

RZECZOZNAWSTWO

Wycena, Pojazdów, Maszyn i Urządzeń
Krzysztof Kacprzak
80-104 Gdańsk, ul. Kartuska 80/13 tel. 785-447-975, e- mail: sato.gda@wp.pl
www.sato.gda.pl



RZECZOZNAWSTWO TECHNICZNE
WYCENA POJAZDÓW, MASZYN I URZĄDZEŃ
członek Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Rzecznawców Motoryzacyjnych
Ruchu Drogowego, Maszyn i Urządzeń **AUTOCONSULTING**.

OPINIA Nr: 20/2/2021

z dnia: 2021/04/22

Rzecznawca : Krzysztof Kacprzak

Zleceniodawca: Gdański Ośrodek Sportu

Adres: Romualda Traugutta 29, 80-221 Gdańsk

Zlec. pismo, znak: przesłane drogą elektroniczną

z dnia: 2021/04/02

Właściciel: Gdański Ośrodek Sportu

Adres: Romualda Traugutta 29, 80-221 Gdańsk

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu marki YAMAHA Grizzly nr rej. GD 736P.

PODSTAWA OPINII

- 1) Oględziny, badanie techniczne pojazdu przeprowadzone w dniu 15.04.2021 r. w Gdańsku, ul. Tamka 17.
- 2) Informacje i kopie dokumentów dostarczone przez zleceniodawcę.
- 3) Dowód rejestracyjny numer DR/BA0 3099856.
- 4) Dane na temat przedmiotowego pojazdu - czterokołowca uzyskane z Centralnej Ewidencji Pojazdów.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [M] IV-2021

Marka: YAMAHA

Grupa: Czterokołowce

Model: Grizzly

Nr rejestracyjny: GD 736P

Rok prod.: 2016

Rodzaj pojazdu: Motocykl

VIN: 5Y4AMA8W0F0501331

Data pierwszej rejestracji 2016/03/30, (w Polsce: 2016/04/25)

Data ważności badania technicznego 2021/05/20

Data oględzin 2021/04/15

Miejsce oględzin ul. Tamka 17, Gdańsk pomorskie

Przebieg podany 14049 km

Okres eksploatacji pojazdu (16/03/30-21/04/15) 60 mies.

Opis rodzaju pojazdu inny, czterokołowiec

Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru) niebieski

Przeniesienie napędu wał przegubowy

Jednostka napędowa z zapłonem iskrowym (wtrysk)

Pojemność / Moc silnika 708 ccm / 14kW (19KM)

Rodzaj chłodzenia ciecz

Liczba suwów 4

Liczba cylindrów / Układ cylindrów 1 / pionowy/stojący

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	Bagażnik przedni	5	Wspomaganie układu kierowniczego
2	Bagażnik tylny	6	Wyświetlacz cyfrowy
3	Rozrusznik elektroniczny	7	Zawieszenie z regulacją charakterystyki
4	Tarcze kół stalowe		

STAN TECHNICZNY POJAZDU

Na podstawie oględzin, badania technicznego oraz informacji uzyskanych z zakładu specjalistycznego czterokołowca stwierdzono:

Brak możliwości uruchomienia pojazdu - uszkodzony - silnik z osprzętem, układ napędowy, układ kierowniczy, zawieszenie.

1. **Rama:** skorodowana, pole numerowe VIN - nieczytelne, skorodowane.
2. **Siedzisko:** widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.
3. **Silnik z osprzętem:** brak możliwości uruchomienia silnika - silnik uszkodzony - słaba kompresja silnika - silnik do remontu w zakładzie specjalistycznym.
4. **Układ napędowy:** tylny most - uszkodzony - do sprawdzenia w zakładzie specjalistycznym.
5. **Układ kierowniczy:** uszkodzony - do weryfikacji i naprawy w zakładzie specjalistycznym.
6. **Układ hamulcowy:** do sprawdzenia w zakładzie specjalistycznym.
7. **Zawieszenie:** do szczegółowej weryfikacji, sprawdzenia w zakładzie specjalistycznym, wymiana 2 półosi napędowych.
8. **Wyposażenie:** błotniki tylne - połamane i porysowane - E - wymiana, brak tylnego koła prawego, opony - do wymiany, błotniki przednie - porysowane, podstawa stopnia - porysowana, instalacja elektryczna - do naprawy w zakładzie specjalistycznym.

