

RZECZOZNAWSTWO

Wycena, Pojazdów, Maszyn i Urządzeń
Krzysztof Kacprzak

80-116 Gdańsk, ul. Struga 16 tel./fax. (58) 344-44-92, e-mail: sato.gda@wp.pl

www.sato.gda.pl



RZECZOZNAWSTWO TECHNICZNE

WYCENA POJAZDÓW, MASZYN I URZĄDZEŃ

członek Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Motoryzacyjnych
Ruchu Drogowego, Maszyn i Urządzeń AUTOCONSULTING.



OPINIA Nr: 32/2/2020

z dnia: 2020/03/27

Rzeczoznawca : Krzysztof Kacprzak

Zleceniodawca: Gdański Ośrodek Sportu

Adres: Traugutta 29, 80-221 Gdańsk

Zlec. pismo, znak: ZL/38/2020

z dnia: 2020/03/16

Właściciel: MOSIR w Gdańsku

Adres: ul. Romualda Traugutta 29, 80-221 Gdańsk

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu marki Citroen Jumper 35 L3H2 nr rej. GD 747CL.

PODSTAWA OPINII

- 1) Oględziny, badanie techniczne pojazdu przeprowadzone w dniu 25.03.2020 r. w Gdańsku, ul. Zielonogórska 4 w obecności Pana Mateusza Szopińskiego.
- 2) Dowód rejestracyjny numer DR/BAH 2257196.
- 3) Dane na temat przedmiotowego pojazdu uzyskane ze strony "www.historia.pojazdu.gov."
- 4) Rozkodowanie przedmiotowego pojazdu w systemie eksperckim DAT.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [D] III-2020

Marka: CITROËN

Model pojazdu: Jumper 35 2.2 HDI Kat. '07 E4 3.5t

Wersja: 35 L3H2

Nr rejestracyjny: GD747CL

Rok prod.: 2011

Rodzaj pojazdu: Samochód ciężarowy do 3.5t

VIN: VF7YCBMFC11937062

Nr INFO-EKSPERT	008-01863
Data pierwszej rejestracji	2011/06/22
Data ważności badania technicznego	2020/06/27
Data oględzin	2020/03/25
Miejsce oględzin	ul. Zielonogórska 4, Gdańsk pomorskie
Wskazanie drogomierza	108579 km
Okres eksploatacji pojazdu (11/06/22-20/03/25)	105 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	biały 2-warstwowy typu uni
Dop. masa całkow. / Ładowność	3490 kg / 1515 kg
Rodzaj nadwozia	furgon z podwyższonym dachem, długi 4 drzwiowy 3 osobowy
Liczba osi / Rodzaj napędu / Skrzynia biegów	2 / przedni (4x2) / manualna
Rozstaw osi	4035 mm
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	2198 ccm / 88kW (120KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów	4 / rzędowy
Norma spalin	E4

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2008.10-2011.09)

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	Lp.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS + EBD + system wspomagania nagłego hamowania	13	Przygotowanie do montażu radia
2	Drzwi boczne prawe przesuwne	14	Sygnalizacja niezapiętych pasów przednich

MEMORANDUM

TO : SAC, NEW YORK
FROM : SAC, PHOENIX
SUBJECT: [Illegible]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

3	Drzwi tylne dwuskrzydłowe pełne	15	Szyby przednie regulowane elektrycznie
4	Fotel kierowcy z podłokietnikiem z regulacją wysokości z regulacją lędźwiową	16	Światła z regulacją kąta pochylenia
5	Fotel pasażera podwójny	17	Światło dodatkowe STOP
6	Immobilizer	18	Tapicerka z materiału
7	Kolumna kierownicy regulowana	19	Wspomaganie układu kierowniczego
8	Komputer pokładowy	20	Zabezpieczenie automatyczne drzwi przed otwarciem
9	Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie	21	Zamek centralny zdalnie sterowany
10	Napinacze pasów bezpieczeństwa pirotechniczne	22	Zawieszenie tylne wzmocnione
11	Obrotomierz	23	Zawór automatycznego odcięcia paliwa w przypadku kolizji
12	Poduszka powietrzna kierowcy	24	Zbiornik paliwa 90l

