

Umowa nr ..... pn.:

**Wynajem namiotów podczas imprez organizowanych przez Gdański Ośrodek Sportu w roku 2020.**

W dniu .....w Gdańsku, pomiędzy:

**Gminą Miasta Gdańska**, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969, w imieniu której działa Gdański Ośrodek Sportu, 80-221 Gdańsk, ul. Traugutta 29, REGON 000589228 reprezentowaną przez:**Leszka Paszkowskiego – Dyrektora**

zwaną w dalszej treści umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a:

..... zam. ...., PESEL: .....

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

.....

NIP: ....., REGON:.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ,

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1****[Przedmiot umowy]**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wynajmie wraz z transportem, montażem oraz późniejszym demontażem namiotów, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia zwanym w dalszej treści umowy OPZ, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

**§ 2****[Termin realizacji przedmiotu umowy]**

1. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy zgodnie z harmonogramem, z ilością oraz lokalizacją zgodnie z OPZ.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania lub zmiany terminów poszczególnych imprez opisanych w OPZ, w szczególności z powodów złych warunków atmosferycznych, o czym niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym fakcie, w formie pisemnej, Wykonawcę co najmniej na 7 dni przed planowanym terminem poszczególnych imprez.
4. W przypadku zmiany terminu imprezy, zgodnie z ust. 2 i 3 powyżej, Wykonawca w odpowiedzi na zawiadomienie Zamawiającego, nie później niż w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego o możliwości wykonania przedmiotu Umowy w nowym, wskazanym przez Zamawiającego terminie. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje w ww. terminie Zamawiającego lub odmówi wykonania przedmiotu umowy w nowym terminie, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu, w szczególności o zapłatę wynagrodzenia w części dotyczącej imprezy ze zmienionym terminem jej odbycia.

### § 3

#### [Prawa i obowiązki Stron umowy]

1. Strony umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy na rzecz osiągnięcia celu, dla którego niniejsza umowa jest realizowana.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - a. Terminowa zapłata należnego wynagrodzenia,
  - b. uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa zgód, pozwoleń lub decyzji, na posadowienie namiotów, o ile miejsce ich posadowienia wymaga uzyskania takich zgód, pozwoleń lub decyzji, oraz przekazania ich kopii Wykonawcy, jeżeli treść tych zgód, pozwoleń lub decyzji wpływa na sposób wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a. Realizowanie niniejszej umowy z należytą starannością w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego i zgodnie z OPZ oraz załącznikami nr 1 – 2.
  - b. Zapewnienie, na własne ryzyko i na własny rachunek, właściwych i w odpowiedniej ilości zasobów: osobowych, technicznych, materiałowych, niezbędnych do odpowiedniej realizacji przedmiotu umowy.
  - c. montaż namiotów w sposób zapewniający ich stabilne oraz bezpieczne przymocowanie do gruntu oraz zabezpieczający przed działaniem sił natury, w szczególności takich jak silny wiatr lub opady atmosferyczne.
  - d. W przypadku, gdy do prawidłowego wykonania Umowy przez Wynajmującego niezbędne będzie poruszanie się pojazdów po plaży i wejściu na plażę, Wynajmujący zobowiązany jest uzyskać we własnym zakresie każdorazowo uprzednio zgodę Urzędu Morskiego w Gdyni,
  - e. W przypadku, gdy do prawidłowego wykonania Umowy przez Wynajmującego niezbędne będzie poruszanie się pojazdów po ciągach pieszo-rowerowych w pasie nadmorskim, Wynajmujący zobowiązany jest uzyskać we własnym zakresie każdorazowo uprzednio zgodę Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.
4. W przypadku opóźnienia z wykonaniem przedmiotu umowy mogącego zagrozić prawidłowemu przebiegowi danej imprezy, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy, podmiotowi trzeciemu.

### § 4

#### [Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy]

1. Koordynację bieżących uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego prowadzi Pan Dariusz Mydlak tel. 517 806 532 e-mail: [dariusz.mydlak@sportgdansk.pl](mailto:dariusz.mydlak@sportgdansk.pl) lub zastępująca go osoba.
2. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynującym realizację przedmiotu umowy, jest Pan/i: ..... tel. .... e-mail: ..... lub zastępująca osoba.

