

RZECZOZNAWSTWO

Wycena, Pojazdów, Maszyn i Urządzeń

Krzysztof Kacprzak

80-116 Gdańsk, ul. Struga 16 tel/fax (58) 344-44-92, 785-447-975

e- mail: sato.gda@wp.pl



**BIURO RZECZOZNAWCÓW TECHNICZNYCH
WYCENA POJAZDÓW, MASZYN I URZĄDZEŃ**

członek Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Techniki
Motoryzacyjnej i Ruchu Drogowego „AUTO CONSULTING”.

adres strony internetowej: www.sato.gda.pl

**OCENA
TECHNICZNA
WYCENA
Nr – 32/4/2020
z dnia:
14.04.2020**

Rzeczoznawca: Krzysztof Kacprzak.

1.0. Informacje wyjściowe:



1.1 Przedmiot opracowania:

- zleceniodawca: Gdański Ośrodek Sportu
80-221 Gdańsk, ul. Traugutta 29
- właściciel: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
80-221 Gdańsk, ul. Romualda Traugutta 29
- przedmiot wyceny: **Estrada mobilna AL - SPAW EMA na przyczepie specjalnej o nr
VIN: SX9EMAS2A6AWK1018, numer rejestracyjny: GD 6888P**

1.2. Podstawa opracowania:

- zlecenie ZL/38/2020 z dnia 16.03.2020
- ogłędziny, dokumentacja zdjęciowa wykonana w dniu 25.03.2020 r. w Gdańsku,
ul. Zielonogórska 4
- wyciąg ze świadectwa homologacji
- informacje o cenach nowych środków technicznych uzyskanych od producenta Estrady mobilnej,
- karta składnika majątku,
- informacje, kopie dokumentów dostarczone przez zleceniodawcę,
- dowód rejestracyjny numer DR/BAM 0255936
- dane na temat przedmiotowego pojazdu uzyskane ze strony „www.historia.pojazdu.gov”

The following text is extremely faint and largely illegible. It appears to be a multi-paragraph document, possibly a report or a set of notes. The text is organized into several distinct sections, separated by what appear to be section headers or sub-headers. The content is too light to transcribe accurately, but the structure suggests a formal or technical document.

The text is arranged in approximately 10-12 paragraphs. The first paragraph is at the top, followed by several paragraphs of varying lengths. There are some lines that look like they might be bullet points or numbered lists, but they are too faint to read. The text concludes with a final paragraph at the bottom of the page.

1.3. Cel i zakres opracowania:

Celem opracowania wynikającym ze zlecenia jest:

- ocena stanu technicznego, stopnia zużycia oraz określenie szacunkowej wartości rynkowej Estrady mobilnej AL - SPAW EMA

2.0. Podstawowe dane techniczne, parametry techniczne przedmiotowej estrady mobilnej:

- marka (producent) – AL - SPAW
- typ – EMA, M45
- rodzaj pojazdu – przyczepa specjalna
- przeznaczenie - estrada
- rok produkcji - 2006
- numer identyfikacyjny VIN – SX9EMAS2A6AWK1018
- numer rejestracyjny – GD 6888P
- największy dopuszczalny nacisk osi – 24,50
- dopuszczalna masa całkowita – 1950 kg
- masa własna pojazdu – 1950 kg
- liczba osi – 2
- rozstaw kół osi – 2150 mm
- długość – 9192 mm
- szerokość – 2446 mm
- wysokość – 3600 mm
- zwis tylny – 3360 mm
- układ hamulcowy: układ hamulca roboczego składa się z nast. urządzeń: - sterującego typu bezwładnościowego (najazdowego) typu AL – KO 251S, - przenoszącego typu mechanicznego AL – KO TA, - czterech mechanizmów hamulcowych szczękowych, mechanicznych typu AL – KO 2051A
- właściciel – 2
- data pierwszej rejestracji – 28.12.2006 r.
- badanie techniczne ważne do – 04.12.2020 r.