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	+Hak holowniczy	273
2	Klimatyzacja	1 110
3	Ogrzewanie dodatkowe	168
4	Radioodtwarzacz CD + MP3 ze sterowaniem przy kierownicy	180
5	Światła p/mgielne przednie	65

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	NOKIAN TYRES 215/70 R15C 109S WR C3 TL		50
Przednie prawe:	NOKIAN TYRES 215/70 R15C 109S WR C3 TL		50
Tylne lewe:	NOKIAN TYRES 215/70 R15C 109S WR C3 TL		50
Tylne prawe:	NOKIAN TYRES 215/70 R15C 109S WR C3 TL		50

STAN TECHNICZNY POJAZDU

Na podstawie oględzin, oraz badania technicznego pojazdu stwierdzono:

1. Nadwozie: nadwozie zmatowiałe, z odpryskami lakierniczymi, ubytkami materiału, ogniskami rdzy, drzwi skrzydłowe tyłu lewe i prawe - drzwi wgięte od wewnątrz konstrukcji, z punktowymi odpryskami materiału, ściana działowa - pogięta z ubytkami materiału, nadkola wewnętrzne tylne lewe i prawe - pogięte, dach z odpryskami materiału, próg lewy - skorodowany, ściana boczna lewa - odpryski materiału, drzwi przednie lewe - odpryski materiału lakierniczego, błotnik przedni lewy - zarysowany, pas przedni - zarysowany, poszerzenie błotnika przedniego przedniego prawego - ubytki materiału, wykwyty korozji, próg prawy - ubytki materiału, ściana boczna tył - punktowe wgięcia, maska silnika - zarysowana z ubytkami materiału lakierniczego.

2. Silnik z osprzętem: układ wydechowy - do sprawdzenia w zakładzie specjalistycznym, innych widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.

3. Układ napędowy: widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.

4. Układ kierowniczy: widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.

5. Układ hamulcowy: widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.

6. Zawieszenie: tarcze kół stalowe, sztuk 4 - z ubytkami materiału.

7. Wyposażenie pojazdu: fotel kierowcy - rozerwany, tapicerka drzwi przednich lewych - porysowana, podłoga drewniana w komorze ładunkowej - popękana i porysowana, naroże zderzaka przednie lewe - porysowane, zderzak tył - porysowany z ubytkami materiału.

Dear Sir,

I am writing to you regarding the matter of the...

I have been thinking about the situation for some time...

I am sure that you will understand my position...

I am sure that you will understand my position...

I am sure that you will understand my position...

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (106 mies.)	30 074 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	1 796 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	212 PLN
---------------------------------------	----------------

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2011/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 1 miesiąc później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG	4 676 PLN
---------------------------	------------------

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 234 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest mniejszy od normatywnego o - 125 421 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości 14,58%.

KOREKTY RÓŻNE	- 15 337 PLN
---------------------	---------------------

W tym:

	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	-1 837

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.

W pojeździe stwierdzono: liczne zarysowania powłoki lakierowej nadwozia, liczne wgniecenia poszycia lakierowanego nadwozia, liczne odpryski powłoki lakierowej poszycia nadwozia, ślady korozji na elementach poszycia nadwozia.

Konieczne naprawy	-36,7	-13 500
-------------------	-------	---------

Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego.

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień 25 marca 2020 roku wynosi:

21400 PLN

(słownie: dwadzieścia jeden tysięcy czterysta złotych)

w tym VAT (23,0%) 4001,63 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na III-2020 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

RZECZOZNAWSTWO
Wycena Pojazdów, Maszyn i Urządzeń
SATO

Krzysztof Kacprzak
ul. Andrzeja Struga 16, CJ-116 Gdańsk
NIP: 583-28-47-465, REGON: 362573155



The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This not only helps in tracking expenses but also ensures compliance with tax regulations.

In the second section, the author outlines the process of reconciling bank statements with the company's ledger. This involves comparing the bank's records of deposits and withdrawals against the internal accounting records to identify any discrepancies.

The third section covers the preparation of financial statements, including the balance sheet, income statement, and cash flow statement. It provides a step-by-step guide on how to calculate each component and how they relate to each other.

