

**Warunki konkursu ofert na najem miejsca pod ustawienie automatów sprzedażowych
oraz dozownika wody pitnej w Pływalni Osowa przy ul. Siedleckiego 14, 80-299 Gdańsk
na okres do 3 lat**

I. DEFINICJE.

Ilekoć w dalszej treści niniejszego dokumentu jest mowa o:

Warunkach	należy przez to rozumieć niniejsze warunki konkursu ofert;
Konkursie	należy przez to rozumieć konkurs ofert organizowany przez Wynajmującego w oparciu o niniejsze Warunki;
Ofercie	należy przez to rozumieć ofertę złożoną w Konkursie;
Wynajmującym	należy przez to rozumieć Gminę Miasta Gdańska, reprezentowaną przez Gdański Ośrodek Sportu z siedzibą w Gdańsku: 80-221 Gdańsk, ul. Traugutta 29, REGON 000589228, w imieniu którego działa Leszek Paszkowski – Dyrektor;
Dyrektorze	należy przez to rozumieć Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu;
Komisji	należy przez to rozumieć komisję Konkursu powołaną Zarządzeniem przez Dyrektora;
Najemcy	należy przez to rozumieć podmiot, z którym Wynajmujący zawarł umowę najmu na skutek wyboru jego Oferty;
Oferencie	należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną, a także jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która uczestniczy w Konkursie, w szczególności złożyła Ofertę;
Przedmiocie najmu	należy przez to rozumieć miejsce pod ustawienie automatów sprzedażowych oraz dozownika wody pitnej w Pływalni Osowa przy ul. Siedleckiego 14, 80-299 Gdańsk, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym Załącznik Nr 1 oraz z opisem przedmiotu najmu, będącym Załącznikiem Nr 2 do niniejszych Warunków;
Umowie	należy przez to rozumieć umowę najmu zawartą pomiędzy Wynajmującym a Najemcą na skutek wyboru jego Oferty;

II. OGÓLNE WARUNKI UCZESTNICTWA W KONKURSIE.

1. Konkurs jest organizowany przez Wynajmującego w celu wyłonienia Oferenta, który zaproponuje najkorzystniejsze warunki finansowe za korzystanie z Przedmiotu najmu i zawrze w tym celu Umowę.
2. Informacja o możliwości wynajęcia Przedmiotu najmu na terenie Pływalni Osowa przy ul. Siedleckiego w Gdańsku opublikowana będzie jednokrotnie w prasie lokalnej i wywieszona na

tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Wynajmującego oraz na stronie internetowej Wynajmującego www.sportgdansk.pl przez okres 21 dni.

3. Opis Przedmiotu najmu z określeniem lokalizacji, działalności, powierzchni, minimalnej stawki dziennej najmu i wysokości wadium przedstawia Załącznik Nr 2 do niniejszych Warunków.
4. Oferent przystępujący do Konkursu musi wnieść wadium w wysokości **2.846,- zł (słownie: dwa tysiące osiemset czterdzieści sześć złotych 00/100)**, zabezpieczające zobowiązanie Oferenta do zawarcia Umowy. Oferent obowiązany jest do wniesienia wadium w formie pieniężnej, przed złożeniem Oferty, wpłacając środki pieniężne na nieoprocentowany rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w ogłoszeniu o Konkursie. W tytule wpłaty wadium należy wpisać: **„Wadium - automaty w Pływalni Osowa”**.
 - 4.1. Datą wniesienia wadium jest data i godzina uznania rachunku Wynajmującego, a nie data wydania dyspozycji przelewu.
 - 4.2. Wadium zwraca się Oferentom, których Oferta została odrzucona lub których Oferty nie wybrano niezwłocznie po rozpatrzeniu Ofert i zatwierdzeniu protokołu Konkursu przez Dyrektora, jak również w wypadku odwołania Konkursu.
 - 4.3. Wadium wniesione przez Oferenta, którego Oferta została wybrana zostaje zaliczone na poczet czynszu najmu.
 - 4.4. Oferent traci bezzwrotnie wadium na rzecz Wynajmującego w razie uchylenia się od zawarcia Umowy.
 - 4.5. Na dowodzie wpłaty wadium lub bankowym potwierdzeniu przelewu musi figurować ten sam podmiot, który będzie składał Ofertę
5. Ustala się minimalną stawkę najmu za **1 m²/dzień** bez podatku VAT i opłat eksploatacyjnych w wysokości **10,54 zł netto**.
6. Zasadnicze warunki określające zobowiązania Najemcy zawarte są w Załączniku Nr 3 do Warunków „Projekt umowy najmu”.

