

12 + 20T  
Sato

## RZECZOZNAWSTWO

Wycena, Pojazdów, Maszyn i Urządzeń

Krzysztof Kacprzak

80-116 Gdańsk, ul. Struga 16 tel./fax. (58) 344-44-92, e-mail: [sato.gda@wp.pl](mailto:sato.gda@wp.pl)

[www.sato.gda.pl](http://www.sato.gda.pl)



### RZECZOZNAWSTWO TECHNICZNE

#### WYCENA POJAZDÓW, MASZYN I URZĄDZEŃ

członek Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Rzeczników Motoryzacyjnych  
Ruchu Drogowego, Maszyn i Urządzeń AUTOCONSULTING.

Dokument

11:32 21/04/2020



957/2020

**OPINIA Nr: 32/1/2020**

z dnia: 2020/03/26

Rzecznik : Krzysztof Kacprzak

Zleceniodawca: Gdański Ośrodek Sportu

Adres: Romualda Traugutta 29, 80-221 Gdańsk

Zlec. pismo, znak: ZL/38/2020

z dnia: 2020/03/16

Właściciel: Gdański Ośrodek Sportu

Adres: Romualda Traugutta 29, 80-221 Gdańsk

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu marki Citroen Jumper nr rej. GD 6252K.

### PODSTAWA OPINII

- 1) Oględziny, badanie techniczne pojazdu przeprowadzone w dniu 25.03.2020 r. w Gdańsku, ul. Zielonogórska 4 w obecności Pana Mateusza Szopińskiego.
- 2) Dowód rejestracyjny numer DR/BAP 1375727.
- 3) Rozkodowanie przedmiotowego pojazdu w systemie eksperckim DAT.
- 4) Dane na temat przedmiotowego pojazdu uzyskane ze strony "www.historia.pojazdu.gov."

### DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [D] III-2020

Marka: CITROËN

Model pojazdu: Jumper 33 2.2 HDI MR`07 E4 3.3t

Wersja: 33 L2H1

Nr rejestracyjny: GD6252K

Rok prod.: 2006

Rodzaj pojazdu: Samochód ciężarowy do 3.5t

VIN: VF7YBAMFB11077014

Nr INFO-EKSPERT	008-01848
Data pierwszej rejestracji	2007/01/22
Data ważności badania technicznego	2020/11/18
Data oględzin	2020/03/25
Miejsce oględzin	ul. Zielonogórska 4, Gdańsk pomorskie
Wskazanie drogomierza	132668 km
Okres eksploatacji pojazdu (07/01/22-20/03/25)	158 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	biały 2-warstwowy typu uni
Dop. masa całkow. / Ładowność	3300 kg / 1150 kg
Rodzaj nadwozia	furgon wydłużony 4 drzwiowy 3+6 osobowy
Liczba osi / Rodzaj napędu / Skrzynia biegów	2 / przedni (4x2) / manualna
Rozstaw osi	3450 mm
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	2198 ccm / 74kW (101KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów	4 / rzędowy
Norma spalin	E4

### WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2006.08-2007.04)

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS + EBD + system wspomagania nagłego hamowania	13	Sygnalizacja niezapiętych pasów przednich
2	Drzwi boczne prawe przesuwne	14	Szyby przednie regulowane elektrycznie



3	Drzwi tylne dwuskrzydłowe pełne	15	Światła z regulacją kąta pochylenia
4	Fotel kierowcy z podłokietnikiem z regulacją wysokości z regulacją lędźwiową	16	Światło dodatkowe STOP
5	Fotel pasażera podwójny	17	Tapicerka z materiału
6	Immobilizer	18	Wspomaganie układu kierowniczego
7	Kolumna kierownicy regulowana	19	Zabezpieczenie automatyczne drzwi przed otwarciem
8	Komputer pokładowy	20	Zamek centralny zdalnie sterowany
9	Napinacze pasów bezpieczeństwa pirotechniczne	21	Zawieszenie tylne wzmocnione
10	Obrotomierz	22	Zawór automatycznego odcięcia paliwa w przypadku kolizji
11	Poduszka powietrzna kierowcy	23	Zbiornik paliwa 90l
12	Przygotowanie do montażu radia		

