

**Umowa nr****pn.:****Załadunek i transport kontenerowej zabudowy stadionu letniego
oraz jej rozładunek i montaż na plaży w Gdańsku Brzeźnie.**

W dniu w Gdańsku, pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969,
w imieniu której działa Gdański Ośrodek Sportu w Gdańsku, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk,
reprezentowany przez: Leszka Paszkowskiego – Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu,
zwaną w dalszej treści umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

przedsiębiorcą:, z siedzibą:
prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu:
posiadającym NIP, REGON
reprezentowanym przez: -,
zwanym w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ,
została zawarta (na skutek rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie
Zamówień publicznych w dniu roku pod pozycją nr)
umowa o następującej treści:

§ 1**[Podstawa wykonywania robót budowlanych]**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością opisaną w § 2 ust. 1, na cele budowlane, w rozumieniu art. 3 pkt. 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, poza zakresem określonym przedmiotem umowy, Wykonawca może wykonywać wyłącznie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia lub konieczność zapobieżenia katastrofie budowlanej.

§ 2**[Przedmiot umowy]**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną polegającą załadunku i transporcie kontenerowej zabudowy stadionu letniego oraz jej rozładunek i montaż na plaży w Gdańsku Brzeźnie, zgodnie z:
 - 1) Opismem Przedmiotu Zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) Dokumentacją Techniczną, która stanowi załącznik nr 5 do umowy, dalej nazywane „przedmiotem umowy”.
2. Dokumentację Techniczną, o której mowa w ust. 1, tworzą:
 - 1) Instrukcja montażu i demontażu obiektów kontenerowych.
 - 2) Dokumentacja powykonawcza:
 - a) rys. nr 1 - Instalacja gniazd – rzut parteru,
 - b) rys. nr 2 – Schemat połączenia kontenerów.

§ 3

[Terminy realizacji przedmiotu umowy]

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w terminie 21 dni od dnia przekazania terenu, na którym będzie montowana zabudowa kontenerowa, lub udostępnienia terenu aktualnego składowania zdemontowanej zabudowy kontenerowej, w zależności co nastąpi później.
2. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest data dokonania przez Zamawiającego protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z ust. 3.
3. Z czynności odbiorowych sporządza się szczegółowy protokół w formie pisemnej (dalej zwany „protokół odbioru”) w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Szczegółowe zasady odbioru przedmiotu umowy reguluje § 9 Umowy.
4. Po odbiorze zmontowanej zabudowy kontenerowej Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania wszelkich wad montażu, w szczególności elementów konstrukcyjnych, w celu zapewnienia bezpiecznych warunków użytkowania zmontowanej zabudowy kontenerowej.
5. Obowiązki, o których mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest realizować co najmniej do 15 września 2021 roku.

§ 4

[Wykonywanie robót przez Podwykonawców]

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, realizuje przedmiot umowy wyłącznie przy wykorzystaniu własnych zasobów organizacyjnych, technicznych i ludzkich
lub
 1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, realizuje przedmiot umowy przy wykorzystaniu własnych zasobów organizacyjnych, technicznych i ludzkich oraz zasobów następujących podwykonawców:
.....
 2. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust. 1, jak również w przypadku realizowania niniejszej umowy przy wykorzystaniu zasobów podwykonawców lub dalszych podwykonawców nieznanymi w chwili jej zawierania, zastosowanie będą miały postanowienia zawarte w załączniku nr 2 do umowy.
 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki związane z powierzeniem podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizacji robót objętych zakresem niniejszej umowy, tj. odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
 4. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są przez podwykonawcę (podwykonawców), z którymi Wykonawca nie zawarł ważnych umów, Zamawiający ma prawo do wstrzymania Wykonawcy zapłaty wynagrodzenia do czasu dokonania odbioru robót, o którym mowa w § 3 ust. 2.

§ 5

[Obowiązki Stron umowy]

1. Strony umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy na rzecz osiągnięcia celu, dla którego niniejsza umowa jest realizowana.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) Wyrównanie terenu, na którym będzie montowana zabudowa kontenerowa.
 - 2) Wskazanie lokalizacji montażu zabudowy kontenerowej.
 - 3) Uzyskanie pozwolenia Urzędu Marszałkowskiego na posadowienie obiektu.

