

**Zasady przetargu publicznego ograniczonego - ustnej licytacji stawki czynszu
na najem nabrzeża Nr VIII-A, o długości 20 mb położonego w Gdańsku, przy ul. Wartkiej od
strony Ujścia rzeki Raduni, przeznaczonego na cumowanie jednostki pływającej i prowadzenie
na niej działalności handlowo-gastronomicznej bez prawa do ustawienia ogródka
gastronomicznego na przyległym terenie, na okres 3 lat.**

I. DEFINICJE.

Ilekoć w dalszej treści niniejszego dokumentu jest mowa o:

Zasadach należy przez to rozumieć niniejsze zasady przetargu ograniczonego;

Przetargu należy przez to rozumieć przetarg publiczny ograniczony – ustna licytacja stawki czynszu, organizowany przez Wynajmującego w oparciu o niniejsze Zasady;

Wynajmującym należy przez to rozumieć Gminę Miasta Gdańska, reprezentowaną przez Gdański Ośrodek Sportu z siedzibą w Gdańsku 80-221, ul. Traugutta 29, REGON 000589228, w imieniu którego działa Leszek Paszkowski – Dyrektor;

Dyrektorze należy przez to rozumieć Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu;

Najemcy należy przez to rozumieć podmiot, z którym Wynajmujący zawarł umowę najmu na skutek zaproponowania przez niego najkorzystniejszych warunków finansowych za korzystanie z nabrzeża;

Uczestniku należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną, a także jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która uczestniczy w Przetargu;

Nabrzeżu należy przez to rozumieć nabrzeże Nr VIII-A w Gdańsku, przy ul. Wartkiej od strony Ujścia rzeki Raduni, o długości 20 mb, działka nr 384/6, obręb 90, przeznaczone na cumowanie jednostki pływającej i prowadzenie na niej działalności handlowo-gastronomicznej bez prawa do ustawienia ogródka gastronomicznego na przyległym terenie, będące w administracji Wynajmującego, a stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Warunków;

Umowie należy przez to rozumieć umowę najmu zawartą pomiędzy Wynajmującym a Najemcą na skutek wylicytowanej przez niego stawki, której warunki określa Załącznik nr 2 do Zasad;

Komisji należy przez to rozumieć Komisję przetargową powołaną przez Dyrektora uprawnioną do przeprowadzenia Przetargu w imieniu Wynajmującego, składającą się z 3 osób.

