



## Wzór Umowy

Umowa nr

pn.:

**„Utrzymanie czystości oraz przeprowadzanie dezynfekcji  
na obiektach administrowanych przez Gdański Ośrodek Sportu  
w latach 2021-2023.”**

*\* część nr 1 – pływalnia przy ulicy Chałubińskiego 13,*

*\* część nr 2 – pływalnia przy ulicy Siedleckiego 14,*

*\* część nr 3 – pływalnia przy ulicy Stryjewskiego 28,*

*\* część nr 4 – pływalnia przy ulicy Smoleńskiej 6/8,*

*\* część nr 5 – pozostałe obiekty.*

*(\* postanowienia umowy zostaną dostosowane do poszczególnych części)*

W dniu ..... w Gdańsku, pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969,  
w imieniu której działa Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk,  
reprezentowany przez:

Leszka Paszkowskiego – Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu

zwaną w dalszej treści umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

przedsiębiorcą: ....., z siedzibą: .....  
prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu: .....  
posiadającym NIP ....., REGON .....

reprezentowanym przez:

..... - .....,

zwanym w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ,

została zawarta (na skutek rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Dzienniku  
Urzędowym Unii Europejskiej w dniu ..... roku pod pozycją nr ... / S ... – .....) umowa  
o następującej treści:

### § 1

#### [Oświadczenia Zamawiającego]

Zmawiający oświadcza, że jako administrator obiektów określonych w niniejszej umowie,  
posiada prawo do zlecenia wykonywania usług na ich obszarze.

### § 2

#### [Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi:  
utrzymania czystości oraz przeprowadzenia dezynfekcji na obiekcie:

*\* część nr 1 – pływalnia przy ulicy Chałubińskiego 13,*

*\* część nr 2 – pływalnia przy ulicy Siedleckiego 14,*

*\* część nr 3 – pływalnia przy ulicy Stryjewskiego 28,*

*\* część nr 4 – pływalnia przy ulicy Smoleńskiej 6/8,*

utrzymania czystości na obiektach

*\* część nr 5 – pozostałe obiekty.*

2. Szczegółowy zakres usługi utrzymania czystości określono w załącznik nr 2, tj. Opis Przedmiotu Zamówienia.
3. Z uwagi na możliwość zmiany bieżących potrzeb w trakcie realizacji umowy, Zamawiający ma prawo do zmiany ilości poszczególnych świadczeń przy zachowaniu ryczałtowych cen jednostkowych określonych w Kalkulacji Ceny Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
4. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 3, w tym żądanie realizacji umowy do wysokości 100 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1. Zamawiający jest uprawniony do zmniejszenia ilości poszczególnych świadczeń lub rezygnacji z poszczególnych świadczeń maksymalnie do kwoty równoważności 30 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.

### § 3

#### [Termin realizacji przedmiotu umowy]

Realizację usług objętych niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) rozpocząć dnia 02.01.2021 roku lub dnia następnego po zawarciu umowy, w zależności co nastąpi pierwsze,
- 2) zakończyć dnia 31.12.2023 roku.

### § 4

#### [Prawa i obowiązki Stron umowy]

1. Strony umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy na rzecz osiągnięcia celu, dla którego niniejsza umowa jest realizowana.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) udostępnienie terenu, na którym będzie świadczona usługa,
  - 2) terminowa zapłata należnego wynagrodzenia.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) Realizowanie niniejszej umowy z należytą starannością, w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego, tj. staranności uwzględniającej profesjonalny charakter prowadzonej działalności.
  - 2) Zapewnienie, na własny koszt i ryzyko, właściwych i w odpowiedniej ilości zasobów:
    - a) osobowych,
    - b) technicznych,
    - c) materiałowych,które były wymagane w postępowaniu, którego rozstrzygnięcie doprowadziło do zawarcia niniejszej umowy, zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy.
  - 3) Posiadanie aktualnej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum 500 tys. (dla każdej z części umowy) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, która obejmuje odpowiedzialność deliktową i kontraktową za szkody wyrządzone przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
  - 4) Przedkładanie Zamawiającemu, co najmniej na trzy dni przed upływem terminu obowiązywania umowy, o której mowa w pkt. 3, umowy ubezpieczeniowej na kolejny okres.
  - 5) Zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących czynności w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 1320, zgodnie z postanowieniem Opisu Przedmiotu Zamówienia, który stanowi załącznik nr 2.
4. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz to, że w przypadku wykreślenia Wykonawcy z rejestru podatników VAT czynnych niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i wystawić będzie rachunki z tytułu świadczonych usług,
  - 2) nie zawiesił, ani nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz to, że w przypadku zawieszenie lub zaprzestania wykonywania działalności niezwłocznie o tym fakcie zawiadomi Zamawiającego.
5. Wykonawca za zgodą Zamawiającego może powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom na zasadach określonych poniżej.
- 1) Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia ma obowiązek podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi.
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia oraz przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
  - 3) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia i Wykonawca odpowiedzialny jest za działania lub zaniechania, uchybienia lub zaniedbania Podwykonawcy lub jego pracowników jak za własne.
6. Zamawiający, w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, ma prawo zwrócić się o przeprowadzenie kontroli do Państwowej Inspekcji Pracy.