### § 5

#### [Wynagrodzenie]

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy, łącznie z podatkiem VAT, wynosi łącznie: .....zł brutto (słownie: .....).
- w tym za poszczególne części:
  - a) Sailfish Open Water Gdańsk - .....zł brutto,
  - b) Triathlon Gdańsk - .....zł brutto,

- c) 58. Bieg Westerplatte - .....zł brutto,
  - d) Eko Marsz - .....zł brutto,
  - e) Impreza Mała - .....zł brutto,
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1:
- a. Jest ceną w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U.2017.1830 t. j. z późn. zm.).
  - b. Jest ceną ryczałtową w rozumieniu Kodeksu cywilnego i stanowi wartość zobowiązania Zamawiającego, które ekwiwalentnie odpowiada zobowiązaniu Wykonawcy za świadczenie określone zakresem rzeczowym i standardem wykonania w niniejszej umowie.
  - c. Uwzględniają wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone w umowie, w tym między innymi normalne ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, immanentnie związane z faktem prowadzenia działalności, koszty transportu, montażu, demontażu namiotów.

## § 6

### [Zasady rozliczeń i płatności]

1. Wykonawca za wykonanie poszczególnych części przedmiotu umowy zgodnie z OPZ wystawia fakturę VAT, w terminie 7 dni od dnia zakończenia poszczególniej imprezy, o której mowa w § 5 ust. 1 lit. a) -e) i niezwłocznie ją składa w siedzibie Zamawiającego.
2. Zapłata regulowana jest przelewem w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury VAT, potwierdzającej wykonanie danej usługi.
3. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający poleci swojemu bankowi przekazać na konto Wykonawcy należną kwotę, w terminie określonym w ust. 2.
4. W przypadku zwłoki w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień zwłoki.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
6. Wystawiając fakturę VAT Wykonawca jako nabywcę wskazuje Gminę Miasta Gdańska ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803, NIP: 583-00-11-969 Gdańsk, zaś jako płatnika Gdański Ośrodek Sportu ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, REGON 000589228.
7. W przypadku odwołania imprezy zgodnie z § 2 ust. 2 i 3 Umowy, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie względem Zamawiającego, w szczególności o zapłatę wynagrodzenia za usługę przewidzianą na danej imprezie, która została odwołana.

## § 7

### [Odpowiedzialność]

1. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody jakie mogą powstać po stronie drugiej ze Stron w wypadku odwołania Imprezy, zmiany terminu Imprezy lub zmiany programu Imprezy.
2. W związku z wykonywaniem niniejszej umowy Wykonawca ponosi względem drugiej strony oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody (straty rzeczywiste i utracone korzyści) spowodowane jego działaniami własnymi jak również jego pracowników i innych osób, którymi posłużył się przy realizacji niniejszej umowy, w szczególności spowodowanych nieprawidłowym transportem, montażem, demontażem lub zabezpieczeniem namiotów przez Wykonawcę.
3. Wykonawca w związku z wykonywaniem niniejszej umowy ponosi względem Zamawiającego oraz osób trzecich odpowiedzialność za szkody (straty rzeczywiste i utracone korzyści) spowodowane awarią sprzętów oraz urządzeń, którymi posłużył się przy realizacji lub

w związku z realizacją niniejszej umowy w zakresie przewidzianym przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

4. W wypadku roszczeń osób trzecich skierowanych przeciwko Zamawiającemu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a. udzielenia Zamawiającemu lub wskazanej przez niego osobie trzeciej wszelkich informacji i wyjaśnień, w tym udostępnienia wszelkich niezbędnych dokumentów,
  - b. pokrycia wszelkich kosztów związanych z postępowaniem sądowym w tym kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, a także wszelkich innych kosztów niezbędnej pomocy prawnej,
  - c. zapłacenia wszelkich ewentualnych opłat, wynagrodzeń i odszkodowań, do których zapłacenia był by zobowiązany Zamawiający,
  - d. na wezwanie Zamawiającego lub osoby trzeciej zobowiązuje się do przystąpienia do postępowania w charakterze interwenienta lub wstąpienia do postępowania w miejsce Zamawiającego.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim lub szkody w namiotach zamontowanych przez Wykonawcę, spowodowane nieprawidłowym montażem lub zabezpieczeniem namiotów przed działaniem sił przyrody.

