

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### część nr 1 – pływalnia przy ulicy Chałubińskiego 13

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości oraz dezynfekcji w obiekcie: pływalnia Gdańskiego Ośrodka Sportu przy ul. Chałubińskiego 13.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonywanie czynności, których częstotliwość wykonywania zależy od natury wykonywanej czynności, zgodnie z poniższym wyliczeniem.
  - 2.1 Tak zwany „serwis dzienny”  
Serwis dzienny obejmuje czynności wykonywane codziennie w godzinach 07:00 – 22:00 (z wyjątkiem świąt). Zamawiający wymaga, aby „serwis dzienny” był świadczony w ramach dwóch zmian, tj.  
Pierwsza zmiana od godz. 07:00 do godz. 15:00.  
Druga zmiana od godz. 15:00 do godz. 22:00.
    - 2.1.1 czynności wykonywane jednokrotnie:
      - a) odkurzanie podłóg (podłogi wykonane są z terakoty 120 m<sup>2</sup>)
      - b) czyszczenie cokołów (cokoły wykonane z terakoty o łącznej długości ~ 100 mb)
      - c) czyszczenie mebli w pomieszczeniach biurowych ( meble wykonane z płyty paździerzowej laminowanej - ilość - 4 biurka oraz trzy szafy)
      - d) ścieranie kurzu z powierzchni mebli (jw.)
      - e) ścieranie kurzu z powierzchni poręczy i balustrad (jw.)  
balustrady długość 110 mb
      - f) czyszczenie drzwi i futryn drzwiowych (drzwi z płyty paździerzowej, futryny ze sklejki laminowana, ilość - 46 (90 cm x 205 cm)
      - g) czyszczenie grzejników (16 grzejników żeliwnych)
        - h) czyszczenie zabrudzeń szyb (28 szyb o łącznej pow. 85 m<sup>2</sup>)
        - i) czyszczenie zabrudzeń ram okiennych (ramy plastikowe)
        - j) czyszczenie parapetów na dostępnych wysokościach (28 parapetów, plastik)
    - 2.1.2 czynności wykonywane dwukrotnie:
      - a) zmywanie posadzki prze wejściem na halę basenową ( posadzka z terakoty pow. 4 m<sup>2</sup>)
      - b) zmywanie brodzików (3 brodziki z terakoty o pow. ~ 4 m<sup>2</sup>)
      - c) czyszczenie ciągów komunikacyjnych maszynowo ( nawierzchnia z terakoty 220 m<sup>2</sup>)
    - 2.1.3 czynności wykonywane co każde 45 minut:
      - a) czyszczenie WC ogólnodostępnych (10 umywalek, 10 muszli klozetowych, 2 pisuary)
      - b) sprzątanie 3 szatni – przebieralni (terakota pow. 70 m<sup>2</sup>)
      - c) czyszczenie 3 pomieszczeń natrysków (terakota pow. 45 m<sup>2</sup>)
    - 2.1.4 czynności wykonywane na bieżąco:
      - a) uzupełnianie ręczników papierowych,
      - b) uzupełnianie papieru toaletowego,
      - c) uzupełnianie mydła w płynie,
      - d) wymiana worków plastikowych w koszach na śmieci.
    - 2.1.5 czynności dezynfekcyjne wykonywane w związku z ogłoszonym stanem epidemii COVID-19  
Czynności, które należy wykonać, oraz ich ilość określono w poniższej tabeli:

Lp.	Czynności, które należy wykonywać w ramach serwisu dziennego	Ilość
1	2	3
1	Uzupełnianie dozowników do płynu do dezynfekcji	min. 4 razy
2	Dezynfekcja klamek	min. 20 razy

1	2	3
3	Dezynfekcja posadzek toalet i urządzeń sanitarnych	min. 20 razy
4	Dezynfekcja włączników światła	min. 20 razy
5	Dezynfekcja blatów i stołów w pomieszczeniach	min. 20 razy
6	Dezynfekcja drzwi	min. 10 razy
7	Dezynfekcja ławek i krzeseł	min. 20 razy
8	Dezynfekcja kołowrotka i bramki	min. 20 razy
9	Dezynfekcja poręczy	min. 10 razy
10	Dezynfekcja schodów	min. 10 razy
11	Dezynfekcja lad kasowych	min. 4 razy
12	Dezynfekcja biurek kasjerów	min. 2 razy
13	Dezynfekcja posadzek na obiektach (hole, pomieszczenia, hala basenowa)	min. 2 razy
14	Dezynfekcja suszarek do włosów	min. 20 razy
15	Dezynfekcja koszy na śmieci	min. 4 razy
16	Dezynfekcja szafek ubraniowych (wewnątrz i na zewnątrz)	min. 20 razy
17	Dezynfekcja kozetki rehabilitacyjnej	po każdym użyciu
18	Dezynfekcja biurek	min. 4 razy
19	Dezynfekcja uchwyty lodówki oraz mikrofalówki	min. 4 razy
20	Dezynfekcja przewijaków	min. 4 razy
21	Dezynfekcja podajników na mydło i papier toaletowy oraz ręczniki papierowe, dozowników do mydła do mycia ciała z zewnątrz	min. 20 razy
22	Dezynfekcja półeczek do postawienia środków myjących pod prysznicami	min. 20 razy
23	Dezynfekcja ścian przebieralni	min. 10 razy
24	Dezynfekcja posadzki szatni, przebieralni, toalet	min. 10 razy
25	Dezynfekcja posadzki, ścian pryszniców	min. 10 razy
26	Dezynfekcja wieszaczek	min. 10 razy
27	Dezynfekcja parapetów	min. 4 razy
<p>Środki dezynfekujące muszą wykazywać działanie wirusobójcze i być skuteczne wobec typu wirusów osłonkowych takich jak SARS-CoV-2 (wymagane potwierdzenie przez dostawcę i przedłożenie potwierdzenia Zamawiającemu). Nie należy przeprowadzać dezynfekcji natryskowej dużych powierzchni (posadzek) przy użyciu alkoholowych środków dezynfekcyjnych, ponieważ stężenie w powietrzu szybko przekracza granicę wybuchowości. Do dezynfekcji rąk można stosować klasyczne środki do dezynfekcji rąk.</p>		

- 2.1.6 Wykonawca na własne ryzyko i na własny koszt zapewni, w godzinach od 07:00 do 22:00, tj. na każdej zmianie serwisu dziennego, kontakt telefoniczny (telefon komórkowy) z osobą, która będzie realizowała doraźne potrzeby w zakresie utrzymania czystości.
- 2.1.7 W związku z tym, że czynności określone przedmiotem niniejszego zamówienia, tj. czynności wykonywane przez osoby w zakresie utrzymania czystości w godzinach od 07:00 do 22:00, tj. na każdej zmianie serwisu dziennego, polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy (t.j. Dz. U. z 2016 roku poz. 1666 z późn.zm) **Zamawiający wymaga** (zgodnie z art. 29 ust. 3a PZP), aby te **osoby były zatrudnione** przez Wykonawcę (lub Podwykonawcę) **na podstawie umowy o pracę**.
- 2.1.8 Wykonawca składając ofertę musi zadeklarować, że wszystkie osoby które będą wykonywać

w zakresie utrzymania czystości w godzinach od 07:00 do 22:00, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy. Innymi słowy czynności, które są wykonywane w ramach serwisu dziennego, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, mogą być wykonywane wyłącznie na podstawie umowy o pracę.

2.1.9 Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dowodów potwierdzających realizację wymogu zatrudnienia, wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie utrzymania czystości w godzinach od 07:00 do 22:00, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w szczególności:

- a) Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób bezpośrednio wykonujących usługę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonywane przez osoby pełniące obowiązki sprzątaczkę na pływalni (wskazać wszystkie osoby z imienia i nazwiska) wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
- b) Poświadczoną przez Wykonawcę, za zgodność z oryginałem, kopię umów o pracę osób pełniących obowiązki ratownika wodnego na pływalni (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu.
- c) Poświadczoną przez Wykonawcę, za zgodność z oryginałem, kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń (zdrowotne i społeczne).

2.2 Tak zwany „**serwis nocny**”

Serwis nocny obejmuje czynności wykonywane codziennie w godzinach 22:00 – 06:00 (z wyjątkiem świąt)

2.2.1 czynności wykonywane jednokrotnie:

- a) maszynowe i ręczne utrzymanie czystości plaż wokół basenów (terakota pow. 320 m<sup>2</sup>)
- b) przeprowadzenie dezynfekcji plaż wokół basenów (terakota pow. 320 m<sup>2</sup>) metodą pary przegrzanej
- c) odkurzanie dna niecek basenowych specjalistycznym odkurzaczem
- d) przeprowadzenie dezynfekcji kratek przelewowych (60 m<sup>2</sup>) metodą pary przegrzanej,
- e) ręczne czyszczenie rynien przelewowych (terakota, ilość rynien – 6, 100 m – długość, szer. 30 cm głębokość 30 cm )
- f) czyszczenie ścian, przegród, zasłonek w pomieszczeniu natrysków o pow. łącznej 355 m<sup>2</sup>
- g) czyszczenie ścian hali basenowej na dostępnych wysokościach (terakota 180 m<sup>2</sup>)
- h) przeprowadzenie dezynfekcji ścian hali basenowej na dostępnych wysokościach (terakota 180 m<sup>2</sup>)
- i) czyszczenie szafek ubraniowych w szatniach (metalowe malowane 155 szafki o pow. 155 m<sup>2</sup>)
- j) przeprowadzenie dezynfekcji szafek ubraniowych w szatniach (metalowe malowane 155 szafki o pow. 155 m<sup>2</sup>)
- k) czyszczenie kratek ściekowych (stal nierdzewna ilość 15 o powierzchni 3,4 m<sup>2</sup>)
- l) przeprowadzenie dezynfekcji kratek ściekowych (stal nierdzewna ilość 15 o powierzchni 3,4 m<sup>2</sup>)
- ł) czyszczenie pomieszczenia ratowników (terakota pow. 15 m<sup>2</sup>)
- m) przeprowadzenie dezynfekcji pomieszczenia ratowników (terakota pow. 15 m<sup>2</sup>)

2.2.2 czynności wykonywane cyklicznie:

- a) czyszczenie linii wody basenu dużego – jeden raz na tydzień – (50 mb)
- b) czyszczenie linii wody basenów małych – jeden raz w tygodniu –(50 mb)
- c) sprzątanie maszynowe pomieszczenia instruktorów – raz na tydzień – (terakota 40 m<sup>2</sup>)

- d) sprzątanie terenu podbasenia – dwa razy na miesiąc – (terakota pow. 440 m<sup>2</sup>)
- e) sprzątanie pomieszczenia socjalnego pracowników – jeden raz w tygodniu – (terakota pow. 30m<sup>2</sup>)
- 6) akrylowanie sali aerobiku – dwa razy na rok – (60 m<sup>2</sup> PCV)
- f) pranie wykładzin dywanowych w pomieszczeniach administracyjnych – dwa razy na rok – (65 m<sup>2</sup>)
- g) pranie dywaników wejściowych – dwa razy na miesiąc - (2 dywaniki o pow. 6 m<sup>2</sup>)
- h) czyszczenie i mycie okien na dużych wysokościach – dwa razy na rok- (3 okna o pow. 30 m<sup>2</sup> odległość od podłogi do 12 m)
- i) utrzymanie w czystości punktów świetlnych (bez ich demontażu) – w zależności od potrzeb (34 punkty świetlne na wysokości do 3,5 m)
- j) utrzymanie w czystości oraz dezynfekcja pomieszczenia SAUNY – dwa razy w tygodniu (sobota i niedziela)

### 2.3 Inne wymagania:

#### 2.3.1 Wykonawca usługę utrzymania czystości oraz dezynfekcji pływalni będzie realizował własnymi zasobami, odpowiednio:

##### 1) zasobami materiałowymi:

- a) środki do utrzymania czystości i przeprowadzenia dezynfekcji, odpowiednie do stosowania na basenach (chemia basenowa), środki dezynfekujące muszą wykazywać działanie wirusobójcze i być skuteczne wobec typu wirusów osłonkowych takich jak SARS-CoV-2 (wymagane potwierdzenie przez dostawcę i przedłożenie potwierdzenia Zamawiającemu)
- b) materiały eksploatacyjne: papier toaletowy i ręczniki papierowe w kolorze białym, mydło w płynie – do dozowników do mycia rąk przy umywalkach, mydło do mycia ciała – do dozowników pod prysznicami, płyn do dezynfekcji – do dozowników do płynu do dezynfekcji, worki plastikowe na śmieci, wkłady do muszli klozetowych i pisuarów).