Finally, the document concludes with a summary of key points and a reminder to review all records regularly to ensure the accuracy and integrity of the financial data.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: 32/2/2020

z dnia: 2020/03/27

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [D] III-2020

Marka: CITROËN

Model pojazdu: Jumper 35 2.2 HDI Kat. `07 E4 3.5t

Wersja: 35 L3H2

Nr rejestracyjny: GD747CL

Rok prod.: 2011

Rodzaj pojazdu: Samochód ciężarowy do 3.5t



DSC04293



DSC04295



DSC04297



DSC04300



DSC04303



DSC04304

CLASSIFICATION AUTHORITY: 1.5(1)

DECLASSIFICATION DATE: 01/01/2025

EXEMPTION CODE: 1.5(1)

REASON FOR EXEMPTION: 1.5(1)

DATE OF REVIEW: 01/01/2025

REVIEWER: [Redacted]

APPROVAL: [Redacted]

DATE OF APPROVAL: 01/01/2025

APPROVAL AUTHORITY: [Redacted]

DATE OF APPROVAL: 01/01/2025

APPROVAL AUTHORITY: [Redacted]

DATE OF APPROVAL: 01/01/2025

APPROVAL AUTHORITY: [Redacted]

DATE OF APPROVAL: 01/01/2025

APPROVAL AUTHORITY: [Redacted]

DATE OF APPROVAL: 01/01/2025

APPROVAL AUTHORITY: [Redacted]

DATE OF APPROVAL: 01/01/2025

APPROVAL AUTHORITY: [Redacted]

DATE OF APPROVAL: 01/01/2025

APPROVAL AUTHORITY: [Redacted]

DATE OF APPROVAL: 01/01/2025

APPROVAL AUTHORITY: [Redacted]

