

Warunki III konkursu ofert na najem wolnych godzin publicznych na Obiekcie Sportowym przy ul. Meissnera 5 w Gdańsku na prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej w okresie roku szkolnego 2019/2020 od dnia podpisania umowy do dnia 30 czerwca 2020 roku.

I. DEFINICJE.

Ileć w dalszej treści niniejszego dokumentu jest mowa o:

Warunkach	należy przez to rozumieć niniejsze warunki konkursu ofert;
Konkursie	należy przez to rozumieć III konkurs ofert organizowany przez Organizatora Konkursu w oparciu o niniejsze Warunki;
Organizatorze Konkursu	należy przez to rozumieć Gminę Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969, w imieniu której działa Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, reprezentowany przez Leszka Paszkowskiego – Dyrektora;
Ofercie	należy przez to rozumieć ofertę złożoną w Konkursie;
Dyrektorze	należy przez to rozumieć Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu;
Komisji	należy przez to rozumieć komisję Konkursu powołaną Zarządzeniem Dyrektora, w skład której wchodzi przedstawiciele Organizatora Konkursu;
Najemcy	należy przez to rozumieć podmiot, z którym dzierżawca Obiektu Sportowego, przy ul. Meissnera 5 w Gdańsku tj. Stowarzyszenie Klub Tenisowych Asów zawrze umowę najmu na skutek wyboru Oferty przez Organizatora Konkursu;
Dzierżawcy	należy przez to rozumieć Stowarzyszenie Klub Tenisowych Asów, adres 51-609 Wrocław ul. Chopina 27, wpisane do Rejestru Stowarzyszeń i innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000443009, NIP 898-215-87-40, REGON 02097289700000, w imieniu którego działa Michał Janicki – Pełnomocnik Stowarzyszenia Klub Tenisowych Asów;
Oferencie	należy przez to rozumieć wszystkie podmioty, które zostały wymienione w § 1 ust. XII poz.1, 2 i 3 Zarządzenia Nr 834/19 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 29 maja 2019 roku w sprawie ustalenia odpłatności i zasad korzystania z obiektów sportowych Gminy Miasta Gdańska, administrowanych przez Gdański Ośrodek Sportu, które uczestniczą w Konkursie, w szczególności złożyły Ofertę;
Obiekcie Sportowym	należy przez to rozumieć Obiekt Sportowy przy ul. Meissnera 5 w Gdańsku, na terenie którego znajdują się: boisko piłkarskie o wymiarach

110 m x 75 m, podzielone na 7 mniejszych boisk; 5 boisk po 0,1 części boiska piłkarskiego i 2 boiska po 0,25 części boiska piłkarskiego. Płyta boiska o nawierzchni syntetycznej jest sezonowo przykryta powłoką pneumatyczną. Obiekt jest wyposażony w oświetlenie, monitoring wizyjny i nagłośnienie, bramki i trybuny dla 500 widzów oraz budynek socjalny o powierzchni użytkowej 135,61 m², a także parking na 10 miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych;

Przedmiocie najmu

należy przez to rozumieć:

- 1) jednostkę 1,5 godziny zegarowej wykorzystania wybranej części powierzchni boiska piłkarskiego sezonowo przykrytego powłoką pneumatyczną, z możliwością korzystania z zaplecza szatniowo-sanitarnego, w godz. 8.00 – 15.30 w dni tygodnia od poniedziałku do piątku – maksymalnie do 24 jednostek części powierzchni boiska piłkarskiego w tygodniu,
- 2) jednostkę 1,5 godziny zegarowej wykorzystania wybranej części powierzchni boiska piłkarskiego sezonowo przykrytego powłoką pneumatyczną, z możliwością korzystania z zaplecza szatniowo-sanitarnego, w godz. 15.30 – 17.00 w dni tygodnia od poniedziałku do piątku – maksymalnie do 29 jednostek części powierzchni boiska piłkarskiego w tygodniu,
- 3) jednostkę 2 godzin zegarowych wykorzystania powierzchni całego boiska piłkarskiego sezonowo przykrytego powłoką pneumatyczną z możliwością korzystania z zaplecza szatniowo – sanitarnego, w weekend, maksymalnie 1 jednostkę powierzchni całego boiska,
- 4) jednostkę 2,5 godzin zegarowych wykorzystania powierzchni całego boiska piłkarskiego sezonowo przykrytego powłoką pneumatyczną z możliwością korzystania z zaplecza szatniowo – sanitarnego, w weekend, maksymalnie 1 jednostkę powierzchni całego boiska,

