

**Warunki dzierżawy części nieruchomości gruntowej w postaci kortów ziemnych, położonej na terenie Obiektu Sportowego przy ul. Zielonogórskiej 4 w Gdańsku, na działalność sportowo-rekreacyjną na okres 3 lat.**

**I. DEFINICJE.**

Ilekcroć w dalszej treści niniejszego dokumentu jest mowa o:

<b>Warunkach</b>	należy przez to rozumieć niniejsze warunki dzierżawy;
<b>Ofercie</b>	należy przez to rozumieć złożoną ofertę;
<b>Wydzierżawiającym</b>	należy przez to rozumieć Gminę Miasta Gdańska, reprezentowaną przez Gdański Ośrodek Sportu z siedzibą w Gdańsku, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, REGON 000589228, w imieniu którego działa Leszek Paszkowski – Dyrektor;
<b>Dyrektorze</b>	należy przez to rozumieć Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu;
<b>Komisji</b>	należy przez to rozumieć komisję powołaną Zarządzeniem Dyrektora;
<b>Dzierżawcy</b>	należy przez to rozumieć podmiot, z którym Wydierżawiający zawarł umowę dzierżawy na skutek wyboru jego Oferty;
<b>Oferencie</b>	należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną, a także jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która złożyła Ofertę;
<b>Przedmiocie dzierżawy</b>	należy przez to rozumieć części nieruchomości gruntowej w postaci kortów ziemnych, działka nr 6/2, obręb 716, o pow. 3123 m <sup>2</sup> położonej na terenie Obiektu Sportowego przy ul. Zielonogórskiej 4 w Gdańsku, przeznaczonej na działalność sportowo-rekreacyjną, na okres 3 lat zgodnie z Opisem Przedmiotu dzierżawy będącym Załącznikiem Nr 1 oraz załącznikiem Nr 2 mapką, do niniejszych Warunków;
<b>Umowie</b>	należy przez to rozumieć umowę dzierżawy zawartą pomiędzy Wydierżawiającym a Dzierżawcą na skutek wyboru jego Oferty;

## **II. OGÓLNE WARUNKI DZIERŻAWY.**

1. Warunki dzierżawy są sporządzane przez Wydierżawiającego w celu wyłonienia Oferenta, który zaproponuje najkorzystniejsze warunki finansowe za korzystanie z Przedmiotu dzierżawy i zawrze w tym celu Umowę.
2. Informacja o możliwości wydierżawienia Przedmiotu dzierżawy, opublikowana będzie w prasie lokalnej i wywieszona na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Wydierżawiającego oraz na stronie internetowej Wydierżawiającego [www.sportgdansk.pl](http://www.sportgdansk.pl) przez okres 21 dni.
3. Opis Przedmiotu dzierżawy z określeniem lokalizacji, przeznaczeniu, opisu technicznego, powierzchni, stawki oraz wysokości wadium przedstawia Załącznik Nr 1 do Warunków.
4. Dzierżawca nie ma możliwości umieszczania reklam na Przedmiocie dzierżawy ani prowadzenia działalności reklamowej i promocyjnej. Dzierżawca ma prawo do zamieszczenia jednego szyldu informacyjnego o własnej działalności o powierzchni nieprzekraczającej 0,7 m<sup>2</sup>.
5. Oferent musi wnieść wadium w wysokości określonej w Załączniku Nr 1 do Warunków, zabezpieczające zobowiązanie Oferenta do zawarcia Umowy. Oferent obowiązany jest do wniesienia wadium w formie pieniężnej, wpłacając środki pieniężne na nieoprocenowany rachunek bankowy Wydierżawiającego wskazany w ogłoszeniu o Przedmiocie dzierżawy przed złożeniem Oferty, w tytule wpłaty wskazując adres przedmiotu dzierżawy, którego dotyczy wpłacane wadium;
  - 5.1. Datą wniesienia wadium jest data i godzina uznania rachunku Wydierżawiającego, nie później niż termin składania ofert, a nie data wydania dyspozycji przelewu.
  - 5.2. Wadium zwraca się Oferentom, których Oferta została odrzucona lub których Oferty nie wybrano niezwłocznie po rozpatrzeniu Oferty i zatwierdzeniu protokołu przez Dyrektora, jak również w wypadku odwołania Warunków.
  - 5.3. Wadium wniesione przez Oferenta, którego Oferta została wybrana zostaje zaliczone na poczet przyszłego czynszu dzierżawy.
  - 5.4. Oferent traci bezzwrotnie wadium na rzecz Wydierżawiającego w razie uchylenia się od zawarcia Umowy.
  - 5.5. Na dowód wpłaty wadium lub bankowym potwierdzeniu przelewu musi figurować ten sam podmiot, który będzie składał Ofertę.
6. Cenę wywoławczą, stanowi stawka czynszu dzierżawy za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu rocznie, bez podatku VAT i opłat eksploatacyjnych, która wynosi **0,34** zł za 1 m<sup>2</sup>/rok (netto) – za nieruchomość gruntową na działalność sportowo-rekreacyjną – korty ziemne.
7. Zasadnicze Warunki określające zobowiązania Dzierżawcy zawarte są w Załączniku Nr 3 „Projekt umowy dzierżawy” do Warunków.