- 4) Zgłoszenie robót do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.
 - 5) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu, na którym będzie montowana zabudowa kontenerowa, które nastąpi odpowiednio w terminie do trzech dni roboczych od daty:
 - a) doręczenia pisma Wykonawcy zawierającego żądanie jego przekazania, albo
 - b) doręczenia pisma Zamawiającego zawierającego wezwanie do jego przejścia.
 - 6) Udostępnienie terenu, na którym aktualnie składowana jest zdemontowana zabudowa kontenerowa oraz protokolarne przekazanie zdemontowanej zabudowy kontenerowej wraz materiałami wielokrotnego użytku do montażu zabudowy.
 - 7) Protokolarne przekazanie Dokumentacji Technicznej, o której mowa w § 2 ust. 2, które nastąpi w dniu przekazania terenu budowy Wykonawcy.
 - 8) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
 - 9) Przystąpienie do odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w § 9 umowy
 - 10) Wyznaczenie terminu odbioru końcowego po zgłoszeniu gotowości do odbioru realizacji przedmiotu umowy.
 - 11) Przystąpienie do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 - 12) Odbiór prawidłowo wykonanych robót.
 - 13) Terminowa zapłata wynagrodzenia na warunkach określonych umową.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) Realizowanie niniejszej umowy z należytą starannością w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego i zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, który stanowi zał. nr 1 do umowy, oraz Dokumentacją Techniczną, która stanowi załącznik nr 5 do umowy.
 - 2) Zapewnienie, na własne ryzyko i na własny rachunek, właściwych i w odpowiedniej ilości zasobów:
 - a) osobowych,
 - b) technicznych,
 - c) materiałowych,niezbędnych do odpowiedniej realizacji przedmiotu umowy, w tym uzyskać własnym staraniem i na własny koszt:
 - warunki poruszania się pojazdów po plaży i po wejściach na plażę (Urząd Morski w Gdyni),
 - identyfikatory uprawniające do wjazdu na teren pasa nadmorskiego (Gdański Zarząd Dróg i Zieleni).
 - 3) Realizacja umowy wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, tj. kwalifikacje co najmniej takie, które były wymagane w postępowaniu, którego rozstrzygnięcie doprowadziło do zawarcia niniejszej umowy.
 - 4) Dostarczenie Zamawiającemu oświadczenia Kierownika budowy o przyjęciu obowiązków Kierownika budowy, w terminie do trzech dni od daty zawarcia umowy, ale przed przekazaniem Wykonawcy terenu, na którym odbędzie się montaż zabudowy kontenerowej, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt. 5 umowy.
 - 5) Realizacja umowy wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, tj. kwalifikacje co najmniej takie, które były wymagane w postępowaniu, którego rozstrzygnięcie doprowadziło do zawarcia niniejszej umowy.

