RZECZOZNAWSTWO

Wycena, Pojazdów, Maszyn i Urządzeń

Krzysztof Kacprzak

80-116 Gdańsk, ul. Struga 16 tel/fax (58) 344-44-92, 785-447-975

e- mail: sato.gda@wp.pl

BIURO RZECZOZNAWCÓW TECHNICZNYCH
WYCENA POJAZDÓW, MASZYN I URZĄDZEŃ

członek Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Techniki Motoryzacyjnej i Ruchu Drogowego „AUTO CONSULTING".

adres strony internetowej: www.sato.gda.pl

OCENA TECHNICZNA WYCENA Nr – 32/4/2020 z dnia: 14.04.2020

Rzeczoznawca: Krzysztof Kacprzak.

Dokument 11:32 21/04/2020 957/2020

1.0. Informacje wyjściowe:

1.1 Przedmiot opracowania:

- zleceniodawca: Gdański Ośrodek Sportu
  80-221 Gdańsk, ul. Traugutta 29

- właściciel: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
  80-221 Gdańsk, ul. Romualda Traugutta 29

-

- przedmiot wyceny: **Estrada mobilna AL - SPAW EMA na przyczepie specjalnej o nr VIN: SX9EMAS2A6AWK1018, numer rejestracyjny: GD 6888P**

1.2. Podstawa opracowania:

- zlecenie ZL/38/2020 z dnia 16.03.2020
- oględziny, dokumentacja zdjęciowa wykonana w dniu 25.03.2020 r. w Gdańsku, ul. Zielonogórska 4
- wyciąg ze świadectwa homologacji
- informacje o cenach nowych środków technicznych uzyskanych od producenta Estrady mobilnej,
- karta składnika majątku,
- informacje, kopie dokumentów dostarczone przez zleceniodawcę,
- dowód rejestracyjny numer DR/BAM 0255936
- dane na temat przedmiotowego pojazdu uzyskane ze strony „www.historia.pojazdu.gov"

1.3. Cel i zakres opracowania:

Celem opracowania wynikającym ze zlecenia jest:

- ocena stanu technicznego, stopnia zużycia oraz określenie szacunkowej wartości rynkowej Estrady mobilnej AL - SPAW EMA

