

PROJEKT UMOWY**Umowa nr pn.:****„Prace naprawcze ciągu pieszego łączącego park brzeźnieński z Falochronem Zachodnim Portu Gdańskiego”**

Zwana dalej „Umową”, zawarta w dniu2020r. w Gdańsku, pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969 w imieniu której działa **Gdański Ośrodek Sportu** z siedzibą w: 80-221 Gdańsk, ul. Traugutta 29, REGON 000589228 reprezentowany przez:

Leszka Paszkowskiego - Dyrektora ,

zwaną w dalszej treści umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

..... z siedzibą , 00-000,

Wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez

..... nr KRS,

NIP:, REGON:,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ,

łącznie zwanych Stronami, a każdy z osobna Stroną

o następującej treści:

§ 1**[Podstawa wykonywania prac naprawczych]**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, opisaną szczegółowo w § 2 ust. 1 Umowy, na cele budowlane, w rozumieniu art. 3 pkt. 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. 2020.1333 t.j.)
2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, poza zakresem określonym przedmiotem umowy, Wykonawca może wykonywać wyłącznie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia lub konieczność zapobieżenia katastrofie budowlanej.

§ 2**[Przedmiot umowy]**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac naprawczych ciągu pieszego łączącego park brzeźnieński z Falochronem Zachodnim Portu Gdańskiego zgodnie z kosztorysem ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy oraz projektem budowlano-wykonawczym, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy.

§ 3**[Terminy realizacji przedmiotu umowy]**

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w terminie do dnia 30.11.2020r.

2. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest data, w której Wykonawca zgłosił Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy, jednakże pod warunkiem, że Zamawiający dokona protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
3. Z czynności odbiorowych sporządza się szczegółowy protokół w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, zgodnie z postanowieniami § 9 Umowy.
4. W terminie wskazanym w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest należycie zabezpieczyć przedmiot prac naprawczych.
5. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający zachowuje roszczenie o naprawienie szkody i może żądać upoważnienia przez Sąd do wykonania przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy.

§ 4

[Wykonywanie robót przez Podwykonawców]

Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, realizuje przedmiot umowy przy wykorzystaniu własnych zasobów organizacyjnych, technicznych i ludzkich.

§ 5

[Obowiązki Stron umowy]

1. Strony umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy na rzecz osiągnięcia celu, dla którego niniejsza umowa jest realizowana.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu wykonywania prac naprawczych, które nastąpi w terminie do trzech dni od dnia podpisania Umowy.
 - 2) Wyznaczenie terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
 - 3) Przystąpienie do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 - 4) Odbiór prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy.
 - 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia na warunkach określonych umową.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Realizowanie niniejszej umowy z należytą starannością w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
 - 2) Wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a. Kosztorysem ofertowym, o której mowa w § 2 ust. 1.
 - b. Warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego.
 - c. Wymaganiami wynikającymi z polskich norm technicznych.
 - d. Zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.
 - e. Ze złożoną ofertą, stosując własne materiały i urządzenia. Użyte przez Wykonawcę materiały muszą być dopuszczone do stosowania zgodnie z ich przeznaczeniem określonym umową w szczególności muszą posiadać stosowne aprobaty techniczne, certyfikaty, atesty, lub świadectwa to potwierdzające.
 - 3) Niezwłoczne okazywanie dokumentów, na każde żądanie Koordynatora, którym jest osoba wskazana w § 6 ust. 1 Umowy, nie później jednak niż 2 (dwa) dni od daty