- 6) Odbiór terenu, na którym będzie montowana zabudowa kontenerowa, zgodnie z § 5 ust. 2 pkt. 5 umowy.
- 7) Niezwłoczne przystąpieniu do usunięcia wad montażowych, o których mowa w § 3 ust. 4, lecz nie później niż 24 godziny od chwili ich zgłoszenia.
- 8) Protokolarne przekazanie Zamawiającemu zmontowanej zabudowy kontenerowej.
- 9) Zapewnienie obsługi geodezyjnej.
- 10) Zorganizowanie własnym staraniem i na własny koszt zaplecza budowy (terenu, na którym odbędzie się montaż zabudowy kontenerowej), w szczególności:
 - a) wykonanie, dostarczenie i zamontowanie na terenie budowy wymaganych przepisami tablic informacyjnych i ostrzegawczych, wygrodzenie terenu prowadzonych robót,
 - b) zorganizowanie i zapewnienie niezbędnych pomieszczeń i urządzeń zaplecza budowy na okres konieczny do prowadzenia robót,
 - c) zapewnienie odpowiednich warunków BHP i p.poż. zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - d) zapewnienie utrzymania czystości i należytego stanu porządkowego na terenie budowy oraz przestrzegania zasad i sposobu gromadzenia, usuwania, a także unieszkodliwiania odpadów,
 - e) zabezpieczenie terenu budowy przed ewentualną szkodą spowodowaną działaniem osób trzecich oraz utrzymanie go w tym stanie w okresie obowiązywania umowy.
- 11) Sporządzenie dokumentacji fotograficznej terenu sąsiadującego z terenem, na którym odbędzie się montaż zabudowy kontenerowej.
- 12) W przypadku powstania, na skutek transportu zabudowy kontenerowej, zniszczeń w istniejących układach dróg lokalnych, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia własnym staraniem i na własny koszt.
- 13) Ponoszenie odpowiedzialności za zdemontowaną zabudowę kontenerową wraz materiałami wielokrotnego użytku do montażu zabudowy, od dnia ich odbioru przez Wykonawcę do odbioru zmontowanej zabudowy kontenerowej przez Zamawiającego.
- 14) Przekazanie, po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, uporządkowanego terenu na którym odbywał się montaż zabudowy kontenerowej, w stanie zgodnym z jego przeznaczeniem, w terminie odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń,
- 15) Posiadanie, przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy, oraz jej przedłożenie Zamawiającego aktualnej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną minimum 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100).
- 16) Niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o zmianie statusu „czynnego podatnika podatku VAT”.

§ 6

[Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy]

1. Koordynację bieżących uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego prowadzi Koordynator: lub zastępująca go osoba.
2. Nadzór, kontrolę techniczną robót ze strony Zamawiającego będzie prowadzić inspektor nadzoru inwestorskiego – Pan/Pani, tel., e-mail:, zwany w dalszej części umowy Inspektorem Nadzoru, który działa w granicach umocowania określonego w Prawie budowlanym.

3. Inspektor Nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
4. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, pełniącym funkcję Kierownika Budowy, zobowiązanym do uczestnictwa we wprowadzeniu na budowę, w odbiorze końcowym robót oraz do złożenia oświadczenia o treści określonej w załączniku nr 3 do umowy jest: Pan/Pani, tel., e-mail:
5. Wykonawca może dokonać zmiany osoby, o której mowa w ust. 4, po uprzednim zgłoszeniu tego faktu Zamawiającemu, z tym zastrzeżeniem, że osoba ta musi posiadać kwalifikacje zgodne z warunkiem określonym w § 5 ust. 3 pkt. 5.

§ 7

[Wartość umowy, wynagrodzenie]

1. Wartość świadczenia Wykonawcy, określonego niniejszą umową wskazana przez Wykonawcę w złożonej ofercie, wynosi łącznie z podatkiem VAT: zł, (słownie:złoty(ych) .../100). Wartość świadczenia uwzględnia podatek VAT wg. stawki 23%.
2. Strony ustaliły, że Wykonawca, za realizację przedmiotu umowy, otrzyma wynagrodzenie maksymalne w kwocie określonej w ust. 1. W razie wątpliwości poczytuje się, iż w kwocie wynagrodzenia maksymalnego Wykonawca podjął się wykonania przedmiotu umowy w zakresie w niej określonym. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Zamawiający ma prawo pomniejszyć kwotę wynagrodzenia maksymalnego o wartość robót niewykonanych.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1:
 - 1) stanowi wartość zobowiązania Zamawiającego, które ekwiwalentnie odpowiada zobowiązaniu Wykonawcy za świadczenie określone zakresem rzeczowym i standardem wykonania określonym w umowie,
 - 2) zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone niniejszą umową, w tym zawiera między innymi normalne ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, immanentnie związane z faktem prowadzenia działalności.
5. Wynagrodzenie maksymalne jest ceną w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§ 8

[Zasady rozliczeń i płatności]