2.0. Podstawowe dane techniczne, parametry techniczne przedmiotowej estrady mobilnej:

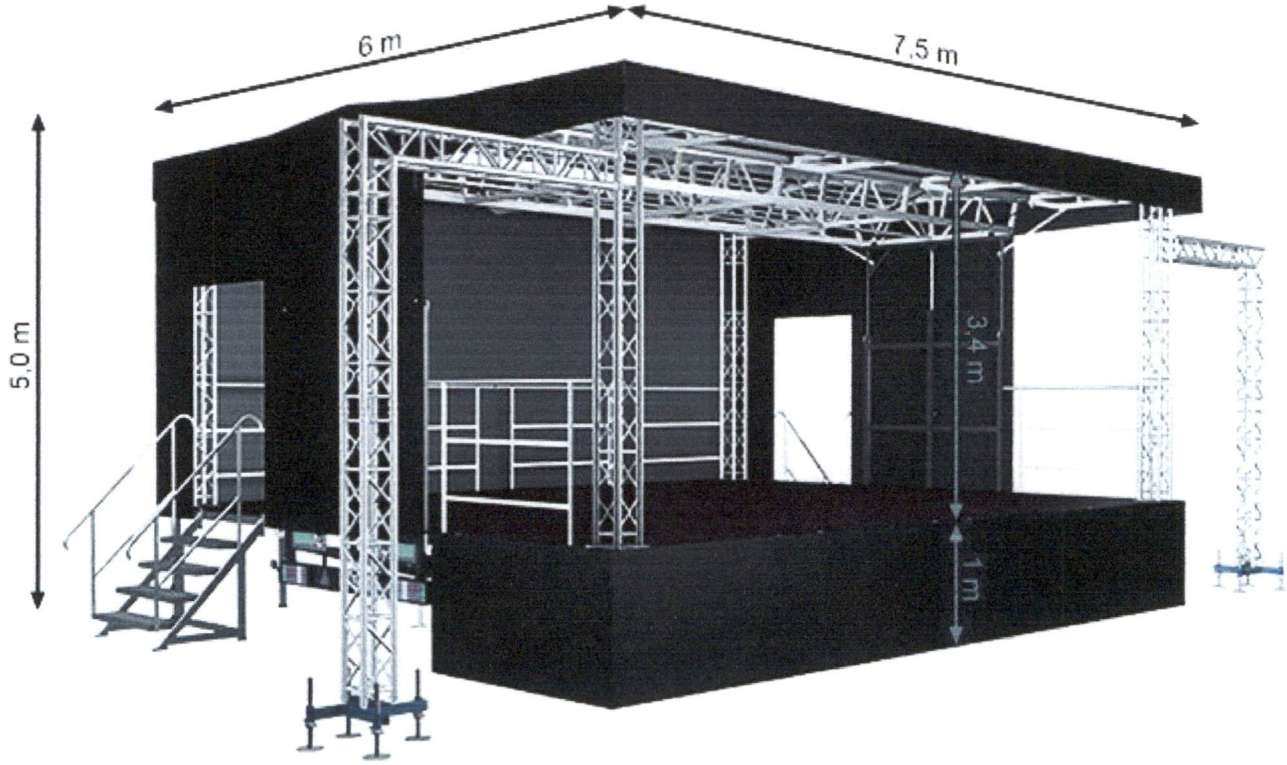
- marka (producent) – AL - SPAW
- typ – EMA, M45
- rodzaj pojazdu – przyczepa specjalna
- przeznaczenie - estrada
- rok produkcji - 2006
- numer identyfikacyjny VIN – SX9EMAS2A6AWK1018
- numer rejestracyjny – GD 6888P
- największy dopuszczalny nacisk osi – 24,50
- dopuszczalna masa całkowita – 1950 kg
- masa własna pojazdu – 1950 kg
- liczba osi – 2
- rozstaw kół osi – 2150 mm
- długość – 9192 mm
- szerokość – 2446 mm
- wysokość – 3600 mm
- zwis tylny – 3360 mm
- układ hamulcowy: układ hamulca roboczego składa się z nast. urządzeń: - sterującego typu bezwładnościowego (najazdowego) typu AL – KO 251S, - przenoszącego typu mechanicznego AL – KO TA, - czterech mechanizmów hamulcowych szczękowych, mechanicznych typu AL – KO 2051A
- właściciel – 2
- data pierwszej rejestracji – 28.12.2006 r.
- badanie techniczne ważne do – 04.12.2020 r.

2.1. Charakterystyka, przeznaczenie przedmiotowej estrady mobilnej.

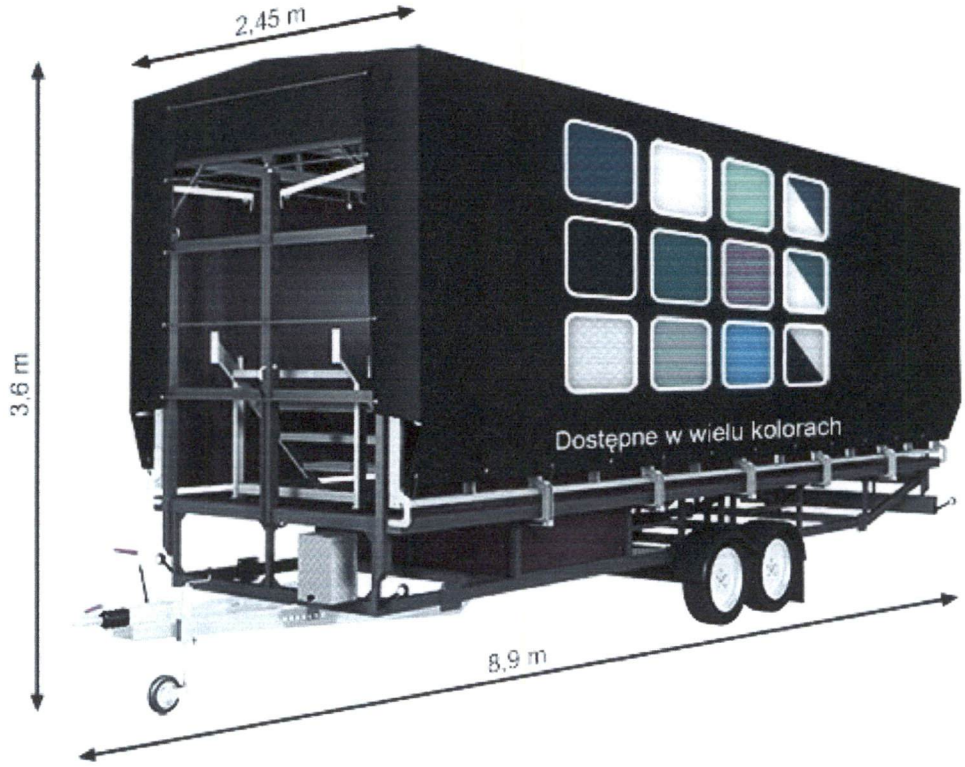
Estrady mobilne to profesjonalne sceny zaprojektowane z myślą o branży rozrywkowej. Stanowią idealne rozwiązanie dla masowych imprez, od małych spotkań po duże koncerty, zabawy. Dużą zaletą mobilnych estrad jest krótki czas rozłożenia i złożenia, który wynosi około 30 minut. Dodatkowo sceny są uniwersalne, przeznaczone do prowadzenia imprez w każdym miejscu bez względu na pogodę. Podest sceniczny składa się z trzech części, jeden stałej mocowanej bezpośrednio do ramy i dwóch