2.1. Charakterystyka, przeznaczenie przedmiotowej estrady mobilnej.

Estrady mobilne to profesjonalne sceny zaprojektowane z myślą o branży rozrywkowej. Stanowią idealne rozwiązanie dla masowych imprez, od małych spotkań po duże koncerty, zabawy. Dużą zaletą mobilnych estrad jest krótki czas rozłożenia i złożenia, który wynosi około 30 minut. Dodatkowo sceny są uniwersalne, przeznaczone do prowadzenia imprez w każdym miejscu bez względu na pogodę. Podest sceniczny składa się z trzech części, jeden stałej mocowanej bezpośrednio do ramy i dwóch

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5800 S. UNIVERSITY AVENUE
CHICAGO, ILLINOIS 60637

TO: THE DIRECTOR, NATIONAL BUREAU OF STANDARDS
4300 RESISTANCE AVENUE
GAITHERSBURG, MARYLAND 20885

FROM: DR. J. H. GOLDSTEIN
PHYSICS DEPARTMENT
UNIVERSITY OF CHICAGO
5720 S. UNIVERSITY AVENUE
CHICAGO, ILLINOIS 60637

RE: NBS REFERENCE STANDARD FOR
PURE METAL
COPPER
COPPER-63

DATE: JANUARY 1964

1. This standard is intended for use as a reference in the determination of the atomic weight of copper-63.

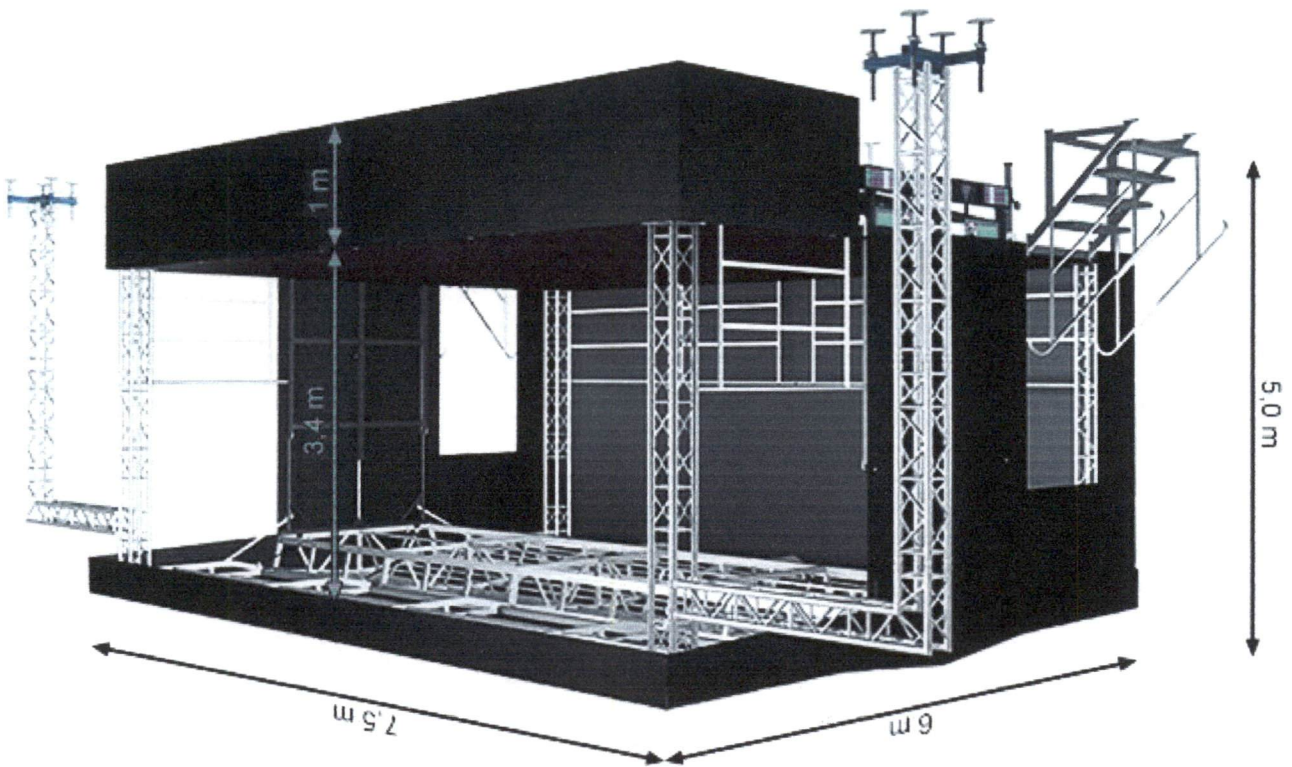
2. The standard is a piece of pure copper-63 metal, approximately 0.1 gram in weight, and is contained in a small container.