z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy określonych w art. 1 ust. 1) Ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy, zgodnie z Harmonogramem udostępniania obiektu na cele publiczne - Załącznik Nr 2 do Warunków;

Jednostka części boiska

należy przez to rozumieć jednostkę 1,5 godziny zegarowej wykorzystania wydzielonej wolnej części powierzchni boiska piłkarskiego, które składa się z 7 mniejszych boisk: 5 po 0,1 części powierzchni boiska piłkarskiego oraz 2 po 0,25 części powierzchni boiska piłkarskiego, zgodnie ze schematem – Załącznik Nr 1 do Harmonogramu;

Umowie

należy przez to rozumieć umowę najmu zawartą pomiędzy Dzierżawcą, a Najemcą na skutek wyboru jego Oferty przez Organizatora Konkursu.

II. OGÓLNE WARUNKI UCZESTNICTWA W KONKURSIE.

1. Konkurs jest organizowany w celu wyłonienia Oferentów, którzy korzystać będą z Obiektu Sportowego, zgodnie z oddanym na dzień podpisania umowy Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie ustalenia odpłatności i zasad korzystania z obiektów sportowych Gminy Miasta Gdańska, administrowanych przez Gdański Ośrodek Sportu, w wyznaczonych godzinach publicznych tj. w dni powszednie 8.00 – 17.00; w weekend 9.30 – 14.00, którym na dzień ogłoszenia Konkursu jest Zarządzenie Nr 834/19 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 29 maja 2019 r.:
 - a) Gdańskie szkoły publiczne nie będące jednostkami organizacyjnymi Gminy Miasta Gdańska i niepubliczne (podstawowe, gimnazjalne i ponad gimnazjalne) na zajęcia z zakresu

- wychowania fizycznego - w godz. 8:00 - 15:30 w dni tygodnia (od poniedziałku do piątku) – max. 24 jednostki części boiska piłkarskiego po 1,5 godziny w tygodniu,
- b) Uczniowskie kluby sportowe, kluby sportowe, organizacje pozarządowe, w zakresie podejmowanych przez w/w podmioty działań na rzecz (sportu) dzieci i młodzieży do juniora włącznie - w godz. 15:30 - 17:00 w dni tygodnia (od poniedziałku do piątku) max. 29 jednostek części boiska piłkarskiego po 1,5 godziny w tygodniu i/lub w weekend w godz. 9:30 – 14:00 – 1 jednostkę całego boiska (2 lub 2,5 godziny),
 - c) Kluby sportowe, organizacje pozarządowe, pozostali w tym m.in. uczelnie wyższe i podmioty prowadzące działalność gospodarczą, organizujące zajęcia dla dorosłych w godz. 15:30 - 17:00 w dni tygodnia (od poniedziałku do piątku) max. 29 jednostek części boiska piłkarskiego po 1,5 godziny w tygodniu i/lub w weekend w godz. 9:30 – 14:00 - 1 jednostkę całego boiska piłkarskiego (2 lub 2,5 godziny),
 - d) Szkoły i placówki oświatowe będące jednostkami organizacyjnymi Gminy Miasta Gdańska na zajęcia z zakresu wychowania fizycznego – w godz. 8.00 – 15.30 w dni tygodnia (od poniedziałku do piątku) – max. 24 jednostki części powierzchni boiska piłkarskiego po 1,5 godziny w tygodniu.
- 2. Informacja o możliwości wynajęcia Przedmiotu najmu opublikowana będzie na stronie internetowej Organizatora Konkursu www.sportgdansk.pl oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Organizatora Konkursu przez okres 7 dni.
 - 3. Opis Obiektu Sportowego oraz harmonogram godzin publicznych, a także zasady odpłatności przedstawiają Załączniki Nr 1, 2 i 3 do Warunków.
 - 4. Warunki korzystania z Obiektu Sportowego określa „Regulamin korzystania z Obiektu Sportowego przy ul. Meissnera 5 w Gdańsku” wywieszony na terenie Obiektu Sportowego oraz „Projekt Umowy najmu”, będący załącznikiem Nr 9 do Warunków.