ruchomych, rozkładanych. Całość wykonana z profili aluminiowych pokrytych płytą antypoślizgową wodoodporną atestowaną. Podnoszenia dachu odbywa się za pomocą pompy hydraulicznej.

Wymiary po rozłożeniu



Wymiary podczas transportu



2.2. Ocena stanu technicznego, stopnia zużycia przedmiotowej estrady mobilnej

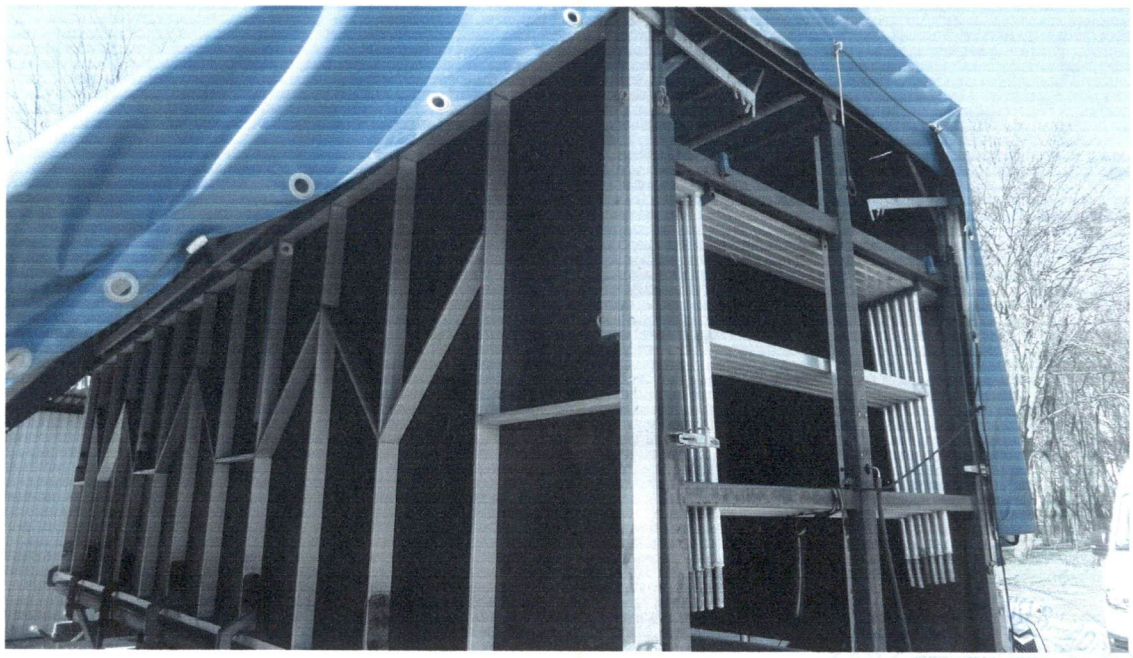
W dniu 25.03.2020 r. w Gdańsku, ul. Zielonogórska 4 dokonano oględzin przedmiotowej estrady mobilnej. Na podstawie przeprowadzonych oględzin oraz informacji uzyskanych od przedstawiciela zleceniodawcy stwierdzono: rama podwozia – przerdzewiała z ubytkami materiału, pompa hydrauliczna – punktowo skorodowana, siłowniki pordzewiałe, podłoga drewniana części ładunkowej – ułamana w części tylnej lewej w okolicach słupka tylnego. Zamontowane ogumienie 1 i 2 osi: DĘBICA, 195/R14C; 106/104 P, tarcze kół – z ubytkami materiału.