1. Rozliczenie finansowe przeprowadza jednorazowo po odbiorze zmontowanej zabudowy kontenerowej.
2. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek Wykonawcy, w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, potwierdzającej wykonanie robót.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych robót, sporządzony przez Kierownika Budowy i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.
4. Wystawiając fakturę VAT Wykonawca jako nabywcę wskazuje Gminę Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803, NIP: 583-00-11-969 Gdańsk, zaś jako płatnika Gdański Ośrodek Sportu ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, REGON 000589228.
5. Wykonawca może fakturę VAT, w zależności od formy jej wytworzenia, niezwłocznie:
 - a) w formie papierowej - złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Traugutta 29 w Gdańsku lub dostarczyć lub przesłać na ten adres,

- b) w formie elektronicznej - przesłać e-fakturę za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, nazwa skrzynki: Gdański Ośrodek Sportu, numer PEPPOL: 583 001 05 79.
6. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający dokona przelewu należności na konto Wykonawcy, wskazane w prawidłowej fakturze VAT w terminie określonym w ust. 2.
7. W przypadku zwłoki w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień zwłoki.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
9. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT.

§ 9

[Odbiór wykonanych robót]

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie odebrany odbiorem końcowym.
2. W ramach końcowego odbioru przedmiotu umowy, Strony umowy zobowiązane są do:
 - 1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego całego przedmiotu umowy na piśmie, które składa w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie (I piętro) Gdańskiego Ośrodka Sportu, 80-221 Gdańsk, ul. Traugutta 29, wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - a) oświadczenie Kierownika Budowy o treści określonej w załączniku nr 3 do umowy,
 - b) protokoły z pomiarów instalacji elektrycznej; izolacji, uziemień - uziemień odgromowych z oświadczeniem o ciągłości przewodów w tym przewodów wyrównawczych.
Protokoły muszą być podpisane przez osoby posiadające uprawnienia do prac kontrolno-pomiarowych w zakresie eksploatacji i jedna w zakresie dozoru.
 - 2) Zamawiający wyznacza datę i godzinę przystąpienia do odbioru końcowego niezwłocznie zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę.
 - 3) Z czynności odbioru przedmiotu umowy spisany zostanie protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia związane z ewentualnymi wadami i terminem ich usunięcia.
 - 4) Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady są nieistotne i nadają się do usunięcia oraz nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo dokonać odbioru przedmiotu umowy i wyznaczyć termin na usunięcie stwierdzonych wad.
W przypadku opóźnienia usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może żądać kary umownej na zasadach określonych w § 10 ust. 1 pkt. 3.
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać obniżenia wynagrodzenia zgodnie z § 7 ust. 3.
 - c) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia wad odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyłącznie na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - d) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, ale uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może zakończyć protokół odbioru odrzuceniem oraz wyznaczyć Wykonawcy uzasadniony termin na usunięcie stwierdzonych wad.
Postanowienia § 9 ust. 2 Umowy stosuje się odpowiednio. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na wyłączne ryzyko i koszt Wykonawcy

- 5) Po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przekaże teren budowy w sposób zgodny z postanowieniem § 5 ust. 3 pkt. 14 Umowy.
 - 6) W przypadku, gdy Strona Wykonawcy nie będzie reprezentowana przez Kierownika Budowy lub inną osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w odbiorze końcowym przedmiotu umowy, do czynności odbiorowych nie dojdzie z winy Wykonawcy, co skutkuje tym, że Wykonawca zobowiązany będzie ponownie zgłosić przedmiot umowy do odbioru w sposób określony w ust. 2 pkt. 1.
3. W przypadku odbioru ostatecznego przed 15 września 2021 roku.
- 1) W przypadku, gdy przedstawiciel Wykonawcy będzie uczestniczył w odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy, Strony dokonają czynności protokolarnego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia wad ustalą technicznie uzasadniony termin na ich usunięcie.
 - 2) W przypadku, gdy strona Wykonawcy nie przystąpi do czynności odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, Zamawiający jest uprawniony do samodzielnego dokonania sprawdzenia przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia ewentualnych wad Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia wyznaczając technicznie uzasadniony termin na ich usunięcie.
 - 3) W przypadku:
 - a) opóźnienia usunięcia wad dłuższego niż 5 dni w stosunku do terminu ustalonego przez Strony, o którym mowa w ust. 3 pkt. 2 powyżej, lub
 - b) nie przystąpienia Wykonawcy do usunięcia wad w terminie 2 dni od daty przekazania wezwania do ich usunięcia,- Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia, wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, innemu podmiotowi. Dodatkowo Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną zgodnie z § 10 ust. 1 pkt. 2.