III. WARUNKI SKŁADANIA OFERT.

- 1. Przystępując do Konkursu, Oferent powinien prawidłowo i całkowicie wypełnić oraz złożyć Ofertę na druku stanowiącym Załącznik Nr 4 do Warunków, spełniającą następujące wymogi formalne i zawierającą:
 - 1.1. Datę sporządzenia Oferty;
 - 1.2. Oznaczenie Oferenta ze wskazaniem danych identyfikacyjnych, takich jak: nazwa, adres, KRS (o ile posiada) NIP, REGON, nr telefonu;
 - 1.3. Wskazanie adresu poczty elektronicznej (adres e-mail) Oferenta wraz z wyrażeniem zgody na przysyłanie korespondencji drogą elektroniczną;
 - 1.4. Wskazanie ilości jednostek części boiska w tygodniu (od poniedziałku do piątku) – maksymalnie 24 jednostki po 1,5 godziny części boiska piłkarskiego dla szkół i placówek oświatowych i innych podmiotów określonych w pkt II. 1. a) i d) oraz maksymalnie 29 jednostek części boiska piłkarskiego w tygodniu (od poniedziałku do piątku) dla klubów sportowych i innych podmiotów określonych w pkt II. 1. b) i c);
 - 1.5. Wskazanie ilości i rodzaju (2 lub 2,5 godziny) jednostek całego boiska w weekend – maksymalnie 1 jednostkę dla klubów sportowych i innych podmiotów określonych w pkt II. 1. b) i c);
 - 1.6. Wskazanie przez kluby sportowe wyników sportowych w kategorii dzieci i młodzieży (do juniora włącznie) za ostatni zakończony sezon rozgrywkowy.
- 2. Do Oferty należy dołączyć:
 - 2.1. Kserokopię aktualnego dokumentu identyfikującego podmiot składający Ofertę, poświadczony za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta;
 - 2.2. Dokumenty zgodnie z Załącznikiem Nr 5 do Warunków "Kryteria wyboru Ofert" dot. klubów sportowych i innych podmiotów:
 - oświadczenie Oferenta na Załączniku nr 7 do Warunków o ilości zawodników trenujących – stan na dzień ogłoszenia Konkursu,
 - oświadczenie Oferenta na Załączniku Nr 7 do Warunków dot. ilości trenujących