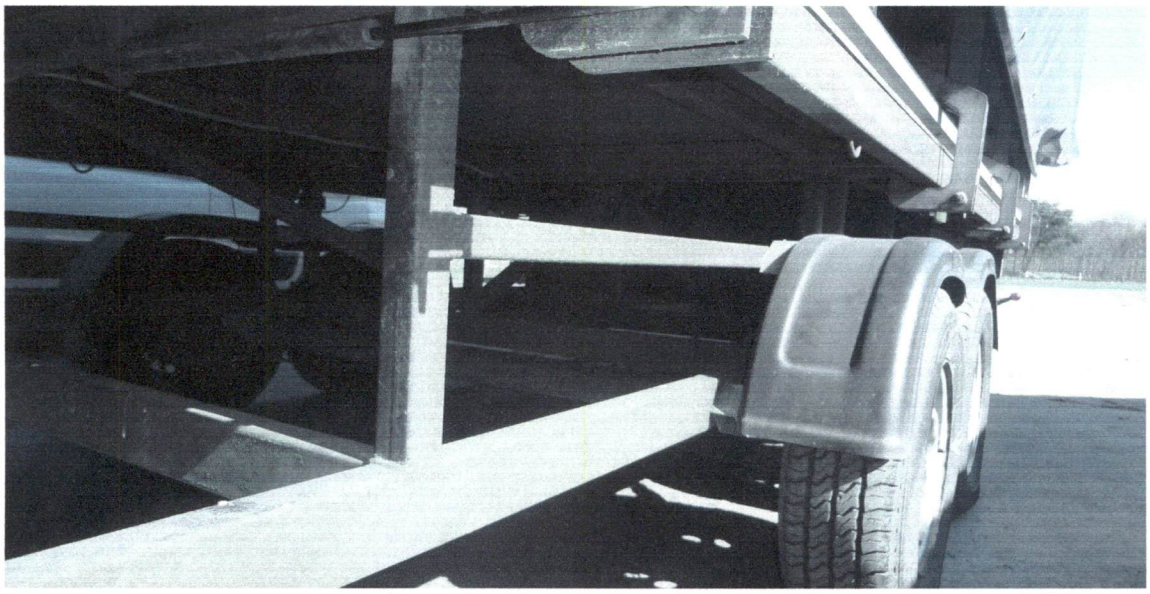
Koszty naprawy szacuje się na ok. 14000,00 zł

Przedmiotowa estrada mobilna – środek techniczny użytkowany, kwalifikuje się do naprawy głównej w ograniczonym zakresie z wymianą elementów lub podzespołów.