DATE OF APPROVAL: 01/01/2025



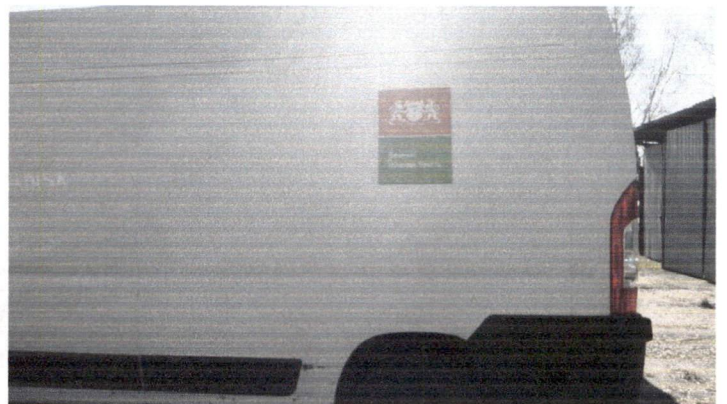
DSC04306



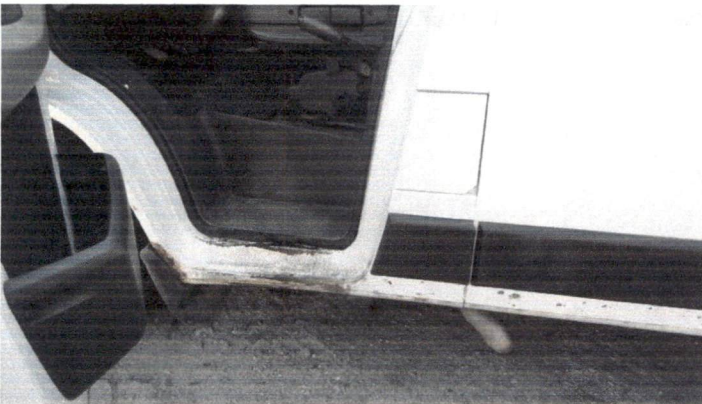
DSC04307



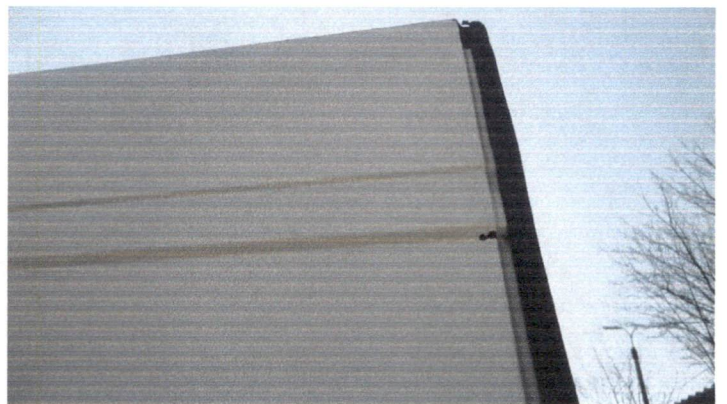
DSC04314



DSC04321



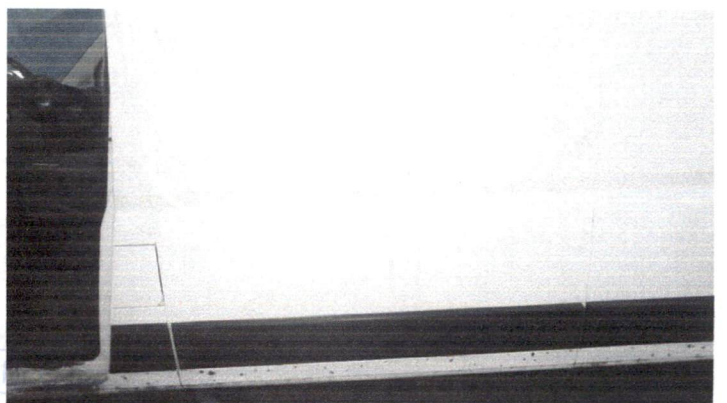
DSC04324



DSC04316

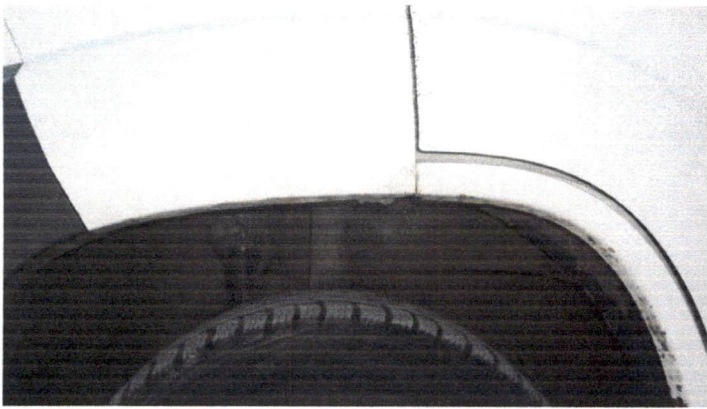


DSC04317

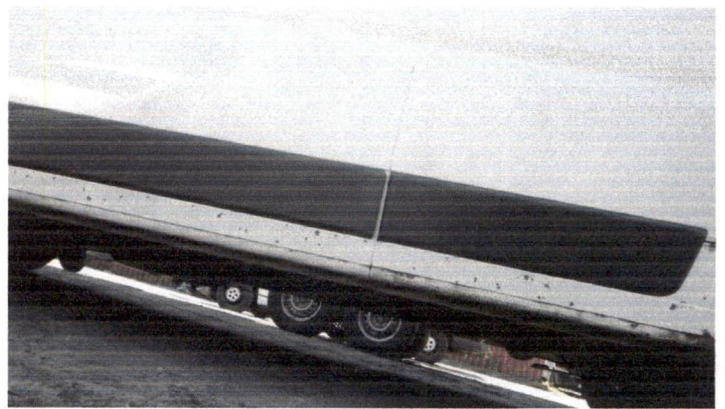


DSC04323





DSC04362



DSC04366



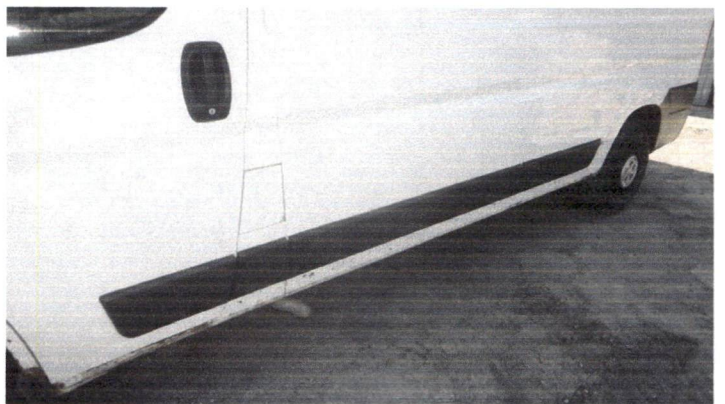
DSC04369



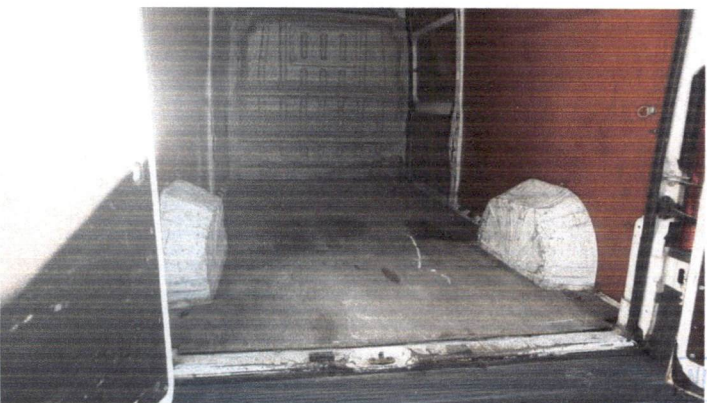
DSC04368



DSC04357



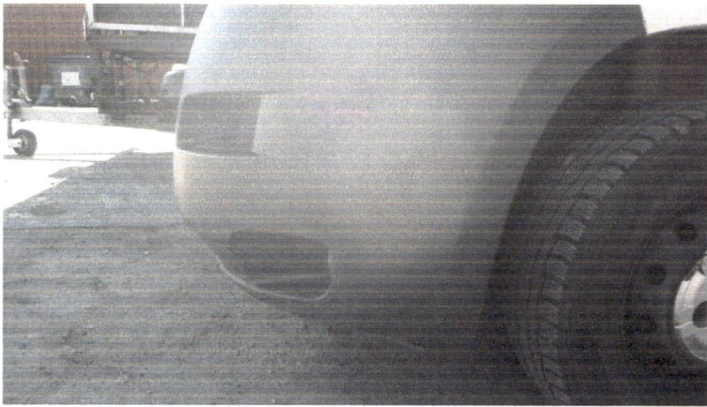
DSC04327



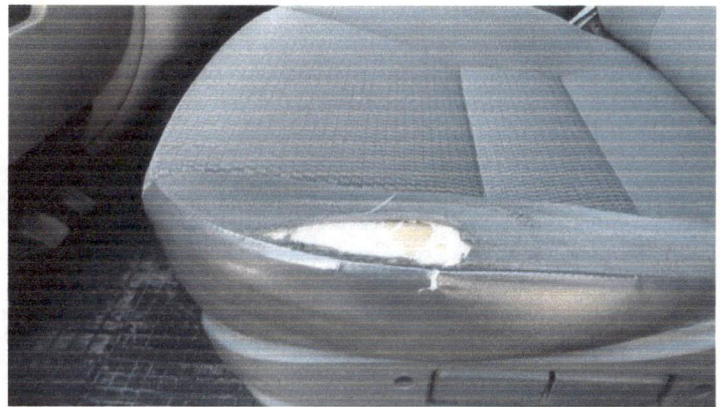
DSC04310



DSC04348



DSC04363



DSC04331



DSC04325



DSC04346



DSC04345



DSC04360



DSC04330

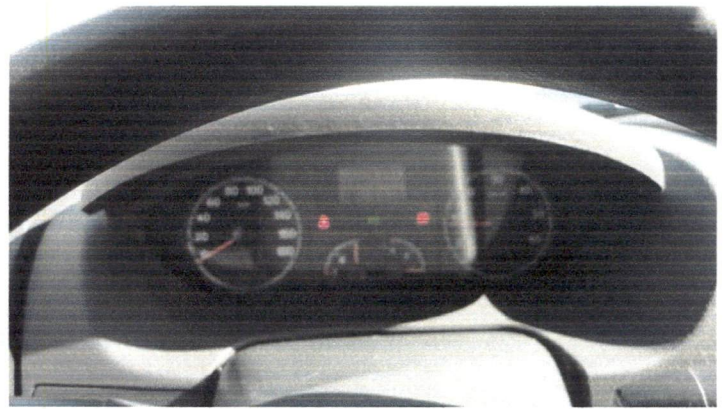


DSC04352





DSC04334



DSC04332



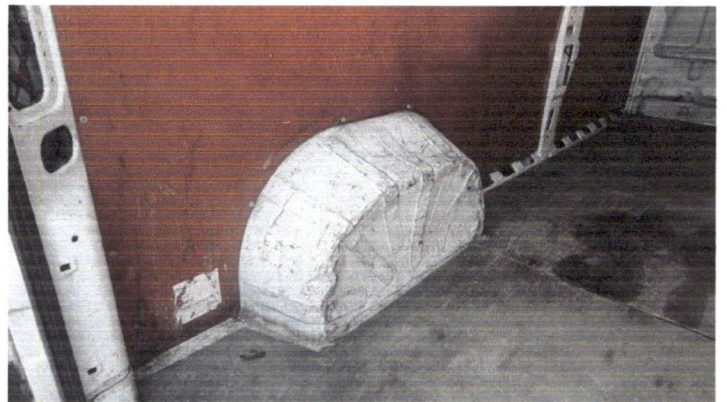
DSC04340



DSC04337



DSC04315



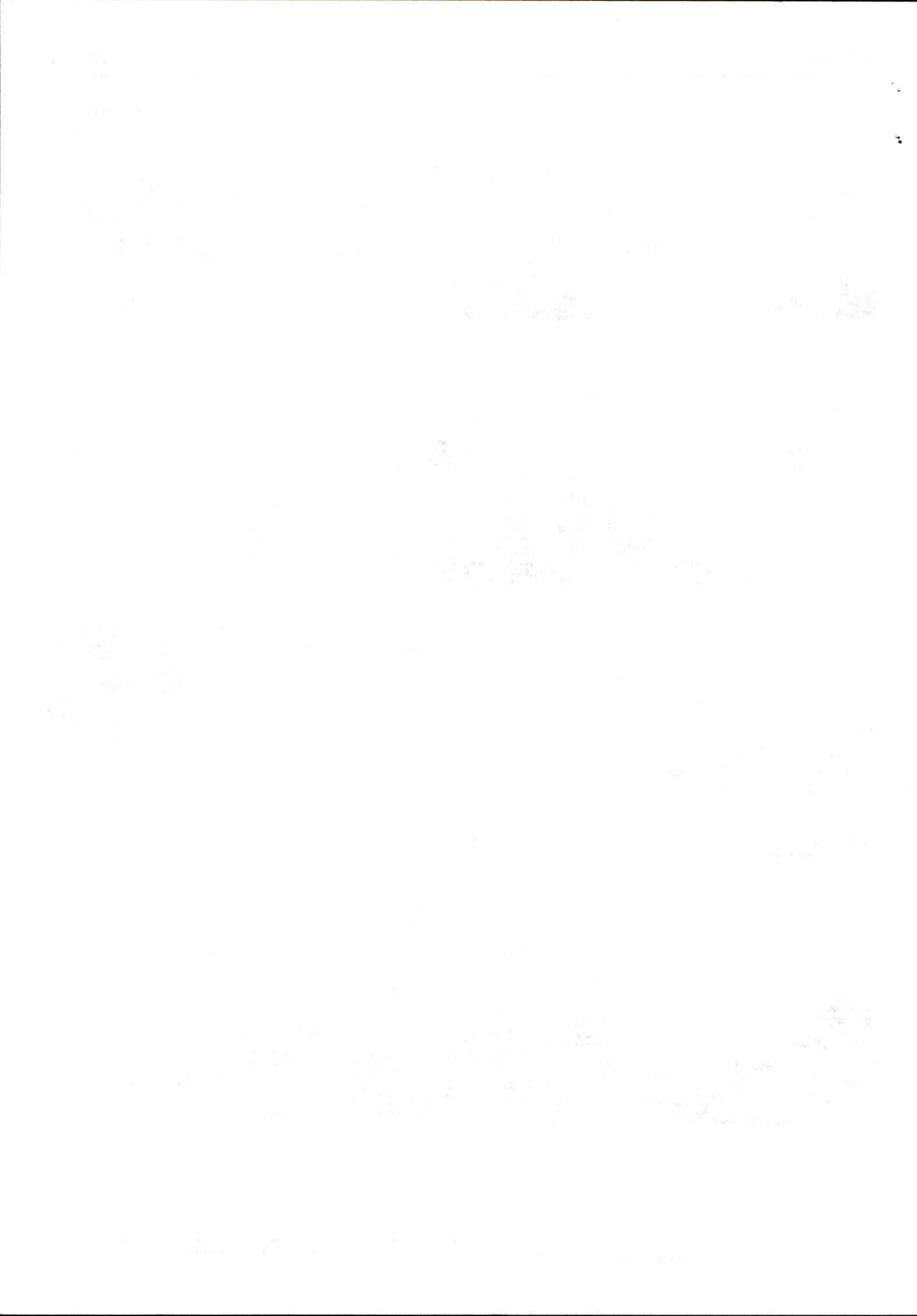
DSC04308



DSC04302



DSC04295



ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU

do opinii nr: 32/2/2020

z dnia: 2020/03/27

Rzeczoznawca : Krzysztof Kacprzak

Zleceniodawca: Gdański Ośrodek Sportu