§ 10

[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminową realizację przedmiotu umowy – w wysokości 1,0 % kwoty określonej w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych podczas odbioru przedmiotu umowy, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt. 3) - w wysokości 0,1 % kwoty określonej w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) za nieterminowe przejęcie terenu wykonywania przedmiotu umowy na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt. 1 lit. b – w wysokości 1,0 % kwoty określonej w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 5) za wykonywanie przedmiotu umowy przez podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę bez zgody Zamawiającego - w wysokości 1% kwoty określonej w § 7 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) za nie terminowe przekazanie terenu budowy po odbiorze końcowym, o którym mowa § 5 ust. 3 pkt. 14) - w wysokości 0,1% kwoty określonej w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 8) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20 % kwoty określonej w § 7 ust. 1 oraz naprawi wszelkie ewentualne szkody wynikłe z nie wykonania przedmiotu umowy,
 - 9) za niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt 16) – w wysokości 1.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek.

2. W przypadku zbiegu podstaw do naliczenia kar umownych Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych ze wszystkich tytułów. Maksymalna łączna kwota kar umownych z przyczyn innych niż odstąpienie od umowy może wynieść 30 % kwoty określonej w § 7 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminowe przekazanie terenu budowy na wezwanie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt. 1 lit. a – w wysokości 1,0 % kwoty określonej w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 2) za odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20 % kwoty określonej w § 7 ust. 1 z zastrzeżeniem sytuacji określonych w § 11 ust. 1, w których kara umowna nie przysługuje.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

§ 11

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) W przypadku spełnienia przesłanek określonych w art. 456 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.
 - 2) Gdy Wykonawca nie przejął terenu, na którym odbędzie się montaż zabudowy kontenerowej, okolicznościach o których mowa w § 5 ust. 2 pkt. 5) umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 5 dni od dnia upływu 3 dni zwłoki w przejściu terenu budowy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. 1 Zamawiający:
 - 1) dokonuje odbioru robót oraz zapłaty należnego wynagrodzenia, wyłącznie w przypadku ich wykonania zgodnie z umową,
 - 2) dokonuje niezwłocznie przejścia terenu budowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni, od przekazania terenu, na którym odbędzie się montaż zabudowy kontenerowej, wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy.
5. Odstąpienie Wykonawcy od umowy, o którym mowa w ust. 4, dochodzi do skutku wyłącznie w przypadku zapłaty odstępnego w kwocie stanowiącej równowartość 20 % kwoty określonej w § 7 ust. 1.
6. Odstąpienie od umowy dla swej skuteczności wymaga złożenia w formie pisemnej.

§ 12

[Rozwiązanie umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy, w części, która na dzień rozwiązania umowy nie została zrealizowana, w przypadku, odpowiednio:
 - 1) powzięcia wiadomości o wydaniu nakazu zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania niniejszej umowy - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę rozwiązania umowy,
 - 2) zajęcia przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utraty w inny sposób, skutkujące uniemożliwieniem wykonania przedmiotu umowy - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę rozwiązania umowy,
 - 3) zwłoki w realizowaniu przedmiotu umowy przekraczającej 14 dni - w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę rozwiązania umowy,