- zgłoszenia żądania, w szczególności potwierdzających, że materiały używane do wykonania przedmiotu umowy są dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 4) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, nie później niż w terminie 3 (trzy) dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania.
 - 5) Dokonanie, własnym staraniem i na własny koszt, adaptacji terenu prac naprawczych dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, obejmującej w szczególności:
 - a. wykonanie, dostarczenie i zamontowanie na terenie prac naprawczych wymaganych przepisami tablic informacyjnych i ostrzegawczych,
 - b. zapewnienie odpowiednich warunków BHP i P. Poż. zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c. zapewnienie utrzymania czystości i należytego stanu porządkowego na terenie prac naprawczych oraz przestrzegania zasad i sposobu gromadzenia, usuwania, a także unieszkodliwiania stałych i płynnych odpadów,
 - d. zabezpieczenie terenu prac naprawczych przed ewentualną szkodą spowodowaną działaniem osób trzecich oraz utrzymanie go w tym stanie w okresie obowiązywania umowy,
 - e. wykonanie zabezpieczenia miejsca prowadzonych prac przed zanieczyszczeniem wód.
 - 6) W związku z wykonywaniem umowy Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkody (straty rzeczywiste lub utracone korzyści) spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, działaniami lub zaniechaniami własnymi jak również jego pracowników i innych osób, którymi się posłużył przy realizacji umowy w tym w trakcie usuwania wad w okresie udzielonej gwarancji.
 - 7) Przekazanie, po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, uporządkowanego terenu prac naprawczych w stanie zgodnym z jego przeznaczeniem, w terminie odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
4. Zamawiający nie zabezpiecza zaplecza dla prowadzonych prac.

§ 6

[Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy]

1. Koordynację bieżących uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego prowadzi Koordynator: Pan Mateusz Żylewicz, tel. 511-180-047, e-mail: mateusz.zylewicz@sportgdansk.pl lub zastępująca go osoba.
2. Nadzór, kontrolę techniczną, ze strony Zamawiającego będzie prowadzić - Pan Adam Czopek, tel. 517-806-548, e-mail: adam.czopek@sportgdansk.pl
3. Osoba upoważniona do prowadzenia prac i wykonywania postanowień umowy ze strony Wykonawcy

§ 7**[Wynagrodzenie]**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę Ofertą (kosztorys ofertowy) wynosi łącznie z podatkiem VAT: (słownie:zł) brutto.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
3. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej Umowy nie może przekroczyć zł brutto

§ 8**[Zasady rozliczeń i płatności]**

1. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy oblicza się na podstawie kosztorysu powykonawczego, który sporządza się przy uwzględnieniu cen jednostkowych wg kosztorysu ofertowego wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo pomniejszyć kwotę wynagrodzenia, określoną w § 7 ust. 1, o wartość robót niewykonanych. Kosztorys robót niewykonanych zostanie sporządzony w oparciu o dane określone w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1 Umowy:
 - 1) Stanowi wartość zobowiązania Zamawiającego, które ekwiwalentnie odpowiada zobowiązaniu Wykonawcy za świadczenie określone zakresem rzeczowym i standardem wykonania określonym w umowie.
 - 2) Zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone niniejszą umową, w tym zawiera między innymi:
 - a. wszelkie opłaty i podatki naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
 - b. normalne ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, immanentnie związane z faktem prowadzenia działalności.
 - 3) jest ceną w rozumieniu art.3 ust.1 pkt.1 ustawy z 9 maja 2014 roku o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U.2019. 178 t.j).
4. Zamawiający jest uprawniony do żądania odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w przypadku, gdy przedmiot umowy będzie posiadał nieistotne wady, które nie uniemożliwiają jego użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem, a wad nie można usunąć.
5. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek Wykonawcy, wskazany w prawidłowej fakturze VAT, w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Wykonawca do faktury VAT dołącza następujące dokumenty:
 - 1) kopię protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń,
 - 2) atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, materiałów użytych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy.
7. Wystawiając fakturę VAT Wykonawca jako nabywcę wskazuje Gminę Miasta Gdańska ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969, oraz płatnika Gdański Ośrodek Sportu ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, REGON 000589228.

8. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający poleci swojemu bankowi przekazać na konto Wykonawcy należną kwotę, w terminie określonym w ust. 5.
9. W przypadku zwłoki w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień zwłoki.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
11. Wykonawca oświadcza, iż jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.
12. Ponadto Wykonawca oświadcza, iż nie zawiesił, ani nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej.
13. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie poinformować Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie statusu, o którym mowa w ust. 11 lub 12.
14. Wykonawca może przesłać e-faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania nazwa skrzynki; Gdański Ośrodek Sportu, numer PEPPOL; 5830010579

§ 9

[Odbiory wykonanych robót]

1. Strony ustalają stosowanie następujących rodzajów odbiorów:
 - 1) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
 - 2) odbiór ostateczny przedmiotu umowy tj. przed upływem gwarancji.
2. W przypadku odbioru końcowego przedmiotu umowy, Strony umowy zobowiązane są do podjęcia następujących czynności:
 - 1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy na piśmie, które składa w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie (I piętro) Gdańskiego Ośrodka Sportu, 80-221 Gdańsk, ul. Traugutta 29, wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie (w szczególności atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie) użytych materiałów, o ile nie zostały przekazane Zamawiającemu na wcześniejszym etapie realizacji przedmiotu umowy.
 - 2) Zamawiający wyznacza datę i godzinę przystąpienia do odbioru końcowego niezwłocznie zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę.
 - 3) Z czynności odbioru przedmiotu umowy spisany zostanie protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia związane z ewentualnymi wadami i terminem ich usunięcia.
 - 4) Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. Jeżeli wady są nieistotne i nadają się do usunięcia oraz nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo dokonać odbioru przedmiotu umowy z uwagami i wyznaczyć termin na usunięcie stwierdzonych wad. Postanowienie § 9 ust. 2 Umowy stosuje się odpowiednio. W przypadku opóźnienia usunięcia wad w wyznaczonym terminie, może żądać kary umownej na zasadach określonych w § 12 ust.1 pkt. 2 lub 3.

- b. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającym może dokonać odbioru przedmiotu umowy z uwagami oraz żądać obniżenia wynagrodzenia zgodnie z § 8 ust. 4.
 - c. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia wad odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyłącznie na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - d. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, ale uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może zakończyć protokół odbioru odrzuceniem oraz wyznaczyć Wykonawcy uzasadniony termin na usunięcie stwierdzonych wad. Postanowienia § 9 ust. 2 Umowy stosuje się odpowiednio. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na wyłączne ryzyko i koszt Wykonawcy.
- 5) Po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przekaże uprzątnięty teren budowy Zamawiającemu w stanie umożliwiającym jego użytkowanie. .
3. W przypadku odbioru ostatecznego przedmiotu umowy (przed upływem gwarancji):
- 1) Zamawiający jest uprawniony do wyznaczenia Wykonawcy terminu ostatecznego odbioru przedmiotu umowy nie później niż przed datą upływu gwarancji.
 - 2) W przypadku, gdy przedstawiciel Wykonawcy będzie uczestniczył w odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy, Strony dokonają czynności protokolarnego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia wad ustalą technicznie uzasadniony termin na ich usunięcie.
 - 3) W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do czynności odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, Zamawiający jest uprawniony do samodzielnego dokonania sprawdzenia przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia ewentualnych wad Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia wyznaczając technicznie uzasadniony termin na ich usunięcie.
 - 4) W przypadku:
 - a. opóźnienia usunięcia wad dłuższego niż 5 (pięć) dni w stosunku do terminu ustalonego przez Strony, o którym mowa w ust. 3
 - b. nie przystąpienia Wykonawcy do usunięcia wad w terminie 2 (dwa) dni od wezwania do ich usunięcia,
 - Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia, wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, innemu podmiotowi. Dodatkowo Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną zgodnie z § 12 ust.1 pkt. 2 lub 3.

§ 10

[Rękojmia za wady]

Na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy i w związku z tym ustalają,

że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji, o której mowa w § 11 ust. 1.