II. OGÓLNE WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU.

1. Przetarg jest organizowany przez Wynajmującego w celu wyłonienia Uczestnika, który zaproponuje najkorzystniejsze warunki finansowe za korzystanie z Nabrzeża i zawrze w tym celu Umowę.
2. Zaproszenie do Przetargu zawierające wykaz wraz z charakterystyką Nabrzeża przeznaczonego do najmu w drodze Przetargu i stawką wyjściową do licytacji podlega ogłoszeniu na tablicach Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Wynajmującego oraz na stronie internetowej Wynajmującego www.sportgdansk.pl, a informacja o podaniu tego wykazu do publicznej wiadomości podlega opublikowaniu w prasie lokalnej.
3. Opis Nabrzeża wraz z numerem odcinka, lokalizacją, działalnością, opisem technicznym, długością odcinka, stawką wyjściową licytacji oraz wysokość wadium zawiera Załącznik Nr 2 do Zasad Przetargu.
4. Do Przetargu dopuszcza się jedynie podmioty oświadczające podjęcie na Nabrzeżu działalności: handlowo-gastronomicznej bez prawa do ustawienia ogródka gastronomicznego na przyległym terenie – Załącznik nr 4 do Zasad.
5. Oświadczenie o prowadzeniu określonej na Nabrzeżu działalności, o której mowa w pkt II 4, oświadczenie dotyczące akceptacji Zasad Przetargu oraz oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym Nabrzeża i protokołem kontroli przeglądu okresowego Nabrzeża (na druku stanowiącym Załącznik Nr 4 do Zasad) Uczestnik przedłoży Komisji przed rozpoczęciem licytacji.
6. W przypadku ubiegania się o zawarcie Umowy najmu Nabrzeża przez wspólników spółki cywilnej lub osoby działające wspólnie (konsorcjum), Uczestnicy mają obowiązek przedstawić umowę spółki lub inną umowę, z której wprost wynika ich solidarna odpowiedzialność wobec Wynajmującego za wszelkie zobowiązania. Kopia umowy potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Uczestników, powinna zostać doręczona Komisji przed rozpoczęciem licytacji, pod rygorem niedopuszczenia do licytacji.
7. Komisji Przetargowej, przed rozpoczęciem licytacji, należy przedłożyć:
 - 7.1. Dowód tożsamości,
 - 7.2. Aktualne, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą Przetargu dokumenty identyfikujące Uczestnika, tj. odpis z właściwego rejestru np. KRS lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
 - 7.3. Oryginał pełnomocnictwa, z którego wynika umocowanie do udziału w Przetargu oraz zawarcia Umowy – w przypadku pełnomocników niewskazanych w KRS lub CEIDG.
8. Uczestnicy figurujący w Krajowym Rejestrze Długów lub posiadający zaległości w opłatach z tytułu zobowiązań wobec Wynajmującego tracą prawo uczestnictwa w Przetargach na najem Nabrzeża, organizowanych przez Wynajmującego w trybie przetargowym, a Dyrektor ma prawo odmówić zawarcia z nimi Umów najmu.
9. Uczestnik przed przystąpieniem do Przetargu obowiązany jest wpłacić wadium w wysokości trzykrotnej opłaty, ustalonej jako iloczyn metrów bieżących (mb) Nabrzeża przeznaczonego do najmu, ilości dni w miesiącu i stawki wyjściowej do licytacji, zaokrąglonej w górę do pełnego złotego, zabezpieczające zobowiązanie Uczestnika do zawarcia Umowy oraz właściwego jej wykonywania. Kwota wadium zostanie podana w zaproszeniu do Przetargu.
10. Uczestnik wnosi wadium w formie pieniężnej, wpłacając środki pieniężne na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w zaproszeniu do Przetargu.
 - 10.1. Datą wniesienia wadium w formie pieniężnej jest data i godzina uznania rachunku Wynajmującego, a nie data wydania dyspozycji przelewu.
 - 10.2. Wadium wniesione w formie pieniężnej zwraca się niezwłocznie Uczestnikom, którzy Przetarg przegrali.
 - 10.3. Wadium wniesione przez Uczestnika, który wygrał Przetarg pozostaje do dyspozycji Wynajmującego jako zabezpieczenie zawarcia Umowy, a po jej zawarciu zostanie zaliczone na poczet przyszłego czynszu.
 - 10.4. Uczestnik traci bezzwrotnie wadium na rzecz Wynajmującego w razie uchylenia się od zawarcia Umowy, w szczególności w przypadku nie wywiązania się z zapisów z pkt IV 1 i 2 oraz nie będzie miał prawa uczestnictwa przez okres 1 roku w postępowaniach o najem

nabrzeży organizowanych przez Wynajmującego niezależnie od trybu, w którym przetarg będzie organizowany.

10.5. Na dowodzie wpłaty wadium lub bankowym potwierdzeniu przelewu musi figurować ten sam podmiot, który będzie uczestniczył w Przetargu.

11. Kopię dowodu wpłaty wadium, w formie pisemnej, Uczestnik przedłoży Komisji przetargowej przed rozpoczęciem Przetargu.
12. Pozostałe obowiązki Najemcy zostały określone w „Projekcie umowy najmu” stanowiącej Załącznik Nr 3 do Zasad.