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (59 mies.) *	31 156 PLN
KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	- 138 PLN

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2016/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 1 miesiąc wcześniej, zatem jego okres eksploatacji jest dłuższy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika ujemna korekta wartości.

KOREKTY RÓŻNE	- 26 635 PLN
---------------	--------------

W tym:	[%]	Wart. [PLN]
--------	-----	-------------

Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	-1 550
------------------------------------	------	--------

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.

Korekta ze względu na liczbę właścicieli (3)	-1,5	- 465
--	------	-------

Najwyższą wartość uzyskują na rynku pojazdy kupowane od pierwszego właściciela. Większa liczba użytkowników szczególnie dla pojazdów kilkuletnich oznacza najczęściej niższą dbałość o pojazdy, co powoduje obniżenie ich wartości rynkowej.

Wartość korekty została oszacowana automatycznie na podstawie podanej liczby właścicieli: 3 oraz okresu eksploatacji pojazdu: 60 mies.

Indywidualny zakup za granicą (z UE)	-2,0	- 620
--------------------------------------	------	-------

Fakt indywidualnego sprowadzenia do Polski pojazdu może wiązać się z utrudnieniami dotyczącymi możliwości zweryfikowania jego historii i charakteru wcześniejszej eksploatacji, w tym ewentualnych napraw kolizyjnych, stanu serwisowania, przebiegu, a także w niektórych przypadkach można liczyć się z obniżoną wiarygodnością dokumentów, jak również z ryzykiem nielegalnego pochodzenia. Czynniki te sprawiają, że wartość rynkowa pojazdu sprowadzonego indywidualnie może być niższa od wartości takiego samego pojazdu zakupionego po raz pierwszy w Polsce i tu eksploatowanego. Wysokość korekty może wynosić do -4% i maleje wraz z upływem czasu od pierwszej rejestracji pojazdu w Polsce.

Konieczne naprawy pojazdu -77,4 -24 000

Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego.

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień 15 kwietnia 2021 roku wynosi:

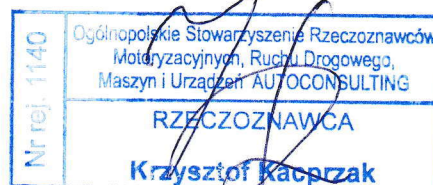
4400 PLN

(słownie: cztery tysiące czterysta złotych)

w tym VAT (23,0%) 822,76 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych ustalonych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.



RZECZOZNAWSTWO

Wycena Pojazdów, Maszyn i Urządzeń

SATO

Krzysztof Kacprzak

ul. Kartuska 80/13, 80-104 Gdańsk
NIP: 583-28-47-465, REGON: 362573155

RZECZOZNAWCA SAMOCHODOWY
Krzysztof Kacprzak
Wycena Pojazdów, Maszyn i Urządzeń
Kosztorysowanie Napraw
Nr upr. 1140