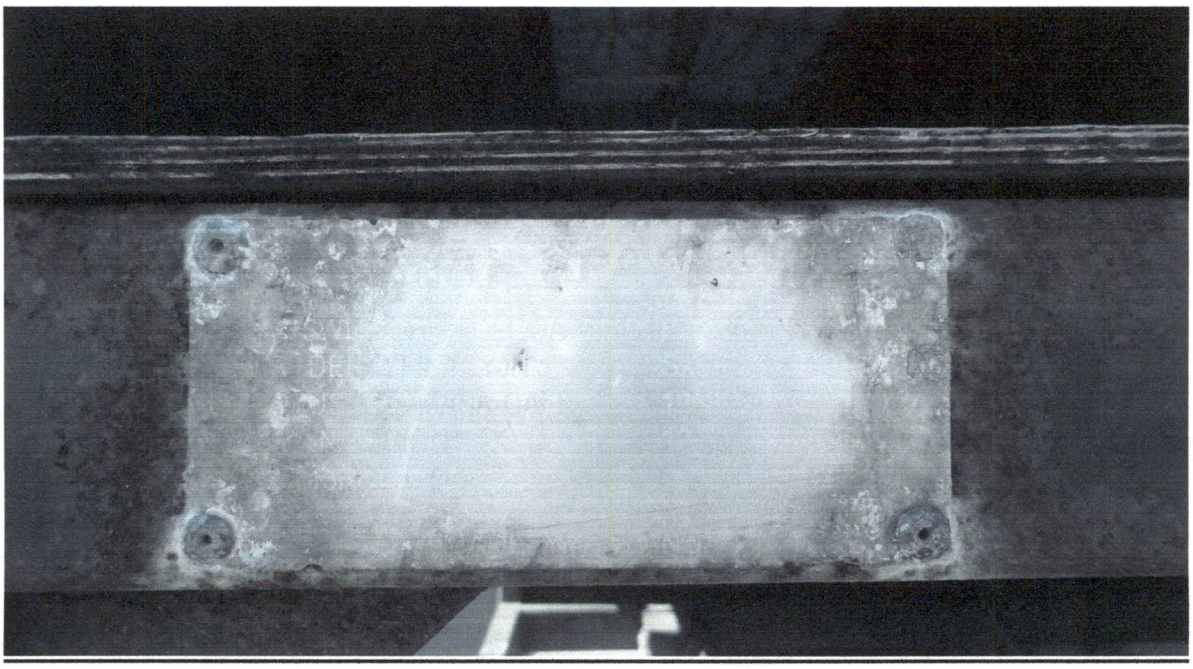
2.3. Dokumentacja fotograficzna przedmiotowej Estrady mobilnej