##### 2) technicznymi, na które składa się wymagane wyposażenie niezbędne do świadczenia usługi, w szczególności:

- a) odkurzacz podwodny o przewodzie zasilający min. 25 m długości – 1 szt.,
- b) akumulatorowa maszyna szorująca ze szczotką tarczową oraz ssawą łukową – 1 szt.,
- c) profesjonalny odkurzacz parowy – 1 szt.,
- d) odkurzacz podwodny ręczny akumulatorowy – 1 szt.,

oraz szorowarka rotacyjna, odkurzacz do sprzątania na sucho, mopy do mycia, ściągaczki gumowe, miotły, gąbki, ściereczki, wiaderka, drabiny, spryskiwacze, itp.

#### 2.3.2 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dla wykorzystywanych środków czystości oraz środków dezynfekujących aktualne karty charakterystyki środka chemicznego (świadectwa, atesty, zaświadczenia, itp. wydane przez podmioty uprawnione, potwierdzające możliwość ich stosowania zgodnie z przedmiotem niniejszego zamówienia, dostosowane odpowiednio do rodzaju powierzchni). Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia w uzasadnionych przypadkach o zmianę rodzaju używanych środków do utrzymania czystości oraz dezynfekcji.

#### 2.3.3 Zamawiający będzie podawał kontroli efekt wykonanych poszczególnych czynności.

Czyszczone powierzchnie powinny być czyste, tzn. brak widocznych zabrudzeń, kurzu, piasku, smug, uciążliwego zapachu, nalotu kamiennego, śniegu, błota itp.

#### **UWAGA:**

Z uwagi na fakt, iż usługa dotycząca części nr 2, nr 3 i nr 4 będzie świadczoną na pływalniach, które zostały wybudowane według takiego samego projektu budowlanego, Zamawiający poniżej przedstawia Opis Przedmiotu Zamówienia, który dotyczący właśnie części nr 2, nr 3 i nr 4.

### **część nr 2 – pływalnia przy ulicy Siedleckiego 14**

**część nr 3 – pływalnia przy ulicy Stryjewskiego 28**  
**część nr 4 – pływalnia przy ulicy Smoleńskiej 6/8**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonywanie czynności, których częstotliwość wykonywania zależy od natury wykonywanej czynności, zgodnie z poniższym wyliczeniem.
  - 1.1 Tak zwany „**serwis dzienny**”  
Serwis dzienny obejmuje czynności wykonywane codziennie z wyjątkiem świąt.  
Zamawiający wymaga, aby „serwis dzienny” był świadczony w ramach dwóch zmian, odpowiednio:
    - 1) od poniedziałku do piątku:
      - a) pierwsza zmiana od godz. 06:20 do godz. 14:00,
      - b) druga zmiana od godz. 14:00 do godz. 22:00,
    - 2) sobota i niedziela:
      - a) pierwsza zmiana od godz. 07:00 do godz. 15:00,
      - b) druga zmiana od godz. 15:00 do godz. 22:00,
  - 1.1.1 Wykonawca na własne ryzyko i na własny koszt zapewni, w godzinach od 06:20 do 22:00, tj. na każdej zmianie serwisu dziennego, kontakt telefoniczny (telefon komórkowy) z osobą, która będzie realizowała doraźne potrzeby w zakresie utrzymania czystości.
  - 1.1.2 W związku z tym, że czynności określone przedmiotem niniejszego zamówienia, tj. czynności wykonywane przez osoby w zakresie utrzymania czystości w godzinach od 06:00 do 22:00, tj. na każdej zmianie serwisu dziennego, polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy (t.j. Dz. U. z 2016 roku poz. 1666 z późn.zm) **Zamawiający wymaga** (zgodnie z art. 29 ust. 3a PZP), aby te **osoby były zatrudnione** przez Wykonawcę (lub Podwykonawcę) **na podstawie umowy o pracę**.
  - 1.1.3 Wykonawca składając ofertę musi zadeklarować, że wszystkie osoby które będą wykonywać w zakresie utrzymania czystości w godzinach od 06:20 do 22:00, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy. Innymi słowy czynności, które są wykonywane w ramach serwisu dziennego, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, mogą być wykonywane wyłącznie na podstawie umowy o pracę.
  - 1.1.4 Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dowodów potwierdzających realizację wymogu zatrudnienia, wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie utrzymania czystości w godzinach od 06:20 do 22:00, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w szczególności:
    - a) Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób bezpośrednio wykonujących usługę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonywane przez osoby pełniące obowiązki sprzątaczkę na pływalni (wskazać wszystkie osoby z imienia i nazwiska) wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
    - b) Poświadczoną przez Wykonawcę, za zgodność z oryginałem, kopię umów o pracę osób pełniących obowiązki ratownika wodnego na pływalni (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu.
    - c) Poświadczoną przez Wykonawcę, za zgodność z oryginałem, kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń (zdrowotne i społeczne).
  - 2.2 Tak zwany „**serwis nocny**”  
Serwis nocny obejmuje czynności wykonywane codziennie w godzinach 22:00 – 06:00 (z wyjątkiem świąt)

### 2.3 Inne wymagania:

2.3.1 Wykonawca usługę utrzymania czystości oraz dezynfekcji pływalni będzie realizował własnymi zasobami, odpowiednio:

1) zasobami materiałowymi:

- a) środki do utrzymania czystości i przeprowadzenia dezynfekcji, odpowiednie do stosowania na basenach (chemia basenowa), środki dezynfekujące muszą wykazywać działanie wirusobójcze i być skuteczne wobec typu wirusów osłonkowych takich jak SARS-CoV-2 (wymagane potwierdzenie przez dostawcę i przedłożenie potwierdzenia Zamawiającemu)
- b) materiały eksploatacyjne: papier toaletowy i ręczniki papierowe w kolorze białym, mydło w płynie – do dozowników do mycia rąk przy umywalkach, mydło do mycia ciała – do dozowników pod prysznicami, płyn do dezynfekcji – do dozowników do płynu do dezynfekcji, worki plastikowe na śmieci, wkłady do muszli klozetowych i pisuarów).

2) technicznymi, na które składa się wymagane wyposażenie niezbędne do świadczenia usługi, w szczególności:

- a) odkurzacz podwodny o przewodzie zasilający min. 25 m długości – 1 szt.,
- b) akumulatorowa maszyna szorująca ze szczotką tarczową oraz ssawą łukową – 1 szt.,
- c) profesjonalny odkurzacz parowy – 1 szt.,
- d) odkurzacz podwodny ręczny akumulatorowy – 1 szt.,

oraz szorowarka rotacyjna, odkurzacz do sprzątania na sucho, mopy do mycia, ściągaczki gumowe, miotły, gąbki, ściereczki, wiaderka, drabiny, spryskiwacze, itp.

2.3.2 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dla wykorzystywanych środków czystości oraz środków dezynfekujących aktualne karty charakterystyki środka chemicznego (świadczenia, atesty, zaświadczenia, itp. wydane przez podmioty uprawnione, potwierdzające możliwość ich stosowania zgodnie z przedmiotem niniejszego zamówienia, dostosowane odpowiednio do rodzaju powierzchni). Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia w uzasadnionych przypadkach o zmianę rodzaju używanych środków do utrzymania czystości oraz dezynfekcji.

2.4 Przedmiot zamówienia (dotyczy: części nr 2, nr 3 i nr 4) obejmuje wykonywanie czynności, których częstotliwość wykonywania zależy od natury wykonywanej czynności, określonych w poniższej tabeli.

<b>Czynności w zakresie utrzymania czystości oraz dezynfekcji</b>			
Lp.	Rodzaj czynności	Serwis dzienny	Serwis nocny
		6.20 - 22.00	22.00 - 6.00
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>SPRZĄTANIE PODBASENIA</b>		
1.1	Mycie posadzki podbasenia	2 x miesiąc	w razie potrzeby **
1.2	Mycie posadzki pomieszczenia naprawczego, szatniowo-sanitarnego, technicznego	1 x tydzień	w razie potrzeby **
1.3	Mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych*	1 x tydzień	-
1.4	Mycie szafek ubraniowych (wewnątrz i zewnątrz)	1 x tydzień	-
1.5	Uzupełnianie dozowników do mydła, pojemników na papier toaletowy	na bieżąco***	-
1	2	3	4

1.6	Opróżnianie koszy na śmieci i koszy na zużyte ręczniki papierowe oraz uzupełnianie worków w koszach	na bieżąco***	-
1.7	Mycie lusterek	1 x tydzień	-
1.8	Przecieranie mebli w pomieszczeniach	1 x tydzień	-
1.9	Mycie schodów i poręczy	w razie potrzeby **	codziennie
1.10	Czyszczenie kratak ściekowych	1 x tydzień	-
<b>2</b>	<b>SPRZĄTANIE PARTERU</b>		
<b>2.1</b>	<b>Wiatrołapy, hol, kasa, WC ogólnodostępne, szatnia, komunikacja</b>		
2.1.1	Pranie wycieraczek wejściowych	-	2 x miesiąc
2.1.2	Czyszczenie wycieraczek, odkurzanie	na bieżąco***	codziennie
2.1.3	Mycie ciągów komunikacyjnych (2 wiatrołapy, hol, komunikacja), zwłaszcza w okresie zimowym	w razie potrzeby **	codziennie
2.1.4	Mycie i przecieranie dostępnych przeszkleń wraz z ramami	w razie potrzeby **	codziennie
2.1.5	Mycie siedzeń	w razie potrzeby **	codziennie
2.1.6	Mycie ławek	w razie potrzeby **	
2.1.7	Czyszczenie grzejników i ich obudowy	w razie potrzeby **	codziennie
2.1.8	Mycie drzwi wraz z futrynami	w miejscach dotykowych w razie potrzeby **	codziennie
2.1.9	Czyszczenie kołowrota i bramki wyjściowej	w razie potrzeby **	codziennie
2.1.10	Mycie powierzchni szatni ogólnej (mycie podłogi, czyszczenie blatów, wieszaków)	w razie potrzeby **	codziennie
2.1.11	Mycie powierzchni kasy (mycie podłogi, czyszczenia blatów, mebli, sprzętu elektronicznego itp.)	w razie potrzeby **	codziennie
2.1.12	Mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych* WC ogólnodostępnego, lustra	w razie potrzeby **	codziennie
2.1.13	Uzupełnianie dozowników do mydła, pojemników na papier toaletowy	na bieżąco***	-
2.1.14	Opróżnianie koszy na śmieci i koszy na zużyte ręczniki papierowe oraz uzupełnianie worków w koszach	na bieżąco***	codziennie
2.1.15	Mycie i dezynfekcja suszarek do włosów	-	codziennie
2.1.16	Czyszczenie parapetów	w razie potrzeby **	codziennie
2.1.17	Mycie okien i przeszkleń wewnątrz i na zewnątrz	w razie potrzeby **	w razie potrzeby **
<b>2.2</b>	<b>Pomieszczenie ratownika</b>		
2.2.1	Mycie posadzek w pomieszczeniach	codziennie	codziennie
2.2.2	Dezynfekcja posadzek w pomieszczeniu	-	codziennie
2.2.3	Mycie urządzeń sanitarnych*	na bieżąco***	codziennie
2.2.4	Dezynfekcja urządzeń sanitarnych*	-	codziennie
2.2.5	Mycie lusterek	w razie potrzeby **	codziennie
2.2.6	Mycie szafek ubraniowych (zewnątrz)	w razie potrzeby **	codziennie
1	2	3	4