3. The standard is certified to be pure to within 0.01 percent.

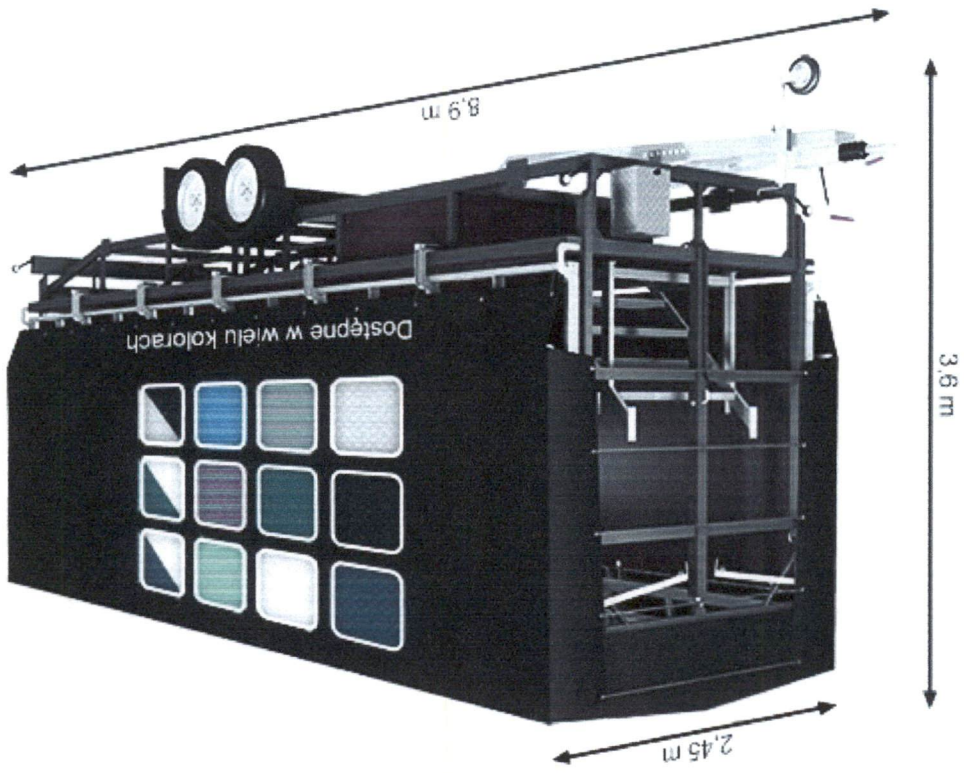
4. The standard is available for use by members of the National Bureau of Standards.

ruchomych, rozkładanych. Całość wykonana z profili aluminiowych pokrytych płytą antypoślizgową wodoodporną atestowaną. Podnoszenia dachu odbywa się za pomocą pompy hydraulicznej.

Wymiary po rozłożeniu



Wymiary podczas transportu



2.2. Ocena stanu technicznego, stopnia zużycia przedmiotowej estrady mobilnej

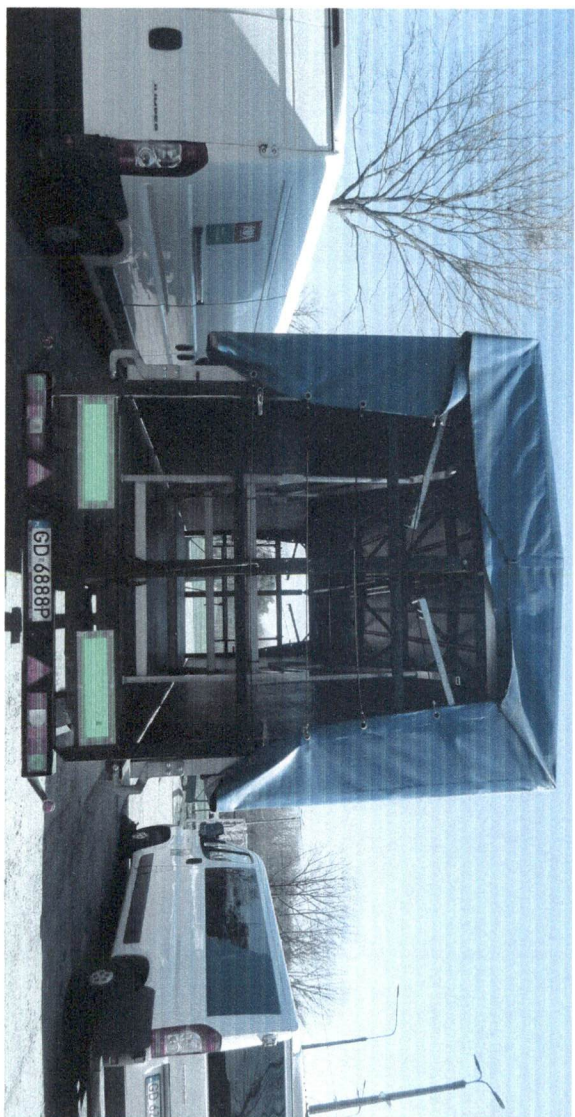
W dniu 25.03.2020 r. w Gdańsku, ul. Zielonogórska 4 dokonano oględzin przedmiotowej estrady mobilnej. Na podstawie przeprowadzonych oględzin oraz informacji uzyskanych od przedstawiciela zleceniodawcy stwierdzono: rama podwozia – przerdzewiała z ubytkami materiału, pompa hydrauliczna – punktowo skorodowana, siłowniki porzdewiałe, podłoga drewniana części ładunkowej – ułamana w części tylnej lewej w okolicach słupka tylnego. Zamontowane ogumienie 1 i 2 osi: DEBICA, 195/R14C; 106/104 P, tarcze kół – z ubytkami materiału.