- 4) trzykrotnego naliczenia kary umownej z jakichkolwiek tytułów - w terminie 30 dni od dnia naliczenia trzeciej lub kolejnej kary umownej.
2. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 Zamawiający dokonuje:
 - 1) odbioru robót oraz zapłaty należnego wynagrodzenia, wyłącznie w przypadku ich wykonania zgodnie z umową,
 - 2) niezwłocznego przejęcia terenu budowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania umowy, w części, która na dzień rozwiązania umowy nie została zrealizowana, w terminie 7 dni od dnia upływu 30 dni zwłoki w zapłacie przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia.
5. W przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji robót w toku na dzień rozwiązania umowy,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym między stronami,
 - 3) sporządzenia wykazu materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową,
 - 4) wezwania Zamawiającego do odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.
6. W przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający dokonuje:
 - 1) odbioru robót oraz zapłaty należnego wynagrodzenia, wyłącznie w przypadku ich wykonania zgodnie z umową,
 - 2) niezwłocznego przejęcia terenu budowy.
7. Rozwiązanie umowy dla swej skuteczności wymaga złożenia w formie pisemnej.

§ 13

[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy (ZNWU) w wysokości: zł w formie
2. Zamawiający zwraca wniesione ZNWU w następujących sposób:
 - 1) 70% wynagrodzenia, tj. kwotę zł – gwarantującą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową – Zamawiający zwraca w ciągu 30 dni od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń,
 - 2) 30% wynagrodzenia, tj. kwotę: zł - służącą do pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady – Zamawiający zwalnia nie później niż 30 września 2021 roku, po zaspokojeniu ewentualnych uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
3. W wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie później niż 15 września 2021 roku, Strony dokonają protokolarnego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do odbioru, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający dokona przeglądu przedmiotu umowy i w przypadku stwierdzenia wad wezwie Wykonawcę do ich usunięcia, zgodnie z § 9 ust. 3 pkt 2) Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wniesionego ZNWU ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

6. W przypadku nienależytego wykonania umowy ZNWU wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

§ 14

[Hierarchia ważności dokumentów]

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w niniejszej umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności niżej wymienionych dokumentów:

- 1) Umowa.
- 2) Dokumentacja Techniczna.

§ 15

[Forma zmian i uzupełnień umowy]

1. Wszelkie prawnie dopuszczalne zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przesłanki zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania, określone zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, określono w załączniku nr 5 do umowy.

§ 16

[Sposób komunikowania się Stron]

1. Wszelkie dokumenty, oświadczenia, powiadomienia, informacje, polecenia, zgody i zatwierdzenia dokonywane na podstawie lub w związku z realizacją Umowy będą przekazywane w formie pisemnej i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem) bądź wysyłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru lub w formie dokumentowej (drogą elektroniczną) na podane przez Strony następujące adresy:
 - 1) Dla Zamawiającego:
Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk
e-mail: biuro@sportgdansk.pl
 - 2) Dla Wykonawcy:
....., e-mail:.....
2. Sposoby doręczenia, o których mowa w § 18 ust. 1 Umowy, są skuteczne, jeżeli dokumenty, oświadczenia, powiadomienia, informacje, polecenia, zgody i zatwierdzenia zostały doręczone na adres, w tym elektroniczny lub numery wskazane powyżej.
3. Zmiana wszystkich danych Wykonawcy, o których mowa w § 18 ust. 1 Umowy, wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego, pod rygorem uznania za doręczoną przesyłki (listu) lub informacji nadanej na adres, w tym elektroniczny lub numery Wykonawcy określone w § 18 ust. 1 Umowy lub na ostatni znany Zamawiającemu adres Wykonawcy.
4. W przypadku uchybienia obowiązkowi, o którym mowa w ust. 3 przesyłkę (list) lub informację dostarczoną lub awizowaną dwukrotnie na adres lub jednokrotnie przekazaną drogą elektroniczną lub na numery Wykonawcy podane w § 18 ust. 1 Umowy lub na ostatni znany adres Wykonawcy uważa się za skutecznie doręczoną.

§ 17

[Przetwarzanie danych osobowych]

Zamawiający oświadcza co następuje:

1. Zamawiający, tj. Gmina Miasta Gdańska – Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE („ogólne rozporządzenie o ochronie danych”) w zakresie w jakim pozyskał dane osobowe w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy.