## § 5

### [Odpowiedzialność]

1. W związku z wykonywaniem niniejszej umowy Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkody (straty rzeczywiste i utracone korzyści) spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, działaniami lub zaniechaniami własnymi jak również jego pracowników i innych osób, którymi posłużył się przy realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za szkody wyrządzone osobom trzecim spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, działaniami lub zaniechaniami własnymi jak również jego pracowników i innych osób, którymi posłużył się przy realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego od wszelkich roszczeń, z którymi osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu, w okolicznościach określonych w ust. 2, oraz przejęcia na siebie obowiązku zaspokojenia tych roszczeń.
4. Jeżeli, zgodnie z przepisami prawa, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jedynie w przypadku zawinionego własnego zachowania lub osób, którymi posłużył do się przy wykonywaniu umowy, Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, że on lub jego pomocnik nie ponosi winy za wystąpienie szkody.
5. W wypadku roszczeń osób trzecich skierowanych przeciwko Zamawiającemu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) udzielenia Zamawiającemu lub wskazanej przez niego osobie trzeciej wszelkich informacji i wyjaśnień, w tym udostępnienia wszelkich niezbędnych dokumentów,
  - 2) pokrycia wszelkich kosztów związanych z postępowaniem sądowym w tym kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, a także wszelkich innych kosztów niezbędnej pomocy prawnej,
  - 3) zapłacenia wszelkich ewentualnych opłat, wynagrodzeń i odszkodowań, do których zapłacenia był by zobowiązany Zamawiający,

- 4) na wezwanie Zamawiającego lub osoby trzeciej zobowiązuje się do przystąpienia do postępowania w charakterze interwenienta.

## § 6

### [Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy]

1. Koordynację bieżących uzgodnień oraz nadzór w zakresie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego, prowadzi odpowiednio:
  - \* część nr 1 – pływalnia przy ulicy Chałubińskiego 13,
  - \* część nr 2 – pływalnia przy ulicy Siedleckiego 14,
  - \* część nr 3 – pływalnia przy ulicy Stryjewskiego 28,
  - \* część nr 4 – pływalnia przy ulicy Smoleńskiej 6/8,
  - \* część nr 5 – pozostałe obiekty.Pani/Pan ....., tel. ...., e-mail: .....,  
zwany dalej Koordynatorem lub zastępująca ją osoba.
2. Kontrolę zgodności realizacji zamówienia zgodnie z umową będą przeprowadzać:
  - 1) .....
  - 2) .....zwani dalej Kontrolującymi.
3. Każdy z Kontrolujących ma prawo w szczególności do:
  - 1) przeprowadzenia kontroli:
    - a) świadczonych usług,
    - b) osób realizujących usługę, w tym weryfikacji zatrudniania osób realizujących usługę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320), w sposób określony w zał. nr 2 do umowy,
    - c) sprawności technicznej wyposażenia i sprzętu używanych do realizacji usług.
  - 2) Żądania od Wykonawcy przedłożenia, w zakresie w jakim zażąda tego Zamawiający, pełnych i rzetelnych informacji dotyczących wykonywania przez Wykonawcę obowiązków umownych, w tym okazania wszelkich dokumentów oraz innych nośników informacji, zaś Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie przedłożyć te informacje i dokumenty.
4. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynującym realizację przedmiotu umowy, jest Pani/Pan ....., tel. ...., e-mail: .....
5. Osoba wskazana w ust. 1 lub ust. 2 lub osoba przez nie upoważniona jest uprawniona w każdym czasie do żądania natychmiastowego odsunięcia od wykonywania świadczeń, określonych niniejszą umową, osoby lub osób, które w szczególności w trakcie jej realizacji:
  - 1) będą pod wpływem alkoholu lub środków odurzających,
  - 2) wyrządziły szkodę w mieniu Zamawiającego lub osoby trzeciej,
  - 3) rażąco naruszają zasady reżimu sanitarnego, które obowiązują w związku z ogłoszonym stanem epidemii.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w ust. 5 Wykonawca niezwłocznie zapewnia odpowiednią osobę w miejsce osoby odsuniętej.
7. Strony ustalają, iż wszelkie oświadczenia i informacje związane z wykonywaniem umowy mogą być składane pisemnie na adresy podane w komparycji lub adresy e-mailowe osób wskazanych w ust. 1 i ust. 4.
8. „Koordynator lub zastępująca go osoba jest uprawniona do zmniejszenia ilości poszczególnych świadczeń lub rezygnacji z poszczególnych świadczeń odpowiednio:
  - \* część nr 1 – pływalnia przy ulicy Chałubińskiego 13,
  - \* część nr 2 – pływalnia przy ulicy Siedleckiego 14,