Koszty naprawy szacuje się na ok. 14000,00 zł

Przedmiotowa estrada mobilna – środek techniczny użytkowany, kwalifikuje się do naprawy głównej w ograniczonym zakresie z wymianą elementów lub podzespołów.

2.3. Dokumentacja fotograficzna przedmiotowej Estrady mobilnej

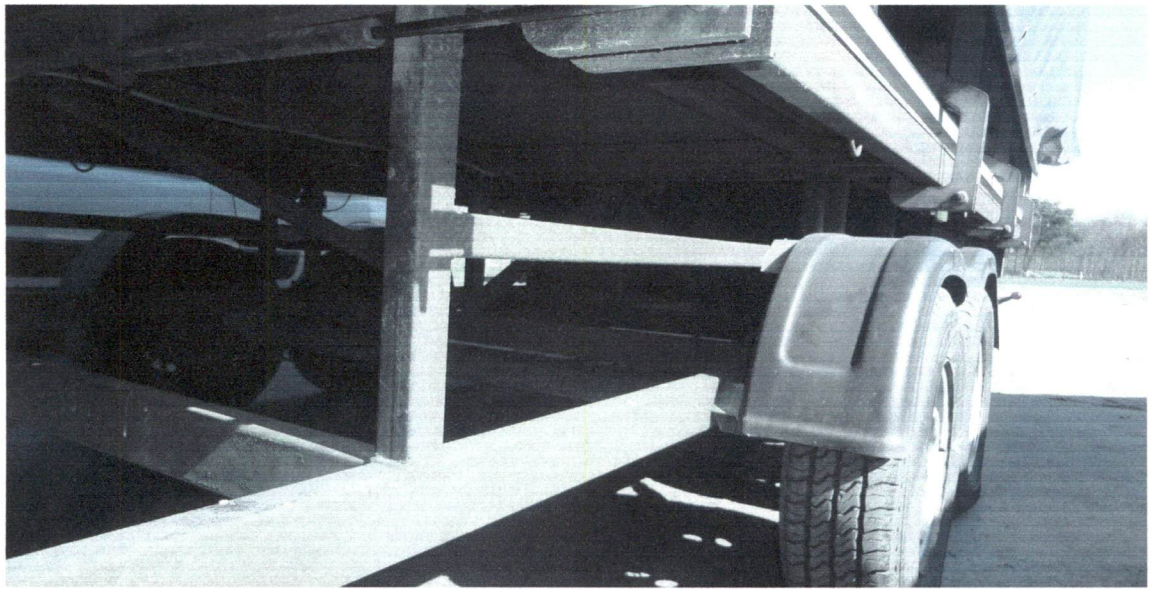


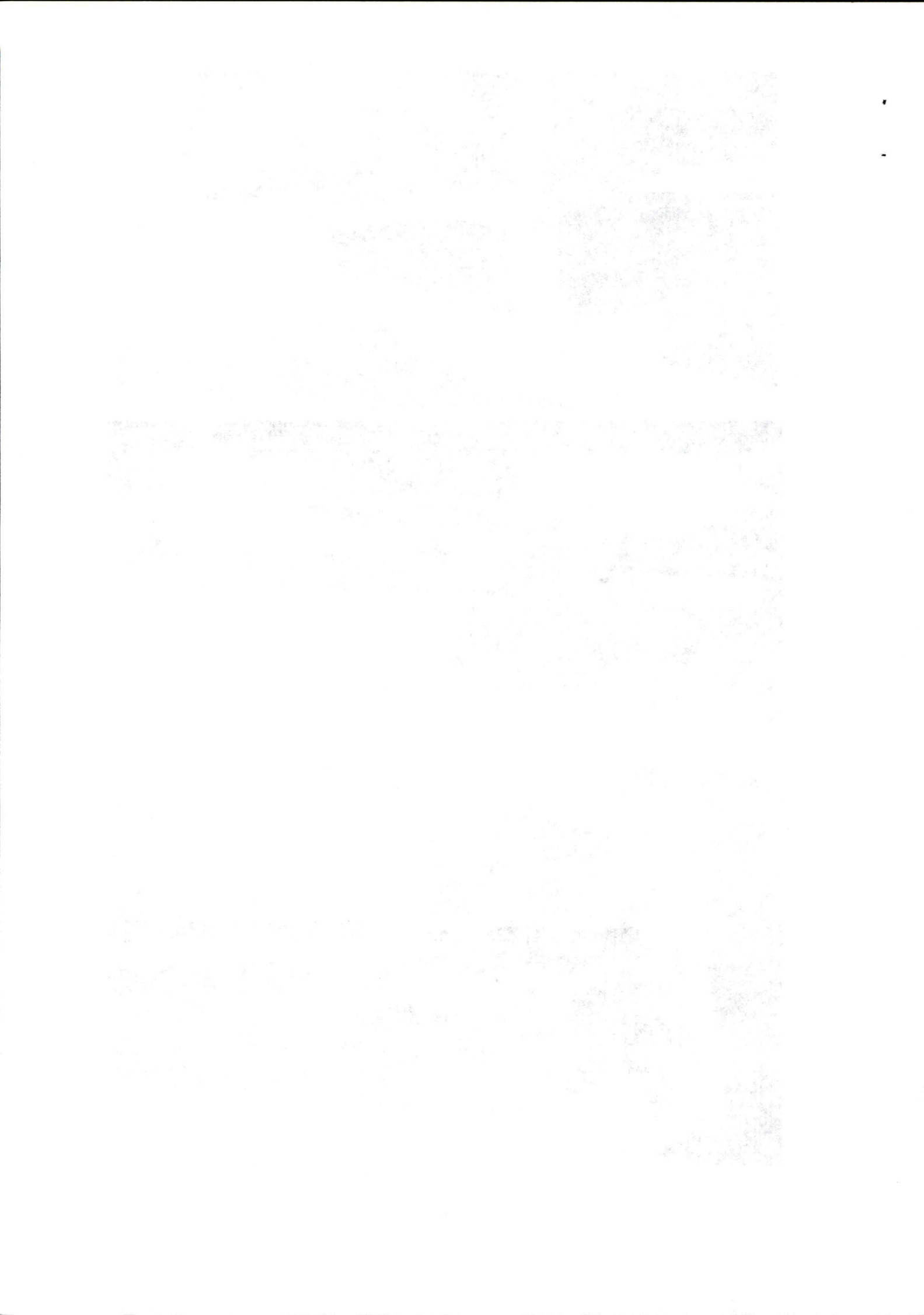


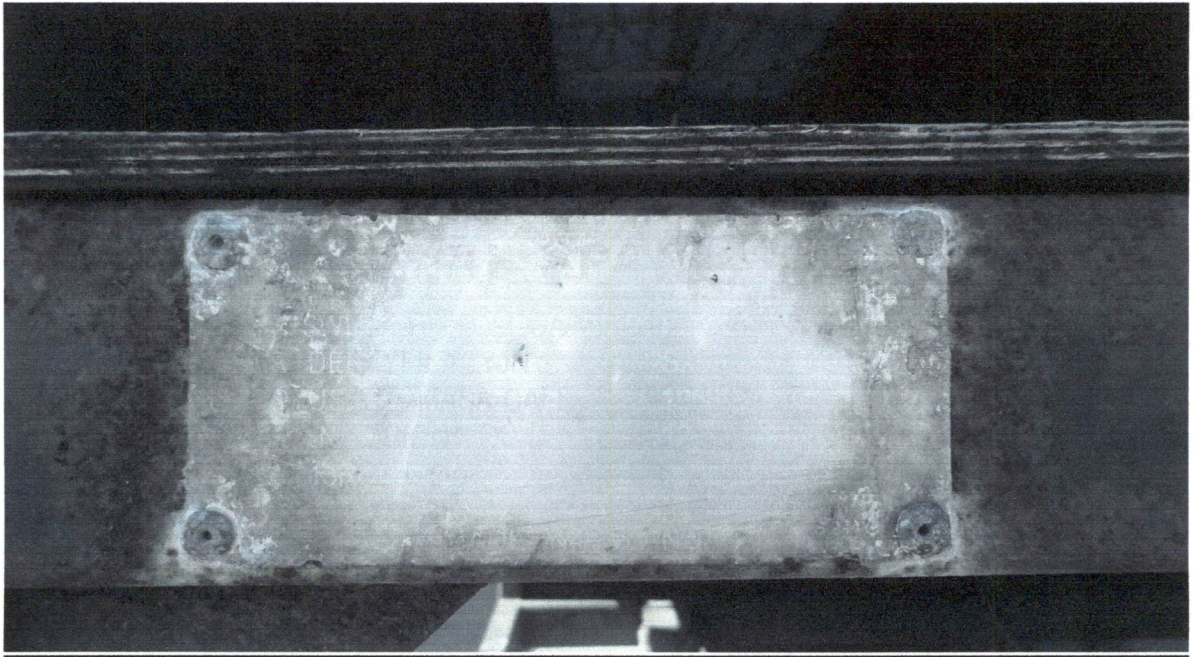