2. Dane kontaktowe do inspektora danych osobowych: rodo@sportgdansk.pl
3. Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, będą przetwarzane przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 4, wyłącznie w celu wykonania tej Umowy, realizacji obowiązków i praw (w tym roszczeń) wiążących się z zawartą Umową oraz w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez administratora danych, z zastrzeżeniem ust. 3, jest art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (w zakresie przetwarzania danych w celu wykonania Umowy), art. 6 ust. 1 lit. c (w zakresie przetwarzania danych w celu realizacji obowiązków prawnych) oraz art. 6 ust. 1 lit. f (w zakresie realizacji obowiązków i praw wiążących się z zawartą Umową lecz nie stanowiących bezpośrednio przejawu jej wykonania, co stanowi uzasadniony interes administratora).
5. Odbiorcami danych osobowych będą:
 - a) organy administracji skarbowej, w zakresie w jakim przekazanie danych osobowych stanowi obowiązek administratora wynikający z przepisów podatkowych (podstawą prawną przekazania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych);
 - b) upoważnieni pracownicy Zamawiającego;
 - c) inne organy państwowe lub samorządowe w ramach wykonywanych przez nie zadań.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez administratora danych przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w ust. 3. Dane zawarte w wystawionych fakturach przechowywane będą przez administratora do czasu upływu ustawowych terminów przechowywania faktur na cele podatkowe.
7. Podanie danych osobowych zawartych w niniejszej Umowie lub w toku jej realizacji jest dobrowolne, jednakże ich podanie warunkuje możliwość zawarcia tej Umowy.
8. Wykonawca w każdej chwili ma prawo cofnąć zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Cofnięcie zgody nie będzie wpływać na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Państwa zgody przed jej wycofaniem.
9. W toku przetwarzania Pani/Pana danych osobowych nie będzie dochodzić do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania. dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich (czyli poza Europejski Obszar Gospodarczy) ani do organizacji międzynarodowych.
10. Administrator wskazuje również, że przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§ 18

[Klauzula Salvatoryjna]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy, chyba że bez tych postanowień Strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 19

[Rozstrzygnięcie sporów i regulacje prawne]

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane będą rozstrzygane na drodze sądowej przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:

- 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie,
- 2) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
- 3) przepisy prawne obowiązujące w zakresie przedmiotowym, w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie,
 - b) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych ,
 - c) rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie.

§ 20

[Ilość egzemplarzy umowy]

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 21

[Załączniki do umowy]

Wykaz załączników do umowy, które stanowią integralną część umowy:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia.
2. Postanowienia umowne, które mają zastosowanie w przypadku podzlecenia przez wykonawcę części zamówienia podwykonawcy lub przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy lub przez dalszego podwykonawcę dalszemu podwykonawcy.
3. Formularz oświadczenia o wykonaniu robót budowlanych.
4. Zasady wprowadzania zmian do treści umowy.
5. Dokumentacja Techniczna, którą tworzą:
 - 1) Instrukcja montażu i demontażu obiektów kontenerowych.
 - 2) Dokumentacja powykonawcza:
 - a) rys. nr 1 - Instalacja gniazd – rzut parteru,
 - b) rys. nr 2 – Schemat połączenia kontenerów.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 2

Postanowienia umowne, które mają zastosowanie w przypadku podzlecenia przez wykonawcę części zamówienia podwykonawcy lub przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy lub przez dalszego podwykonawcę dalszemu podwykonawcy.

