

UMOWA NAJMU NR

zawarta dnia2019 roku w Gdańsku (dalej jako „Umowa”) pomiędzy:
Gminą Miasta Gdańska, ul Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969 w imieniu
której działa Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, reprezentowany przez
Leszka Paszkowskiego – Dyrektora

zwanym dalej **Wynajmującym**,

a:

....., zam. PESEL

.....(firma przedsiębiorcy) adres

.....
wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd
Rejonowy w Wydział Gospodarczy pod nr KRS..... Kapitał
zakładowy NIP, REGON, wpisanym do
rejestru przedsiębiorców, pod numerem

zwanym dalej **Najemcą**.

§ 1.

[Oświadczenia Stron]

1. Wynajmujący oświadcza, że jest administratorem Pływalni Chełm położonej przy ul. Chałubińskiego 13 w Gdańsku (dalej jako „Obiekt”), na terenie której znajdują się niecki basenowe - duża i dwie małe Nr 1 i 2 zwane dalej jako „Niecki”.
2. Najemca oświadcza, że poznał usytuowanie oraz stan Niecki dużej i nie ma w związku z tym żadnych zastrzeżeń.
3. Wynajmujący oświadcza, że udostępnia Najemcy do korzystania jednostki basenowe w wymiarze 60 minut od poniedziałku do piątku na Niece dużej - tory 1-6, zwane dalej „Jednostkami”.
4. Ponadto Wynajmujący oświadcza, że na podstawie Zarządzenia Nr 694/17 z dnia 26 kwietnia 2017 roku Prezydent Miasta Gdańska upoważnił Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu do oddania w najem Jednostek basenowych.

§ 2.

[Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest korzystanie z Jednostek basenowych 60 minutowych na Niece dużej – tory 1-6 w Pływalni Chełm przy ul. Chałubińskiego w Gdańsku zgodnie z harmonogramem Jednostek basenowych – określonym treścią Załącznika Nr 1 do Umowy, dalej jako Harmonogram, w łącznej ilości ... Jednostek basenowych w tygodniu.
2. Jednostki basenowe przeznaczone są na prowadzenie zajęć dla dzieci i młodzieży.
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do odwołania poszczególnych Jednostek basenowych określonych Harmonogramem w uzasadnionych przypadkach (organizowanie zawodów, imprez, obozów szkoleniowych oraz wykonywania prac remontowych itp.) po uprzednim zawiadomieniu Najemcy na 14 dni naprzód drogą mailową na adres e-mail wskazany w Umowie.
4. Najemca po uprzedniej pisemnej lub mailowej informacji na 21 dni naprzód może zrezygnować z korzystania z Jednostek basenowych w ferie zimowe lub za okres odwołania Jednostek na Niece zgodnie z ust.3 powyżej, Najemca nie będzie obciążany czynszem.

§ 3.

[Czas trwania Umowy]

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje w roku szkolnym 2019/2020 określonym na podstawie Kalendarza roku szkolnego wydanego w oparciu o Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych zgodnie z art. 1 Ustawy z dnia 18.01.1951 o dniach wolnych od pracy (tj.: Dz. U. 2015 poz. 90).
2. Umowa najmu zawarta na czas oznaczony nie podlega przedłużeniu.

§ 4.

[Czynsz najmu]

1. Najemca płacić będzie w okresie obowiązywania Umowy Wynajmującemu na konto **Pekao SA Nr 70124012681111001038603968** czynsz miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT przez Wynajmującego, zgodnie ze stawkami Zarządzenia Nr 834/19 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 29 maja 2019r. w sprawie ustalenia odpłatności i zasad korzystania z obiektów sportowych Gminy Miasta Gdańska administrowanych przez Gdański Ośrodek Sportu.
2. Wysokość czynszu zostanie ustalana na podstawie Harmonogramu, z zastrzeżeniem § 2. ust. 3 Umowy do dnia 25-ego każdego miesiąca poprzedzającego miesiąc rozliczenia.
3. W przypadku opóźnienia w terminie płatności Wynajmujący będzie naliczał odsetki w wysokości ustawowej za opóźnienie.
4. W przypadku zmiany zarządzenia wskazanego w ust. 1 powyżej lub wydania nowego zarządzenia w okresie trwania Umowy najmu, w zakresie dotyczącym stawek najmu Jednostek basenowych, Najemca zobowiązany będzie uiszczać czynsz najmu zgodnie z nowymi stawkami czynszu, od dnia wejścia w życie zmiany zarządzenia lub od dnia wejścia w życie nowego zarządzenia. Wynajmujący poinformuje Najemcę o nowej wysokości czynszu najmu. W przypadku, gdy Najemca nie zaakceptuje nowej wysokości czynszu najmu, Wynajmujący lub Najemca ma prawo rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym.
5. Niekorzystanie przez Najemcę z Jednostek basenowych w czasie objętym Umową nie ma wpływu na ustaloną w ust. 1 powyżej wysokość opłat.
6. Ustala się, że sprzedawcą świadczenia umownego jest Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969, a wystawcą faktury VAT w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku podatku od towarów i usług, jeśli taka zostanie wystawiona, jest Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk.

