

Gdańsk, dnia 20.11.2020 roku

znak sprawy: ZP1/282/23/2020
pismo nr 1



Wykonawcy

biorący udział w postępowaniu

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:
**Utrzymanie czystości oraz przeprowadzanie dezynfekcji na obiektach
administrowanych przez Gdański Ośrodek Sportu w latach 2021-2023**

Gdańsku Ośrodek Sportu (Zamawiający) niniejszym informuje, że wpłynęły zapytania do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwana dalej SIWZ), których treść Zamawiający przedstawia poniżej wraz z udzieloną odpowiedzią.

Pytanie nr 1

Proszę o potwierdzenie, że składając ofertę na kilka części zamówienia Wykonawca może posłużyć się tymi samymi referencjami w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznych w zakresie doświadczenia. Z treści SIWZ jasno to nie wynika.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Tak. Zamawiający jednoznacznie wskazał to w § II pkt. 3.5.2 części I SIWZ.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający określa minimalny skład personelu wymagany na poszczególnych zmianach dotyczących części 1-4.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Co do zasady Zamawiający nie określa składu personelu świadczącego usługę na pływalniach, jednakże:

- 1) w trakcie serwisu dziennego Wykonawca musi zapewnić co najmniej jedną osobę do dyspozycji Zamawiającego – w celu realizacji doraźnych potrzeb związanych z wykonywaniem usługi,
- 2) w trakcie serwisu nocnego – względy bezpieczeństwa przemawiają za tym, aby Wykonawca przy pracach przy krawędzi wody, zapewnił realizację usługi przez co najmniej dwie osoby.

Pytanie nr 3

Zamawiający określił częstotliwość mycia okien na małych wysokościach wewnątrz i na zewnątrz dotyczy zadań 2-4 jako "w razie potrzeby" przez co rozumie wykonywanie czynności w sytuacji stwierdzenia występowania widocznych zabrudzeń. Czynność mycia okien jest zwyczajowo czynnością wykonywaną okresowo i generującą dodatkowe koszty. Taki nieprecyzyjny zapis utrudnia wycenę usługi oraz może doprowadzić do sytuacji, w której Zamawiający kilka razy w miesiącu będzie wymagał umycia okien po stwierdzeniu na nich nalotu. Proszę o ścisłe określenie częstotliwości mycia okien w trakcie roku i ew. dodanie zapisu o miejscowym czyszczeniu w razie potrzeby.

Odpowiedź na pytanie nr 3

W związku z tym, że Zamawiający we Wzorze Umowy określił wynagrodzenie Wykonawcy jako wynagrodzenie kosztorysowe, to Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za każde wykonane świadczenie zgodnie ze złożoną przez siebie Kalkulacją Ceny Oferty.

W przypadku realizacji świadczeń dotyczących:

- a) serwisu dziennego,
- b) serwisu nocnego,

c) dezynfekcji w związku z ogłoszonym stanem epidemii – COVID 19,
– oferowana przez Wykonawcę cena jednostkowa obejmuje wykonywanie wszystkich czynności przypisanych do tych świadczeń, które są wykonywane w ciągu jednego dnia.
W przypadku pozostałych świadczeń, które nie są wykonywane codziennie (są wykonywane z różną częstotliwością) oferowana przez Wykonawcę cena jednostkowa obejmuje jednokrotne wykonanie danego świadczenia.

W związku z zadaniem pytaniem Zamawiający informuje, że w pkt. 2.4 Opisu Przedmiotu Zamówienia dla części nr 2, nr 3 i nr 4 dokonał przyporządkowania czynności wykonywanych w ramach serwisu dziennego i serwisu nocnego oraz wskazał na poszczególne czynności, które nie są wykonywane codziennie (są wykonywane z różną częstotliwością). Zamawiający dokonał zmiany tabeli „Czynności w zakresie utrzymania czystości oraz dezynfekcji” – informacja mówiąca o tym zamieszczona jest w dalszej treści niniejszego pisma, tj. modyfikacja treści SIWZ.

Pytanie nr 4:

Dotyczy wzoru umowy § 2 pkt 4.

Z jakim wyprzedzeniem i w jaki sposób Zamawiający ma zamiar poinformować Wykonawcę o zawieszeniu lub całkowitej rezygnacji z realizacji poszczególnych świadczeń.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający poinformuje Wykonawcę zgodnie z § 6 ust. 7 Wzoru Umowy, który brzmi:
„Strony ustalają, iż wszelkie oświadczenia i informacje związane z wykonywaniem umowy mogą być składane pisemnie na adresy podane w komparycji lub adresy e-mailowe osób wskazanych w ust. 1 i ust. 4.”