- zawodników w kategorii dzieci i młodzieży (do juniora włącznie) będących mieszkańcami dzielnicy Zaspa – Młyniec i Zaspa - Rozstaje według adresu zamieszkania zawodników – stan na dzień ogłoszenia Konkursu,
- oświadczenie Oferenta na Załączniku Nr 7 do Warunków o ilości trenerów posiadających uprawnienia trenerskie UEFA A, B, C oraz kopie uprawnień trenerskich **poświadczonych za zgodność z oryginałem** – na dzień ogłoszenia Konkursu.
- 2.3. Dokumenty zgodnie z Załącznikiem Nr 5 do Warunków "Kryteria wyboru Ofert" dot. szkoły lub placówki oświatowej:
- oświadczenie Oferenta na Załączniku Nr 8 do Warunków, że jest szkołą lub placówką oświatową będącą jednostką organizacyjną Gminy Miasta Gdańska lub nie będącą jednostką organizacyjną Gminy Miasta Gdańska,
 - oświadczenie Oferenta na Załączniku Nr 8 do Warunków dotyczące ilości uczniów w szkole lub placówce oświatowej – według stanu na rok szkolny 2018/2019,
 - oświadczenie Oferenta na Załączniku Nr 8 do Warunków dotyczące ilości klas sportowych w szkole lub placówce oświatowej – według stanu na rok szkolny 2018/2019.
- 2.4. Oświadczenie Oferenta na druku będącym Załącznikiem Nr 6 do Warunków dot. akceptacji Warunków konkursu,
- 2.5. W razie składania Oferty przez pełnomocnika dokument pełnomocnictwa, stanowiący dowód istnienia umocowania do złożenia Oferty i wyboru jednostki w tygodniu i/lub w weekend.
3. Oferta musi być opatrzona datą i podpisem Oferenta, każdy z załączników również musi być podpisany przez Oferenta, wszystkie strony kolejno ponumerowane, a ilość stron oraz ilość załączników wpisana w Ofercie.
4. Oferty należy składać **do dnia 22 października 2019 roku do godz. 10⁰⁰** w siedzibie Organizatora Konkursu ul. Traugutta 29 w Gdańsku w sekretariacie (pokój nr 13) w zaklejonej kopercie opatrzonej wyłącznie napisem „**III Konkurs ofert na najem wolnych godzin publicznych na Obieckie Sportowym przy ul. Meissnera 5 w Gdańsku**”, pod rygorem odrzucenia. Oferty złożone w kopertach zawierających dodatkowe dopiski, pieczętki Oferenta lub inne oznaczenia, w szczególności wskazujące nazwę Oferenta, podlegają odrzuceniu.

IV. OCENA FORMALNA OFERT I KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

1. Wyboru Ofert dokonuje Komisja po ocenie formalnej i merytorycznej.
2. Otwarcie Ofert bez udziału Oferentów nastąpi w siedzibie Organizatora Konkursu w Gdańsku ul. Traugutta 29, pokój nr 14 w dniu 22 października 2019 roku o godzinie 10¹⁵.
3. Oferty niespełniające **WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT** określonych w pkt **III** powyżej, zostaną odrzucone.
4. Oferent jest związany Ofertą przez okres 21 dni od dnia otwarcia Ofert.
5. Kryterium wyboru Oferty stanowi najwyższa ilość punktów otrzymanych łącznie z wszystkich kryteriów wyboru określonych w Załączniku Nr 5 do Warunków "Kryteria wyboru Ofert". Organizator Konkursu zaprosi Oferentów drogą elektroniczną do wyboru jednostek w tygodniu i/lub w weekendy w kolejności od najwyższej uzyskanej punktacji do najniższej.
6. Obliczenia punktacji dokona Komisja w oparciu o Załącznik Nr 1 lub 2 do Warunków "Kryteria wyboru Ofert".
7. Wyniki wyboru Ofert zostaną opublikowane na stronie internetowej www.sportgdansk.pl i na tablicy ogłoszeń Organizatora Konkursu niezwłocznie po zatwierdzeniu przez Dyrektora oraz przesłane Oferentom na podany w Ofercie adres a-mail.
8. Zawarcie Umowy nastąpi z Dzierżawcą, w terminie uzgodnionym z Najemcą na okres roku szkolnego 2019/2020 od dnia podpisania umowy dnia 30 czerwca 2020 roku.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Organizator Konkursu zastrzega sobie możliwość zmiany Warunków (w tym Załączników) lub odwołania Konkursu bez wskazywania przyczyny.
2. Organizator Konkursu proponuje jednostkę części boiska do użytkowania kolejnemu podmiotowi z najwyższą ilością punktów otrzymanych ze wszystkich kryteriów wyboru zgodnie z Załącznikiem Nr 5 do Warunków "Kryteria wyboru Ofert" w przypadku zwolnienia się jednostki godzinowej części boiska po rozstrzygnięciu Konkursu.
3. Informacji i wyjaśnień w sprawach dotyczących Konkursu udziela się w siedzibie Gdańskiego Ośrodka Sportu, 80-221 Gdańsk przy ul. Traugutta 29 II p., pokój Nr 14 Dział Najmu i Dzierżawy, tel. 58 524 18 51 lub 517 806 587, od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30-15.30.