III. WARUNKI SKŁADANIA OFERT.

1. Przystępując do Konkursu, Oferent powinien złożyć Ofertę na prawidłowo i całkowicie wypełnionym (zgodnie z wytycznymi) druku oferty stanowiącym Załącznik Nr 4 do Warunków, spełniającą następujące wymogi formalne i zawierającą:
 - 1.1. Datę sporządzenia Oferty;
 - 1.2. Dokładne oznaczenie Oferenta ze wskazaniem pełnych danych identyfikacyjnych takich jak: imię i nazwisko, adres zamieszkania, firma przedsiębiorcy, adres głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby podmiotu, NIP, REGON, nr KRS, nr telefonu, nr konta bankowego;
 - 1.3. Wskazanie adresu poczty elektronicznej (adres e-mail) Oferenta wraz z wyrażeniem zgody na przesyłanie korespondencji dotyczącej Konkursu do czasu jego zakończenia drogą elektroniczną;
 - 1.4. Wskazanie ilości i rodzaju automatów sprzedażowych na Przedmiocie najmu;
 - 1.5. Wskazanie **stawki dziennej czynszu najmu za 1 m² netto**, nie niższej niż określona w pkt II. 5 niniejszych Warunków.
2. Do Oferty należy dołączyć:
 - 2.1. Dowód wpłaty wadium, zgodnie z pkt II.4 niniejszych Warunków;
 - 2.2. Aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego bądź kserokopię aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub kserokopię aktualnego odpisu z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta;
 - 2.3. Oświadczenia złożone na druku będącym Załącznikiem Nr 5 do Warunków;
 - 2.4. W razie składania Oferty przez pełnomocnika dokument pełnomocnictwa stanowiący dowód istnienia umocowania do zawarcia Umowy i złożenia Oferty na dzień składania Ofert;
 - 2.5. W przypadku ubiegania się o zawarcie Umowy najmu przez wspólników spółki cywilnej lub osoby działające wspólnie (konsorcjum), Oferenci mają obowiązek przedstawić

poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta, kopię umowy spółki lub innej umowy, z której wprost wynika ich solidarna odpowiedzialność wobec Wyzdierżawiającego za wszelkie zobowiązania. Umowa powinna zostać załączona do Oferty, pod rygorem jej odrzucenia.

3. Oferta musi być opatrzona datą i podpisem Oferenta, **każdy z załączników również musi być podpisany przez Oferenta, wszystkie strony kolejno ponumerowane**, a ilość stron i ilość załączników wpisana w Ofercie.
4. Oferty należy składać **do dnia 14 lipca 2020 roku do godz. 10⁰⁰** w siedzibie Wynajmującego w Gdańsku ul. Traugutta 29, w sekretariacie (pokój nr 13) **w zaklejonej kopercie opatrzonej wyłącznie napisem: „Najem miejsca pod ustawienie automatów sprzedażowych w Pływalni Osowa w Gdańsku”**, pod rygorem odrzucenia. Oferty złożone w kopertach zawierających dodatkowe dopiski, pieczątki Oferenta lub inne oznaczenia, w szczególności wskazujących na firmę Oferenta, podlegają odrzuceniu.

IV. OCENA FORMALNA OFERT I KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

1. Wyboru Ofert dokonuje Komisja powołana Zarządzeniem Dyrektora, po ocenie formalnej i merytorycznej.
2. Otwarcie Ofert bez udziału Oferentów nastąpi w siedzibie Wynajmującego w Gdańsku, ul. Traugutta 29, pokój nr 14 w dniu 14 lipca 2020 roku o godzinie 10¹⁵.
3. Oferty niespełniające **WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT** określonych w pkt **II.4. i III.** powyżej zostaną odrzucone.
4. O wyborze Oferty decydować będzie Oferta korzystniejsza. Kryterium wyboru Oferty stanowi najwyższa stawka dzienna czynszu Przedmiotu najmu **za 1 m² /dzień netto**.
5. Oferent jest związany Ofertą przez okres 21 dni od dnia otwarcia Ofert.
6. W przypadku równorzędnych stawek, Komisja przeprowadzi negocjacje z Oferentami, którzy złożyli takie Oferty. Przedmiotem negocjacji będzie wysokość oferowanej dziennej stawki czynszu za 1 m² netto. Umowa zostanie zawarta z podmiotem, który zaoferuje najwyższą dzienną stawkę czynszu netto Przedmiotu najmu za 1 m².
7. Wyniki wyboru Oferty zostaną opublikowane na stronie internetowej www.sportgdansk.pl i na tablicy ogłoszeń Wynajmującego niezwłocznie po zatwierdzeniu przez Dyrektora oraz przesłane pisemnie Oferentom na podany w Ofertach adres e-mail.
8. Zawarcie Umowy nastąpi w terminie 14 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wynikach wyboru. W uzasadnionych przypadkach termin ten może ulec wydłużeniu.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość zmiany Warunków (w tym Załączników) lub odwołania Warunków bez wskazywania przyczyny.
2. Wynajmujący ogłosi nowe Warunki najmu w przypadku:
 - a) zwolnienia się Przedmiotu dzierżawy w związku z rozwiązaniem umowy zawartej uprzednio na skutek ogłoszonych warunków lub
 - b) nierozstrzygnięcia warunków dzierżawy z powodu braku skutecznie złożonych ofert.
3. Informacji i wyjaśnień w sprawach dotyczących Warunków udziela się w siedzibie Gdańskiego Ośrodka Sportu przy ul. Traugutta 29 w Gdańsku, w Dziale Najmu i Dzierżawy (pokój Nr 14), tel. 58 524 18 51 lub 517 806 587 od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30-15.30.