2.2.7	Uzupełnianie dozowników do mydła, pojemników na papier toaletowy, pojemników na ręczniki pojedyncze	na bieżąco***	-
2.2.8	Opróżnianie koszy na śmieci i koszy na zużyte ręczniki papierowe oraz uzupełnianie worków w koszach	na bieżąco***	codziennie
2.2.9	Mycie przeszkleń między помещением ratowników a halą basenową	w razie potrzeby **	codziennie
2.2.10	Czyszczenie elementów świetlnych	1 x miesiąc	-
2.2.11	Mycie i dezynfekcja kratki wentylacyjnych	-	2 x tydzień
2.2.12	Mycie i dezynfekcja kozetki rehabilitacyjnej	-	codziennie
2.2.13	Czyszczenie mebli w помещении	w razie potrzeby **	codziennie
2.2.14	Mycie drzwi wraz z futrynami	w razie potrzeby **	2 x tydzień
2.2.15	Mycie okna wewnątrz i na zewnątrz	w razie potrzeby **	codziennie
2.2.16	Czyszczenie kratki ściekowych	w razie potrzeby **	2 x tydzień
<b>2.3</b>	<b>Pomieszczenie magazynowo - porządkowe, pomieszczenie porządkowe</b>		
2.3.1	Mycie posadzki	w razie potrzeby **	codziennie
2.3.2	Czyszczenie urządzeń sanitarnych*	na bieżąco***	codziennie
2.3.3	Czyszczenie szaf i wózków na sprzęt sportowy	w razie potrzeby **	codziennie
2.3.4	Czyszczenie i dezynfekcja sprzętu sportowego	w razie potrzeby **	codziennie
2.3.5	Czyszczenie kratki ściekowych	w razie potrzeby **	2 x tydzień
<b>2.4</b>	<b>Pomieszczenie socjalne</b>		
2.4.1	Mycie posadzki	codziennie	codziennie
2.4.2	Czyszczenie zabudowy kuchennej (szafki, blat, stół, krzesła)	w razie potrzeby **	codziennie
2.4.3	Czyszczenie urządzeń AGD	1 x tydzień	-
2.4.4	Czyszczenie urządzeń sanitarnych*	na bieżąco***	codziennie
2.4.5	Opróżnianie koszy na śmieci oraz uzupełnianie worków w koszach	na bieżąco***	codziennie
<b>2.5</b>	<b>Szatnie</b>		
2.5.1	Usuwanie zostojów wodnych we wszystkich помещениach szatni, natrysków, WC	na bieżąco***, nie rzadziej niż co 45 minut	codziennie
2.5.2	Usuwanie zanieczyszczeń stałych	na bieżąco***	codziennie
2.5.3	Mycie posadzek	na bieżąco***	codziennie
2.5.4	Dezynfekcja posadzek	-	codziennie
2.5.5	Mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych*	w razie potrzeby **	codziennie
2.5.6	Mycie i dezynfekcja szafek ubraniowych	-	codziennie
2.5.7	Przecieranie i dezynfekcja ławek	w razie potrzeby **	codziennie
2.5.8	Mycie przewijaków	w razie potrzeby **	codziennie
2.5.9	Dezynfekcja przewijaków	-	codziennie
2.5.10	Mycie i dezynfekcja powierzchni podłóg i ścian pokrytych płytkami ceramicznymi	-	codziennie
1	2	3	4



2.5.11	Opróżnianie koszy na śmieci i koszy na zużyte ręczniki papierowe oraz uzupełnianie worków w koszach	na bieżąco***	codziennie
	Mycie koszy na śmieci oraz koszy na zużyte ręczniki papierowe z zewnątrz i od wewnątrz	na bieżąco***	codziennie
2.5.12	Dezynfekcja koszy na śmieci oraz koszy na zużyte ręczniki papierowe z zewnątrz i od wewnątrz	-	codziennie
2.5.13	Mycie podajników na mydło i papier toaletowy oraz ręczniki papierowe, dozowników do mydła do mycia ciała z zewnątrz	-	codziennie
2.5.14	Dezynfekcja podajników na mydło i papier toaletowy oraz ręczniki papierowe, dozowników do mydła do mycia ciała z zewnątrz	-	codziennie
2.5.15	Uzupełnianie dozowników do mydła, dozowników do płynu do mycia ciała, pojemników na papier toaletowy, pojemników na ręczniki pojedyncze	na bieżąco***	-
2.5.16	Mycie półeczek do postawienia środków myjących pod prysznicami	na bieżąco***	codziennie
2.5.17	Dezynfekcja półeczek do postawienia środków myjących pod prysznicami	-	codziennie
2.5.18	Mycie lustek i pow. szklanych	w razie potrzeby **	codziennie
2.5.19	Mycie i dezynfekcja ścian w przebieralniach	-	codziennie
2.5.20	Mycie i dezynfekcja kabin w przebieralniach i natryskowniach	w razie potrzeby **	codziennie
2.5.21	Mycie i dezynfekcja suszarek do włosów	w razie potrzeby **	codziennie
2.5.22	Mycie i dezynfekcja ścianek działowych w toaletach	w razie potrzeby **	codziennie
2.5.23	Czyszczenie grzejników	w razie potrzeby **	codziennie
2.5.24	Czyszczenie elementów świetlnych	1 x miesiąc	-
2.5.25	Mycie drzwi wraz z futrynami	w razie potrzeby **	2 x tydzień
2.5.26	Mycie i dezynfekcja poręczy	w razie potrzeby **	codziennie
2.5.27	Mycie i dezynfekcja wieszaków	w razie potrzeby **	codziennie
2.5.28	Mycie i dezynfekcja kratki wentylacyjnych	w razie potrzeby **	codziennie
2.5.29	Mycie i dezynfekcja nogomyjek	w razie potrzeby **	codziennie
2.5.30	Wymiana wody w nogomyjkach	2 x dziennie	codziennie
2.5.31	Czyszczenie kratki ściekowych	w razie potrzeby **	2 x tydzień
<b>2.6</b>	<b>Hala basenowa</b>		
2.6.1	Maszynowe i ręczne czyszczenie plaż wokół basenów i wanny	-	codziennie
2.6.2	Przeprowadzanie dezynfekcji plaż wokół basenów i wanny	-	codziennie
2.6.3	Czyszczenie linii wody, w tym murka oddzielającego tory pływackie od części wypłyconej niecki	-	3 x tydzień
1	2	3	4

2.6.4	Odkurzanie dna niecek basenowych oraz wanny specjalistycznym odkurzaczem dla każdego obiegu wody oddzielną maszyną	-	codziennie
2.6.5	Przeprowadzenie dezynfekcji kratki przelewowych metodą pary przegrzanej	-	codziennie
2.6.6	Ręczne czyszczenie rynien przelewowych niecek basenowych oraz wanny	-	codziennie
2.6.7	Czyszczenie ścian hali basenowej na dostępnych wysokościach	-	codziennie
2.6.8	Przeprowadzenie dezynfekcji ścian hali basenowej na dostępnych wysokościach	-	codziennie
2.6.9	Czyszczenie podnośników dla osób niepełnosprawnych i dezynfekcja	-	codziennie
2.6.10	Przeprowadzanie dezynfekcji podnośników dla osób niepełnosprawnych	-	codziennie
2.6.11	Czyszczenie sprzętu ratowniczego i dezynfekcja wytwornicą pary	-	codziennie
2.6.12	Czyszczenie basenowych wózków dla osób niepełnosprawnych	-	codziennie
2.6.13	Przeprowadzanie dezynfekcji basenowych wózków dla osób niepełnosprawnych,	-	codziennie
2.6.14	Czyszczenie kratki ściekowych	-	codziennie
2.6.15	Przeprowadzenie dezynfekcji kratki ściekowych	-	codziennie
2.6.16	Usuwanie zastoju wody na posadzce hali basenowej	na bieżąco***, nie rzadziej niż co 45 minut	codziennie
2.6.17	Mycie i dezynfekcja słupków do skakania + dezynfekcja wytwornicą pary części PCV	-	codziennie
2.6.18	Mycie i dezynfekcja wanny bez widocznych zabrudzeń, piasku, bez zabrudzeń pochodzenia biologicznego	-	codziennie
2.6.19	Usuwanie z wanny widocznych zabrudzeń, piasku, oraz zabrudzeń pochodzenia biologicznego	w razie potrzeby **	codziennie
2.6.20	Mycie i dezynfekcja atrakcji wodnych (bicze wodne)	-	codziennie
2.6.21	Mycie dostępnych przeszkleń i szyb wraz z obudowami na basenie (do wysokości 3 m)	w razie potrzeby **	-
2.6.22	Czyszczenie i dezynfekcja elementów metalowych (drabinki – w szczególności na styku z taflą wody, barierki)	-	codziennie
2.6.23	Czyszczenie poręczy i barierki metalowych przy schodach	-	codziennie
2.6.24	Mycie i dezynfekcja stopni przy wannie	w razie potrzeby **	codziennie
2.6.25	Mycie i dezynfekcja parapetów	-	codziennie