§ 11

[Gwarancja jakości]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesiące gwarancji jakości na wykonane prace naprawcze ciągu pieszego łączącego park brzeźniński z Falochronem Zachodnim Portu Gdańskiego oraz na dostarczone i zamontowane materiały, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń lub protokołu z uwagami, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 4 lit. a lub b Umowy, wystawiając dokument gwarancyjny według wzoru, który stanowi załącznik nr 3 do umowy.
2. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do ich usunięcia. Zamawiający wyznaczy technicznie uzasadniony termin usunięcia wad w porozumieniu z Wykonawcą.
3. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad dłuższego niż 5 (pięć) dni, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na ryzyko i koszt Wykonawcy, a także dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 12 ust. 1 pkt. 2.
4. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad w okresie udzielonej gwarancji ponosi Wykonawca.
5. W przypadku usunięcia wad okres gwarancji w zakresie dokonanej naprawy biegnie na nowo.

§ 12

[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminową realizację przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia łącznie z podatkiem VAT określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za nieterminowe usunięcie wad w okresie udzielonej gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia łącznie z podatkiem VAT określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usuwaniu wad,
 - 3) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych podczas odbioru przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia łącznie z podatkiem VAT określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 4) za nieterminowe przejęcie terenu prac naprawczych od Zamawiającego względem terminu, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt. 1 Umowy – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia łącznie z podatkiem VAT określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn z winy Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia łącznie z podatkiem VAT określonego w § 7 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 5 % wynagrodzenia łącznie z podatkiem VAT określonego w § 7 ust. 1, z zastrzeżeniem sytuacji określonych w § 13 ust. 1, w których kara umowna nie przysługuje.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

§ 13

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy.
 - 2) Gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 7 (siedem) dni od dnia upływu 7 (siedmiu) dni opóźnienia w przystąpieniu do realizacji przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. 1 Zamawiający:
 - 1) dokonuje odbioru robót oraz zapłaty należnego wynagrodzenia, wyłącznie w przypadku ich wykonania zgodnie z umową,
 - 2) dokonuje niezwłocznie przejęcia terenu prac naprawczych.
4. Odstąpienie od umowy dla swej skuteczności wymaga złożenia w formie pisemnej.
5. Do robót odebranych przez Zamawiającego na skutek odstąpienia od umowy mają zastosowanie postanowienia niniejszej umowy dotyczące:
 - 1) Rękojmi za wady.
 - 2) Gwarancji jakości.
 - 3) Kar umownych za nieterminowe usunięcie wad w okresie udzielonej gwarancji,
 - 4) Odbioru ostatecznego przedmiotu umowy tj. (przed upływem gwarancji).

§ 14

[Rozwiązanie umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku:
 - 1) powzięcia wiadomości o ogłoszeniu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wykreślenie go z rejestru,
 - 2) powzięcia wiadomości o wydaniu nakaz zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania niniejszej umowy,
 - 3) zaistnienia okoliczności skutkujących naliczeniem trzeciej kary umownej z jakiegokolwiek tytułu.
2. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust.1 Zamawiający dokonuje:
 - 1) odbioru robót oraz zapłaty należnego wynagrodzenia, wyłącznie w przypadku ich wykonania zgodnie z umową,
 - 2) niezwłocznego przejęcia terenu prac naprawczych.
4. Rozwiązanie umowy dla swej skuteczności wymaga złożenia w formie pisemnej.

5. Do robót odebranych przez Zamawiającego na skutek rozwiązania umowy mają zastosowanie postanowienia niniejszej umowy dotyczące:
- 1) Rękojmi za wady.
 - 2) Gwarancji jakości.
 - 3) Kar umownych, za nieterminowe usunięcie wad w okresie udzielonej gwarancji,
 - 4) Odbioru ostatecznego przedmiotu umowy tj. (przed upływem gwarancji).

§ 15

[Hierarchia ważności dokumentów]

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w niniejszej umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności niżej wymienionych dokumentów:

1. Dokumentacja techniczna.
2. Kosztorys ofertowy Wykonawcy.
3. Opis przedmiotu zamówienia.

§ 16

[Forma zmian i uzupełnień umowy]

Wszelkie prawnie dopuszczalne zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

[Sposób doręczania pism]

1. Wszelkie oświadczenia składane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy będą składane na piśmie i doręczane osobiście lub pocztą na adres wskazany w niniejszej umowie.
2. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o każdej zmianie adresu do doręczeń. Zaniechanie tego obowiązku skutkować będzie domniemaniem prawidłowego doręczenia pism na adres wskazany w niniejszej umowie lub ostatni adres, o którego zmianie poinformował Wykonawca.