Adres: Traugutta 29, 80-221 Gdańsk

Zlec. pismo, znak: ZL/38/2020

z dnia: 2020/03/16

Właściciel: MOSIR w Gdańsku

Adres: ul. Romualda Traugutta 29, 80-221 Gdańsk

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu marki Citroen Jumper 35 L3H2 nr rej. GD 747CL.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [D] III-2020

Marka: CITROËN Model pojazdu: Jumper 35 2.2 HDI Kat. `07 E4 3.5t
 Wersja: 35 L3H2 Nr rejestracyjny: GD747CL Rok prod.: 2011
 Rodzaj pojazdu: Samochód ciężarowy do 3.5t Nr IE: 008-01863

USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU**KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (NETTO):**

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2011	05	24450	24450
2010	05	22000	22000
2009	05	19800	19800
2008	05	17800	17800
2007	05	16050	16050
2006	05	14450	14450

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (106 mies.) **30 074 PLN**Normatywny okres eksploatacji **106 mies.**DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn) **2011/06/22**Rzeczywisty okres eksploatacji **105 mies.**KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ **212 PLN po korekcie: 30 286 PLN****LISTA WYPOSAŻENIA:**

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2008.10-2011.09

WYPOSAŻENIE DODATKOWE:

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	wta	data zam.	wpa	[%]	Wsp.	Wart. [PLN]
1	Hak holowniczy	1,00			2,65	0,34	273
2	Klimatyzacja	0,25			4,39	0,83	1 110
3	Ogrzewanie dodatkowe	0,50			0,83	0,67	168
4	Radioodtwarzacz CD + MP3 ze sterowaniem przy kierownicy	1,00			1,75	0,34	180
5	Światła p/mgielne przednie	1,00			0,63	0,34	65

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE **1 796 PLN**KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE **1 796 PLN po korekcie: 32 082 PLN**Przebieg normatywny **234 000 km**Przebieg rzeczywisty odczytany **108 579 km**KOREKTA ZA PRZEBIEG **4 676 PLN po korekcie: 36 758 PLN**

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all personnel activities.

2. It is noted that the current system is outdated and does not meet the needs of the organization.

3. A new system is being developed to address these issues and improve efficiency.

4. The new system will include features such as automated reporting and data analysis.

5. It is expected that the new system will be implemented by the end of the fiscal year.

6. The implementation of the new system will require a period of training for all users.

7. The training program will be designed to ensure that all users are comfortable with the new system.

8. The success of the new system will depend on the cooperation and participation of all staff members.

9. The management team is committed to providing the necessary support and resources for a successful implementation.

10. The new system is expected to significantly reduce the time and effort required for personnel management tasks.

11. The implementation of the new system will also provide valuable insights into personnel trends and patterns.

12. The management team will continue to monitor the progress of the implementation and make adjustments as needed.

13. The new system is a key component of the organization's long-term strategic plan.

14. The implementation of the new system will be a major milestone for the organization.

15. The management team is confident that the new system will meet the organization's needs and improve its overall performance.