1	2	3	4
---	---	---	---

2.6.26	Zapewnienie bieżącego zbierania wody ze stopni przy wannie	na bieżąco***, nie rzadziej niż co 45 minut	codziennie
2.6.27	Mycie i dezynfekcja krzesełek	w razie potrzeby **	codziennie
2.6.28	Mycie drzwi i futryn	w razie potrzeby **	2 x tydzień
2.6.29	Mycie i dezynfekcja kratki wentylacyjnych – nawiewu powietrza, wyciągu powietrza	-	2 x tydzień
2.6.30	Czyszczenie i mycie okien na dużych wysokościach wewnątrz i na zewnątrz	1 x rok	
2.6.31	Czyszczenie i mycie okien na małych wysokościach wewnątrz i na zewnątrz	w razie potrzeby **	-
<b>3</b>	<b>SPRZĄTANIE PIĘTRA</b>		
<b>3.1</b>	<b>Komunikacja</b>		
3.1.1	Mycie schodów i poręczy	w razie potrzeby **	codziennie
3.1.2	Mycie i przecieranie przeszkleń wraz z ramami	w razie potrzeby **	codziennie
3.1.3	Mycie ciągów komunikacyjnych	w razie potrzeby **	codziennie
3.1.4	Czyszczenie i mycie drzwi	w razie potrzeby **	codziennie
<b>3.2</b>	<b>Pomieszczenie biurowe</b>		
3.2.1	Mycie posadzki	codziennie	-
3.2.2	Czyszczenie parapetów	codziennie	-
3.2.4	Czyszczenie mebli biurowych	codziennie	-
3.2.5	Ścieranie kurzu ze sprzętu biurowego (drukarka, telefon, itp.)	2 x tydzień	-
3.2.6	Opróżnianie koszy na śmieci oraz uzupełnianie worków w koszach	na bieżąco***	codziennie
3.2.7	Czyszczenie grzejników	1 x miesiąc	-
3.2.8	Czyszczenie elementów świetlnych	1 x miesiąc	-
3.2.9	Czyszczenie drzwi wraz z futrynami	1 x miesiąc	-
3.2.10	Mycie i przecieranie okien i przeszkleń wraz z ramami	w razie potrzeby **	-
4.	Czynności dezynfekcyjne wykonywane w związku z ogłoszonym stanem epidemii COVID-19. Czynności oraz krotności ich wykonywania określono w poniższej tabeli.		
5.	Wykonywanie innych czynności niecierpiących zwłoki w celu utrzymania czystości, zleconych przez kierownika obiektu i obsługę.		
*	urządzenia sanitarne - umywalki, baterie, ustępy, pisuary, prysznice, baterie, kabiny natryskowe		
**	w razie potrzeby - rozumie się przez to wykonywanie czynności w sytuacji stwierdzenia występowania widocznych zabrudzeń - smugi, kurz, piasek, nalot kamienny, uciążliwy zapach, zabrudzenia biologiczne, zabrudzenia fizyczne itp.		
***	na bieżąco - rozumie się przez to wykonywanie czynności wielokrotnie w ciągu dnia w celu utrzymania czystości i porządku		
<b>Efekt poszczególnych czynności poddawany kontroli:</b>			
Czyste - brak widocznych zabrudzeń, kurzu, piasku, smug, uciążliwego zapachu, nalotu kamiennego, śniegu, błota itp.			

**Czynności dezynfekcyjne**

**wykonywane w związku z ogłoszonym stanem epidemii COVID-19**

Lp.	Czynności, które należy wykonywać w ramach serwisu dziennego	Ilość
1	2	3
1	Uzupełnianie dozowników do płynu do dezynfekcji	min. 4 razy
2	Dezynfekcja klamek	min. 20 razy
3	Dezynfekcja posadzek toalet i urządzeń sanitarnych	min. 20 razy
4	Dezynfekcja włączników światła	min. 20 razy
5	Dezynfekcja blatów i stołów w pomieszczeniach	min. 20 razy
6	Dezynfekcja drzwi	min. 10 razy
7	Dezynfekcja ławek i krzeseł	min. 20 razy
8	Dezynfekcja kołowrotka i bramki	min. 20 razy
9	Dezynfekcja poręczy	min. 10 razy
10	Dezynfekcja schodów	min. 10 razy
11	Dezynfekcja lad kasowych	min. 4 razy
12	Dezynfekcja biurek kasjerów	min. 2 razy
13	Dezynfekcja posadzek na obiektach (hole, pomieszczenia, hala basenowa)	min. 2 razy
14	Dezynfekcja suszarek do włosów	min. 20 razy
15	Dezynfekcja koszy na śmieci	min. 4 razy
16	Dezynfekcja szafek ubraniowych (wewnątrz i na zewnątrz)	min. 20 razy
17	Dezynfekcja kozetki rehabilitacyjnej	po każdym użyciu
18	Dezynfekcja biurek	min. 4 razy
19	Dezynfekcja uchwyty lodówki oraz mikrofalówki	min. 4 razy
20	Dezynfekcja przewijaków	min. 4 razy
21	Dezynfekcja podajników na mydło i papier toaletowy oraz ręczniki papierowe, dozowników do mydła do mycia ciała z zewnątrz	min. 20 razy
22	Dezynfekcja półeczek do postawienia środków myjących pod prysznicami	min. 20 razy
23	Dezynfekcja ścian przebieralni	min. 10 razy
24	Dezynfekcja posadzki szatni, przebieralni, toalet	min. 10 razy
25	Dezynfekcja posadzki, ścian pryszniców	min. 10 razy
26	Dezynfekcja wieszaczek	min. 10 razy
27	Dezynfekcja parapetów	min. 4 razy
<p>Środki dezynfekujące muszą wykazywać działanie wirusobójcze i być skuteczne wobec typu wirusów osłonkowych takich jak SARS-CoV-2 (wymagane potwierdzenie przez dostawcę i przedłożenie potwierdzenia Zamawiającemu). Nie należy przeprowadzać dezynfekcji natryskowej dużych powierzchni (posadzek) przy użyciu alkoholowych środków dezynfekcyjnych, ponieważ stężenie w powietrzu szybko przekracza granicę wybuchowości. Do dezynfekcji rąk można stosować klasyczne środki do dezynfekcji rąk.</p>		

- 2.5 Czynności określone Opiszem Przedmiotu Zamówienia (dotyczy: części nr 2, nr 3 i nr 4) wykonywane będą w pomieszczeniach, określonych w poniższej tabeli.

<b>Powierzchnie pływalni podlegające sprzątanii</b>
---

Lp.	Nazwa	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Podłoże / Wyposażenie
1	2	3	4
<b>PODBASENIE</b>			
1.01	Podbasenie	741,33	posadzka epoksydowa
1.02	Pomieszczenie naprawcze	10,73	płytki ceramiczne + stół warsztatowy + umywalka + biurko + wisząca szafka na narzędzia + regał metalowy + kosz na śmieci 12 l
1.03	WC	10,26	płytki ceramiczne + kosz stal nierdzewna 35 l na zużyte ręczniki papierowe + kosz stal nierdzewna 12 l otwierany przyciskiem pedałowym + szczotka do WC z uchwytem stal nierdzewna + umywalka z baterią + natrysk podtynkowy z baterią + kabina WC z HPL + usęp zawieszany + dozownik do mydła w pianie stal nierdzewna + pojemnik na duże role papieru toaletowego (max. 19 cm średnica papieru) stal nierdzewna + lustro 0,48 m <sup>2</sup>
1.04	Pomieszczenie techniczne	12,74	płytki ceramiczne
1.05	Komunikacja	9,07	płytki ceramiczne + balustrada
<b>PARTER</b>			
2.01	Wiatrołap	7,25	płytki ceramiczne 4,65 m <sup>2</sup> + wycieraczka 2,6 m <sup>2</sup> + wycieraczka przed wejściem 1,5 m <sup>2</sup>
2.02	Hol	57,72	wykładzina PCV + ławki ilość siedzisk 37, siedziska i oparcia plastikowe na metalowym chromowanym stelażu + ławki korytarzowe dł. 2,0 m 8 szt.+ kosz na śmieci 20 l stal nierdzewna + obudowa grzejnika płyta 25x150 cm + lustra 2,88 m <sup>2</sup> + kołowrotek wejściowy stal nierdzewna, bramka wyjściowa stal nierdzewna + wieszak 1 szt. + automaty sprzedażowe
2.03	Kasa i szatnia	13	wykładzina PCV, szafa wysoka dwudrzwiowa, lada niestandardowa HPL, fotel obrotowy 3 szt., wieszaki 2 szt., kosz na śmieci 20 l 2 szt., regały
2.04	WC ogólnodostępne	5,31	płytki ceramiczne + kosz stal nierdzewna 35 l na zużyte ręczniki papierowe + kosz stal nierdzewna 12 l otwierany przyciskiem pedałowym + szczotka do WC z uchwytem stal nierdzewna + umywalka z lustrem 100x60 cm i baterią + usęp zawieszany + dozownik do mydła w pianie + pojemnik na duże role papieru toaletowego (max. 19 cm średnica papieru) + pojemnik na ręczniki pojedyncze (poj. do 500 szt.) + wieszak stal 2 szt. + uchwyt ścienny uchylny 600 mm stal nierdzewna + uchwyt prosty 800 mm stal nierdzewna + przewijak rozkładany
2.05	Pomieszczenie ratownika	12,51	płytki ceramiczne + kozetka rehabilitacyjna + biurko + fotel obrotowy + szafa medyczna + szafa wielofunkcyjna + kosz na śmieci 20 l stal nierdzewna + szafki szatniowe basenowe wykonane z profili aluminiowych oraz płyt HPL 40x50x180 mont. na ławeczkach 2 kpl
2.05	WC - pomieszczenie ratownika	5,27	kosz stal nierdzewna 35 l na zużyte ręczniki papierowe + kosz stal nierdzewna 12 l otwierany przyciskiem pedałowym + szczotka do WC z uchwytem stal nierdzewna + pojemnik na ręczniki pojedyncze (poj. do 500 szt.) stal nierdzewna + dozownik do mydła w pianie stal nierdzewna + pojemnik na duże role papieru toaletowego (max. 19 cm średnica papieru) stal nierdzewna + wieszak stal + umywalka z lustrem 100x60 cm i baterią + usęp zawieszany + kabina prysznicowa
2.06	Pomieszczenie magazynowo - porządkowe	15,74	gres + kosz na śmieci 20 l stal nierdzewna + metalowa szafa na sprzęt sportowy 3 szt. + mobilny wózek na sprzęt sportowy + metalowa szafa na sprzęt gospodarczy + umywalka z baterią + sprzęt sportowy
2.07	Pomieszczenie socjalne	5,92	gres + szafka pod zlewozmywak + szafka dolna 2 szt. + uchwyt 6 szt. + blat sojalny + zlewozmywak z baterią + krzesło 2 szt. + lodówka + czajnik + kuchenka mikrofalowa + kosz na śmieci 20 l stal nierdzewna
1	2	3	4
2.08	Szatnia rodzinna	13,57	płytki ceramiczne + szafki szatniowe basenowe wykonane z profili aluminiowych oraz płyt HPL 40x50x180 mont. na ławeczkach 8 kpl + kosz na śmieci 20 l stal nierdzewna 2 szt. + wieszak stal 3 szt. + przewijak