## **§ 8**

### **[Kary umowne]**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach: - niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w § 3 ust. 3 Umowy lub w wysokości 5% wynagrodzenia łącznego, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn innych niż z winy Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, oraz naprawi ewentualne szkody wynikłe z niewykonania przedmiotu umowy.
3. W przypadku zbiegu podstaw do naliczenia kar umownych Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych ze wszystkich tytułów.
4. W przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, z zastrzeżeniem okoliczności określonych w § 9 ust. 1 i 2, w których kara umowna nie przysługuje.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

## **§ 9**

### **[Rozwiązanie i odstąpienie od umowy]**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy, w części, która na dzień rozwiązania umowy nie została zrealizowana, ze skutkiem od dnia następującego po dniu doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy na skutek zaistnienia co najmniej jednego z niżej wymienionych powodów:
  - a. powzięcia wiadomości o ogłoszeniu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wykreślenie go z rejestru,
  - b. powzięcia wiadomości o wydaniu nakazu zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania niniejszej umowy,
  - c. zaistnienia okoliczności skutkujących naliczeniem co najmniej trzykrotnego naliczenia kar umownych.

2. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania umowy, w części, która na dzień rozwiązania umowy nie została zrealizowana, w przypadku gdy zwłoka w zapłacie należnego wynagrodzenia przekroczy 14 dni.
4. W przypadku rozwiązania umowy, Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia za zrealizowane dostawy do dnia rozwiązania umowy, wyłącznie w przypadku ich wykonania zgodnie z umową.
5. Rozwiązanie umowy dla swej skuteczności wymaga złożenia w formie pisemnej.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy.
7. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w jej części, w terminie do 14 dni przed planowanym terminem montażu namiotów w związku z poszczególnymi imprezami określonymi w OPZ, w przypadku gdy z jakichkolwiek powodów Zamawiający nie uzyska w terminie do 21 dni przed planowanym terminem montażu namiotów w związku z poszczególnymi imprezami określonymi w OPZ, jakiegokolwiek ze zgód, pozwoleń lub decyzji, o których mowa w § 3 ust. 2 lit. b ) Umowy.
8. Odstąpienie od umowy z przyczyny określonej w ust. 6 lub 7 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego w związku z dokonanym odstąpieniem.
9. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy.
10. Odstąpienie Wykonawcy od umowy, o którym mowa w ust. 9, dochodzi do skutku wyłącznie w przypadku zapłaty odstępnego w kwocie stanowiącej równowartość 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
11. Odstąpienie od umowy dla swej skuteczności wymaga złożenia w formie pisemnej.

## **§ 10**

### **[Forma modyfikacji treści umowy]**

Wszelkie prawem dopuszczalne zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

### **[Cesja obowiązków]**

Wykonawca nie może skutecznie dokonać przeniesienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

## **§ 12**

### **[Hierarchia ważności dokumentów]**

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac określonych w niniejszej umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności: najpierw umowa, później inne dokumenty.

### **§ 13**

#### **[Sposób doręczania pism]**

1. Wszelkie oświadczenia składane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy będą składane na piśmie i doręczane osobiście lub pocztą na adres wskazany w niniejszej umowie.
2. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o każdej zmianie adresu do doręczeń. Zaniechanie tego obowiązku skutkować będzie domniemaniem prawidłowego doręczenia pism na adres wskazany w niniejszej umowie lub ostatni adres o którego zmianie poinformował Wykonawca.

### **§ 14**

#### **[Klauzula Salvatoryjna]**

1. Strony uznają wszystkie postanowienia umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy, chyba że bez tych postanowień Strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

### **§ 15**

#### **[Rozstrzyganie sporów i regulacje prawne]**

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane Strony będą rozstrzygać w drodze mediacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia – drogą sądową przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Gdańsku.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:
  - a. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2018.20125 t. j. z późn. zm.),
  - b. przepisy prawne obowiązujące w zakresie przedmiotowym.

### **§ 16**

#### **[Ilość egzemplarzy umowy]**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

### **§ 17**

#### **[Załączniki do umowy]**

Wykaz załączników do umowy, które stanowią integralną część umowy:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia – zał. nr 1.
2. Formularz Ofertowy Wykonawcy.

**KONTRASYGNATA**  
**Gł. Księgowego GOS**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**