1. W przypadku, gdy przedmiotem umowy są roboty budowlane, Wykonawca zobowiązany jest :
 - 1) do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo,
 - 2) do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - 3) do przedłożenia projektu zmian zawartej umowy o podwykonawstwo,
 - 4) do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej wprowadzenia.
2. W przypadku, gdy przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane, Zamawiający może:
 - 1) zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy, w przypadku, gdy:
 - a) projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) projekt umowy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od daty otrzymania faktury.
 - 2) zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu zmian zawartej umowy,
 - 3) zgłosić sprzeciw do zawartej umowy,
 - 4) zgłosić sprzeciw do zmiany zawartej umowy,
- w terminie 7 dni od daty otrzymania odpowiednich dokumentów, przy czym niezgłoszenie ich w tym terminie jest równoznaczne z akceptacją.
3. W przypadku, gdy przedmiotem umowy o podwykonawstwo są dostawy lub usługi, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów oraz ich zmian, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy lub jej zmiany.
4. Kopię umowy o podwykonawstwo, o której mowa w pkt. 1 ppkt. 4) i pkt. 2, za zgodność z oryginałem poświadczają przedkładający.
5. Wypłata wynagrodzenia wykonawcy uwarunkowana jest uprzednim przedstawieniem Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
6. Termin zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia otrzymania faktury.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% kwoty wynagrodzenia określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcami, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości w wysokości 1% kwoty określonej w § 7 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
 - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości w wysokości 1% kwoty określonej w § 7 ust. 1 dla danego etapu realizacji przedmiotu umowy, za każdy stwierdzony przypadek,

-
- 4) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% kwoty określonej § 7 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.
8. Do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami mają odpowiednio zastosowanie postanowienia niniejszej umowy dotyczące umowy o podwykonawstwo zawieranej pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą, z tym zastrzeżeniem że podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

załącznik nr 3

Oświadczenie

(o wykonaniu robót budowlanych)

Ja niżej podpisany:
(imię i nazwisko)

niniejszym oświadczam, że roboty budowlane wykonane w ramach realizacji umowy pn.:

**Załadunek i transport kontenerowej zabudowy stadionu letniego
oraz jej rozładunek i montaż na plaży w Gdańsku Brzeźnie**

zostały wykonane zgodnie z zakresem rzeczowym przedmiotu zamówienia, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a teren w rejonie prowadzonych prac został uprzątnięty, uporządkowany i doprowadzony do stanu zgodnego z przeznaczeniem.

.....
(miejscowość, data)

.....
(własnoręczny podpis)

załącznik nr 4

ZASADY WPROWADZANIA ZMIAN DO TREŚCI UMOWY

Zamawiający dopuszcza dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Istotne zmiany postanowień umownych mogą dotyczyć:

1. Wydłużenia lub skrócenia terminu realizacji, zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia, które mogą nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) zaistnienia siły wyższej,
 - b) zaistnienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego i od Wykonawcy innych siła wyższa, np. zmiana przepisów prawa powodująca, że przedmiot umowy lub jego część byłyby z nimi niezgodne, które uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z umową lub uzyskania celu określonego umową,
 - c) zaistnienie okoliczności zależnych od Zamawiającego, które skutkują zmianą terminu realizacji zamówienia.
2. Wszystkich okoliczności wskazanych w pkt. 1 ppkt. od a) do ppkt. c), które mogą nastąpić w przypadkach konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji na podstawie której wykonywany jest przedmiot umowy.
3. Zmiany podmiotu, który został przewidziany do realizacji części umowy (na sytuacji lub zdolnościach podmiotu, na których polegał Wykonawca polegał przy spełnianiu warunków udziału w postępowaniu) lub podmiotu spośród wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w przypadku wykazania na dzień dokonania zmiany, że:
 - 1) nowy podmiot nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1-6 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 PZP,
 - 2) warunki określone w ogłoszeniu o zamówieniu i SWZ są spełnione przy uwzględnieniu informacji dotyczących nowego podmiotu.

Uwaga:

Przez siłę wyższą należy rozumieć takie zdarzenie, które łącznie spełnia następujące kryteria:

- 1) musi mieć charakter zewnętrzny,
- 2) musi być niemożliwe do przewidzenia (w tym sensie, że stopień jego pojawienia się jest mało prawdopodobny w określonej sytuacji przy zachowaniu obiektywnych kryteriów dla oceny, czy możliwe było przewidzenie zdarzenia),
- 3) musi być niemożliwe do zapobieżenia.

Siłę wyższą stanowią takie zdarzenia, jak np.: zamieszki, strajki, wojny, ogłoszony stan epidemii, anomalie spowodowane działaniem sił natury np. powódzie, trzęsienia ziemi, itp.