§ 5.

[Prawa i obowiązki Najemcy]

1. Najemca korzysta z Jednostek basenowych pod kontrolą osób upoważnionych przez Wynajmującego.
2. Najemca oświadcza, że jest mu znany regulamin korzystania z Obiektu Wynajmującego oraz przepisy BHP i ppoż. w tym zakresie.
3. Regulamin Obiektu może być w każdym czasie zmieniony przez Wynajmującego, przy czym zmiany wchodzi w życie nie wcześniej niż w terminie 7 dni od dnia opublikowania w sposób zwyczajowo przyjęty przez Wynajmującego.
4. Najemca w trakcie organizowanych zajęć, zobowiązany jest:
 - a) zapewnić wykwalifikowaną opiekę szkoleniową, posiadającą udokumentowane kwalifikacje do udzielenia pierwszej pomocy medycznej,
 - b) odpowiednie środki medyczne niezbędne do udzielenia pierwszej pomocy,
 - c) zapewnić porządek i bezpieczeństwo na terenie Obiektu a także wokół niego,
 - d) zachować kulturę prowadzenia zajęć w sposób nieuciążliwy dla pozostałych użytkowników Obiektu.

5. Najemca ma prawo do korzystania z Jednostek basenowych wyłącznie w czasie ustalonym w Umowie oraz dodatkowo z szatni 15 minut przed i do 15 minut po zajęciach.
6. Ilość korzystających z Jednostki basenowej jednorazowo nie może przekraczać 30 osób.
7. Zajęcia na Niece mogą odbywać się wyłącznie pod opieką osób uprawnionych do prowadzenia zajęć.
8. Najemca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa uczestników zgodnie z obowiązującymi przepisami przez cały czas pobytu na Obiekcie (obsada instruktorska) oraz posiadanie ubezpieczenia OC oraz NNW i objęcie nim uczestników.
9. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione przez użytkowników w szatniach.
10. Najemca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Wynajmującemu jak i osobom trzecim powstałe w związku z korzystaniem z Obiektu.
11. Najemca bez pisemnej zgody Wynajmującego nie może zmienić sposobu korzystania z Jednostek basenowych, ani podnajmować ich osobom trzecim lub oddawać do korzystania na jakiegokolwiek innej podstawie prawnej.
12. Najemca we własnym zakresie zobowiązuje się uzyskać zgodę i pozwolenie właściwych służb i organów administracji wymaganych przy prowadzonej przez niego działalności, o której mowa w § 2. ust. 2.
13. Uczestnikami zajęć, o których mowa w § 2. ust. 2 mogą być wyłącznie członkowie Najemcy.

§ 6.

[Odpowiedzialność]

