

**Wykaz nieruchomości będącej w administracji Gdańskiego Ośrodka Sportu przeznaczonej do oddania w dzierżawę
na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego dzierżawcy.**

Lokalizacja	Obręb, działka, [KW]	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Powierzchnia	Stawka czynszu za 1 m ² /mc(netto)		Termin dzierżawy	Uwagi
				01.05.-30.09	01.10.-30.04		
Przy Kąpielisku Gdańsk Stogi, ul. Wydmę 1	część działki nr 105/2 obręb 86	Nieruchomość gruntowa wraz z posadowionym na niej zabudowaniami o powierzchni 9247,90 m ² zgodnie z mapą stanowiącą Załącznik Nr 1 do Regulaminu				Na okres 1 roku	
		w tym:					
		- nieruchomość gruntowa zabudowana na działalność gastronomiczną	427,80 m ²	9,39 zł /mc	3,90 zł/mc		
		- nieruchomość gruntowa zabudowana na działalność usługową	263,10 m ²	3,75 zł /mc	1,54 zł/mc		
		- nieruchomość gruntowa zabudowana na działalność handlową	32,50 m ²	11,24 zł /mc	4,65 zł/mc		
		- nieruchomość gruntowa niezabudowana	6441,80 m ²	1,87zł/mc	0,79 zł/mc		
		- nieruchomość gruntowa niezabudowana na bezpłatny plac zabaw dla dzieci na działalność sportowo-rekreacyjną o powierzchni 2082,70 m ² oraz stawką 0,34 zł/netto/rok zgodną z Zarządzeniem Nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2016					
		Do nieruchomości gruntowej doprowadzona					

		jest sieć energetyczna, wodno-kanalizacyjna				
--	--	---	--	--	--	--

UWAGI:

1. Stawki czynszu dzierżawnego wynikają z Zarządzenia nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2016 roku, zmienionym m.in. zarządzeniem nr 606/19 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 19 kwietnia 2019 roku, w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące zasób Gminy Miasta Gdańska, wydzierżawiane na cele inne niż rolnicze (z późn. zmianami).
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od dnia 01 maja każdego roku.
3. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Czynsz płatny miesięcznie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT przez Wydzierżawiającego.
5. Dzierżawca podda się rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i § 2 Kpc wprost z aktu notarialnego co do obowiązku wydania nieruchomości Gminie Miasta Gdańsk, w stanie wolnym od zabudowy po zakończeniu okresu trwania umowy. Koszty aktu notarialnego ponosić będzie dzierżawca.
6. Dyrektorowi Gdańskiego Ośrodka Sportu przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowej w dzierżawę umieszczonej w wykazie w stosunku, do której pojawią się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność jej wycofania.