### WYPOSAŻENIE DODATKOWE

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	+Hak holowniczy	154
2	+Klimatyzacja	753

### OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	*HANKOOK 195/70 R15C 104/102R Winter RWO		50
Przednie prawe:	*HANKOOK 195/70 R15C 104/102R Winter RWO		50
Tylne lewe:	*HANKOOK 195/70 R15C 104/102R Winter RWO		50
Tylne prawe:	*HANKOOK 195/70 R15C 104/102R Winter RWO		50

### STAN TECHNICZNY POJAZDU

#### Na podstawie oględzin, oraz badania technicznego pojazdu stwierdzono:

- Nadwozie:** nadwozie zmatowiałe z licznymi odpryskami lakieru, ogniskami rdzy, ściana tylna lewa - odpryski lakieru, drzwi przednie lewe - porysowane z ogniskami korozji, poszerzenie błotnika przedniego lewego - ogniska korozji, próg prawy - przedziewiały z ubytkami materiału (E- wymiana), ściana tylna prawa - ogniska korozji, odpryski lakieru, dach, część opadowa dachu tył - ubytki materiału lakierniczego, błotnik przedni lewy - odpryski lakieru, ogniska korozji, dach, część opadowa przednia - odpryski lakieru, maska silnika - odpryski lakieru, drzwi boczne prawe przesuwne - odpryski lakieru, błotnik przedni prawy - ogniska korozji,
- Silnik z osprzętem:** widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.
- Układ napędowy:** widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.
- Układ kierowniczy:** widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.
- Układ hamulcowy:** widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.
- Zawieszenie:** tarcze kół stalowe, sztuk 4 - z ubytkami materiału.
- Wyposażenie pojazdu:** lusterko zewnętrzne prawe - pęknięta obudowa, lusterko zewnętrzne lewe - porusowana obudowa lusterka, naroże zderzaka tył lewe i prawe - porysowane, zderzak tył - porysowany z ubytkami materiału, zawiasy drzwi tylnych skrzydłowych - pordzewiałe z ubytkami materiału, fotel kierowcy - rozerwany, listwy ozdobne z tworzywa sztucznego ścian bocznych - porysowane.

### KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (166 mies.) ..... 15 867 PLN



**KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE ..... 907 PLN**

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

**KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ ..... 892 PLN**

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2006/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 8 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

**KOREKTA ZA PRZEBIEG ..... 2 836 PLN**

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 303 600 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest mniejszy od normatywnego o - 170 932 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości 16,06%.

**KOREKTY RÓŻNE ..... - 8 025 PLN**

W tym:	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	-1 025

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.

W pojeździe stwierdzono: liczne zarysowania powłoki lakierowej nadwozia, liczne odpryski powłoki lakierowej poszycia nadwozia, ślady korozji na elementach poszycia nadwozia.

Konieczne naprawy	-34,1	-7 000
-------------------	-------	--------

**Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień 25 marca 2020 roku wynosi:**

**12500 PLN**

(słownie: dwanaście tysięcy pięćset złotych)

**w tym VAT (23,0%) 2337,40 PLN**

**Wartość określono na podstawie:**

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na III-2020 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

**RZECZOZNAWSTWO**  
Wycena Pojazdów, Maszyn i Urządzeń  
**SATC**  
Krzysztof Kacprzak  
ul. Andrzeja Struga 18, 80-116 Gdańsk  
NIP: 583-28-47-465, REGON: 382573155