1. Wynajmującemu służy prawo kontroli i nadzoru nad korzystaniem Najemcy z Niecei.
2. Najemca w związku z wykonywaniem Umowy ponosi względem Wynajmującego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody (straty rzeczywiste i utracone korzyści) oraz krzywdy spowodowane jego działaniami własnymi jak również jego pracowników i innych osób, którymi posłużył się przy realizacji lub w związku z realizacją Umowy, za wyjątkiem szkód będących skutkiem normalnego zużycia rzeczy. Wysokość ewentualnej szkody na Obiekcie oszacowana będzie przez przedstawicieli obu Stron a w przypadku nie wyznaczenia przedstawiciela przez Najemcę, przez przedstawiciela Wynajmującego.
3. Najemca ponosi odpowiedzialność w pełnym wymiarze za wypożyczony od Wynajmującego sprzęt i urządzenia.
4. Wynajmujący nie odpowiada za szkody powstałe w wyniku niezgodnego z przeznaczeniem przygotowania i używania Jednostek basenowych w trakcie zajęć, o których mowa w § 2. ust. 1.
5. Wysokość ewentualnej szkody, o której mowa w ust. 4 powyżej, oszacowana będzie przez przedstawicieli obu Stron lub w przypadku nie wyznaczenia przedstawiciela przez Najemcę, przez przedstawiciela Wynajmującego.
6. W wypadku roszczeń osób trzecich skierowanych przeciwko Wynajmującemu w związku z wykonywaniem Umowy przez Najemcę, Najemca zobowiązuje się do:
 - a) udzielenia Wynajmującemu lub wskazanej przez niego osobie trzeciej wszelkich informacji i wyjaśnień, w tym udostępnienia wszelkich niezbędnych dokumentów,
 - b) pokrycia wszelkich kosztów związanych z postępowaniem sądowym, w tym kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, a także wszelkich innych kosztów niezbędnej pomocy prawnej,
 - c) na wezwanie Wynajmującego lub osoby trzeciej zobowiązuje się do przystąpienia do postępowania w charakterze interwenienta lub wstąpienia do toczącego się postępowania w miejsce Wynajmującego,
 - d) zapłacenia wszelkich ewentualnych opłat, wynagrodzeń i odszkodowań, do których zapłacenia byłby zobowiązany Wynajmujący, jeżeli obowiązek zapłaty przez Wynajmującego podanych wyżej należności powstał wskutek wyrządzenia przez Najemcę szkody w związku z niezachowaniem przez Najemcę należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju.

§ 7.

[Rozwiązanie Umowy]

1. Rozwiązanie Umowy może nastąpić w każdym czasie za obopólną zgodą Stron.
2. W przypadku nieprzestrzegania przez Najemcę postanowień Umowy w szczególności § 5. ust. 13 Umowy, bądź obowiązującego Regulaminu Obiektu, po dwukrotnym upomnieniu przez Wynajmującego, Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym. Obowiązek dwukrotnego upomnienia nie dotyczy naruszenia § 5. ust. 13 Umowy.
3. Wynajmujący może wypowiedzieć Umowę najmu ze skutkiem natychmiastowym, w razie groźby powstania po jego stronie znacznych strat.
4. Wynajmujący ma prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku braku terminowego uiszczenia czynszu najmu, przy czym termin płatności, o którym mowa w § 4. ust. 1 uważa się za dochowany, gdy nastąpi uznanie rachunku bankowego Wynajmującego.

§ 8.

[Klauzula salwatoryjna]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy, chyba, że bez tych postanowień strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 9.

[Postanowienia końcowe]

1. Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory związane z wykonaniem Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.
4. Osobami uprawnionymi do składania oświadczeń woli w sprawie wykonania Umowy są odpowiednio:
 - 1) ze strony Wynajmującego: Wojciech Groszewski,
e-mail: biuro@sportgdansk.pl, numer telefonu.....,
 - 2) ze strony Najemcy:
e-mail:, numer telefonuZmiana wyżej wskazanych danych wymaga informacji przesłanej drugiej stronie w formie pisemnej.
5. Osoba odpowiedzialna za organizację zajęć ze strony Najemcy :
e-mail:, numer telefonu
6. Wszelkie uwagi i prośby pomiędzy Wynajmującym a Najemcą należy składać w formie pisemnej lub mailowej.
7. Oświadczenie woli, o którym mowa w § 9. ust. 4 złożone faxem lub mailem, jest skuteczne tylko wtedy, gdy druga Strona potwierdzi jego otrzymanie, nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili jego złożenia. Postanowienie to nie dotyczy informacji o zamiarze przeprowadzenia kontroli, o której mowa w § 6. ust. 1 Umowy.

8. Najemca ma obowiązek poinformować Wynajmującego o każdej zmianie adresu do doręczeń. Zaniechanie tego obowiązku skutkować będzie domniemaniem prawidłowego doręczenia pisma adres wskazany w Umowie lub ostatni adres, o którego zmianie poinformował Najemca.
9. Załączniki do Umowy stanowią integralną jej część.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

NAJEMCA:

WYNAJMUJĄCY:

Załącznik:

1. Harmonogram – załącznik Nr 1 do Umowy.