### [Klauzula Salwatoryjna]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy, chyba że bez tych postanowień Strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

#### § 21

##### [Rozstrzyganie sporów i regulacje prawne]

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane będą rozstrzygane na drodze sądowej przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:
  - 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie,
  - 2) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
  - 3) przepisy prawne obowiązujące w zakresie przedmiotowym, w szczególności:
    - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie,
    - b) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych,
    - c) rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie.

#### § 22

##### [Ilość egzemplarzy umowy]

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

#### § 23

##### [Załączniki do umowy]

Wykaz załączników do umowy, które stanowią integralną część umowy:

1. Dokumentacja Techniczna, którą tworzą:

- 1) Projekt budowlany.
- 2) Przedmiar Robót.
- 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- 4) Informacja BIOZ.

2. Postanowienia umowne, które mają zastosowanie w przypadku podzlecenia przez wykonawcę części zamówienia podwykonawcy lub przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy lub przez dalszego podwykonawcę dalszemu podwykonawcy.

3. Formularz oświadczenia o wykonaniu robót budowlanych.

4. Formularz oświadczenia o udzieleniu gwarancji jakości.

5) Zasady wprowadzania zmian do treści umowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

## Załącznik nr 2

### **Postanowienia umowne, które mają zastosowanie w przypadku podzlecenia przez wykonawcę części zamówienia podwykonawcy lub przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy lub przez dalszego podwykonawcę dalszemu podwykonawcy.**

1. W przypadku, gdy przedmiotem umowy są roboty budowlane, Wykonawca zobowiązany jest :
  - 1) do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo,
  - 2) do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
  - 3) do przedłożenia projektu zmian zawartej umowy o podwykonawstwo,
  - 4) do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej wprowadzenia.
2. W przypadku, gdy przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane, Zamawiający może:
  - 1) zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy, w przypadku, gdy:
    - a) projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
    - b) projekt umowy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od daty otrzymania faktury.
  - 2) zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu zmian zawartej umowy,
  - 3) zgłosić sprzeciw do zawartej umowy,
  - 4) zgłosić sprzeciw do zmiany zawartej umowy,  
- w terminie 7 dni od daty otrzymania odpowiednich dokumentów, przy czym niezgłoszenie ich w tym terminie jest równoznaczne z akceptacją.
3. W przypadku, gdy przedmiotem umowy o podwykonawstwo są dostawy lub usługi, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów oraz ich zmian, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy lub jej zmiany.
4. Kopię umowy o podwykonawstwo, o której mowa w pkt. 1 ppkt. 4) i pkt. 2, za zgodność z oryginałem poświadcza przedkładający.
5. Wypłata wynagrodzenia wykonawcy uwarunkowana jest uprzednim przedstawieniem Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
6. Termin zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia otrzymania faktury.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% kwoty wynagrodzenia określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcami, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości w wysokości 1% kwoty określonej w § 7 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
  - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości w wysokości 1% kwoty określonej w § 7 ust. 1 dla danego etapu realizacji przedmiotu umowy, za każdy stwierdzony przypadek,

- 
- 4) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% kwoty określonej § 7 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.
8. Do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami mają odpowiednio zastosowanie postanowienia niniejszej umowy dotyczące umowy o podwykonawstwo zawieranej pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą, z tym zastrzeżeniem że podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

**załącznik nr 3**

**Oświadczenie**  
(o wykonaniu robót budowlanych)

Ja niżej podpisany: .....  
(imię i nazwisko)

niniejszym oświadczam, że roboty budowlane wykonane w ramach realizacji umowy pn.:

**Remont balustrad i nawierzchni pomostów mola w Gdańsku Brzeźnie.**

zostały wykonane zgodnie z zakresem rzeczowym przedmiotu zamówienia, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a teren w rejonie prowadzonych prac został uprzątnięty, uporządkowany i doprowadzony do stanu zgodnego z przeznaczeniem.

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(własnoręczny podpis)



**załącznik nr 4**

**Oświadczenie**  
(o udzieleniu gwarancji jakości)

Ja niżej podpisany: .....  
(imię i nazwisko upoważnionego przedstawiciela/przedstawicieli Wykonawcy)

niniejszym oświadczam, że:

Wykonawca którego reprezentuję, w związku z wykonaniem prac realizowanych w ramach umowy pn.:

**Remont balustrad i nawierzchni pomostów mola w Gdańsku Brzeźnie**

niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty oraz dostarczone i zamontowane materiały, jednocześnie oświadczając, że są one wolne od jakichkolwiek wad fizycznych.