			rozkładany + front przebieralni 197x110 cm HPL 3 kpl
	Natryski	13,67	płytki ceramiczne + przegrody 2 szt. + zasłonki 3 szt. + baterie podtynkowe 3 szt. + dozownik do środków myjących do ciała 3 szt. + półeczki do postawienia środków myjących 3 szt.
	WC	2,96	płytki ceramiczne + kosz 35 l na zużyte ręczniki papierowe stal nierdzewna + kosz 12 l otwierany przyciskiem pedałowym tworzywo + kosz 12 l na zużyte artykuły higieniczne 3 szt. + szczotka do WC z uchwytem stal nierdzewna + pojemnik na ręczniki pojedyncze (poj. do 500 szt.) stal nierdzewna + dozownik do mydła w pianie stal nierdzewna + pojemnik na duże role papieru toaletowego (max. 19 cm średnica papieru) stal nierdzewna + wieszak stal + umywalka z lustrem 100x80 cm i baterią + ustęp zawieszany
	Nogomyjka	4,23	płytki ceramiczne + kratka ściekowa + poręcz stal nierdzewna
2.09	Szatnia dla osób niepełnosprawnych	24,15	płytki ceramiczne + wózek inwalidzki basenowy składany + szafki szatniowe basenowe wykonane z profili aluminiowych oraz płyt HPL 40x50x180 7 kpl + kosz na śmieci 20 l stal nierdzewna 2 szt. + suszarka do włosów basenowa naścienna + wieszak stal + front przebieralni HPL
	Natrysk		płytki ceramiczne + bateria podtynkowa
	WC	7,15	płytki ceramiczne + kosz 35 l na zużyte ręczniki papierowe stal nierdzewna + kosz 12 l otwierany przyciskiem pedałowym stal nierdzewna + szczotka do WC z uchwytem stal nierdzewna + pojemnik na ręczniki pojedyncze (poj. do 500 szt.) stal nierdzewna + dozownik do mydła w pianie stal nierdzewna + pojemnik na duże role papieru toaletowego (max. 19 cm średnica papieru) stal nierdzewna + wieszak stal + uchwyt ścienny uchylny 600 mm stal nierdzewna + uchwyt prosty 800 mm stal nierdzewna + krzesło prysznicowe składane stal nierdzewna + umywalka z lustrem 100x60 cm i baterią + ustęp zawieszany
	Nogomyjka	7,2	płytki ceramiczne + kratka ściekowa + poręcz stal nierdzewna
2.10	Pomieszczenie porządkowe	3,62	gres + metalowa szafa na sprzęt gospodarczy
2.11	Szatnia damska	24,07	płytki ceramiczne + szafki szatniowe basenowe wykonane z profili aluminiowych oraz płyt HPL 40x50x180 mont. na ławeczkach 24 kpl + wieszak stal 2 szt. + przewijak rozkładany + front przebieralni 197x110 cm HPL 2 kpl + kosz 12 l tworzywo 2 szt.
2.11	Natryski	18,66	płytki ceramiczne + przegrody 5 szt. + zasłonki 6 szt. + baterie podtynkowe 6 szt. + dozownik do środków myjących do ciała 6 szt. + półeczki do postawienia środków myjących 6 szt.
2.11	WC	8,55	płytki ceramiczne + kosz 35 l na zużyte ręczniki papierowe stal nierdzewna + kosz 12 l otwierany przyciskiem pedałowym stal nierdzewna 3 szt. + szczotka do WC z uchwytem stal nierdzewna 3 szt. + pojemnik na ręczniki pojedyncze (poj. do 500 szt.) stal nierdzewna + dozownik do mydła w pianie stal nierdzewna 3 szt. + pojemnik na duże role papieru toaletowego (max. 19 cm średnica papieru) stal nierdzewna 3 szt. + wieszak stal 3 szt. + umywalka 3 szt. z bateriami + blat pod umywalkami + lustro 296x100 cm + ustęp zawieszany 3 szt.
	Nogomyjka	3,2	płytki ceramiczne + kratka ściekowa + poręcz stal nierdzewna
2.12	Szatnia męska	25,69	płytki ceramiczne + szafki szatniowe basenowe wykonane z profili aluminiowych oraz płyt HPL 40x50x180 mont. na ławeczkach 25 kpl + wieszak stal 2 szt. + przewijak rozkładany + front przebieralni 197x110 cm HPL 2 kpl + kosz 12 l tworzywo 2 szt.

1	2	3	4
2.12	Natryski WC	19,06	płytki ceramiczne + przegrody 5 szt. + zasłonki 6 szt. + baterie podtynkowe 6 szt. + dozownik do środków myjących do ciała 6 szt. + półeczki do postawienia środków myjących 6 szt.
		8,82	płytki ceramiczne + kosz 35 l na zużyte ręczniki papierowe stal nierdzewna + kosz 12 l otwierany przyciskiem pedałowym stal nierdzewna 3 szt. + szczotka do WC z uchwytem stal nierdzewna 3 szt. + pojemnik na ręczniki pojedyncze (poj. do 500 szt.) stal nierdzewna + dozownik do mydła w pianie stal nierdzewna 3 szt. + pojemnik na duże role papieru toaletowego (max. 19 cm średnica papieru) stal nierdzewna 3 szt. + wieszak stal 3 szt. + umywalka 3 szt. z bateriami + blat pod umywalkami + lustro 273x100 cm + ustęp zawieszany 3 szt.
	Nogomyjka	3,2	płytki ceramiczne + kratka ściekowa + poręcze stal nierdzewna
2.13	Komunikacja	56,06	wykładzina PCV + ławka korytarzowa dł. 2 m 8 szt. laminat aluminium + kosz na śmieci 20 l stal nierdzewna 5 szt. + suszarka do włosów basenowa naścienna na przewodnicy 8 szt. + obudowa grzejnika płyta 25x150 cm
2.14	Hala basenu	709,27	płytki ceramiczne - plaża wokół basenów i wanny 300 m <sup>2</sup> , ściany na dostępnych wysokościach 160 m <sup>2</sup> + odwodnienie z kratkami ściekowymi + kratki przelewowe 26 m <sup>2</sup> + murek oddzielający tory pływakie od części wypłyconej + kratki nawiewne + liny torowe 8 szt. + poręcze zejściowe stal nierdzewna 8 szt. + stojak do zwijania lin 1 kpl + panele nawrotne 8 kpl + sztuczna palma 3 szt. + siedziska 51 szt. + podnośnik dla osób niepełnosprawnych 2 szt. + atrakcje wodne + słupki startowe
2.15	Komunikacja	35,1	wykładzina PCV
2.16	Wiatrołap	3,28	płytki ceramiczne + wycieraczka
<b>PIĘTRO</b>			
3.1	Komunikacja	10	wykładzina PCV (w tym schody) + balustrady + przeszklenia na halę basenową
3.2	Pomieszczenie biurowe	10	wykładzina PCV + biurko + fotel obrotowy + regał wysoki z szafką + wieszak ubraniowy stojący + półka naścienna podwójna dł. ok. 1,2 m + kosz 12 l otwierany przyciskiem pedałowym tworzywo sztuczne + grzejnik
<b>OGÓLNIE NA OBIEKCIE</b>			
	Okna i przeszklenia	ok. 400	okna i powierzchnie szklane, w tym na dużych wysokościach, ramy PCV + parapety PCV 13 szt.
	Drzwi i futryny		drzwi zewnętrzne (łącznie 5 szt. o różnych wymiarach i różnej konstrukcji): drzwi stalowe 1 szt. 210 x 110 cm, drzwi stalowe 1 szt. 265 x 240 cm, drzwi stalowe 1 szt. 210 x 100 cm, drzwi aluminiowe przeszklone 1 szt. 285 x 158 cm, drzwi aluminiowe przeszklone 1 szt. 285 x 138 cm  drzwi wewnętrzne (łącznie 37 szt. o różnych wymiarach i różnej konstrukcji): drzwi stalowe 4 szt. 210 x 100 cm, drzwi stalowe 3 szt. 210 x 110 cm, drzwi stalowe 2 szt. 210 x 150 cm, drzwi stalowe 1 szt. 210 x 134 cm, drzwi stalowe 1 szt. 210 x 130 cm, drzwi drewniane ościeżnice stalowe 6 szt. 212 x 104 cm, drzwi drewniane ościeżnice stalowe 2 szt. 212 x 114 cm, drzwi drewniane 1 szt. 205 x 104 cm, drzwi drewniane 2 szt. 205 x 114 cm, drzwi aluminiowe przeszklone 1 szt. 285 x 156 cm, drzwi aluminiowe przeszklone 4 szt. 216 x 140 cm, drzwi aluminiowe przeszklone 1 szt. 216 x 202 cm, drzwi PCV przesuwne 1 szt. 212 x 104 cm, drzwi PCV przesuwne 1 szt. 212 x 114 cm, drzwi PCV 5 szt. 212 x 104 cm, drzwi PCV przeszklone 1 szt. 216 x 112 cm, drzwi PCV 1 szt. 216 x 112 cm
	Kratki ściekowe	3	stal nierdzewna 13 szt.
	Balustrady		stal nierdzewna 100 mb

## część nr 5 – pozostałe obiekty

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie sprzątnięcia i utrzymania czystości oraz dezynfekcji na obiektach administrowanych przez Gdański Ośrodek Sportu w okresie od 02.01.2021 do 31.12.2023. Usługi dotyczą następujących obiektów:

### 1. Obiekt przy ul. Zielonogórska 4.

Całość zaplecza biurowego, socjalnego i sanitarnego zlokalizowana jest w lokalu o powierzchni 180m<sup>2</sup>. Lokalizacja: ul. Zielonogórska 4

#### Opis pomieszczeń:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Rodzaj powierzchni
1	2	3	4
1	biuro	20,9	Wykładzina tekstylna
2	biuro kierownika	20,9	Wykładzina tekstylna
3	szatnia pracowników	26,3	Wykładzina tekstylna
4	WC i umywalnia pracowników	13,1	Wykładzina PCV
5	korytarz	16,9	Wykładzina PCV
6	schody	9,5	stalowa
7	szatnia sportowców 1	17,4	Wykładzina PCV
8	szatnia sportowców 2	16,4	Wykładzina PCV
9	WC i umywalnia szatni 1	6,2	Wykładzina PCV
10	WC i umywalnia szatni 2	10,4	Wykładzina PCV
11	WC dla niepełnosprawnych	4	Wykładzina PCV
12	szatnia sędziów	4	Wykładzina PCV
13	sanitariat sędziów	2,4	Wykładzina PCV
14	4 przedsionki	11,3	Wykładzina PCV
15	okna	46,4	

#### Opis czynności:

- 1) W skład sprzątnięcia pomieszczeń biurowych i szatni pracowników wchodzi:
  - a) zmywanie czyszczenie biurek, szaf, szafek, stolików, lodówek itp.
  - b) odkurzanie podłóg, mycie drzwi, ścian
  - c) opróżnienie koszy na śmieci wraz z wymianą worków
  - d) utrzymanie w czystości urządzeń kuchennych – kuchenki mikrofalowej, opiekaczy, kuchenki elektrycznej, różna,
  - e) mycie wnętrza lodówek 4 razy w roku
- 2) W skład sprzątnięcia pomieszczeń sanitarnych oraz szatni zawodników i sędziów oraz korytarzy wchodzi:
  - a) sprzątnięcie oraz mycie toalet (sedesy, pisuary)
  - b) sprzątnięcie oraz mycie podłóg, drzwi, ścian
  - c) sprzątnięcie oraz mycie kabin prysznicowych, umywalk zlewozmywaków
  - d) opróżnianie pojemników na śmieci wraz z wymianą worków,
  - e) uzupełnianie ręczników papierowych, papieru toaletowego oraz mydła w dystrybutorach (zatrudnionych 10 osób)

Powyżej opisany zakres prac będzie wykonywany co drugi dzień w dni powszednie po godzinie 15:30 oraz w dni wolne od pracy w przypadku korzystania z obiektu przez sportowców – terminy wykorzystania obiektu w dni wolne zostanie przekazany z tygodniowym wyprzedzeniem.

- 3) Raz w miesiącu należy umyć okna. Poprzez umycie okien rozumie się:



- a) umycie ram okiennych od wewnątrz i zewnątrz
- b) Umycie przeszkleń
- c) Oczyszczenie i umycie rolet

4) **Inne uwagi:**

środki czystości, papier toaletowy, ręczniki papierowe i mydło w płynie zapewnia firma sprzątająca.