\* część nr 3 – pływalnia przy ulicy Stryjewskiego 28,

\* część nr 4 – pływalnia przy ulicy Smoleńskiej 6/8,

1) W przypadku serwisu dziennego, serwisu nocnego i dezynfekcji w związku z ogłoszonym stanem epidemii – COVID 19

a) W przypadku zgłoszenia potrzeby tymczasowego zawieszenia realizacji usługi jest ono skuteczne po upływie dwóch dni licząc od dnia przekazania informacji osobie uprawnionej, w szczególności przedstawicielowi, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy. Po upływie tego okresu usługa zostanie zawieszona na okres określony w zgłoszeniu. Wykonawca za okres zawieszenia świadczenia usługi nie będzie otrzymywał wynagrodzenia.

b) W przypadku wystąpienia nagłych okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które uniemożliwiają realizację usługi, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne za świadczenie serwisu dziennego, serwisu nocnego i dezynfekcji w związku z ogłoszonym stanem epidemii – COVID 19, odpowiednio:

b1) w pełnej wysokości należnego wynagrodzenia – za dzień w którym okoliczności te wystąpiły oraz za pierwszy dzień po dniu wystąpienia tych okoliczności,

b2) w połowie wysokości należnego wynagrodzenia – za drugi dzień po dniu wystąpienia tych okoliczności.

W przypadku, gdy okoliczności uniemożliwiające realizację usługi będą utrzymywać się w kolejnych dniach, Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie.

2) W przypadku czynności, które nie są wykonywane codziennie (są wykonywane z różną częstotliwością)

W przypadku zgłoszenia potrzeby tymczasowego zawieszenia realizacji danego świadczenia, jest ono skuteczne, gdy przekazanie informacji osobie uprawnionej, w szczególności przedstawicielowi, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy, nastąpi co najmniej na dwa dni przed dniem wykonaniem danego świadczenia.”

\* część nr 5 – pozostałe obiekty.

1. W przypadku zgłoszenia potrzeby tymczasowego zawieszenia realizacji danego świadczenia, jest ono skuteczne, gdy przekazanie informacji osobie uprawnionej, w szczególności przedstawicielowi, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy, nastąpi co najmniej na dwa dni przed dniem wykonaniem danego świadczenia.

2. Postanowienie określone w pkt. 1 ma zastosowanie wyłącznie w przypadku, gdy w Opisie Przedmiotu Zamówienia nie określono terminu przekazania informacji.”

## § 7

### [Wynagrodzenie]

1. Wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą umową, wskazane przez Wykonawcę w złożonej ofercie wynosi: ..... zł, (słownie: .....złotych .../100). Wynagrodzenie uwzględnia podatek od towarów i usług VAT według stawki w Kalkulacji Ceny Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Kwota podatku od towarów i usług VAT będzie naliczona w fakturze zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Ceny jednostkowe bez VAT za wykonanie poszczególnych świadczeń realizowanych w ramach niniejszej umowy, zostały określone w Kalkulacji Ceny Wykonawcy.
3. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 2, są cenami ryczałtowymi w rozumieniu Kodeksu cywilnego i stanowią wartość zobowiązania Zamawiającego, które ekwiwalentnie odpowiada zobowiązaniu Wykonawcy za świadczenie określone zakresem rzeczowym i standardem wykonania w niniejszej umowie.
4. Ceny jednostkowe, o którym mowa w ust. 2, uwzględniają wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określonych w umowie, w tym między innymi normalne ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, immanentnie związane z faktem prowadzenia działalności.