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:

**Gdański Ośrodek Sportu**

z siedzibą w: 80-221 Gdańsk, ul. Traugutta 29,

1. Gwarancja zostaje udzielona na okres .....
2. Bieg okresów gwarancyjnych rozpoczyna się po spełnieniu łącznie wszystkich poniższych warunków:
  - 1) podpisaniu protokołu odbioru końcowego,
  - 2) usunięciu wad wskazanych w protokole odbioru końcowego.
3. W ramach gwarancji Zamawiającemu przysługuje roszczenie o nieodpłatne usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Strony uzgodnią protokolarnie sposób i termin usunięcia wady, zgodny z warunkami gwarancji.
5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu będącego przedmiotem umowy – niezwłocznie,
  - 2) pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady, lub wykonania wadliwej części prac na nowo, termin gwarancji biegnie od chwili wykonania tych prac lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - 1) normalnego zużycia przedmiotu umowy lub jego części,
  - 2) szkód wynikłych z winy użytkownika,
  - 3) siły wyższej, określonej w załączniku do umowy pn. "Zasady wprowadzania zmian do treści umowy."
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

10. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na własny koszt, a po potwierdzeniu wad kosztami obciążyć Wykonawcę.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej umowie.
13. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych prac oraz dostarczonych materiałów - w terminie obowiązywania niniejszej gwarancji jakości i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
14. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy;
  - 2) zmianie osób reprezentujących strony;
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
  - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca;
  - 5) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy;
  - 6) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.
15. Karta gwarancyjna jest ważna niezależnie od załączenia do niej dodatkowych dokumentów. W przypadku wystąpienia kolizji postanowień niniejszej gwarancji z postanowieniami dodatkowych dokumentów załączonych przez Wykonawcę, pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej gwarancji.
16. W przypadku wystąpienia kolizji postanowień niniejszej gwarancji z postanowieniami umowy przywołanej w petitum gwarancji, pierwszeństwo mają postanowienia umowne.
17. W zakresie nie uregulowanym w niniejszym dokumencie gwarancyjnym zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego w szczególności przepisy dotyczące gwarancji jakości.

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(własnoręczny podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

## załącznik nr 5

### ZASADY WPROWADZANIA ZMIAN DO TREŚCI UMOWY

Zamawiający dopuszcza dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Istotne zmiany postanowień umownych mogą dotyczyć:

1. Wydłużenia lub skrócenia terminu realizacji, zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia, które mogą nastąpić w następujących przypadkach:
  - a) zaistnienia siły wyższej,
  - b) zaistnienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego i od Wykonawcy innych siłą wyższą, np. zmiana przepisów prawa powodująca, że przedmiot umowy lub jego część byłyby z nimi niezgodne, które uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z umową lub uzyskania celu określonego umową,
  - c) zaistnienie okoliczności zależnych od Zamawiającego, które skutkują zmianą terminu realizacji zamówienia.
2. Wszystkich okoliczności wskazanych w pkt. 1 ppkt. od a) do ppkt. c), które mogą nastąpić w przypadkach konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji na podstawie której wykonywany jest przedmiot umowy.
3. Zmiany podmiotu, który został przewidziany do realizacji części umowy (na sytuacji lub zdolnościach podmiotu, na których polegał Wykonawca polegał przy spełnianiu warunków udziału w postępowaniu) lub podmiotu spośród wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w przypadku wykazania na dzień dokonania zmiany, że:
  - 1) nowy podmiot nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1-6 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 PZP,
  - 2) warunki określone w ogłoszeniu o zamówieniu i SWZ są spełnione przy uwzględnieniu informacji dotyczących nowego podmiotu.

#### **Uwaga:**

Przez siłę wyższą należy rozumieć takie zdarzenie, które łącznie spełnia następujące kryteria:

- 1) musi mieć charakter zewnętrzny,
- 2) musi być niemożliwe do przewidzenia (w tym sensie, że stopień jego pojawienia się jest mało prawdopodobny w określonej sytuacji przy zachowaniu obiektywnych kryteriów dla oceny, czy możliwe było przewidzenie zdarzenia),
- 3) musi być niemożliwe do zapobieżenia.

Siłę wyższą stanowią takie zdarzenia, jak np.: zamieszki, strajki, wojny, ogłoszony stan epidemii, anomalie spowodowane działaniem sił natury np. powodzie, trzęsienia ziemi, itp.