1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

# DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: 32/1/2020

z dnia: 2020/03/26

## DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [D] III-2020

Marka: CITROËN

Model pojazdu: Jumper 33 2.2 HDI MR'07 E4 3.3t

Wersja: 33 L2H1

Nr rejestracyjny: GD6252K

Rok prod.: 2006

Rodzaj pojazdu: Samochód ciężarowy do 3.5t



DSC04231



DSC04232



DSC04233



DSC04235



DSC04237



DSC04239

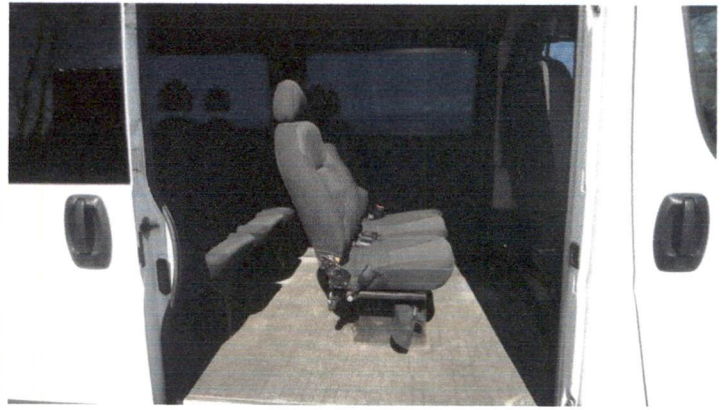








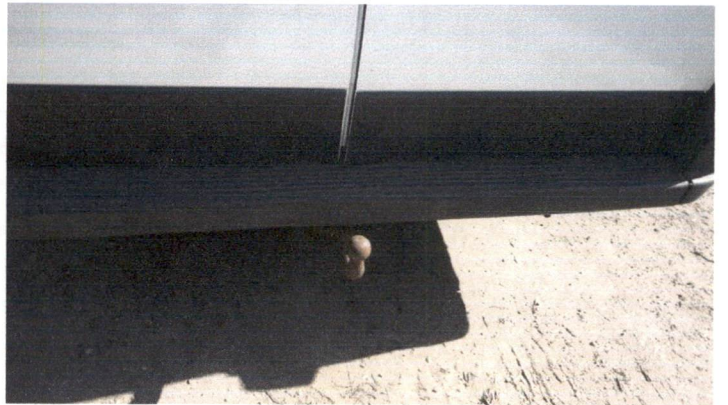
DSC04240



DSC04253



DSC04257



DSC04260



DSC04255



DSC04259

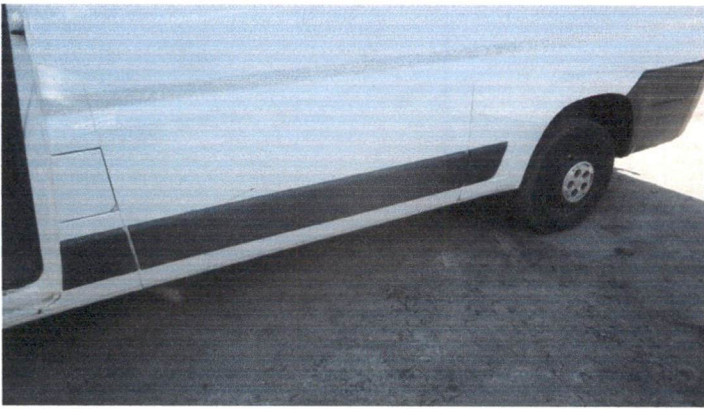


DSC04263

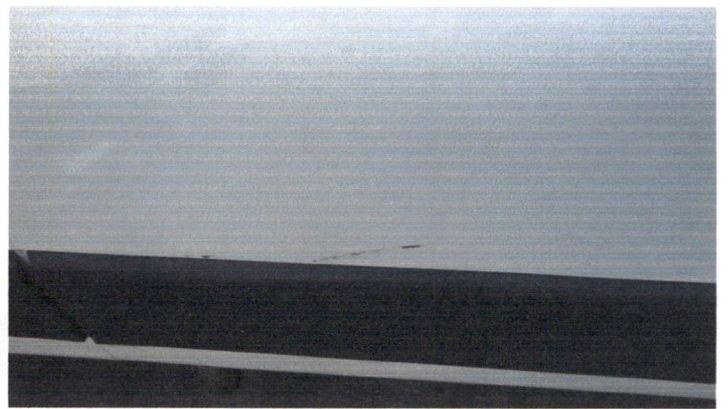


DSC04249

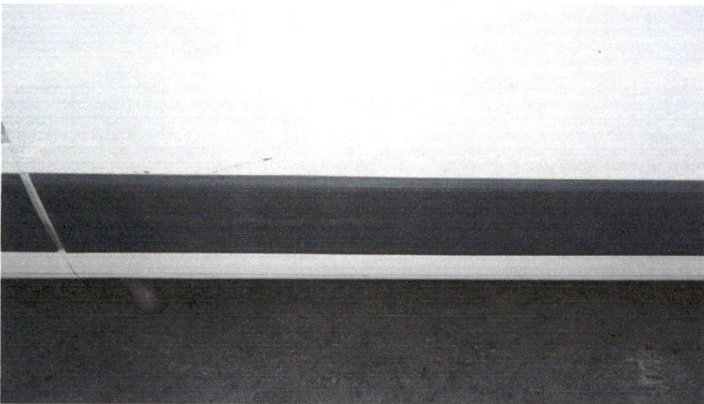




DSC04267



DSC04269



DSC04270



DSC04272



DSC04275



DSC04250



DSC04244

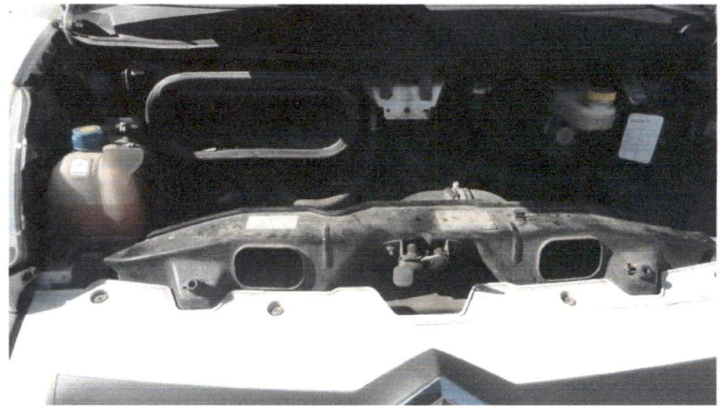


DSC04248

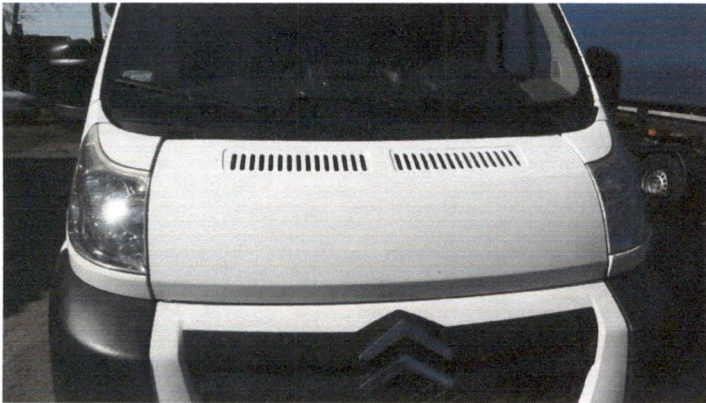




DSC04247



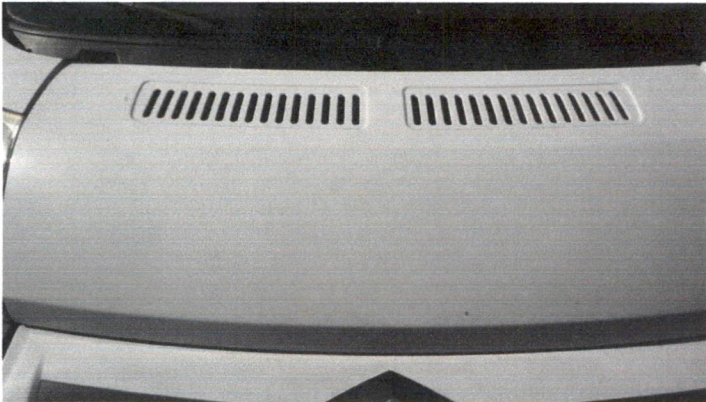
DSC04251



DSC04280



DSC04278



DSC04277



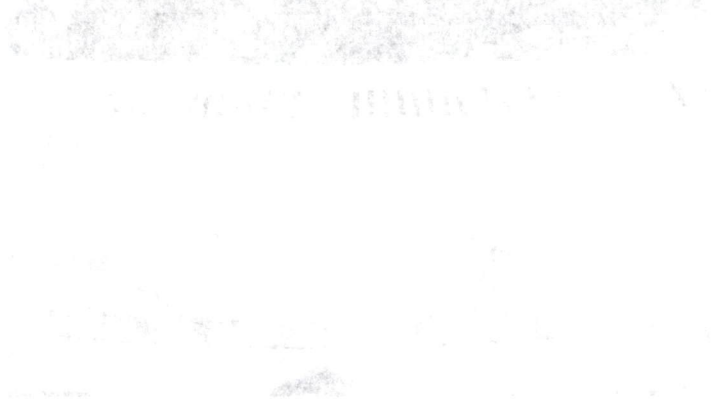
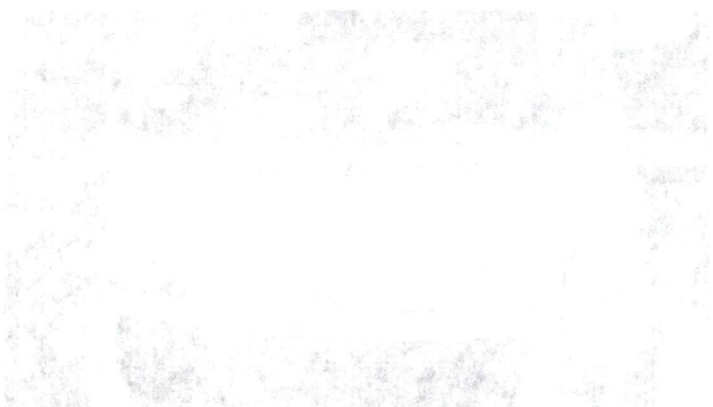
DSC04284



DSC04282



DSC04288



**ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU**

do opinii nr: 32/1/2020

z dnia: 2020/03/26

Rzeczoznawca : Krzysztof Kacprzak

Zleceniodawca: Gdański Ośrodek Sportu

Adres: Romualda Traugutta 29, 80-221 Gdańsk

Zlec. pismo, znak: ZL/38/2020

z dnia: 2020/03/16

Właściciel: Gdański Ośrodek Sportu

Adres: Romualda Traugutta 29, 80-221 Gdańsk

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu marki Citroen Jumper nr rej. GD 6252K.

**DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU**

Dane: [D] III-2020

Marka: CITROËN Model pojazdu: Jumper 33 2.2 HDI MR`07 E4 3.3t  
 Wersja: 33 L2H1 Nr rejestracyjny: GD6252K Rok prod.: 2006  
 Rodzaj pojazdu: Samochód ciężarowy do 3.5t Nr IE: 008-01848

**USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU****KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (NETTO):**

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2011	05	21900	21900
2010	05	19700	19700
2009	05	17700	17700
2008	05	15950	15950
2007	05	14350	14350
2006	05	12900	12900

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (166 mies.) ..... **15 867 PLN**Normatywny okres eksploatacji ..... **166 mies.**DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn) ..... **2007/01/22**Rzeczywisty okres eksploatacji ..... **158 mies.**KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ ..... **892 PLN po korekcie: 16 759 PLN****LISTA WYPOSAŻENIA:**

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2006.08-2007.04

**WYPOSAŻENIE DODATKOWE:**

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	wta	data zam.	wpa	[%]	Wsp.	Wart. [PLN]
1	Hak holowniczy	1,00			2,96	0,31	154
2	Klimatyzacja	0,25			5,43	0,83	753

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE ..... **907 PLN**KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE ..... **907 PLN po korekcie: 17 666 PLN**Przebieg normatywny ..... **303 600 km**Przebieg rzeczywisty odczytany ..... **132 668 km**KOREKTA ZA PRZEBIEG ..... **2 836 PLN po korekcie: 20 502 PLN****ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:**

Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	-1 025
Konieczne naprawy	-34,1	-7 000
KOREKTY RÓŻNE		<b>- 8 025 PLN po korekcie: 12 477 PLN</b>

AR INKASU ESTIMASI WARTO (11/01/2023)

dan pada tanggal 20/01/2023 ini.

Ini adalah estimasi kasar dari harga barang tersebut.

Untuk mendapatkan harga yang lebih akurat, perlu dilakukan penelitian lebih lanjut.