Co do zawieszenia lub rezygnacji z realizacji poszczególnych świadczeń Zamawiający oświadcza, że to co zasady dotyczy to serwisu dziennego, serwisu nocnego i dezynfekcji w związku z ogłoszonym stanem epidemii – COVID 19, gdyż te świadczenia są realizowane codziennie, a pozostałe czynności są wykonywane z różną częstotliwością (nie są wykonywane codziennie)

Zamawiający ureguluje termin powiadomienia Wykonawcy wprowadzając do Wzoru Umowy odpowiednie postanowienia, które zamieścił w niniejszym piśmie w części dotyczącej modyfikacji treści SIWZ.

Pytanie nr 5:

Zamawiający wymaga zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę osób wykonujących prace w ramach serwisu dziennego i nocnego. Zapis § 2 pkt 4. umowy mówiący o możliwości rezygnacji przez Zamawiającego z części wykonywanych prac przerzuca na Wykonawcę ciężar i koszt utrzymywania pracowników, dla których de facto tej pracy nie będzie. Zamawiający nie podaje ani okoliczności w jakich może ograniczyć świadczenie usługi ani czasu przez jaki ograniczenie lub wyłączenie będzie trwało. Treść umowy powinna wyznaczać ramy współpracy obu stron, które powinny być sformułowane w sposób przejrzysty i jednoznaczny i nie powinny dawać możliwości dowolnej ich interpretacji i nadużywania jej zapisów przez którąś ze stron umowy. Proszę zatem o wpisanie w § 2 pkt 4 umowy konkretnych okoliczności oraz czasu ich obowiązywania, dla których Zamawiający może ograniczyć/ zawiesić realizację świadczeń.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający co do zasady jest do respektowania postanowień umowy, w tym postanowienia zawartego w § 2 ust. 4, które daje Zamawiającemu prawo do zmniejszenia ilości poszczególnych świadczeń lub rezygnacji z poszczególnych świadczeń maksymalnie do kwoty równoważności 30% oferowanego wynagrodzenia (czyli ceny oferty) przez Wykonawcę. Zamawiający w § 2 ust. 3 wskazał na fakt, iż w trakcie realizacji umowy może dojść do zmiany bieżących potrzeb i to właśnie one będą stanowić przyczynę ograniczenia świadczeń określonych umową.

Pytanie nr 6:

Zamawiający w § 9 ust. 1 pkt 1 wprowadza zapis dotyczący nałożenia kary umownej w wysokości 50% wartości świadczenia w przypadku jego nienależytego wykonania. Jednocześnie Zamawiający nie podaje czy kara umowna będzie poprzedzona protokołem lub upomnieniem do naprawienia uchybienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Strony powinny mieć możliwość dochodzenia swych racji czemu służy procedura wyjaśniająca. Zapisy umowy są szkodliwe dla Wykonawcy i nakładają na Zamawiającego zbyt duże uprawnienia do nakładania kar. Nie jest jasno wskazane co w ocenie Zamawiającego może stanowić nienależyte wykonanie usługi. W związku z powyższym wnoszę o uszczegółowienie zapisów dotyczących przypadków naliczania kary, możliwości wyjaśnienia zaistniałych nieprawidłowości oraz o obniżenie wysokości kary umownej do poziomu 10%. Kara w wysokości 50 % wartości świadczenia jest nadmiernie wygórowana i nie adekwatna do przewinienia tym bardziej, że Zamawiający nie przewidział stopniowania kary ze względu na wagę przewinienia. Zadaniem kary umownej powinno być dyscyplinowanie Wykonawcy w przypadkach, w których żadne inne podjęte działania nie przynoszą efektu.

Pytanie nr 7:

Wnoszę o obniżenie kar umownych wymienionych we wzorze umowy w § 9 ust. 1 pkt 2, 3 o 50%. Kary te są nadmiernie wygórowane i nieadekwatne do przewinienia. W wyroku Sądu Apelacyjnego z 12 października 2018 roku, sygn. akt I AGa 111/18. czytamy "O „rażącym wygórowaniu” kary umownej można mówić np. wtedy, gdy jej wysokości jest równa bądź zbliżona do wartości samego zobowiązania." Nie wykonanie prac skutkuje po pierwsze nie otrzymaniem wynagrodzenia a ponad to Wykonawca ma być karany w wysokości 100 % wartości niewykonanej pracy. To podwójne ukaranie Wykonawcy jest krzywdzące i rażąco nadmierne.

Odpowiedź na pytanie nr 6 i nr 7:

Przepisy prawa powszechnie obowiązującego nie nakładają na podmiot, który zgodnie z zawartą umową nalicza karę umowną, aby przed naliczeniem kary upominał wykonawcę i wzywał do naprawienia uchybienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Oczywistym jest, że Zamawiający nakładając karę umowną zobowiązany jest do wykazania zasadności jej naliczenia, zgodnie z zasadą wyrażoną w art. 6 Kodeksu cywilnego.