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: 20/2/2021

z dnia: 2021/04/22

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [M] IV-2021

Marka: YAMAHA

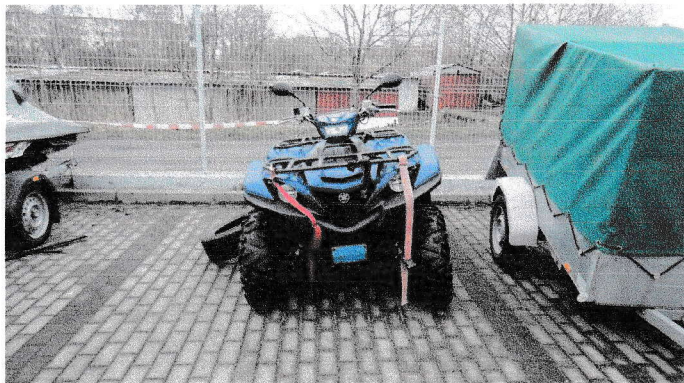
Grupa: Czterokołowce

Model: Grizzly

Nr rejestracyjny: GD 736P

Rok prod.: 2016

Rodzaj pojazdu: Motocykl



DSC04035



DSC04036



DSC04038



DSC04039

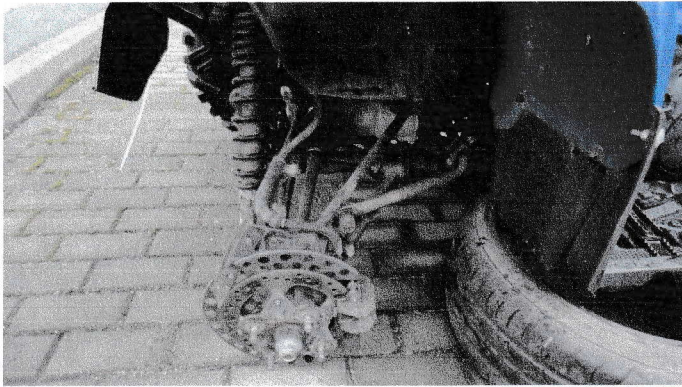


DSC04040

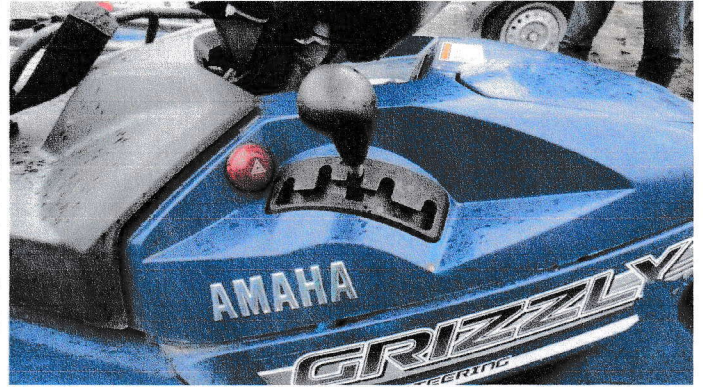


DSC04041

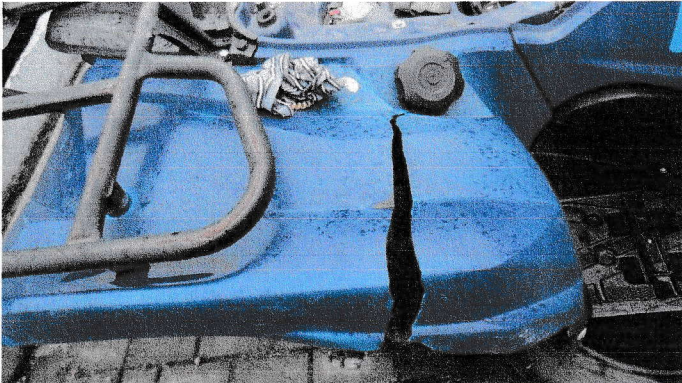




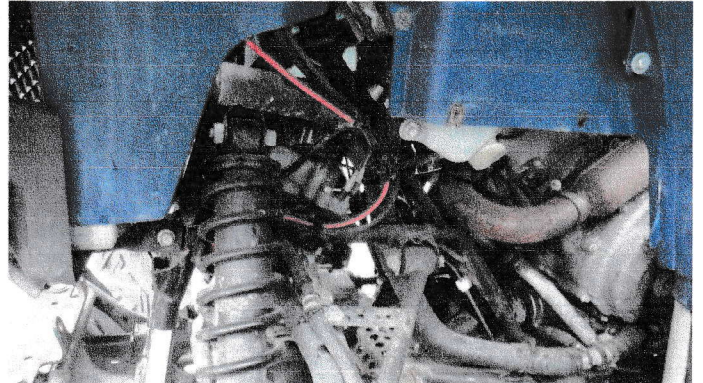
DSC04046



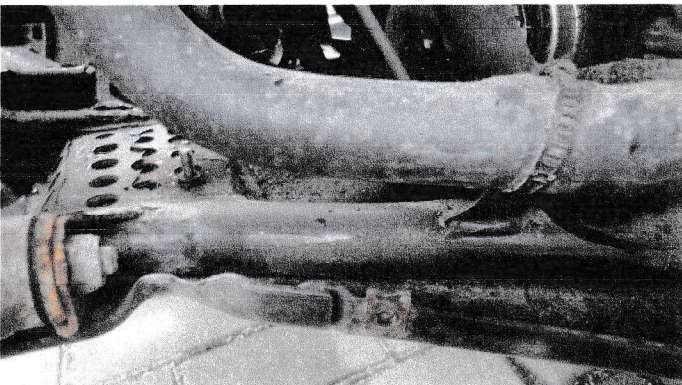
DSC04044



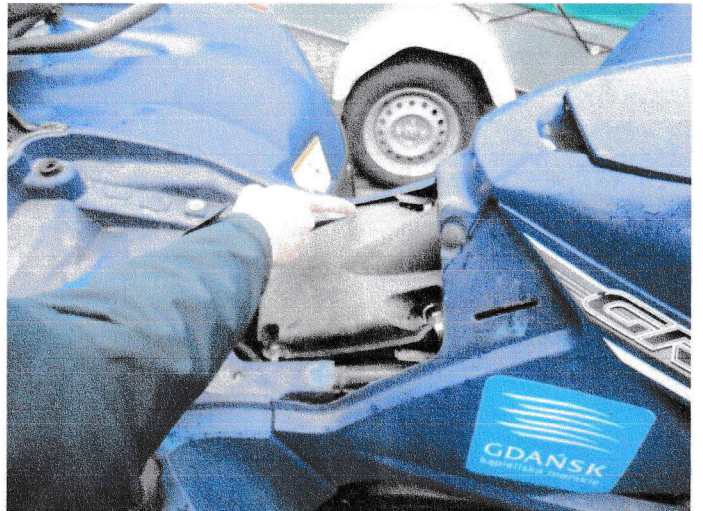
DSC04057



DSC04050



DSC04049



DSC04053