## **III. WARUNKI SKŁADANIA OFERT.**

1. Oferent powinien złożyć Ofertę na prawidłowo i całkowicie wypełnionym (zgodnie z wytycznymi) druku oferty stanowiącym Załącznik Nr 4 do Warunków spełniającą następujące wymogi formalne i zawierającą:
  - 1.1. Datę sporządzenia Oferty;
  - 1.2. Dokładne oznaczenie Oferenta ze wskazaniem pełnych danych identyfikacyjnych, takich jak: imię i nazwisko, adres zamieszkania, firma przedsiębiorcy, adres głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby podmiotu, NIP, REGON, KRS, nr telefonu, nr konta bankowego.
  - 1.3. Wskazanie adresu poczty elektronicznej (adres e-mail) Oferenta wraz z wyrażeniem zgody na przysyłanie korespondencji drogą elektroniczną;
  - 1.4. Wskazanie stawki czynszu dzierżawy za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu rocznie netto, wyrażoną zarówno w cyfrach jak i słownie, nie niższą niż określono w pkt II.6 niniejszych Warunków.
2. Do Oferty należy dołączyć następujące dokumenty stanowiące integralną część Oferty:

- 2.1. Dowód wpłaty wadium;
- 2.2. Aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego bądź kserokopię aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub kserokopię aktualnego odpisu z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego,
- 2.3. Oświadczenia złożone na druku będącym Załącznikiem Nr 5 do Warunków;
- 2.4. W razie składania Oferty przez pełnomocnika dokument pełnomocnictwa stanowiący dowód istnienia umocowania do zawarcia Umowy i złożenia Oferty na dzień składania Oferty;
- 2.5. W przypadku ubiegania się o zawarcie Umowy dzierżawy przez wspólników spółki cywilnej lub osoby działające wspólnie (konsorcjum), Oferenci mają obowiązek przedstawić poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta, kopię umowy spółki lub innej umowy, z której wprost wynika ich solidarna odpowiedzialność wobec Wydierżawiającego za wszelkie zobowiązania. Umowa powinna zostać załączona do Oferty, pod rygorem jej odrzucenia.
3. Oferta musi być opatrzona datą i podpisem Oferenta, **każdy z załączników również musi być podpisany przez Oferenta, wszystkie strony kolejno ponumerowane**, a ilość załączników oraz ilość stron wpisana w Ofercie.
4. Oferty należy składać **do dnia 04 listopada 2019 roku do godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Wydierżawiającego w Gdańsku ul. Traugutta 29 w sekretariacie (pokój nr 13) **w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Dzierżawa nieruchomości gruntowej o pow. 3123 m<sup>2</sup> przy ul. Zielonogórskiej 4 w Gdańsku, na okres 3 lat”** pod rygorem odrzucenia. Oferty złożone w kopertach zawierających dodatkowe dopiski, pieczętki Oferenta lub inne oznaczenia, w szczególności wskazujących na firmę Oferenta, podlegają odrzuceniu.

#### **IV. OCENA FORMALNA OFERT I KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.**

1. Wyboru Ofert dokonuje Komisja po ocenie formalnej i merytorycznej.
2. Otwarcie Ofert nastąpi bez udziału Oferentów w siedzibie Wydierżawiającego w Gdańsku, ul. Traugutta 29, pokój nr 14 w dniu 04 listopada 2019 roku o godzinie 10<sup>15</sup>.
3. Oferty niespełniające **WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT** określonych w pkt **III** powyżej zostaną odrzucone.
4. O wyborze Oferty decydować będzie Oferta korzystniejsza. Kryterium wyboru Oferty stanowi wysokość oferowanej stawki czynszu dzierżawy za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu rocznie netto. Umowa zawarta zostanie z Oferentem, który zaoferuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawy.
5. Oferent jest związany Ofertą przez okres 21 dni od dnia otwarcia Ofert.
6. W przypadku złożenia równorzędnych Ofert stawki czynszu dzierżawy za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu rocznie netto, Komisja przeprowadzi negocjacje z Oferentami, którzy złożyli takie Oferty. Przedmiotem negocjacji będzie wysokość stawki czynszu dzierżawy za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu rocznie netto. Umowa jest zawierana z podmiotem, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu dzierżawy za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu rocznie netto.
7. Wyniki wyboru Ofert zostaną opublikowane na stronie internetowej [www.sportgdansk.pl](http://www.sportgdansk.pl) i na tablicy ogłoszeń Wydierżawiającego niezwłocznie po zatwierdzeniu przez Dyrektora oraz przesłane każdemu z Oferentom na podany w Ofercie adres e-mail.
8. Zawarcie Umowy następuje w terminie 14 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wynikach wyboru. W uzasadnionych przypadkach termin ten może ulec wydłużeniu.

## **V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość zmiany Warunków (w tym Załączników) lub odwołania Warunków bez wskazywania przyczyny.
2. Wydzierżawiający ogłosi nowe Warunki dzierżawy w przypadku:
  - a) nie podpisania Umowy przez Oferenta,
  - b) zwolnienia się terenu dzierżawy w związku z rozwiązaniem Umowy zawartej uprzednio na skutek ogłoszonych Warunków lub
  - c) nierozstrzygnięcia Warunków dzierżawy z powodu braku skutecznie złożonych Ofert.
3. Informacji i wyjaśnień w sprawach dotyczących Warunków udziela się u Wydzierżawiającego przy ul. Traugutta 29 w Dziale Najmu i Dzierżawy (pokój Nr 14), tel. 58 524 18 51 lub 517 806 587, od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30-15:30.