5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania umowy nie może przekroczyć kwoty: ..... zł (słownie: ..... złotych ../100)  
(Zamawiający wpisze kwotę co najmniej równą cenie złożonej oferty)
6. W przypadku, gdy należności z tytułu realizacji umowy osiągną kwotę, określoną w ust. 5, umowa ulega rozwiązaniu bez potrzeby składania przez Strony oświadczeń w tym zakresie (bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy).

#### § 8

#### [Zasady rozliczeń i płatności]

1. Wykonawca za świadczoną usługę wystawia faktury VAT, do dnia 10-go dnia miesiąca, za poprzedni miesiąc, odrębnie dla:
  - \* część nr 1 – pływalnia przy ulicy Chałubińskiego 13,
  - \* część nr 2 – pływalnia przy ulicy Siedleckiego 14,
  - \* część nr 3 – pływalnia przy ulicy Stryjewskiego 28,
  - \* część nr 4 – pływalnia przy ulicy Smoleńskiej 6/8,
  - \* część nr 5 – pozostałe obiekty.i niezwłocznie je składa w siedzibie Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT według następującego wzorca:  
Nabywca: Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969  
Płatnik: Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk.
3. Rozliczenie finansowe świadczonych usług przeprowadza się kosztorysowo, w rozumieniu art. 629 Kodeksu cywilnego, na podstawie faktury VAT potwierdzającej wykonanie usług stanowiących przedmiot umowy, w której Wykonawca określa:
  - 1) zrealizowane świadczenia,
  - 2) ilość zrealizowanych świadczeń,
  - 3) ryczałtowe ceny jednostkowe zrealizowanych świadczeń, określone w Kalkulacji Ceny Wykonawcy, która stanowi zał. nr 3 do umowy,
  - 4) stawkę podatku od towarów i usług VAT.
4. Zapłata regulowana jest przelewem w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury VAT wraz następującymi oświadczeniami:
  - 1) oświadczenie o aktualnym statusie podatnika podatku VAT, zgodnie z wzorem określonym załącznikiem nr 6 do umowy,
  - 2) oświadczenie o zatrudnieniu na umowę o pracę osób wykonujących czynności w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 1320), zgodnie z postanowieniem Opisu Przedmiotu Zamówienia, który stanowi załącznik nr 2.
5. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający dokona przelewu należności na konto Wykonawcy, wskazane w prawidłowej fakturze VAT w terminie określonym w ust. 4.
6. W przypadku zwłoki w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
7. Wykonawca może przesłać e-fakturę za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, nazwa skrzynki: Gdański Ośrodek Sportu, numer PEPPOL: 583 001 05 79.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

#### § 9

#### [Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:  
usługa utrzymania czystości oraz przeprowadzenia dezynfekcji na obiekcie:
  - \* część nr 1 – pływalnia przy ulicy Chałubińskiego 13,

\* część nr 2 – pływalnia przy ulicy Siedleckiego 14,

\* część nr 3 – pływalnia przy ulicy Stryjewskiego 28,

\* część nr 4 – pływalnia przy ulicy Smoleńskiej 6/8,

- 1) W przypadku nienależytego wykonania świadczenia Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50 % ryczałtowej ceny jednostkowej za spełnienie świadczenia danego rodzaju – za każdy stwierdzony przypadek.
- 2) W przypadku nie wykonania świadczeń określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia jako „serwis dzienny”, „serwis nocny” lub „dezynfekcja w związku z ogłoszonym stanem epidemii – COVID 19” Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100 % ryczałtowej ceny jednostkowej za spełnienie świadczenia danego rodzaju – za każdy stwierdzony przypadek.
- 3) W przypadku, gdy świadczenie określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia jako „serwis dzienny” będzie świadczone w niepełnym wymiarze godzin, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100 zł za każdą rozpoczętą godzinę braku (tj. nieświadczenia) serwisu dziennego.
- 4) W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 6 ust. 5, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
- 5) W przypadku nie wykonania obowiązków określonych § 4 ust. 3 pkt. 3 lub pkt. 4, § 6 ust. 3 pkt. 2 oraz § 8 ust. 4 pkt. 1 lub pkt. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia tego obowiązku.
- 6) W przypadku, gdy do rozwiązania umowy dojdzie z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości, odpowiednio:
  - a) w pierwszym roku obowiązywania umowy – 20 %,
  - b) w drugim roku obowiązywania umowy – 15 %,
  - c) w trzecim roku obowiązywania umowy – 10 %,ceny oferty, określonej w § 7 ust. 1, oraz naprawi wszelkie ewentualne szkody wynikłe z nie wykonania przedmiotu umowy.  
*(\*w przypadku, gdy umowa obejmuje więcej niż jedną część zamówienia – kara jest naliczana odrębnie dla każdej z części)*
- 7) W przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 1320), tj. świadczeń określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia jako „serwis dzienny”, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 250,00 zł za każdy dzień niedopełnienia tego obowiązku.