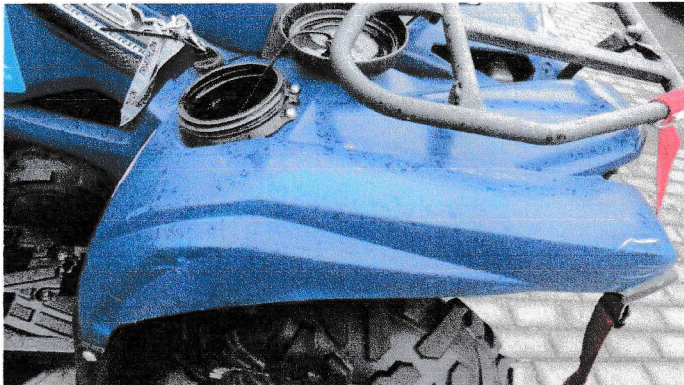




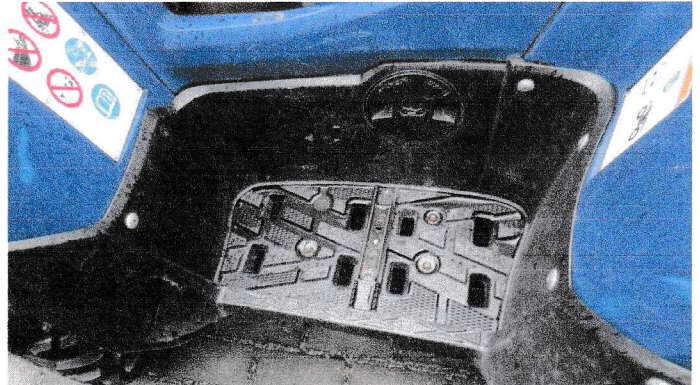
DSC04078



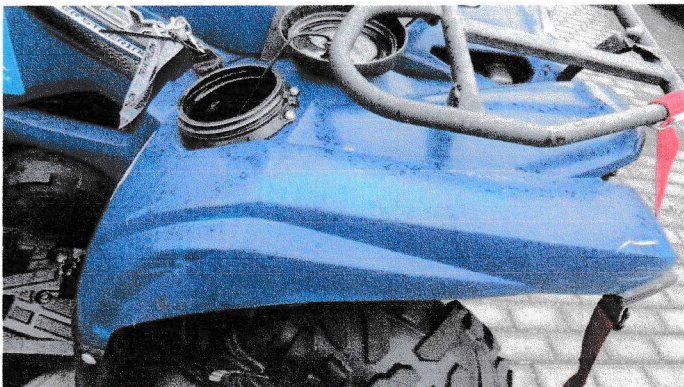
DSC04068



DSC04056



DSC04043



DSC04056



DSC04067



DSC04066



DSC04036



ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU

do opinii nr: 20/2/2021

z dnia: 2021/04/22

Rzecznawca : Krzysztof Kacprzak

Zleceniodawca: Gdański Ośrodek Sportu

Adres: Romualda Traugutta 29, 80-221 Gdańsk

Zlec. pismo, znak: przesłane drogą elektroniczną

z dnia: 2021/04/02

Właściciel: Gdański Ośrodek Sportu

Adres: Romualda Traugutta 29, 80-221 Gdańsk

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu marki YAMAHA Grizzly nr rej. GD 736P.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [M] IV-2021