1911

1912

1913







[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

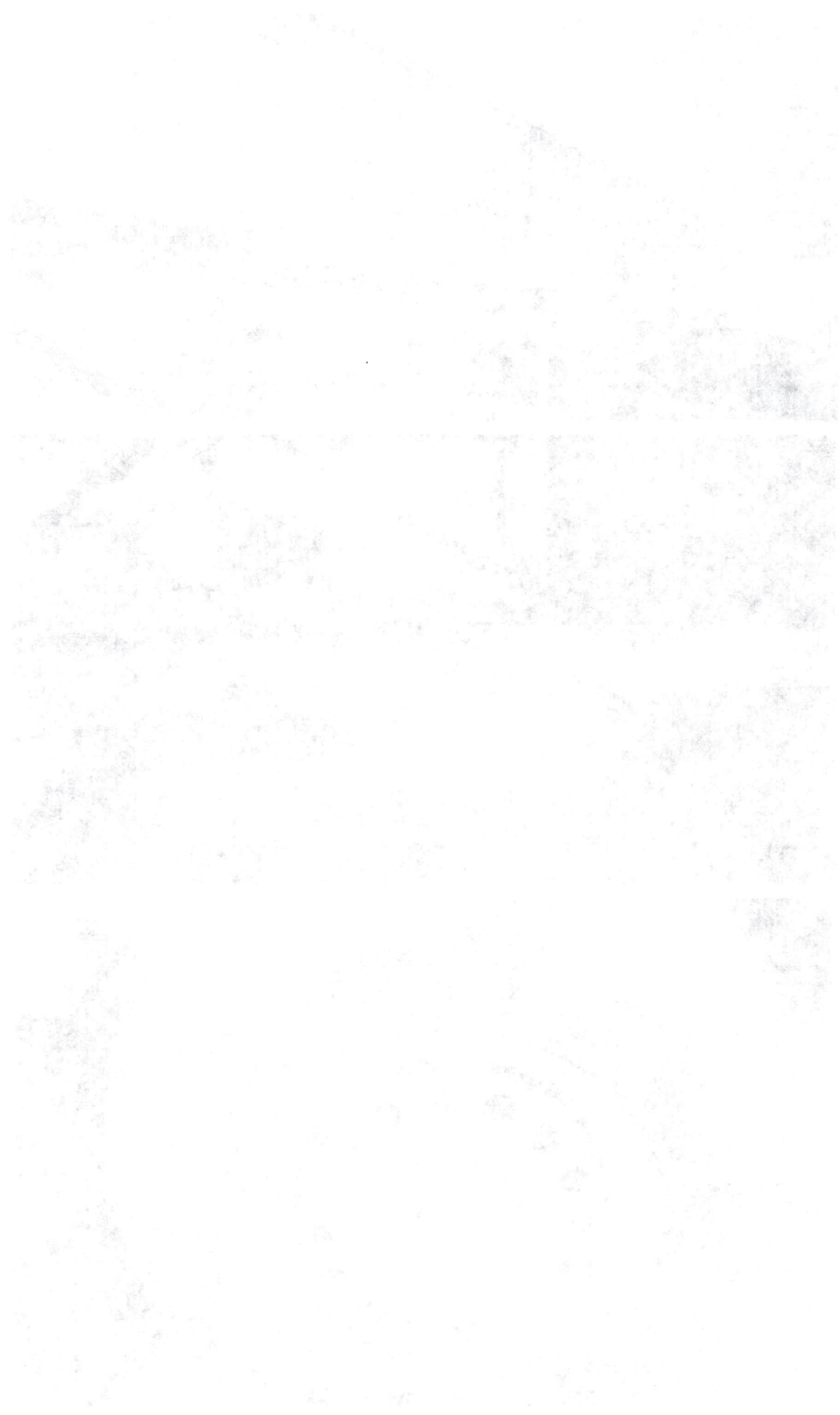
[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]







