

Wykaz nieruchomości gruntowych - terenu plaży w sezonach letnich 2019, 2020, 2021 roku.

Działalność	Termin dzierżawy	Ilość sztuk i m²	Stawka czynszu dzierżawy za 1m² netto/ mc bez podatku i opłat eksploatacyjnych	Lokalizacja przebieralni
Ustawienie oraz obsługa przebieralni plażowych	Od 15 czerwca do 15 września 2019, 2020, 2021	50 szt. Przebieralni o minimalnej powierzchni 2,25 m ² do maksymalnie 5 m ² każda (min. powierzchnia dzierżawy 112,5 m ² maksymalna powierzchnia dzierżawy 250m ²)	10,84 zł	- 6 szt. w rejonie Wyspy Sobieszewskiej (2 szt. na kąpielisku Orle, 2 szt. na kąpielisku Sobieszewo, 2 szt. na kąpielisku Świbno); - 6 szt. na kąpielisku Stogi; - 38 szt. w rejonie od Brzeźna do Jelitkowa (6 szt. na kąpielisku Dom Zdrojowy, 6 szt. na kąpielisku Klipper Jelitkowo, 8 szt. na kąpielisku Jelitkowo, 18 szt. na kąpielisku Moło Gdańsk Brzeźno).

Warunki dzierżawy:

1. Zasadnicze Warunki określające zobowiązania Dzierżawcy zawarte są w projekcie umowy dzierżawy.
2. Nakłady na planowane zagospodarowanie terenu ponosi Dzierżawca na własny koszt, bez prawa ubiegania się o ich zwrot w jakiegokolwiek formie.

Uwagi:

1. Stawki czynszu wynikają z zarządzenia Nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące zasób Gminy Miasta Gdańska, wydzierżawiane na cele inne niż rolnicze (z późn. zm.).
2. Wysokość czynszu dzierżawy podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od dnia 01 maja każdego roku.

3. W okresie podania Zarządzenia do publicznej wiadomości osoby zainteresowane dzierżawą przedmiotowej nieruchomości gruntowej winny złożyć ofertę.
4. W przypadku wpływu więcej niż jednej oferty na dzierżawę nieruchomości gruntowej objętej niniejszym wykazem, oferentów zaprasza się do negocjacji, a umowa dzierżawy będzie zawarta z podmiotem, który zaoferuje największą stawkę czynszu dzierżawnego.
5. Dyrektorowi Gdańskiego Ośrodka Sportu przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania, w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w przypadku pojawienia się nieprzewidzianej wcześniej okoliczności natury prawnej bądź formalnej, uzasadniającej konieczność wycofania z postępowania.
6. **Pisemne oferty na dzierżawę gruntu należy składać w siedzibie Gdańskiego Ośrodka Sportu przy ul. Traugutta 29 w Gdańsku w sekretariacie do dnia 15 kwietnia 2019 roku do godz. 15⁰⁰.**
7. **Formularze oferty wraz z projektem umowy dzierżawy dostępne są na stronie www.sportgdansk.pl oraz w Dziale Najmu i Dzierżawy w siedzibie GOS.**