Marka: YAMAHA

Grupa: Czterokołowce

Model: Grizzly

Nr rejestracyjny: GD 736P

Rok prod.: 2016

Rodzaj pojazdu: Motocykl

Wycena na podstawie pojazdu: YAMAHA Czterokołowce Grizzly 700 EPS 1c / 4s 708 ccm B

USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU**KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (BRUTTO):**

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2021	04	52900	52900
2020	05	46300	46300
2019	05	41600	41600
2018	05	37350	37350
2017	05	33900	33900
2016	05		31156

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (59 mies.) * 31 156 PLN

Normatywny okres eksploatacji 59 mies.

DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn) 2016/03/30

Rzeczywisty okres eksploatacji 60 mies.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ - 138 PLN po korekcie: 31 018 PLN

LISTA WYPOSAŻENIA:

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2017.01-

Przebieg normatywny 21 400 km

Przebieg rzeczywisty podany 14 049 km

ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:

Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	-1 550
Korekta ze względu na liczbę właścicieli (3)	-1,5	- 465
Indywidualny zakup za granicą (z UE)	-2,0	- 620
Konieczne naprawy pojazdu	-77,4	-24 000
KOREKTY RÓŻNE		- 26 635 PLN po korekcie: 4 383 PLN

UWAGI

1. Numer identyfikacyjny nadwozia spisano z natury.
2. Dokumentację fotograficzną wykonano.
3. Naprawę konieczną (bieżącą) pojazdu oszacowano na ok. 24000,00 zł.

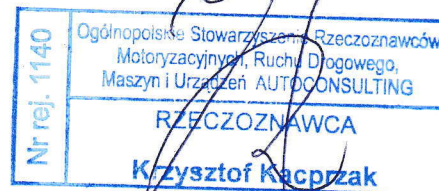
4. Zastrzeżenia i ograniczenia:

- niniejsze opracowanie przeznaczone jest dla potrzeb Zleceniodawcy i stanowi szacunkowe

- określenie wartości pojazdu,
- opracowanie wykonane zostało przy założeniu, że nie ukryto żadnych faktów które mogły mieć wpływ na wartość wycenianego pojazdu,
 - istotą niniejszego opracowania jest określenie aktualnej wartości pojazdu, a nie jego ceny. Cena powstaje w akcie umowy sprzedaży. Tutaj ten czynnik nie występuje,
 - wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień oględzin pojazdu tj. 15.04.2021 r.,
 - przebieg pojazdu przyjęto z danych uzyskanych z Centralnej Ewidencji Pojazdów - ostatni stan drogomierza 14049 km,
 - brak możliwości odczytania numeru VIN - pole numerowe - skorodowane,
 - koszty naprawy - naprawa pojazdu może być technicznie i ekonomicznie - nieuzasadniona,
 - niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane,
 - powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość,
 - opracowanie nie obejmuje analizy stanu prawnego,
 - nie badano prawdziwości ani poprawności danych identyfikacyjnych przedmiotu wyceny, w tym między innymi numerów fabrycznych i roku produkcji,
 - rzeczoznawca zastrzega się, że nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), niesprawności, braki nie ujawnione w trakcie badań oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej oceny,
 - nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego pojazdu i ewentualnego istnienia ograniczenia praw rzeczowych przedmiotu wyceny,
 - niniejsze opracowanie nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.

WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU

4 400 PLN



RZECZOZNAWSTWO
 Wycena Pojazdów, Maszyn i Urządzeń
SATO
 Krzysztof Kacprzak
 ul. Kartuska 80/13, 80-104 Gdańsk
 NIP: 583-28-47-465, REGON: 362573155

RZECZOZNAWCA SAMOCHODOWY
 Krzysztof Kacprzak
 Wycena Pojazdów, Maszyn i Urządzeń
 Kosztorysowanie Napraw
 Nr upr. 1140