GD 6888P

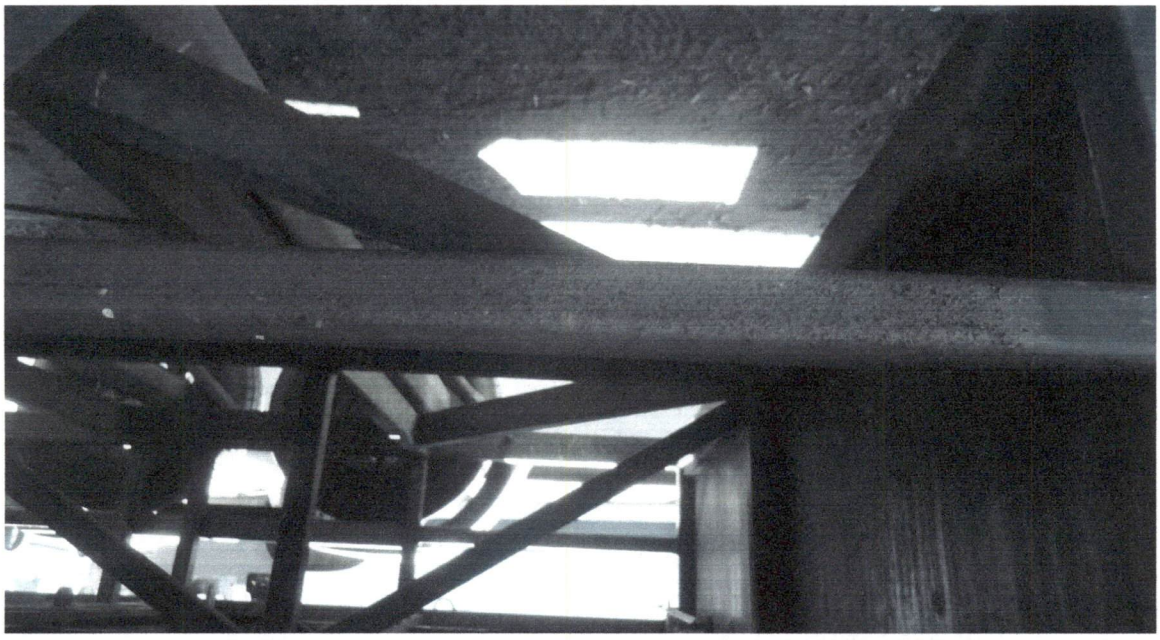


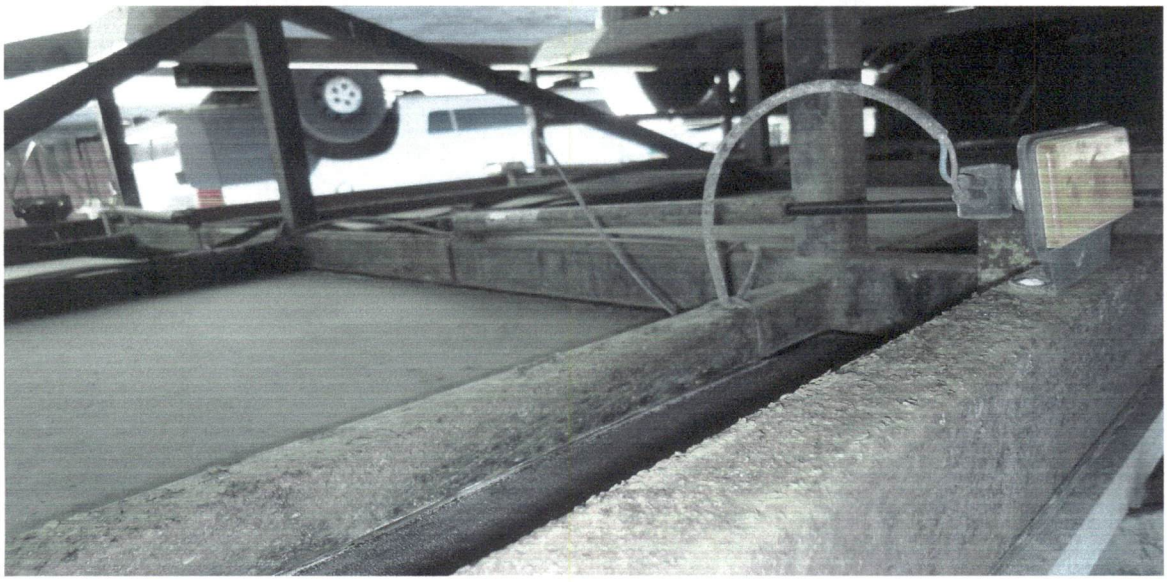



PL
GD 6888P




TOURING 195/60R14





3.0. Wycena:

3.1. Metoda wyceny:

Do określenia wartości rynkowej w tej grupie środków i przeznaczenia operatu, ma zastosowanie metoda wyceny szacunkowej wartości rynkowej. W przyjętej metodzie wartość rynkowa określona jest wzorem:

$$Wr = Wp \times (1 - Zp) \times K \times E$$

Oznaczenia:

Wr – wartość szacunkowo - rynkowa

Wp – wartość początkowa (cena w stanie nowym)

Zp – zużycie potencjału eksploatacyjnego

K – współczynnik nowoczesności

E - współczynnik urynkowienia

Zużycie moralne zawarto we współczynniku nowoczesności konstrukcji.

Zużycie potencjału eksploatacyjnego: Zp:

Wartości procentowe określające zużycie wynikające ze stanu technicznego, wieku oraz przydatności ujęto w powszechnie stosowanej i niżej opisanej skali:

- 5 - 10 % - środek techniczny jest nowy lub prawie nieużywany,
- 15 – 30 % - środek techniczny w bardzo dobrym stanie, lub w początkowym stadium eksploatacji,
- 35 – 40 % - środek techniczny w dobrym stanie, przydatne do dalszego użytkowania bez konieczności dokonywania napraw,
- 45 – 50 % - środek techniczny eksploatowany, przydatne do dalszego użytkowania, kwalifikuje się do przeglądu, regulacji, lub naprawy bieżącej, z wymianą elementów lub podzespołów,

- 55 – 60 % - środek techniczny użytkowany, kwalifikuje się do naprawy głównej w ograniczonym zakresie z wymianą elementów lub podzespołów,
- 65 – 70 % - środek techniczny użytkowany, kwalifikuje się do kolejnej naprawy głównej w ograniczonym zakresie lub do pierwszej naprawy głównej z wymianą elementów i podzespołów w szerokim zakresie,
- 80 – 90 % - środek techniczny niezdatny do użytkowania, podejmowanie naprawy może nie mieć technicznego uzasadnienia, niektóre zespoły (podzespoły, elementy) kwalifikują się do wykorzystania w innym środku technicznym zgodnie z technologią i przeznaczeniem,
- 95 % - środek techniczny nie kwalifikuje się do użytkowania ani do naprawy o charakterze odbudowy, nadaje się do utylizacji.