O należyтым wykonaniu umowy mówimy wtedy, gdy jej realizacją zgodna z jej postanowieniami, a o nienależyтым wykonaniu, gdy realizacja umowy nie jest zgodna z jej postanowieniami.

Kara umowna zastępuje odszkodowanie, a ponadto pełni rolę stymulacyjną i represyjną, ma za zadanie motywować do należytego wykonywania zobowiązań określonych w umowie.

Pytający pisze:

„Nie wykonanie prac skutkuje po pierwsze nie otrzymaniem wynagrodzenia a ponad to Wykonawca ma być karany w wysokości 100 % wartości niewykonanej pracy. To podwójne ukaranie Wykonawcy jest krzywdzące i rażąco nadmierne.”

Czyżby wykonawca chciał otrzymywać wynagrodzenie za nie wykonanie prac !? Jakie to podwójne karanie – przecież to wykonawca sam się karze nie wykonując prac, przecież oczywistym jest, że jako profesjonalista musi mieć tego świadomość, a także tego, że poniesie karę (zapłaci karę umowną), gdy prac nie wykona.

Ponadto Zamawiający informuje, że w załącznikach Kalkulacja Ceny Oferty za 2021 rok w odniesieniu do części dotyczących pływalni, tj. części od nr 1 do nr 4, nie podano ilości świadczeń „dezynfekcja w związku z ogłoszonym stanem epidemii COVID – 19”. Świadczenie to musi być wykonywane w takiej ilości jak serwis dzienny i serwis nocny, tj. 336 razy, oczywiście do czasu, gdy przepisy prawa będą zobowiązywały Zamawiającego do wykonywania dezynfekcji w związku z ogłoszonym stanem epidemii COVID – 19.

W związku z powyższym Zamawiający modyfikuje treść SIWZ w ten sposób, że:

1. W formularzach Kalkulacji Ceny Oferty za 2021 rok w odniesieniu do części nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4 w kolumnie nr 3 (określającej ilość prognozowanych świadczeń) wstawiono liczbę 336 dla świadczenia „dezynfekcja w związku z ogłoszonym stanem epidemii COVID – 19”

2. We Wzorze Umowy w § 6 po ust. 7 wprowadza się ust. 8 w brzmieniu:

„Koordynator lub zastępująca go osoba jest uprawniona do zmniejszenia ilości poszczególnych świadczeń lub rezygnacji z poszczególnych świadczeń odpowiednio:

- * część nr 1 – pływalnia przy ulicy Chałubińskiego 13,
- * część nr 2 – pływalnia przy ulicy Siedleckiego 14,
- * część nr 3 – pływalnia przy ulicy Stryjewskiego 28,
- * część nr 4 – pływalnia przy ulicy Smoleńskiej 6/8,

„1) W przypadku serwisu dziennego, serwisu nocnego i dezynfekcji w związku z ogłoszonym stanem epidemii – COVID 19

- a) W przypadku zgłoszenia potrzeby tymczasowego zawieszenia realizacji usługi jest ono skuteczne po upływie dwóch dni licząc od dnia przekazania informacji osobie uprawnionej, w szczególności przedstawicielowi, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy.

Po upływie tego okresu usługa zostanie zawieszona na okres określony w zgłoszeniu.

Wykonawca za okres zawieszenia świadczenia usługi nie będzie otrzymywał wynagrodzenia.

- b) W przypadku wystąpienia nagłych okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które uniemożliwiają realizację usługi, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne za świadczenie serwisu dziennego, serwisu nocnego i dezynfekcji w związku z ogłoszonym stanem epidemii – COVID 19, odpowiednio:

b1) w pełnej wysokości należnego wynagrodzenia – za dzień w którym okoliczności te wystąpiły oraz za pierwszy dzień po dniu wystąpienia tych okoliczności,

b2) w połowie wysokości należnego wynagrodzenia – za drugi dzień po dniu wystąpienia tych okoliczności.

W przypadku, gdy okoliczności uniemożliwiające realizację usługi będą utrzymywać się w kolejnych dniach, Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie.

- 2) W przypadku czynności, które nie są wykonywane codziennie (są wykonywane z różną częstotliwością)

„W przypadku zgłoszenia potrzeby tymczasowego zawieszenia realizacji danego świadczenia, jest ono skuteczne, gdy przekazanie informacji osobie uprawnionej, w szczególności przedstawicielowi, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy, nastąpi co najmniej na dwa dni przed dniem wykonania danego świadczenia.”

* część nr 5 – pozostałe obiekty.

„1. W przypadku zgłoszenia potrzeby tymczasowego zawieszenia realizacji danego świadczenia, jest ono skuteczne, gdy przekazanie informacji osobie uprawnionej, w szczególności przedstawicielowi, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy, nastąpi co najmniej na dwa dni przed dniem wykonania danego świadczenia.