3.0. Wycena:

3.1. Metoda wyceny:

Do określenia wartości rynkowej w tej grupie środków i przeznaczenia operatu, ma zastosowanie metoda wyceny szacunkowej wartości rynkowej. W przyjętej metodzie wartość rynkowa określona jest wzorem:

$$\underline{W_r = W_p \times (1 - Z_p) \times K \times E}$$

Oznaczenia:

W_r – wartość szacunkowo - rynkowa

W_p – wartość początkowa (cena w stanie nowym)

Z_p – zużycie potencjału eksploatacyjnego

K – współczynnik nowoczesności

E - współczynnik urynkowienia

Zużycie moralne zawarto we współczynniku nowoczesności konstrukcji.

Zużycie potencjału eksploatacyjnego: Z_p .

Wartości procentowe określające zużycie wynikające ze stanu technicznego, wieku oraz przydatności ujęto w powszechnie stosowanej i niżej opisanej skali:

- 5 - 10 % - środek techniczny jest nowy lub prawie nieużywany,
- 15 – 30 % - środek techniczny w bardzo dobrym stanie, lub w początkowym stadium eksploatacji,
- 35 – 40 % - środek techniczny w dobrym stanie, przydatne do dalszego użytkowania bez konieczności dokonywania napraw,
- 45 – 50 % - środek techniczny eksploatowany, przydatne do dalszego użytkowania, kwalifikuje się do przeglądu, regulacji, lub naprawy bieżącej, z wymianą elementów lub podzespołów,

1919

1919

1919

1919

1919

1919

1919

1919

1919

1919

1919

1919

1919

1919

1919

1919

1919

1919

1919

1919

1919

1919

1919

1919



- 55 – 60 % - środek techniczny użytkowany, kwalifikuje się do naprawy głównej w ograniczonym zakresie z wymianą elementów lub podzespołów,
- 65 – 70 % - środek techniczny użytkowany, kwalifikuje się do kolejnej naprawy głównej w ograniczonym zakresie lub do pierwszej naprawy głównej z wymianą elementów i podzespołów w szerokim zakresie,
- 80 – 90 % - środek techniczny niezdatny do użytkowania, podejmowanie naprawy może nie mieć technicznego uzasadnienia, niektóre zespoły (podzespoły, elementy) kwalifikują się do wykorzystania w innym środku technicznym zgodnie z technologią i przeznaczeniem,
- 95 % - środek techniczny nie kwalifikuje się do użytkowania ani do naprawy o charakterze odbudowy, nadaje się do utylizacji.

Wartość współczynnika nowoczesności urządzenia (K) przyjęto wg skali:

- 1,0 - środek techniczny nowoczesny, o wysokiej wydajności i efektywności eksploatacji, porównywalne z urządzeniami czołowych producentów zagranicznych,
- 0,7 – 0,9 - środek techniczny o średnim poziomie nowoczesności konstrukcji,
- 0,3 – 0,6 - środek techniczny nienowoczesny, wycofane z produkcji, niechodliwe.

3.2. Źródła informacji cenowych:

- Informacje uzyskane od producenta,
- Cennik maszyn i urządzeń, środków technicznych WACETOB Sp. z o.o.,

3.3. Informacje o warunkach eksploatacji, określenie stopnia zużycia:

Przedmiotowa estrada mobilna EMA - środek techniczny użytkowany, kwalifikuje się do naprawy głównej w ograniczonym zakresie z wymianą elementów lub podzespołów, – stopień zużycia określa się – 60%

$$Z_p = 60,0 \%$$

4.0. Oszacowanie wartości rynkowej przedmiotowej estrady mobilnej AI – Spaw EMA

4.1. Wartość początkowa:

Do ustalení wartości bazowej (początkowej), przyjęto cenę zakupu nowej estrady mobilnej tego samego producenta marki o porównywalnych parametrach technicznych.

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data. The second part covers the process of reconciling the accounts, highlighting the need to compare the internal records with the bank statements regularly to identify any discrepancies. This step is crucial for catching errors early and ensuring the financial statements are correct.

The third section details the various methods used to collect and analyze financial data. It mentions the use of spreadsheets and specialized software to organize large amounts of information. The importance of regular audits is also stressed, as they provide an independent check on the accuracy of the records. Furthermore, the document discusses how to interpret the financial results, looking at trends over time and comparing them against industry benchmarks. This analysis helps in understanding the company's financial health and identifying areas for improvement.

