

Wykaz nieruchomości będącej w administracji Gdańskiego Ośrodka Sportu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego dzierżawcy.

Lokalizacja	Obręb, działka, [KW]	Przeznaczenie	Opis nieruchomości	Powierzchnia	Stawki czynszu dzierżawnego za 1 m ² (netto)	Termin dzierżawy	Uwagi
Stadion Żużlowy im. Z. Podleckiego przy ul. Zawodników 1 80-729 Gdańsk	część działki nr 93/5 i 97/7 obręb 91 KW GD1G/00818 42/8	Działalność gospodarcza – warsztat usługowy	Nieruchomość gruntowa zabudowana w tym: -budynek warsztatowy- 208,00 m ² - wiata metalowa - 90,00 m ² - magazyn paliw - 36,80 m ²	334,80 m ²	1,91 zł	25.05.2021 24.05.2024	Toczy się sprawa z powództwa Gdańskiego Klubu Sportowego „Wybrzeże” przeciwko Gminie Miasta Gdańska o uzgodnienie treści księgi wieczystej nr GD1G/00101518/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku dla nieruchomości położonej w Gdańsku przy ul. Zawodników 1 z rzeczywistym stanem prawnym
			Nieruchomość gruntowa niezabudowana	1731,20 m ²	0,96 zł		

UWAGI:

1. Stawki czynszu dzierżawnego wynikają z Zarządzenia Nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2016 roku, zmienionymi m.in w Zarządzeniem nr 443/20 Prezydenta Miasta gdańska z dnia 8 kwietnia 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące zasób Gminy Miasta Gdańska, wydierżawiane na cele inne niż rolnicze (z późn. zmianami).
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od dnia 01 maja każdego roku.
3. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Czynsz płatny miesięcznie w terminie 14 dni od wystawienia faktury Vat przez Wydierżawiającego.
5. Dzierżawca podda się rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i § 2 Kpc wprost z aktu notarialnego co do obowiązku wydania nieruchomości Gminie Miasta Gdańsk, w stanie wolnym od zabudowy po zakończeniu okresu trwania umowy. Koszty aktu notarialnego ponosić będzie dzierżawca.
6. Dyrektorowi Gdańskiego Ośrodka Sportu przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowej w dzierżawę umieszczonej w wykazie w stosunku, do której pojawią się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniające konieczność jej wycofania.