16. The new system will be a valuable tool for managing the organization's personnel resources.

17. The implementation of the new system will be a significant investment in the organization's future.

18. The management team is committed to ensuring that the new system is implemented smoothly and successfully.

19. The new system is expected to be a game-changer for the organization's personnel management.

20. The implementation of the new system will be a testament to the organization's commitment to innovation and excellence.

21. The management team is excited about the possibilities that the new system offers.

22. The new system is a reflection of the organization's vision for the future.

23. The implementation of the new system will be a defining moment for the organization.

ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:

Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	-1 837
Konieczne naprawy	-36,7	-13 500
KOREKTY RÓŻNE		- 15 337 PLN po korekcie: 21 421 PLN

STAN OGUMIENIA:

Oś	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]
Przednia					Lewe:	647	50						Prawe:	647	50	
Tylna					Lewe:	647	50						Prawe:	647	50	

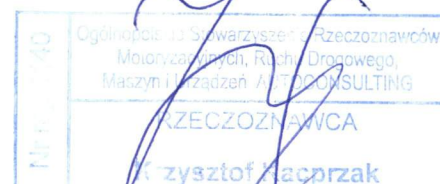
UWAGI

- Numer identyfikacyjny nadwozia spisano z natury.
- Dokumentację fotograficzną wykonano.
- Naprawę konieczną (bieżącą) pojazdu oszacowano na ok. 13500,00 zł.
- Zastrzeżenia i ograniczenia:**
 - niniejsze opracowanie przeznaczone jest dla potrzeb Zleceniodawcy i stanowi szacunkowe określenie wartości pojazdu,
 - opracowanie wykonane zostało przy założeniu, że nie ukryto żadnych faktów które mogły mieć wpływ na wartość wycenianego pojazdu,
 - istotą niniejszego opracowania jest określenie aktualnej wartości pojazdu, a nie jego ceny. Cena powstaje w akcie umowy sprzedaży. Tutaj ten czynnik nie występuje,
 - wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień oględzin pojazdu tj. 25.03.2020 r.,
 - niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane,
 - powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość,
 - opracowanie nie obejmuje analizy stanu prawnego,
 - nie badano prawdziwości ani poprawności danych identyfikacyjnych przedmiotu wyceny, w tym między innymi numerów fabrycznych i roku produkcji,
 - rzeczoznawca zastrzega się, że nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), niesprawności, braki nie ujawnione w trakcie badań oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej oceny,
 - nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego pojazdu i ewentualnego istnienia ograniczenia praw rzeczowych przedmiotu wyceny,
 - niniejsze opracowanie nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.

WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU **21 400 PLN**

RZECZOZNAWSTWO
Wycena Pojazdów, Maszyn i Urządzeń
SATO

Krzysztof Kacprzak
ul. Andrzeja Struga 16, 80-116 Gdańsk
NIP: 583-28-47-465, REGON: 362573155



10/10/19

The following information is provided for your information. It is intended to provide a general overview of the project and its objectives. The project is a multi-phase initiative designed to improve the efficiency and effectiveness of our operations. The primary goal is to streamline our processes and reduce costs while maintaining the highest quality of service to our customers.

The project will be implemented in three main phases. Phase 1 involves the initial assessment and planning, where we will identify key areas for improvement and develop a detailed project plan. Phase 2 focuses on the implementation of the identified changes, which will include the development of new procedures and the training of staff. Phase 3 is the final evaluation and reporting stage, where we will measure the impact of the changes and provide a comprehensive report to the management team.

It is important to note that the project is subject to change based on the evolving needs of the organization. We will maintain open communication with all stakeholders throughout the process to ensure that the project remains aligned with our strategic goals. Your cooperation and support are essential for the success of this initiative.

We will provide regular updates on the progress of the project and any changes to the schedule or scope. Please do not hesitate to reach out if you have any questions or concerns. We are committed to ensuring a smooth and successful transition to the new operational model.