The final part of the document provides a summary of the key findings and offers recommendations for future actions. It suggests that maintaining a strong financial record is essential for long-term success and that companies should invest in training to ensure all staff understand the importance of accurate reporting. The document concludes by stating that a well-maintained financial system is the foundation for sound business decision-making and growth.

$$\underline{W_p = 106000,00 \text{ zł (netto)}}$$

K – współczynnik nowoczesności urządzenia przyjęto – 0,7 - środek techniczny o średnim poziomie nowoczesności konstrukcji,

$$K = 0,7$$

E - współczynnik urynkowienia przyjęto E - 0,60 wynika to z analizy rynku na zapotrzebowanie na tego typu urządzenia.

$$E = 0,6$$

4.2. Wartość szacunkowo - rynkowa przedmiotowej estrady mobilnej AL – Spaw EMA.

$$W_r = W_p \times (1 - Z_p) \times K \times E$$

gdzie:

Wartość bazowa urządzenia (w stanie nowym)

$$W_p = 106000,00 \text{ zł (netto)}$$

Stopień zużycia urządzenia

$$Z_p = 60 \%$$

Wskaźnik nowoczesności konstrukcji

$$K = 0,7$$

Współczynnik urynkowienia (wskaźnik podaży i popytu)

$$E = 0,6$$

$$W_r = 106000,00 \times (1 - 60) \times 0,7 \times 0,6 = 17808,00 \text{ zł}$$

po zaokrągleniu:

$$\underline{W_r = 17800,00 \text{ zł (netto)}}$$

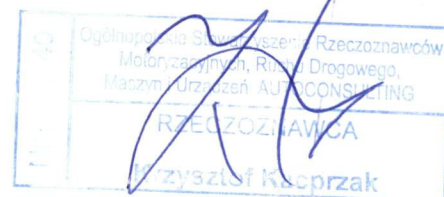
słownie: siedemnaście tysięcy osiemset złotych 00/100 (netto)

WNIOSKI KOŃCOWE

Wartość szacunkowo – rynkową przedmiotowej przyczepy specjalnej, estrady mobilnej

AL – SPAW EMA określa się na kwotę: 17800,00 zł (netto)

słownie: siedemnaście tysięcy osiemset złotych 00/100 (netto)



The first part of the report deals with the general situation of the country and the position of the various regions. It is followed by a detailed description of the various regions and their characteristics. The report concludes with a summary of the findings and a list of recommendations.

1.1. General situation of the country

1.1.1. Geographical position

The country is situated in the north-eastern part of the continent. It is bounded to the north by the Red Sea, to the east by the Indian Ocean, to the south by the Gulf of Aden, and to the west by the Red Sea. The country is a member of the Arab League and the Organisation of Islamic Cooperation.

1.1.2. Political situation

The country is a constitutional monarchy.

1.1.3. Economic situation

The country has a developing economy.

1.1.4. Social situation

The population is growing rapidly.

The literacy rate is low.

The country is a member of the Arab League and the Organisation of Islamic Cooperation.

5.0. Zastrzeżenia i ograniczenia

- Niniejsze opracowanie przeznaczone jest dla potrzeb Zleceniodawcy zgodnie z przeznaczeniem.
- Wyliczone wartości nie zawierają podatku VAT.
- Wykonane zostało przy założeniu, że nie ukryto żadnych faktów które mogły mieć wpływ na ocenę stanu technicznego oraz szacunkową wartość przedmiotowej estrady mobilnej.
- Istotą niniejszego opracowania jest określenie szacunkowej wartości przedmiotowego środka technicznego, a nie jego ceny. Cena powstaje w akcie umowy sprzedaży. Tutaj ten czynnik nie występuje.
- Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.
- Opracowanie nie obejmuje analizy stanu prawnego.
- Rzeczoznawca zastrzega się, że nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), niesprawności, braki nie ujawnione w trakcie badań oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej oceny.
- Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianej estrady mobilnej.

- Na tym opinie zakończono i podpisano -



RZECZOZNAWSTWO
Wycena Pojazdów, Maszyn i Urządzeń
SATO
Krzysztof Kucprzak
ul. Andrzeja Struga 16, 80-116 Gdańsk
NIP: 583-28-47-46, REGON: 382573155

Gdańsk, 14.04.2020 r.

Main body of handwritten text, consisting of several lines of cursive script.

Handwritten text centered on the page, possibly a signature or a specific note.