2. Postanowienie określone w pkt. 1 ma zastosowanie wyłącznie w przypadku, gdy w Opisie Przedmiotu Zamówienia nie określono terminu przekazania informacji.”

3. W Opisie Przedmiotu Zamówienia dla części nr 2, nr 3 i nr 4 w miejsce obecnej tabeli „Czynności w zakresie utrzymania czystości oraz dezynfekcji” wprowadza tabelę w brzmieniu określonym w „Aktualną wersją Opisu Przedmiotu Zamówienia”, który jest załącznikiem do niniejszego pisma.

Zamawiający dokonał przyporządkowania czynności wykonywanych w ramach serwisu dziennego i serwisu nocnego oraz wskazał na poszczególne czynności, które nie są wykonywane codziennie (są wykonywane z różną częstotliwością).

Ponadto wprowadził pozycje „Mycie okien wewnątrz i na zewnątrz”. W załączonej do niniejszego pisma „Aktualnej wersji Opisu Przedmiotu Zamówienia” w tabeli „Czynności w zakresie utrzymania czystości oraz dezynfekcji” są to pozycje: nr 2.11.18, nr 2.6.21, nr 2.6.31 i nr 3.2.11.

4. W Opisie Przedmiotu Zamówienia dla części nr 2, nr 3 i nr 4 w tabeli „Powierzchnie pływalni podlegające sprzątanu” części końcowej tabeli „Ogólnie na obiekcie”

w miejsce pozycji

	Okna i przeszklenia	ok. 400	okna i powierzchnie szklane, w tym na dużych wysokościach, ramy PCV + parapety PCV 13 szt.
--	---------------------	---------	--

wprowadza się trzy pozycje w brzmieniu:

	Okna wewnątrz i na zewnątrz	100	ramy PCV + parapety PCV 13 szt.
	Okna na dużych wysokościach	250	
	Przeszklenia	50	

5. W formularzach Kalkulacji Ceny Oferty za 2021 rok, 2022 rok oraz 2023 rok, w odniesieniu do części nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4, dodano pozycje „mycie okien wewnątrz i na zewnątrz”, które będzie wykonywane 4 razy w ciągu roku (prognoza). W załączonych do niniejszego pisma poprawionych Kalkulacjach Ceny Oferty są to pozycje: nr 10, nr 21, nr 25 i nr 30.

6. We Wzorze Umowy w § 9 ust. 1 w odniesieniu do części:

część nr 1 – pływalnia przy ulicy Chałubińskiego 13,

część nr 2 – pływalnia przy ulicy Siedleckiego 14,

część nr 3 – pływalnia przy ulicy Stryjewskiego 28,

część nr 4 – pływalnia przy ulicy Smoleńskiej 6/8,

pkt. 6 ppkt. b) i ppkt. c) otrzymują brzmienie, odpowiednio:

„b) w drugim roku obowiązywania umowy – 15 %,

c) w trzecim roku obowiązywania umowy – 10 %,”

część nr 5 – pozostałe obiekty.

w pkt. 5 ppkt. b) i ppkt. c) otrzymują brzmienie, odpowiednio:

„b) w drugim roku obowiązywania umowy – 15 %,

c) w trzecim roku obowiązywania umowy – 10 %,”

7. We Wzorze Umowy w § 9 ust. 3 ppkt. b) i ppkt. c) otrzymują brzmienie, odpowiednio:

„b) w drugim roku obowiązywania umowy – 15 %,

c) w trzecim roku obowiązywania umowy – 10 %,”

W pozostałym zakresie SIWZ pozostaje bez zmian.

Podstawa prawna:

Art. 38 ust. 1 pkt. 1) ust. 2 ustawy z dnia 19 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. 1843 z późn. zm.)

Z poważaniem
Z upoważnienia
Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu
z up. Dyrektora
Janusz Podraska



yZałączniki:

1. Aktualna wersja Kalkulacji Ceny Oferty za 2021 rok
 - a) dla części nr 1 – pływalnia przy ulicy Chałubińskiego 13,
 - b) dla części nr 2 – pływalnia przy ulicy Siedleckiego 14,
 - c) dla części nr 3 – pływalnia przy ulicy Stryjewskiego 28,
 - d) dla części nr 4 – pływalnia przy ulicy Smoleńskiej 6/8.
2. Aktualna wersja Kalkulacji Ceny Oferty za 2022 i 2023 rok
 - a) dla części nr 2 – pływalnia przy ulicy Siedleckiego 14,
 - b) dla części nr 3 – pływalnia przy ulicy Stryjewskiego 28,
 - c) dla części nr 4 – pływalnia przy ulicy Smoleńskiej 6/8.
3. Aktualna wersja Wzoru Umowy.
4. Aktualna wersja Opisu Przedmiotu Zamówienia.