#### usługi utrzymania czystości na obiektach

\* część nr 5 – pozostałe obiekty.

- 1) W przypadku nienależytego wykonania świadczenia Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50 % ryczałtowej ceny jednostkowej za spełnienie świadczenia danego rodzaju – za każdy stwierdzony przypadek.
- 2) W przypadku nieterminowego wykonania świadczenia określonego w Opisie Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 25 % ryczałtowej ceny jednostkowej za spełnienie świadczenia danego rodzaju – za każdy stwierdzony przypadek.
- 3) W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 6 ust. 5, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
- 4) W przypadku nie wykonania obowiązków określonych § 4 ust. 3 pkt. 3 lub pkt. 4, § 6 ust. 3 pkt. 2 oraz § 8 ust. 4 pkt. 1 lub pkt. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia tego obowiązku.
- 5) W przypadku, gdy do rozwiązania umowy dojdzie z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości, odpowiednio:

- a) w pierwszym roku obowiązywania umowy – 20 %,
  - b) w drugim roku obowiązywania umowy – 15 %,
  - c) w trzecim roku obowiązywania umowy – 10 %,
- ceny oferty, określonej w § 7 ust. 1, oraz naprawi wszelkie ewentualne szkody wynikłe z nie wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku zbiegu podstaw do naliczenia kar umownych Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych ze wszystkich tytułów.
  3. W przypadku, gdy do rozwiązania umowy dotyczącej usługi utrzymania czystości oraz przeprowadzenia dezynfekcji na obiekcie:
    - \* część nr 1 – pływalnia przy ulicy Chalubińskiego 13,
    - \* część nr 2 – pływalnia przy ulicy Siedleckiego 14,
    - \* część nr 3 – pływalnia przy ulicy Stryjewskiego 28,
    - \* część nr 4 – pływalnia przy ulicy Smoleńskiej 6/8,

usługi utrzymania czystości na obiektach

    - \* część nr 5 – pozostałe obiekty.
- dojdzie z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości, odpowiednio:
- a) w pierwszym roku obowiązywania umowy – 20 %,
  - b) w drugim roku obowiązywania umowy – 15 %,
  - c) w trzecim roku obowiązywania umowy – 10 %,
- ceny oferty, określonej w § 7 ust. 1, z zastrzeżeniem sytuacji określonych w § 11 ust. 1, w których kara umowna nie przysługuje.
- (\*w przypadku, gdy umowa obejmuje więcej niż jedną część zamówienia – kara jest naliczana odrębnie dla każdej z części)*
4. Maksymalna łączna kwota kar umownych z przyczyn innych niż odstąpienie od umowy może wynieść 30 % wartości wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 ust. 1.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
  6. Zamawiający może potrącić karę umowną z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy (ZNWU).

## § 10

### [Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
    - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy.
    - 2) Gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy dotyczącej usługi utrzymania czystości oraz przeprowadzenia dezynfekcji na obiekcie:
      - \* część nr 1 – pływalnia przy ulicy Chalubińskiego 13,
      - \* część nr 2 – pływalnia przy ulicy Siedleckiego 14,
      - \* część nr 3 – pływalnia przy ulicy Stryjewskiego 28,
      - \* część nr 4 – pływalnia przy ulicy Smoleńskiej 6/8,
- Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia upływu 2 (dwóch) dni zwłoki w przystąpieniu do realizacji przedmiotu umowy.



usługi utrzymania czystości na obiektach

\* *część nr 5 – pozostałe obiekty.*

Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 14 (czternastu) dni od dnia upływu 5 (pięciu) dni zwłoki w przystąpieniu do realizacji przedmiotu umowy.

2. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy.
4. Odstąpienie Wykonawcy od umowy, o którym mowa w ust. 3, dochodzi do skutku wyłącznie w przypadku zapłaty odstępnego w kwocie stanowiącej równowartość 20 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
5. Odstąpienie od umowy dla swej skuteczności wymaga złożenia w formie pisemnej.

§ 11

**[Rozwiązanie umowy]**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia - w części, która na dzień rozwiązania umowy nie została zrealizowana – w przypadku:
  - 1) powzięcia wiadomości o wydaniu nakazu zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania niniejszej umowy - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę rozwiązania umowy,
  - 2) zajęcia przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utraty w inny sposób, skutkujące uniemożliwieniem wykonania przedmiotu umowy - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących rozwiązanie umowy,
  - 3) zaprzestania świadczenia usługi dotyczącej usługi utrzymania czystości oraz przeprowadzenia dezynfekcji na obiekcie:
    - \* *część nr 1 – pływalnia przy ulicy Chałubińskiego 13,*
    - \* *część nr 2 – pływalnia przy ulicy Siedleckiego 14,*
    - \* *część nr 3 – pływalnia przy ulicy Stryjewskiego 28,*
    - \* *część nr 4 – pływalnia przy ulicy Smoleńskiej 6/8,*przez okres co najmniej 2 (dwóch) dni – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę rozwiązania umowy, usługi utrzymania czystości na obiektach
    - \* *część nr 5 – pozostałe obiekty.*przez okres co najmniej 5 (pięciu) dni - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę rozwiązania umowy,
  - 4) trzykrotnego naliczenia kary umownej z jakichkolwiek tytułów - w terminie 30 dni od dnia naliczenia trzeciej lub kolejnej kary umownej.
2. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania umowy, w części, która na dzień rozwiązania umowy nie została zrealizowana, w przypadku gdy zwłoka w zapłacie należnego wynagrodzenia przekroczy 30 dni.
4. W przypadku rozwiązania umowy, Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia za zrealizowane usługi do dnia rozwiązania umowy, wyłącznie w przypadku ich wykonania zgodnie z umową.
5. Rozwiązanie umowy dla swej skuteczności wymaga złożenia w formie pisemnej.

## § 12

### [Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy (ZNWU) w wysokości, dotyczące usługi, odpowiednio:

utrzymania czystości oraz przeprowadzenia dezynfekcji na obiekcie:

\* część nr 1 – pływalnia przy ulicy Chałubińskiego 13,  
..... zł (słownie: ..... złotych ../100)

\* część nr 2 – pływalnia przy ulicy Siedleckiego 14,  
..... zł (słownie: ..... złotych ../100)

\* część nr 3 – pływalnia przy ulicy Stryjewskiego 28,  
..... zł (słownie: ..... złotych ../100)

\* część nr 4 – pływalnia przy ulicy Smoleńskiej 6/8,  
..... zł (słownie: ..... złotych ../100)

utrzymania czystości na obiektach

\* część nr 5 – pozostałe obiekty  
..... zł (słownie: ..... złotych ../100)

2. Zamawiający zwraca wniesione ZNWU jednorazowo w terminie do 30 dni od daty zakończenia obowiązywania umowy i uznania, że przedmiot umowy został należycie wykonany.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wniesionego ZNWU ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy ZNWU wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

## § 13

### [Sposób komunikowania się Stron]

1. Wszelkie dokumenty, oświadczenia, powiadomienia, informacje, polecenia, zgody i zatwierdzenia dokonywane na podstawie lub w związku z realizacją Umowy będą przekazywane w formie pisemnej i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem) bądź wysyłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru lub w formie dokumentowej (drogą elektroniczną) na podane przez Strony następujące adresy:
  - 1) Dla Zamawiającego:  
Gdański Ośrodek Sportu  
80-221 Gdańsk, ul. Traugutta 29,  
e-mail: [biuro@sportgdansk.pl](mailto:biuro@sportgdansk.pl)
  - 2) Dla Wykonawcy:  
.....  
e-mail: .....
2. Sposoby doręczenia, o których mowa w § 13 ust. 1 Umowy, są skuteczne, jeżeli dokumenty, oświadczenia, powiadomienia, informacje, polecenia, zgody i zatwierdzenia zostały doręczone na adres, w tym elektroniczny (e-mail), wskazane powyżej.
3. Zmiana wszystkich danych Wykonawcy, o których mowa w § 13 ust. 1 Umowy, wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego, pod rygorem uznania za doręczoną przesyłki (listu) lub informacji nadanej na adres, w tym elektroniczny (e-mail), Wykonawcy określony w § 13 ust. 1 Umowy lub na ostatni znany Zamawiającemu adres Wykonawcy.
4. W przypadku uchybienia obowiązkowi, o którym mowa w ust. 3 przesyłkę (list) lub informację dostarczoną lub awizowaną dwukrotnie na adres lub jednokrotnie przekazaną drogą elektroniczną na adres e-mail podany w § 13 ust. 1 Umowy lub na ostatni znany adres Wykonawcy, uważa się za skutecznie doręczoną.