**2. Budynek służb ratowniczych Stogi:**

Lokalizacja: Wydmy 1

Opis pomieszczeń:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Rodzaj powierzchni / wyposażenie
1	szatnia ratowników	36,6	Posadzka żywiczna, 2 kabiny prysznicowe, 2 umywalki, 2 WC, szafki pracownicze, stół, ławki
2	WC męski	6	Posadzka żywiczna, umywalka, WC, szafa
3	WC damski	7,3	Posadzka żywiczna, umywalka, WC, szafa
4	biuro starszego ratownika	33,2	Posadzka żywiczna, biurka, szafki pracownicze, krzesła
5	pomieszczenie ochrony	9,16	Posadzka żywiczna, szafka pracownicza, stolik, krzesła,
6	pomieszczenie medyczne	12,9	Posadzka żywiczna, WC, umywalka, kozetka, biurko, szafy, krzesło
7	przeszklenia	36,04	

**Opis czynności:**

1) W skład usługi sprzątania pomieszczeń od 1 do 6 wchodzi:

- a) zmywanie i czyszczenie biurek, szaf, szafek, stolików, lodówek itp.
- b) mycie drzwi, przeszkleń, i futryn
- c) zamiecenie podłogi z piasku i innych zanieczyszczeń,
- d) sprzątanie oraz mycie i usunięcie kamienia z toalet (sedesy, pisuary), wymiana zawieszek zapachowych
- e) sprzątanie oraz mycie podłóg, drzwi, schodów, kafelków, fug
- f) sprzątanie oraz mycie i usunięcie kamienia z kabin prysznicowych, umywalk, zlewozmywaków,
- g) uzupełnienie mydła, papieru toaletowego i ręczników papierowych dopasowanych do podajników umieszczonych na obiekcie, pozostawienie zapasu ww. środków w celu uzupełnienia pomiędzy kolejnymi sprzątaniami
- h) opróżnianie pojemników na śmieci wraz z wymianą worków i pozostawieniem worków na wymianę

Częstotliwość sprzątań w każdym roku trwania umowy: od 15 czerwca do 1 września wszystkie pomieszczenia (od 1 do 6) - 1 raz w tygodniu

2) Poprzez umycie okien rozumie się:

- a) umycie ram okiennych od wewnątrz i zewnątrz
- b) Umycie przeszkleń
- c) Oczyszczenie i umycie parapetów wewnętrznych

Usługa mycia okien będzie wykonywana wg następującego harmonogramu:

W okresie od 15 czerwca do 15 września każdego roku trwania umowy – 4 razy (raz w miesiącu)

**3) Inne uwagi:**

- a) środki czystości, papier toaletowy (100% celuloza, 3 warstwowy), ręczniki papierowe, mydło w płynie, zawieszki WC, odświeżacze powietrza zapewnia firma sprzątająca
- b) terminy sprzątań należy uzgodnić z Zamawiającym

Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z poszczególnych elementów zamówienia bez podania przyczyny. O tym fakcie Zamawiający poinformuje Wykonawcę nie później niż 3 dni przed zaplanowaną usługą.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian terminów realizacji poszczególnych elementów zamówienia bez podania przyczyny. O tym fakcie Zamawiający poinformuje Wykonawcę nie później niż 3 dni przed zaplanowaną usługą.

**3. Lokalizacja: ul. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego 13**

Powierzchnia pomieszczeń ok. 74 m<sup>2</sup>, personel 7 – osobowy.

Opis pomieszczeń:

Lp.	Pomieszczenie	Pow. w m <sup>2</sup>	Wyposażenie
1	2	3	4
1	Biuro kierownika	15	Linoleum, biurko, szafki, stół, 2 okna dwuskrzydłowe
2	Pomieszczenie biurowe duże	35	Linoleum, 6 biurek, szafa, 5 regałów, 3 okna dwuskrzydłowe
3	Pomieszczenie sanitarne	2	Umywalka z dozownikami mydła i papieru, WC, szafka, terakota antypoślizgowa
4	Pomieszczenie socjalne	11	Linoleum oraz terakota, kabina prysznicowa, dozownik papieru, umywalka kuchenna, lodówka, mikrofalówka, stół, szafka, szafa typu komandor, 1 okno jednoskrzydłowe
5	Korytarz	11	Linoleum, szafa
6	Okna	10	Okna wewnętrzne i zewnętrzne, parapet przynależący do okna

**Opis czynności:**

**1. W skład sprzątań pomieszczeń biurowych , korytarza wchodzi:**

- umycie podłóg,
- zmywanie/czyszczenie stolików i biurek,
- zmywanie/ czyszczenie wewnętrznych parapetów i półek,
- wyrzucenie śmieci ze śmietników i wymiana worków,
- umycie wszystkich okien ( 1x na kwartał),
- odkurzanie pomieszczeń,
- odkurzanie siedzisk oraz ścieranie kurzu z szafek,
- wyrzucanie śmieci ze śmietników, wymiana worków.

**2. W skład sprzątań pomieszczeń sanitarnych wchodzi:**

- sprzątnięcie/ mycie toalety (muszla klozetowa, umywalka),
- uzupełnianie mydła (TORK 50 09 02), papieru toaletowego ( 100% celuloza, trzywarstwowy) oraz ręczników papierowych (TORK 10 01 30),
- sprzątnięcie i umycie podłóg,
- wyrzucanie śmieci ze śmietników, wymiana worków,
- uzupełnianie kostki toaletowej, odświeżacz powietrza (Air Wick Pure) i odświeżacz powietrza elektryczny (Ambi Pur 3Volution 20ml).

**3. Pomieszczenie socjalne:**

- sprzątnięcie i umycie podłóg,
- wyrzucanie śmieci ze śmietników, wymiana worków,

- uzupełnianie mydła (TORK 50 09 02), ręczników papierowych (TORK 10 01 30), gąbek, oraz płynu do mycia naczyń,
  - sprzątanie oraz mycie kabiny prysznicowej ( 1x na miesiąc),
  - umycie wewnątrz i na zewnątrz lodówki ( 1x na miesiąc),
  - umycie wewnątrz i na zewnątrz mikrofalówki (1x na tydzień),
  - ścieranie kurzu z lodówki i szafki,
  - sprzątnięcie i umycie podłogi,
  - umycie wszystkich naczyń pozostawionych w zlewie,
  - zmywanie, czyszczenie wewnętrznego parapetu.
4. **Poprzez umycie okien rozumie się:**
- umycie ram,
  - szyby wewnętrznej i zewnętrznej,
  - parapet przynależący do okna od strony wewnętrznej i zewnętrznej.
5. **Przewidywana ilość danej czynności**
- a) sprzątanie dwa razy w tygodniu: w każdy wtorek i piątek po godz. 15:30 lub w każdy poniedziałek i w środę do godz. 7:30.
  - b) w ramach jednorazowej usługi sprzątania obiektu należy wykonać wszystkie czynności wymienione w pkt. 1, pkt. 2 oraz pkt 3, poza wymienionymi czynnościami w pkt. 5c-e,
  - c) jeden raz na tydzień: umycie wewnątrz i na zewnątrz mikrofalówki,
  - d) jeden raz na miesiąc:
    - sprzątanie oraz umycie kabiny prysznicowej
    - umycie chłodziarko- zamrażarki wewnątrz i na zewnątrz, wraz ze wszystkimi półkami oraz szufladami,
  - e) umycie wszystkich okien jeden raz na kwartał.
6. **Inne uwagi:**
- a) zapewnienie sprzętu oraz środków czystości jest po stronie Wykonawcy,
  - b) zapewnienie na koszt Wykonawcy zasobów materiałowych:
    - mydła TORK 50 09 02,
    - ręczników papierowych TORK 10 01 30,
    - gąbek i płynu do mycia naczyń,
    - odświeżacz powietrza Air Wick Pure,
    - odświeżacz powietrza elektryczny Ambi Pur 3Volution 20ml,
    - worków na śmieci 120l oraz 60l,
    - papieru toaletowego 100% celuloza, trzywarstwowy.
  - c) osobą do kontaktu z ramienia Wykonawcy jest p. Radosław Szauer, tel. 517 806 524, e-mail: radoslaw.szauer@sportgdansk.pl
  - d) w przypadku rezygnacji lub zwiększenia z części usług, poinformujemy Wykonawcę w terminie ogólnym wynikającym z umowy.

**4. Pomieszczenia na parterze budynku Gdańskiego Zespołu Schronisk i Sportu Szkolnego użyte zgodnie z umową nr U/750/DL2/2016 z dnia 01.10.2016 r. dla Gdańskiego Ośrodka Sportu.**

Lokalizacja: Grunwaldzka 244

Całość zaplecza biurowego, socjalnego i sanitarnego zlokalizowana jest na parterze budynku i wynosi 241 m<sup>2</sup>.

W skład obiektu wchodzi:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Wyposażenie
1	2	3	4
1.	Szatnia nr 1	26,20	Wykładzina PCV, terakota, glazura,, szafki, ławki, 2 umywalki z dozownikami mydła i papieru, 2 kabiny prysznicowe, WC, 2 okna jednoskrzydłowe
2.	Szatnia nr 2	21,50	Wykładzina PCV, terakota, glazura,, szafki, ławki, 2 umywalki z dozownikami mydła i papieru, 2 kabiny prysznicowe, WC, 2 okna jednoskrzydłowe
3.	Szatnia nr 3	28,70	Wykładzina PCV, terakota, glazura,, szafki, ławki, 2 umywalki z dozownikami mydła i papieru, 2 kabiny prysznicowe, WC, 3 okna jednoskrzydłowe
4.	Szatnia nr 4	32,90	Wykładzina PCV, terakota, glazura,, szafki, ławki, 2 umywalki z dozownikami mydła i papieru, kabina prysznicowa, WC z prysznicem dla niepełnosprawnych
5.	Siłownia	58,70	Linoleum gumowe, szafki, stół, ławki, atlasy, bieżnia, sztangi, obciążenia do sztang, 3 okna jednoskrzydłowe
6.	Biuro	9,30	Wykładzina PCV, 2 biurka, szafa, komoda, 2 fotele biurowe, lodówka, 2 monitory, drukarka, 2 okna jednoskrzydłowe
7.	Korytarz	25,20	Terakota
8.	Pokój socjalny	18,30	Terakota, 2 biurka, 4 szafy, regał, komoda, wieszak, 4 fotele biurowe, zlewozmywak, suszarka kuchenna, lodówka, pralka,
9.	Toaleta	3,60	Terakota, glazura, kabina prysznicowa, umywalka, lustro, WC
10.	Toaleta	11,00	Terakota, glazura, 4 pisuary, 2 umywalki z dozownikami mydła i papieru, WC, okno jednoskrzydłowe
11.	Toaleta	5,60	Terakota, glazura, umywalka z dozownikiem mydła i papieru, WC, okno jednoskrzydłowe
12.	Okna	15,10	11 okien x 0,8 m <sup>2</sup> + 3 okna x 2,1m <sup>2</sup> = 15,10 m <sup>2</sup>

Wykonawca usługi w zakresie utrzymania czystości w powyżej wymienionych pomieszczeniach będzie realizował usługę własnymi środkami (środki do utrzymania czystości oraz materiały eksploatacyjne: papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie, worki plastikowe na śmieci, wkłady do muszli klozetowych i pisuarów).

Wszystkie użyte przez Wykonawcę środki do realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać stosowne dokumenty (świadectwa, atesty, zaświadczenia, itp.) wydane przez podmioty uprawnione, potwierdzające możliwość ich stosowania zgodnie z przedmiotem niniejszego zamówienia.