Wartość współczynnika nowoczesności urządzenia (K) przyjęto wg skali:

1,0 - środek techniczny nowoczesny, o wysokiej wydajności i efektywności eksploatacji, porównywalne z urządzeniami czołowych producentów zagranicznych,
0,7 – 0,9 - środek techniczny o średnim poziomie nowoczesności konstrukcji,
0,3 – 0,6 - środek techniczny nienowoczesny, wycofane z produkcji, niechodliwe.

3.2. Źródła informacji cenowych:

- Informacje uzyskane od producenta,
- Cennik maszyn i urządzeń, środków technicznych WACETOB Sp. z o.o.,

3.3. Informacje o warunkach eksploatacji, określenie stopnia zużycia:

Przedmiotowa estrada mobilna EMA - środek techniczny użytkowany, kwalifikuje się do naprawy głównej w ograniczonym zakresie z wymianą elementów lub podzespołów,– stopień zużycia określa się – 60%

Zp = 60,0 %

4.0. Oszacowanie wartości rynkowej przedmiotowej estrady mobilnej Al – Spaw EMA

4.1. Wartość początkowa:

Do ustaleń wartości bazowej (początkowej), przyjęto cenę zakupu nowej estrady mobilnej tego samego producenta marki o porównywalnych parametrach technicznych.

Wp = 106000,00 zł (netto)

K – współczynnik nowoczesności urządzenia przyjęto – 0,7 - środek techniczny o średnim poziomie nowoczesności konstrukcji,

K = 0,7

E - współczynnik urynkowienia przyjęto E - 0,60 wynika to z analizy rynku na zapotrzebowanie na tego typu urządzenia.

E = 0,6

4.2. Wartość szacunkowo - rynkowa przedmiotowej estrady mobilnej Al – Spaw EMA.

Wr = Wp x (1 – Zp) x K x E

gdzie:

Wartość bazowa urządzenia (w stanie nowym)	**Wp = 106000,00 zł (netto)**
Stopień zużycia urządzenia	**Zp = 60 %**
Wskaźnik nowoczesności konstrukcji	**K = 0,7**
Współczynnik urynkowienia (wskaźnik podaży i popytu)	**E = 0,6**

Wr = 106000,00 x (1 – 60) x 0,7 x 0,6 = 17808,00 zł

po zaokrągleniu:

Wr = 17800,00 zł (netto)

słownie: siedemnaście tysięcy osiemset złotych 00/100 (netto)

WNIOSKI KOŃCOWE

Wartość szacunkowo – rynkową przedmiotowej przyczepy specjalnej, estrady mobilnej AL – SPAW EMA określa się na kwotę: **17800,00 zł (netto)**

słownie: siedemnaście tysięcy osiemset złotych 00/100 (netto)

Ogólnopolska Stowarzyszenie Rzeczoznawców Motoryzacyjnych, Ruchu Drogowego, Maszyn i Urządzeń AUTOCONSULTING
RZECZOZNAWCA
Krzysztof Kacprzak

5.0. Zastrzeżenia i ograniczenia

- Niniejsze opracowanie przeznaczone jest dla potrzeb Zleceniodawcy zgodnie z przeznaczeniem.
- Wyliczone wartości nie zawierają podatku VAT.
- Wykonane zostało przy założeniu, że nie ukryto żadnych faktów które mogły mieć wpływ na ocenę stanu technicznego oraz szacunkową wartość przedmiotowej estrady mobilnej.
- Istotą niniejszego opracowania jest określenie szacunkowej wartości przedmiotowego środka technicznego, a nie jego ceny. Cena powstaje w akcie umowy sprzedaży. Tutaj ten czynnik nie występuje.
- Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.
- Opracowanie nie obejmuje analizy stanu prawnego.
- Rzeczoznawca zastrzega się, że nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), niesprawności, braki nie ujawnione w trakcie badań oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej oceny.
- Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianej estrady mobilnej.

- Na tym opinie zakończono i podpisano –

RZECZOZNAWSTWO
Wycena Pojazdów, Maszyn i Urządzeń
SATO
Krzysztof Kacprzak
ul. Andrzeja Struga 16, 80-116 Gdańsk
NIP: 583-28-47-465, REGON: 362573155

Gdańsk, 14.04.2020 r.