§ 18

[Klauzula Salvatoryjna]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy, chyba że bez tych postanowień Strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 19**[Rozstrzyganie sporów i regulacje prawne]**

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane będą rozstrzygane na drodze sądowej przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:
 - a. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019. 1145 t.j.)
 - b. przepisy prawne obowiązujące w zakresie przedmiotowym, w szczególności:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020.1333 t.j.) oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie,
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2020 . 215 t.j).

§ 20**[Ilość egzemplarzy umowy]**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 21**[Załączniki do umowy]**

Wykaz załączników do umowy, które stanowią integralną część umowy:

1. Kosztorys ofertowy Wykonawcy,
2. Opis przedmiotu zamówienia,
3. Dokumentacja techniczna – Projekt Naprawczy Budowlano-Wykonawczy ciągu pieszego łączącego park brzeźnieński z falochronem zachodnim Portu Gdańskie
4. Formularz oświadczenia o wykonaniu prac naprawczych.
5. Formularz oświadczenia o udzieleniu gwarancji jakości.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

GŁÓWNY KSIĘGOWY

załącznik nr 2**Opis Przedmiotu Zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac naprawcze ciągu pieszego łączącego park brzeźnieński z Falochronem Zachodnim Portu Gdańskiego, zgodnie z załączoną dokumentacją.

Zakres robót obejmuje między innymi:

- Oczyszczenie placu budowy (podłoża budowlanego) z krzewów, traw, odpadów, fragmentów geotekstyliów oraz luźnych kamieni, m2 ok. 156
- Ułożenie warstwy separacyjno-filtracyjnej z geowłókniny w miejscach występowania braków, m2 ok. 78
- Ułożenie narzutu kamiennego bezpośrednio na warstwie geowłókniny, m3 ok. 94
- Rozebranie istniejącej nawierzchni ciągu pieszego na odcinku ~1,5m, m2 ok. 11
- Wykonanie wykopu do warstwy rodzimych gruntów niespoistych lub innego podłoża chłonnego (narzutu kamiennego opaski brzegowej), m3 ok. 3.0
- Ułożenie warstwy separacyjno-filtracyjnej z geowłókniny na remontowanym odcinku ciągu pieszego, m2 ok. 26m2
- Ułożenie warstwy kruszywa mineralnego na remontowanym odcinku ciągu pieszego, m3 ok. 1.7
- Ułożenie warstwy podsypki piaskowej oraz płyt ażurowych typu MEBA, m3 ok.1,0
- Nawierzchnia z płyt ażurowych meba , 5.40 m2
- Profilowanie skarpy po odlądowej stronie ścieżki wraz z jej humusowaniem, obsianiem mieszanką traw, m2 42
- Wywóz humusu i urobku ok. 18 m3

Warunki prowadzenia robót:

1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w dokumentacji technicznej i uzgodnieniach w użytkownikiem.
2. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia harmonogramu robót z Zamawiającym.
3. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania.
4. Na terenie dojścia do Falochronu Zachodniego Wykonawca może korzystać tylko z lekkich środków transportu (do 3.5t).
5. Wykonawca we własnym zakresie uzyska zezwolenia z Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni na przejazd przez Park Brzeźnieński na teren Falochronu Zachodniego pojazdów niezbędnych do wykonania robót.
6. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
 - a. Dozór budowy i ochronę mienia
 - b. Zagospodarowanie terenu budowy
 - c. Utrudnienia związane z realizacją zadania.

