

Wykaz nieruchomości będącej w trwałym zarządzie Gdańskiego Ośrodka Sportu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego dzierżawcy.

Lp.	Lokalizacja	Obręb, działka, [KW]	Przeznaczenie	Opis nieruchomości	Powierzchnia	Stawki czynszu dzierżawnego za 1 m ² netto	Termin dzierżawy	Uwagi
1.	ul. Jantarowa w Gdańsku - grunt przed Pawilonem P-II przy Moło w Gdańsku Brzeźnie	działka nr 1/12, obręb 22	Działalność handlowo – gastronomiczna	Nieruchomość gruntowa-pawilon - 35 m ² Nieruchomość gruntowa 70 m ² w tym: -pawilon gastronomiczny – 35 m ² - ogródek gastronomiczny- 35 m ²	35 m ² poza sezonem letnim 70 m ² sezon letni	10,20 zł 278,77 zł	Od dnia podpisania umowy do 31 marca 2020 roku Od 01 kwietnia 2020 roku do 30 września 2020 roku	

UWAGI:

1. Stawki czynszu dzierżawnego wynikają z umowy dzierżawy dotychczasowego dzierżawcy.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od dnia 01 maja każdego roku.

3. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Czynsz płatny miesięcznie do 14 dnia każdego miesiąca z góry.
5. Dzierżawca podda się rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i § 2 Kpc wprost z aktu notarialnego co do obowiązku wydania nieruchomości Gminie Miasta Gdańsk, w stanie wolnym od zabudowy po zakończeniu okresu trwania umowy. Koszty aktu notarialnego ponosić będzie dzierżawca.
6. Dyrektorowi Gdańskiego Ośrodka Sportu przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowej w dzierżawę umieszczonej w wykazie w stosunku, do której pojawią się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniające konieczność jej wycofania.