**W ramach jednorazowej usługi sprzątania pomieszczeń należy wykonać:**

1) Pomieszczenie biurowe:

- a) Zmywanie / czyszczenie biurek / stołów
- b) Zmywanie / czyszczenie wewnętrznych parapetów i półek
- c) Wyrzucenie śmieci ze śmietnika i wymiana worków
- d) Mycie okien (min. 1 raz w miesiącu)
- e) Zamiatanie i umycie podłogi
- f) Odkurzanie pomieszczenia
- g) Odkurzanie szafek i siedzisk
- h) Mycie lodówki i mikrofalówki

2) Pokój socjalny:

- a) Zmywanie / czyszczenie stołów
- b) Zmywanie / czyszczenie półek
- c) Wyrzucenie śmieci ze śmietnika i wymiana worków
- d) Zamiatanie i umycie podłogi
- e) Odkurzanie pomieszczenia
- f) Odkurzanie szafek i siedzisk
- g) Mycie lodówki i mikrofalówki
- h) Uzupełnianie ręczników papierowych i płynu do mycia naczyń

3) Pomieszczenie siłowni:

- a) Zmywanie / czyszczenie ławek, atlasów, bieżni, sztang, obciążeń
- b) Zmywanie / czyszczenie wewnętrznych parapetów i półek
- c) Wyrzucenie śmieci ze śmietnika i wymiana worków
- d) Mycie okien (min. 1 raz w miesiącu)
- e) Zamiatanie i umycie podłogi
- f) Odkurzanie pomieszczenia
- g) Odkurzanie szafek i siedzisk

4) Szatnie z toaletami i prysznicami:

- a) Zmywanie / czyszczenie szafek i siedzisk
- b) Zmywanie / czyszczenie wewnętrznych parapetów i półek
- c) Wyrzucenie śmieci ze śmietnika i wymiana worków
- d) Mycie okien (min. 1 raz w miesiącu)
- e) Zamiatanie i umycie podłóg
- f) Odkurzanie pomieszczeń
- g) Sprzątanie / mycie toalety (muszla klozetowa, umywalki, kabiny prysznicowe)
- h) Uzupełnienie mydła, papieru toaletowego oraz ręczników papierowych

5) Toalety i korytarz:

- a) Zmywanie / czyszczenie wewnętrznych parapetów
- b) Wyrzucenie śmieci ze śmietnika i wymiana worków i pozostawieniem worków w zapasie
- c) Mycie okien (min. 1 raz w miesiącu)
- d) Zamiatanie i umycie podłóg
- e) Odkurzanie pomieszczeń
- f) Sprzątanie / mycie toalety (muszla klozetowa, pisuary, umywalki)
- g) Uzupełnienie mydła, papieru toaletowego oraz ręczników papierowych

Usługi będą wykonywane, odpowiednio:

- 1) Sprzątanie wszystkich pomieszczeń codziennie w dni robocze do godziny 15.00.
- 2) Sprzątanie po imprezach w dni wolne od pracy. Terminy imprez zostaną ustalone w późniejszym terminie i podane z minimum tygodniowym wyprzedzeniem. Zakres sprzątania nie obejmuje pomieszczenia biurowego oraz socjalnego.

**5. Budynek służb ratowniczych przy Molo w Gdańsku Brzeźno**

Lokalizacja: Jantarowa 1

Opis pomieszczeń:

Lp.	pomieszczenie	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Rodzaj powierzchni / Wyposażenie
1	2	3	4
1	Pomieszczenie ratowników (biuro)	21,79	Kafle, biurka, kanapa, stół, krzesła, szafki pracownicze
2	Korytarz	21,29	Kafle
3	Punkt medyczny	9,62	Kafle, kozetka, biurko, krzesło, szafka

1	2	3	4
4	Pomieszczenie biurowe (biuro kierownika)	15,89	Kafle, biurka, szafy, krzesła
5	Sanitariat 1 (prysznic + WC)	4,42	Kafle, WC, kabina prysznicowa, umywalka
6	WC	1,54	Kafle, WC, umywalka
7	Natryski	3,75	Kafle, 2 kabiny prysznicowe, umywalka
8	Szatnia (pomieszczenie socjalne)	29,90	Linoleum, szafki pracownicze, stół, krzesła, ławki
9	Kuchnia	4,67	Kafle, szafki kuchenne, kuchenka, mikrofalówka, lodówka
10	Okna	16,08	

### Opis czynności:

1) W skład usługi sprzątania pomieszczeń wchodzi:

- a) zmywanie i czyszczenie biurek, szaf, szafek, stolików, lodówek itp.
- b) mycie drzwi,
- c) opróżnienie koszy na śmieci wraz z wymianą worków i pozostawieniem worków na wymianę,
- d) sprzątanie oraz mycie toalet (sedesy, pisuary)
- e) sprzątanie oraz mycie podłóg, drzwi, kafelków, fug
- f) sprzątanie oraz mycie kabin prysznicowych, umywalek, zlewozmywaków
- g) mycie mikrofalówki,
- h) mycie piekarnika wraz z płytą grzewczą

Częstotliwość sprzątań w każdym roku trwania umowy:

od 15 czerwca do 31 sierpnia wszystkie pomieszczenia - 1 razy w tygodniu

2. Powierzchnia okienna:

- a) Pomieszczenie ratowników (biuro) – 10,23 m<sup>2</sup>
- b) Pomieszczenie biurowe (biuro kierownika) – 1,46 m<sup>2</sup>
- c) Szatnia – 4,39 m<sup>2</sup>

Poprzez umycie okien rozumie się:

- a) umycie ram okiennych od wewnątrz i zewnątrz
- b) Umycie przeszkleń
- c) Oczyszczenie i umycie parapetów wewnętrznych

Usługa mycia okien będzie wykonywana wg następującego harmonogramu:

W okresie od 15 czerwca do 15 września każdego roku trwania umowy – 4 razy (raz w miesiącu)

3) **Inne uwagi:**

- a) środki czystości, worki na odpady, papier toaletowy (100% celuloza, trzywarstwowy, biały), ręczniki papierowe w roli, mydło w płynie, zawieszki do WC, zapewnia firma sprzątająca, w ilości odpowiedniej dla zapotrzebowania.
- b) Środki czystości muszą zostać dopasowane do rodzaju czyszczonej nawierzchni.
- c) terminy sprzątań należy uzgodnić z Zamawiającym

Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z poszczególnych elementów zamówienia bez podania przyczyny. O tym fakcie Zamawiający poinformuje Wykonawcę nie później niż 3 dni przed zaplanowaną usługą.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian terminów realizacji poszczególnych elementów zamówienia bez podania przyczyny. O tym fakcie Zamawiający poinformuje Wykonawcę nie później niż 3 dni przed zaplanowaną usługą.

## 6. Budynek przystani żeglarskiej przy ul. Tamka

Nazwa obiektu: budynek przystani żeglarskiej przy ul. Tamka

Lokalizacja: Tamka 17

Opis pomieszczeń:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Rodzaj powierzchni / Wyposażenie
1	2	3	4
A	PARTER		
A1	Przedsionek	7,64	Kafle
A2	Hol/schody	8,47	Kafle
A3	Schody wewnętrzne	11,69	Kafle
A4	Salka szkoleniowa	41,62	Kafle, stoły, krzesła,
A5	Aneks kuchenny	7,18	Kafle, szafki, okap, kuchenka, lodówki,
A6	Przedsionek	2,69	kafle
A7	Korytarz	10,78	kafle
A8	Umywalnia męska	3,10	Kafle, 2 x umywalka
A9	Natryski męskie + WC	13,32	Kafle, 2 x WC, 2 kabiny prysznicowe, 2x pisuar
A10	Umywalnia damska	4,67	Kafle, 2 x umywalka
A11	Natryski damskie + WC	12,05	Kafle, 2 x WC, 2 kabiny prysznicowe
A12	Sanitariat dla niepełnosprawnych	4,93	Kafle, WC, umywalka, natrysk
B	I PIĘTRO		
B1	Pomieszczenie bosmana	25,47	wykładzina, biurko, szafki, krzesła
B2	Hol/schody wewnętrzne	11,17	kafle
B3	Biuro działu KM	25,28	wykładzina, biurka, szafa, szafki, krzesła
B4	Sala konferencyjna	24,56	Wykładzina, stoły, krzesła, kanapa, stolik
B5	Sanitariat ogólnodostępny	5,62	Kafle, WC, umywalka, natrysk
B6	Korytarze	44,46	kafle
B7	Pokój gościnny z łazienką 1	16,93	Wykładzina, łóżka, szafki, szafa
B8	Pokój gościnny z łazienką 2	17,38	Wykładzina, łóżka, szafki, szafa
B9	Pokój gościnny z łazienką 3	19,28	Wykładzina, łóżka, szafki, szafa
B10	Pokój gościnny z łazienką 4	22,86	Wykładzina, łóżka, szafki, szafa
B11	Łazienka w pokoju gościnnym nr 1	3,58	Kafle, kabina prysznicowa, umywalka, lustro, WC
B12	Łazienka w pokoju gościnnym nr 2	3,58	Kafle, kabina prysznicowa, umywalka, lustro, WC
B13	Łazienka w pokoju gościnnym nr 3	3,58	Kafle, kabina prysznicowa, umywalka, lustro, WC
B14	Łazienka w pokoju gościnnym nr 4	3,58	Kafle, kabina prysznicowa, umywalka, lustro, WC

Zakres usługi realizowanej w pomieszczeniach biurowych, salkach konferencyjnych, pomieszczeniach sanitarnych, korytarzach, pomieszczeniach kuchennych i socjalnych

### 1. Zakres czynności w ramach sprzątania:

A. każdorazowo:

- a) czyszczenie stolików i biurek,
- b) czyszczenie stolików i biurek, wytarcie kurzu w pomieszczeniach,
- c) opróżnienie koszy na śmieci wraz z wymianą worków i pozostawieniem worków na wymianę,
- d) opróżnienie pojemnika niszczarki, uzupełnienie i wymiana worka w niszczarce,

- e) wyniesienie odpadów uwzględniając ich segregację,
- f) zmiatanie i mycie podłóg pomieszczeń i korytarzy wyłożonych kafłami,
- g) mycie poręczy i przeszkleń na klatce schodowej,
- h) wytarcie parapetów z brudu i kurzu,
- i) dokładne odkurzanie pomieszczeń z wykładziną, obejmujący odsunięcie ruchomych elementów, tj. krzeseł, śmietników itp.
- j) sprzątanie oraz mycie kabin prysznicowych, WC, pisuarów, zlewozmywaków i umywalek,
- k) uzupełnienie zawieszek zapachowych na WC,
- l) umycie oraz usunięcie wszelkich zabrudzeń z szafek kuchennych i blatów,
- ł) uzupełnienie mydła, papieru toaletowego i ręczników papierowych dopasowanych do podajników umieszczonych na obiekcie, pozostawienie zapasu ww. środków w celu uzupełnienia pomiędzy kolejnymi sprzątaniami
- m) odkurzanie i umycie szafek, siedzisk, kanap, stolików, ławek, gablot, stolarki drzwiowej, stojaków i półek reklamowych.

B. co najmniej raz w tygodniu:

- a) mycie kafli wraz z wyczyszczeniem fug we wszystkich łazienkach,
- b) usunięcie kamienia z kabin prysznicowych, WC, pisuarów, zlewozmywaków i umywalek.

C. co najmniej raz w miesiącu:

- a) umycie lodówek, kuchenki, mikrofalówek, piekarnika
- b) mycie okien

2. Częstotliwość sprzątań w każdym roku trwania umowy:

Wszystkie pomieszczenia: 4 razy w roku

Wszystkie pomieszczenia z wyłączeniem B7-B14 (pokoje gościnne z łazienkami)

od 1 stycznia do 15 czerwca – 3 razy w tygodniu

od 15 września do 31 grudnia – 3 razy w tygodniu

Wszystkie pomieszczenia z wyłączeniem A4 i A5 (aneks kuchenny + sala szkoleniowa) oraz B7-B14 (pokoje gościnne z łazienkami)

Od 15 czerwca do 14 września – 3 razy w tygodniu

Pomieszczenia A4-A5 (aneks kuchenny z salą szkoleniową)

Od 15 czerwca do 14 września – 5 razy w tygodniu (4 dni robocze + 1 sobota)

Pomieszczenia B11-B14 (Łazienki w pokojach gościnnych)

Od 15 czerwca do 14 września – 2 razy w tygodniu

Powyżej opisany zakres prac będzie wykonywany w dni ustalone przez Zamawiającego po godzinie 15:30

3. Poprzez umycie okien rozumie się:

- a) umycie ram okiennych od wewnątrz i zewnątrz
- b) umycie przeszkleń
- c) oczyszczenie i umycie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych

Usługa mycia okien będzie wykonywana raz w miesiącu, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.