## § 14

### [Przetwarzanie danych osobowych]

Zamawiający oświadcza co następuje:

1. Zamawiający, tj. Gmina Miasta Gdańska – Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE („ogólne rozporządzenie o ochronie danych”) w zakresie w jakim pozyskał dane osobowe w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy.
2. Dane kontaktowe do inspektora danych osobowych: rodo@sportgdansk.pl
3. Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, będą przetwarzane przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 4, wyłącznie w celu wykonania tej Umowy, realizacji obowiązków i praw (w tym roszczeń) wiążących się z zawartą Umową oraz w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez administratora danych, z zastrzeżeniem ust. 3, jest art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (w zakresie przetwarzania danych w celu wykonania Umowy), art. 6 ust. 1 lit. c (w zakresie przetwarzania danych w celu realizacji obowiązków prawnych) oraz art. 6 ust. 1 lit. f (w zakresie realizacji obowiązków i praw wiążących się z zawartą Umową lecz nie stanowiących bezpośrednio przejawu jej wykonania, co stanowi uzasadniony interes administratora).
5. Odbiorcami danych osobowych będą:
  - a) organy administracji skarbowej, w zakresie w jakim przekazanie danych osobowych stanowi obowiązek administratora wynikający z przepisów podatkowych (podstawą prawną przekazania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych);
  - b) upoważnieni pracownicy Zamawiającego;
  - c) inne organy państwowe lub samorządowe w ramach wykonywanych przez nie zadań.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez administratora danych przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w ust. 3. Dane zawarte w wystawionych fakturach przechowywane będą przez administratora do czasu upływu ustawowych terminów przechowywania faktur na cele podatkowe.
7. Podanie danych osobowych zawartych w niniejszej Umowie lub w toku jej realizacji jest dobrowolne, jednakże ich podanie warunkuje możliwość zawarcia tej Umowy.
8. Wykonawca w każdej chwili ma prawo cofnąć zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Cofnięcie zgody nie będzie wpływać na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Państwa zgody przed jej wycofaniem.
9. W toku przetwarzania Pani/Pana danych osobowych nie będzie dochodzić do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania. dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich (czyli poza Europejski Obszar Gospodarczy) ani do organizacji międzynarodowych.
10. Administrator wskazuje również, że przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

#### § 15

##### [Forma modyfikacji treści umowy]

1. Wszelkie prawem dopuszczalne zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Mając na względzie dyspozycję art. 144 ust 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza dokonanie istotnych zmian niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na zasadach określonych w załączniku pn.: „Zasady wprowadzania zmian do treści umowy.”

#### § 16

##### [Hierarchia ważności dokumentów]

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac określonych w niniejszej umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności: najpierw Umowa, później inne dokumenty.

§ 17

**[Klauzula Salwatoryjna]**

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy, chyba że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 18

**[Rozstrzygnięcie sporów i regulacje prawne]**

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane będą rozstrzygane na drodze sądowej przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy, w szczególności:
  - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2019 roku poz. 1145 z późn. zm.),
  - 2) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 roku poz. 1843 z późn. zm.) oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie,
  - 3) przepisy prawne obowiązujące w zakresie przedmiotowym.

§ 19

**[Ilość egzemplarzy umowy]**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 20

**[Załączniki do umowy]**

Wykaz załączników do umowy, które stanowią integralną część umowy:

1. Zasady wprowadzania zmian do treści umowy.
2. Opis Przedmiotu Zamówienia.
3. Kalkulacja Ceny Wykonawcy.
4. Warunki dotyczące udziału w postępowaniu którego rozstrzygnięcie doprowadziło do zawarcia niniejszej umowy.
5. Oferta Wykonawcy
6. Oświadczenie dotyczące statusu podatnika podatku VAT.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**