I. PRZEBIEG I WARUNKI WAŻNOŚCI PRZETARGU.

1. Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem przez Dyrektora.
2. Przetarg odbywa się na zasadzie ustnej licytacji stawki czynszu.
3. Przetarg przeprowadza się w miejscu i terminie określonym w zaproszeniu do Przetargu w sposób następujący:
 - a) po wywołaniu Przetargu, prowadzący Przetarg - Przewodniczący Komisji przetargowej podaje do wiadomości obecnych dane dotyczące Nabrzeża oraz imiona i nazwiska albo nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do uczestnictwa w Przetargu;
 - b) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym w pierwszym terminie, o ile żaden z Uczestników nie zaoferuje stawki wyższej od stawki wywoławczej;
 - c) stawka zadeklarowana przez Uczestnika przestaje wiązać, gdy inny Uczestnik zadeklaruje stawkę wyższą;
 - d) prowadzący Przetarg uprzedza Uczestników, iż po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych stawek, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte;
 - e) po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę i zamyka Przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę Uczestnika, który wygrał Przetarg.
4. Z przebiegu Przetargu sekretarz Komisji przetargowej sporządza protokół.
5. Wyniki Przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Dyrektora i są ogłaszane na tablicy ogłoszeń Wynajmującego i na stronie internetowej www.sportgdansk.pl.
6. Pierwsze postąpienie w licytacji stawki czynszu najmu nie może być niższe niż 10 % ustalonej stawki wyjściowej do licytacji tj. 0,30 zł.
7. Przetarg wygrywa Uczestnik, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu najmu.
8. Jeżeli w wyniku Przetargu nie dojdzie do wyłonienia najemcy, przeprowadza się drugi Przetarg, przy czym:
 - a) w pierwszym przetargu – stawką wyjściową jest odpowiednio stawka bazowa ustalona przez Prezydenta Miasta Gdańska w formie zarządzenia,
 - b) w drugim przetargu – stawkę wyjściową do licytacji obniża się max. o 80% stawki bazowej określonej w pkt a), zaokrąglając ją w górę do pełnego złotego.
9. W przypadku braku rozstrzygnięcia pierwszego Przetargu, drugi przetarg może być przeprowadzony po upływie 7 dni od daty wyznaczonej na licytację stawki czynszu w pierwszym Przetargu.
10. W przypadku braku rozstrzygnięcia drugiego przetargu, Dyrektor podejmie decyzję o zagospodarowaniu Nabrzeża.

II. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

1. Zawarcie Umowy z Najemcą Nabrzeża wyłonionym w trybie Przetargu następuje po spełnieniu przez Uczestnika w terminie 14 dni roboczych warunku złożenia Wynajmującemu oświadczenia o nieistnieniu okoliczności mogących spowodować egzekucję z majątku Uczestnika, w tym również, że Uczestnik nie ma zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych.
2. Najemca zobowiązany jest do:
 - 2.1. Złożenia przed zawarciem Umowy kaucji, zabezpieczającej płatności zobowiązań finansowych Najemcy wobec Wynajmującego w wysokości co najmniej wartości dwumiesięcznych opłat za

najem Nabrzeża (czynsz brutto) wynikających z Umowy i powstałych w okresie trwania najmu, do wyboru Najemcy w formie:

- a) środków finansowych zdeponowanych na rachunku bankowym w banku wskazanym przez Wynajmującego w formie lokaty terminowej odnawialnej,
lub
 - b) gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej i przeniesienia na Wynajmującego prawa wyłącznego dysponowania tak ustalonym zabezpieczeniem
- w każdym wypadku na czas nie krótszy niż czas trwania Umowy.
- 2.2. Złożenia w terminie 14 dni od zawarcia Umowy zabezpieczenia gwarancyjnego kosztów opróżnienia Nabrzeża, do wyboru Najemcy w formie:
- a) weksla *in blanco* poręczonego przez dwóch poręczycieli o udokumentowanych dochodach i ich współmałżonków wraz z podpisaniem deklaracji wekslowej określającej sposób wypełnienia weksla, trybu i warunków domagania się zapłaty z weksla;
 - b) aktu notarialnego sporządzonego na koszt Najemcy, w którym podda się on dobrowolnie egzekucji w przypadku nie wywiązania się wobec Wynajmującego z zobowiązań finansowych wynikających z Umowy (art. 777 § 1 pkt 5 kpc);
3. Najemca w terminie 14 dni od zawarcia Umowyłoży Wynajmującemu zabezpieczenie opuszczenia Nabrzeża w formie aktu notarialnego, sporządzonego na koszt Najemcy, w którym podda się on dobrowolnej egzekucji obejmującej obowiązek wydania Nabrzeża w terminie 7 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, nie później niż do daty zakończenia Umowy + 7 dni, w przypadku jego nie opuszczenia i nie opróżnienia po rozwiązaniu Umowy najmu (art. 777 § 1 pkt 4 kpc).
4. Zabezpieczenia, o których mowa w ust. w pkt 2.1 i 2.2 zostaną uruchomione przez Wynajmującego, gdy zadłużenie Najemcy z tytułu najmu Nabrzeża osiągnie sumę złożonej kaucji, o której mowa w pkt 2.1 i będzie pokrywać roszczenia Wynajmującego z tytułu niezapłaconego czynszu i opłat eksploatacyjnych, poniesionych strat finansowych z tytułu niewłaściwej eksploatacji oraz opróżnienia i wydania Nabrzeża.
5. Zabezpieczenia, o których mowa w pkt 2.2 litera b) i w pkt 3 mogą zostać ustanowione w jednym akcie notarialnym.

III. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość zmiany Zasad (w tym także załączników) lub odwołania Przetargu bez wskazywania przyczyny.
2. Załączniki do Zasad:
 - a) Załącznik Nr 1 - Załącznik graficzny,
 - b) Załącznik Nr 2 - Opis Nabrzeża,
 - c) Załącznik Nr 3 - Projekt umowy najmu,
 - d) Załącznik Nr 4 - Oświadczenia.
3. Informacji i wyjaśnień w sprawach dotyczących Zasad udziela się w siedzibie Gdańskiego Ośrodka Sportu przy ul. Traugutta 29 w Gdańsku, Dział Najmu i Dzierżawy (pokój Nr 14), tel. 58 524 18 51 lub 517 806 587 od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30-15.30.
4. Wpłata wadium przez Uczestnika licytacji równoznaczna jest z akceptacją stanu technicznego oferowanego Nabrzeża oraz z jego oświadczeniem, że dane osobowe tam zawarte oraz wskazane w Przetargu, Umowie i ewentualnych zabezpieczeniach najmu podaje dobrowolnie i wyraża zgodę na ich przetwarzanie przez Gdański Ośrodek Sportu (jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdańska), który działa na podstawie ustawy z dnia 10.05.2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018r. poz. 1000), który jest administratorem danych osobowych, reprezentowanym przez Dyrektora, a także przyjęciem do wiadomości, że kontakt z administratorem lub inspektorem ochrony danych możliwy jest przez e-mail: rodo@sportgdansk.pl oraz, że dane osobowe:
 - a) są zbierane i przetwarzane dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia postępowania o najem nabrzeża, zawarcia i realizacji umowy najmu przy zachowaniu zasady jawności postępowania i jego wyniku oraz dla wypełnienia prawnie usprawiedliwionych celów administratora danych zgodnie z w/w ustawą, uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr XLIV/1218 z dnia 26 października 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nabrzeżami znajdującymi się w zasobie Gminy

- Miasta Gdańska oraz niniejszych zasadach, oraz są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych);
- b) nie będą przekazywane do państw trzecich ani nie będą podlegać automatycznemu profilowaniu;
 - c) będą przechowywane przez okres 10 lat od zakończenia procedury wyłonienia najemcy, zaś w przypadku Uczestnika, z którym zostanie zawarta Umowa, okres wynosi 10 lat od zakończenia trwania Umowy lub okres przedawnienia roszczeń z tej Umowy;
 - d) mogą być udostępnione zarządcy obiektu i gminnym jednostkom organizacyjnym uczestniczącym w procedurze i realizacji najmu, upoważnionym pracownikom GOS, organom państwowym lub samorządowym w ramach wykonywanych przez nie zadań lub podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja zgodnie z ustawą o dostępie do informacji publicznej, a także przyjęciem do wiadomości, iż brak wyrażenia zgody na przetwarzanie danych skutkuje niedopuszczeniem do Przetargu, zaś osobie, której dane osobowe dotyczą służy prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania, aktualizacji, uzupełniania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, przenoszenia i usuwania danych oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
 - e) Podanie danych osobowych nie jest obowiązkowe, lecz jest konieczne do wzięcia udziału w Przetargu – ustnej licytacji stawki czynszu.