Powierzchnia okien - 49,41m<sup>2</sup>

4. Poprzez umycie szklanej elewacji rozumie się:

- a) usunięcie brudu i kurzu od wewnątrz i zewnątrz budynku
- b) umycie przeszkleń od wewnątrz i zewnątrz budynku

Konieczność użycia podnośnika, rusztowania bądź innych metod mycia na wysokości.

Powierzchnia przeszkleń i szklanej elewacji (w tym dachu) - 98,01 m<sup>2</sup>

Usługa zostanie zlecona 2 razy w roku, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.



5. Poprzez pranie wykładziny rozumie się dogłębne oczyszczenie powierzchni, usunięcie plam za pomocą odpowiednio dobranych środków chemicznych i odpowiedniej technologii.  
Środki czyszczące muszą zostać dopasowane do rodzaju wykładziny i poziomu zabrudzeń.  
Maksymalny dopuszczalny czas schnięcia czyszczonej powierzchni – do 48h  
Usługa zostanie zlecona 2 razy w roku, w terminie ustalonym przez Zamawiającego w pomieszczeniach wyłożonych wykładziną.
6. Czyszczenie rynien i rur spustowych z osadów i liści (konieczność użycia podnośnika, rusztowania bądź innych metod mycia na wysokości) będzie wykonywane 1 raz w roku, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym
7. Inne uwagi:
  - a) środki czystości, worki na odpady, papier toaletowy (100% celuloza, trzywarstwowy, biały), ręczniki papierowe składane w ZZ oraz w roli, zawieszki do WC, odświeżacze powietrza, gąbki do mycia naczyń, mydło w płynie itp. zapewnia firma sprzątająca, w ilości dostosowanej do zapotrzebowania.
  - b) Środki czystości muszą zostać dopasowane do rodzaju czyszczonej nawierzchni.
  - c) terminy sprzątań należy uzgodnić z Zamawiającym, dopuszcza się wykonywanie usługi także w weekendy

Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z poszczególnych elementów zamówienia bez podania przyczyny. O tym fakcie Zamawiający poinformuje Wykonawcę nie później niż 3 dni przed zaplanowaną usługą.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian terminów realizacji poszczególnych elementów zamówienia bez podania przyczyny. O tym fakcie Zamawiający poinformuje Wykonawcę nie później niż 3 dni przed zaplanowaną usługą.

## **7. Sprzątanie przystani Jachtowych:**

- 1) Budynek przystani Żabi Kruk,  
Lokalizacja: Żabi Kruk 15a
- 2) Budynek przystani Sienna Grobla  
Lokalizacja: Na Stępcie 6
- 3) Budynek przystani Marina Szafarnia  
Lokalizacja: Szafarnia 6/U4

### W ramach sprzątania należy wykonać:

- a) czyszczenie stolików i biurek
- b) wyrzucenie worków i wymiana na nowe
- c) mycie okien ( min 1 x miesiąc)
- d) mycie podłóg
- e) odkurzanie pomieszczeń
- f) podlewanie kwiatów
- g) mycie toalet
- h) sprzątanie kabin prysznicowych, zlewów, zlewozmywaków
- i) uzupełnienie mydła, papieru toaletowego i ręczników papierowych
- j) odkurzanie szafek, siedzisk stolików, ławek, gablot, stolarki drzwiowej, stojaków i półek reklamowych.

**1. Budynek przystani Żabi Kruk.**

**Powierzchnia – 389,43 m<sup>2</sup>**

W okresie od 01.05.-30.09. sprzątanie 3 razy tygodniowo w godzinach 15:30 – 20:30

W okresie 01.10.-30.04. sprzątanie 1 razy tygodniowo w godzinach 15:30 – 20:30

Usługa mycia okien przewidziana jest 12 razy w roku (raz w miesiącu).

Usługa mycia szklanej elewacji przewidziana jest 2 raz w ciągu roku.

Usługa czyszczenia rynien i rur spustowych przewidziana jest 2 raz w ciągu roku.



**PARTER ( powierzchnia 172,85 m<sup>2</sup> )**

Hal wejściowy, komunikacja – 17,04 m<sup>2</sup>

Klatka schodowa, komunikacja – 30,73 m<sup>2</sup>

Korytarz – 51,81 m<sup>2</sup>

Komunikacja, wiatrołap – 6,14 m<sup>2</sup>

Komunikacja, klatka schodowa – 13,46 m<sup>2</sup>

Toaleta męska z przedsionkiem – 6,04, m<sup>2</sup> (3 x umywalka, elektr. suszarka do rąk, 2 x podajnik mydła, bojler, 2 x prysznic (kabina + drzwi), toaleta (kabina + drzwi), pojemnik na papier, grzejnik, pisuar)

WC męskie – 11,23 m<sup>2</sup>

Toaleta dla niepełnosprawnych – 5,10 m<sup>2</sup> (grzejnik, elektr. suszarka do rąk, pojemnik na papier, toaleta, bojler, prysznic bez zabudowy z krzeselkiem, umywalka, lustro, pojemnik na papier, poręcz)

Toaleta damska z przedsionkiem – 6,04 m<sup>2</sup>

WC damskie – 13,01 m<sup>2</sup> (3 x umywalka, elektr. suszarka do rąk, 2 x podajnik mydła, bojler, 2 x prysznic (kabina + drzwi), 2 x toaleta (kabina + drzwi), pojemnik na papier, grzejnik)

Kuchnia – 12,25 m<sup>2</sup>

**I PIETRO ( powierzchnia 216,58 m<sup>2</sup> )**

Ciągi komunikacyjne – 22,49 m<sup>2</sup>

Ciągi komunikacyjne w części biurowej – 14,36 m<sup>2</sup>

Ciągi komunikacyjne klatki schodowej- 15,01 m<sup>2</sup>

Ciągi komunikacyjne w części sanitarnej – 5,54 m<sup>2</sup>

Pomieszczenie biurowe 1 – 20,81 m<sup>2</sup>

Pomieszczenie biurowe 2 – 20,81 m<sup>2</sup>

Pomieszczenie socjalne z kuchnią – 21,55 m<sup>2</sup>

Przedsiónek obok windy – 7,19 m<sup>2</sup>

Łazienka dla niepełnosprawnych – 5,43 m<sup>2</sup> (zlew, toaleta, lustro, przewijak, elektr. suszarka do rąk, pojemnik na mydło, bojler, grzejnik, pojemnik na papier)

Powierzchnia okien i oszklonych drzwi: 75 m<sup>2</sup>

**Trzy pomieszczenia**

Pom nr 1: prysznic, toaleta, umywalka, lustro, pojemnik na mydło, bojler, grzejnik

Pom nr 2: prysznic, toaleta, umywalka, lustro, pojemnik na mydło, bojler, grzejnik

Pom nr 3: prysznic bez zabudowy z krzeselkiem, toaleta, umywalka, lustro, pojemnik na mydło, bojler, grzejnik

Mycie szklanej elewacji – 250 m<sup>2</sup> (ściany oraz dach budynku) - konieczność użycia podnośnika, rusztowania bądź innych metod wykonania pracy na wysokości.

Czyszczenie rynien i rur spustowych z osadów i liści - konieczność użycia podnośnika, rusztowania bądź innych metod wykonania pracy na wysokości.

Usługa prania dywanów i tapicerek przewidziana jest 2 razy w ciągu roku.

## **2. Budynek przystani Sienna Grobla**

### **Powierzchnia – 109,48 m<sup>2</sup>**

W okresie od 01.05.-30.09. sprzątanie 3 razy tygodniowo w godzinach 15:30 – 20:30

W okresie 01.10.-30.04. sprzątanie 2 razy tygodniowo w godzinach 15:30 – 20:30

Usługa mycia okien przewidziana jest 12 razy w roku (raz w miesiącu).

Usługa czyszczenia rynien i rur spustowych przewidziana jest 1 raz w ciągu roku.



### **PARTER**

Pomieszczenie bosmana – 27,71 m<sup>2</sup>

Komunikacja, wiatrołap – 11,84 m<sup>2</sup>

Pomieszczenie biurowe – 14,55 m<sup>2</sup>

Pomieszczenie techniczne 1 – 3,21 m<sup>2</sup>

Pomieszczenie techniczne 2 – 3,21 m<sup>2</sup>

Pomieszczenie socjalno – kuchenne – 8,47 m<sup>2</sup>

WC damski – 6,75 m<sup>2</sup> (2 sedesy)

WC męski – 7,10 m<sup>2</sup> (2 sedesy, 1 pisuar)

Toaleta damska – 5,34 m<sup>2</sup> (2 zlewy)

Toaleta dla niepełnosprawnych – 6,94 m<sup>2</sup> (1 sedes, 1 zlew, 1 prysznic)

Toaleta męska – 4,23 m<sup>2</sup> (2 zlewy)

Powierzchnia okien: 15,75 m<sup>2</sup>

Czyszczenie rynien spustowych z osadów i liści - konieczność użycia podnośnika, rusztowania bądź innych metod mycia na wysokości.

Usługa prania dywanów i tapicerek przewidziana jest 2 razy w ciągu roku.

## **3. Budynek przystani Szafarnia**

### **Powierzchnia – 184 m<sup>2</sup>**



Pomieszczenia biurowe, sanitarne, korytarz oraz pozostałe pomieszczenia:

W okresie 01.05. – 30.09. sprzątanie dwa razy dziennie w środę, piątek, sobotę i niedzielę w godzinach 5:00 – 7:00 i 15:00 – 19:00 oraz raz dziennie w poniedziałek, wtorek i czwartek w godzinach 5:00 – 7:00.

W okresie 1-30.04. i 1-31.10. sprzątanie jeden raz dziennie, codziennie w godzinach 05:00 – 7:00.

W okresie 01.11. – 30.03. – 2 razy w tygodniu w godzinach 16:00 – 20:00.

Usługa mycia okien przewidziana jest 12 razy w roku (raz w miesiącu).

Usługa prania dywanów i tapicerek przewidziana jest 2 razy w ciągu roku.

### **PARTER**

Pomieszczenie ochrony – 5 m<sup>2</sup>

Biuro przystani jachtowej – 25 m<sup>2</sup>

Biuro bosmana – 13 m<sup>2</sup>

Pomieszczenia sanitarne męskie ( natryski - 5 sztuk WC – 4 kabiny, umywalki – 6 sztuk, 2 pisuary, terakota antypoślizgowa ) – 48 m<sup>2</sup>

Pomieszczenia sanitarne damskie – ( natryski - 4 sztuki, WC – 5 kabin, umywalki – 4 sztuki, terakota antypoślizgowa ) – 35 m<sup>2</sup>

Magazyn – 10 m<sup>2</sup>

Pomieszczenie socjalne – 3 m<sup>2</sup>

Pralnia +schowek – 7 m<sup>2</sup>

Korytarz – 33 m<sup>2</sup>

Okna zewnętrzne – 48 m<sup>2</sup>