Wykonawca zobowiązany jest:

1. Używać do montażu sprzętu mechanicznego i transportowego zgodnego z warunkami GZDiZ.
2. Prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz utrzymać plac budowy w należytym porządku.
3. Przyjąć technologię i organizację prowadzenia robót w sposób zapewniający:
 - a. Bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia
 - b. Bezpieczną i zgodną z przepisami technologię robót,
 - c. Ochronę wód, powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu,
 - d. Bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwie warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym rejonie,

Gwarancja

Wykonawca zobligowany jest do udzielenia minimum 2 letniej gwarancji na wykonane roboty naprawcze.

Załącznik nr 4

Oświadczenie
(o wykonaniu prac)

Ja niżej podpisany:

.....
(imię i nazwisko)

Niniejszym oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję, w związku z wykonaniem prac naprawczych wykonanych w ramach realizacji umowy pn.:

„Prace naprawcze ciągu pieszego łączącego park brzeźnieński z Falochronem Zachodnim Portu Gdańskiego”

zostały wykonane zgodnie z zakresem rzeczowym przedmiotu zamówienia, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a teren w rejonie prowadzonych prac został uprzątnięty, uporządkowany i doprowadzony do stanu zgodnego z przeznaczeniem.

.....
(miejscowość, data)

.....
(własnoręczny podpis)

załącznik nr 5**Oświadczenie**
(o udzieleniu gwarancji jakości)

Ja niżej podpisany:
(imię i nazwisko upoważnionego przedstawiciela/przedstawicieli Wykonawcy)

niniejszym oświadczam, że:

Wykonawca którego reprezentuję

w związku z wykonaniem prac realizowanych w ramach umowy pn.:

***„Prace naprawcze ciągu pieszego łączącego park brzeźnieński z Falochronem Zachodnim
Portu Gdańskiego”***

niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty oraz dostarczone i zamontowane materiały,
jednocześnie oświadczając, że są one wolne od jakichkolwiek wad fizycznych.

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:

Gdański Ośrodek Sportu – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdańska
z siedzibą w: 80-221 Gdańsk, ul. Traugutta 29,

1. Gwarancja zostaje udzielona na okres 24 miesięcy
2. Bieg okresów gwarancyjnych rozpoczyna się po spełnieniu łącznie wszystkich poniższych warunków:
 - a. podpisaniu protokołu odbioru końcowego,
 - b. usunięciu wad wskazanych w protokole odbioru końcowego.
3. W ramach gwarancji Zamawiającemu przysługuje roszczenie o nieodpłatne usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Strony uzgodnią protokolarnie sposób i termin usunięcia wady, zgodny z warunkami gwarancji.
5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a. jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu umowy – niezwłocznie,
 - b. pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części prac na nowo, termin gwarancji biegnie od chwili wykonania tych prac lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a. normalnego zużycia przedmiotu umowy lub jego części,
 - b. szkód wynikłych z winy użytkownika,

- c. siły wyższej, określonej w załączniku do umowy pn..” Zasady wprowadzania zmian do treści umowy.”
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
10. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na własny koszt, a po potwierdzeniu wad kosztami obciążyć Wykonawcę.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej umowie.
13. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych prac oraz dostarczonych materiałów - w terminie obowiązywania niniejszej gwarancji jakości i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
14. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
- a. zmianie siedziby lub nazwy firmy;
 - b. zmianie osób reprezentujących strony;
 - c. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - d. wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca;
 - e. ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy;
 - f. zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.
15. Karta gwarancyjna jest ważna niezależnie od załączenia do niej dodatkowych dokumentów. W przypadku wystąpienia kolizji postanowień niniejszej gwarancji z postanowieniami dodatkowych dokumentów załączonych przez Wykonawcę, pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej gwarancji.
16. W przypadku wystąpienia kolizji postanowień niniejszej gwarancji z postanowieniami umowy przywołanej w petitum gwarancji, pierwszeństwo mają postanowienia umowne.
17. W zakresie nie uregulowanym w niniejszym dokumencie gwarancyjnym zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego w szczególności przepisy dotyczące gwarancji jakości.

.....
(miejscowość, data)

.....
(własnoręczny podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)