Terima kasih.

NO	Uraian	Unit	Harga Satuan	Jumlah	Total
1	Bahan Baku	Kg	5000	100	500.000
2	Tenaga Kerja	Jam	10000	100	1.000.000
3	Biaya Sewa	Periode	150000	1	150.000
4	Biaya Listrik	KWh	20000	1000	2.000.000
5	Biaya Bahan	Kg	30000	1000	3.000.000
6	Biaya Lain-lain	%	50000	1	50.000
Jumlah					7.500.000

Estimasi harga per unit: Rp 75.000,00 per kg.

Estimasi harga per liter: Rp 75.000,00 per liter.

Estimasi harga per meter: Rp 75.000,00 per meter.

NO	Uraian	Unit	Harga Satuan	Jumlah	Total
1	Bahan Baku	Kg	5000	100	500.000
2	Tenaga Kerja	Jam	10000	100	1.000.000
3	Biaya Sewa	Periode	150000	1	150.000
4	Biaya Listrik	KWh	20000	1000	2.000.000
5	Biaya Bahan	Kg	30000	1000	3.000.000
6	Biaya Lain-lain	%	50000	1	50.000
Jumlah					7.500.000

Estimasi harga per unit: Rp 75.000,00 per kg.

Estimasi harga per liter: Rp 75.000,00 per liter.

Estimasi harga per meter: Rp 75.000,00 per meter.



**STAN OGUMIENIA:**

Oś	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]
Przednia					Lewe:	400	50	0					Prawe:	400	50	0
Tylna					Lewe:	400	50	0					Prawe:	400	50	0

**UWAGI**

- Numer identyfikacyjny nadwozia spisano z natury.
- Dokumentację fotograficzną wykonano.
- Naprawę konieczną ( bieżącą ) pojazdu oszacowano na ok. 7000,00 zł.

**4. Zastrzeżenia i ograniczenia:**

- niniejsze opracowanie przeznaczone jest dla potrzeb Zleceniodawcy i stanowi szacunkowe określenie wartości pojazdu,
- opracowanie wykonane zostało przy założeniu, że nie ukryto żadnych faktów które mogły mieć wpływ na wartość wycenianego pojazdu,
- istotą niniejszego opracowania jest określenie aktualnej wartości pojazdu, a nie jego ceny. Cena powstaje w akcie umowy sprzedaży. Tutaj ten czynnik nie występuje,
- wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień oględzin pojazdu tj. 25.03.2020 r.,
- niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane,
- powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość,
- opracowanie nie obejmuje analizy stanu prawnego,
- nie badano prawdziwości ani poprawności danych identyfikacyjnych przedmiotu wyceny, w tym między innymi numerów fabrycznych i roku produkcji,
- rzeczoznawca zastrzega się, że nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), niesprawności, braki nie ujawnione w trakcie badań oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej oceny,
- nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego pojazdu i ewentualnego istnienia ograniczenia praw rzeczowych przedmiotu wyceny,
- niniejsze opracowanie nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.

WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU .....

**12 500 PLN**

**RZECZOZNAWSTWO**  
Wycena Pojazdów, Maszyn i Urządzeń  
**SATO**  
Krzysztof Kacprzak  
ul. Andrzeja Struga 16, 80-116 Gdańsk  
NIP: 583-28-47-465, REGON: 362573155



The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records and the role of the auditor in ensuring the integrity of the financial statements. It highlights the need for transparency and accountability in the reporting process.

The second part of the document focuses on the specific requirements for the audit report, including the format and content. It provides a detailed overview of the various components that must be included in the report, such as the auditor's opinion, the scope of the audit, and the identification of any material weaknesses.

The third part of the document addresses the challenges faced by auditors in the current business environment. It discusses the impact of technological advancements, the increasing complexity of financial transactions, and the growing pressure to deliver timely and accurate results.

The fourth part of the document offers practical advice and best practices for auditors to overcome these challenges. It emphasizes the importance of continuous professional development, effective communication, and a strong ethical foundation.

The fifth part of the document concludes with a summary of the key findings and a call to action for the industry to work together to improve the audit process and enhance the confidence of stakeholders.

