

Warunki konkursu ofert na najem jednostek basenowych w Pływalni Chelmu przy ul. Chałubińskiego 13 w Gdańsku na prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej w roku szkolnym 2019/2020, 2020/2021, 2021/2022.

I. DEFINICJE.

Ileć w dalszej treści niniejszego dokumentu jest mowa o:

Warunkach	należy przez to rozumieć niniejsze warunki konkursu ofert;
Konkursie	należy przez to rozumieć konkurs ofert organizowany przez wynajmującego w oparciu o niniejsze Warunki;
Ofercie	należy przez to rozumieć ofertę złożoną w Konkursie;
Wynajmujący	należy przez to rozumieć Gminę Miasta Gdańska, reprezentowaną przez Gdański Ośrodek Sportu z siedzibą w Gdańsku, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, REGON 000589228, w imieniu którego działa Leszek Paszkowski – Dyrektor;
Dyrektorze	należy przez to rozumieć Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu;
Komisji	należy przez to rozumieć komisję powołaną przez Dyrektora;
Najemcy	należy przez to rozumieć podmiot, z którym Wynajmujący zawarł umowę najmu na skutek wyboru jego Oferty;
Oferencie	należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną, a także jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która złożyła Ofertę;
Przedmiocie najmu	należy przez to rozumieć jednostkę basenową - 40 minut na niece dużej i/lub niece małej Nr 1 i/lub niece małej Nr 2 w Pływalni Chelmu przy ul. Chałubińskiego 13 w Gdańsku;
Umowie	należy przez to rozumieć umowę najmu zawartą pomiędzy Wynajmującym a Najemcą na skutek wyboru jego Oferty.

II. OGÓLNE WARUNKI UCZESTNICTWA W KONKURSIE.

1. Konkurs jest organizowany przez Wynajmującego w celu wyłonienia Oferenta, który zaproponuje najkorzystniejsze warunki finansowe za korzystanie z Przedmiotu najmu w wyznaczonych godzinach i zawrze w tym celu Umowę.
2. Informacja o możliwości wynajęcia Przedmiotu najmu opublikowana będzie w prasie lokalnej i wywieszona na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Wynajmującego oraz na stronie internetowej Wynajmującego www.sportgdansk.pl przez okres 21 dni.
3. Opis Przedmiotu najmu przedstawia Załączniki Nr 1, 2 i 3 do Warunków.
4. Oferent przystępujący do Konkursu musi wnieść wadium zabezpieczające zobowiązanie Oferenta do zawarcia Umowy w wysokości **2.000,- zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)** na każdą

nieckę, na którą składa Ofertę. Oferent obowiązany jest do wniesienia wadium w formie pieniężnej, wpłacając środki pieniężne na nieoprocentowany rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w ogłoszeniu o Konkursie przed złożeniem Oferty, w tytule wpłaty wskazując nazwę niecki oraz Numer.

- 4.1. Wadium należy uiścić nie później niż do upływu terminu składania Ofert.
- 4.2. Datą wniesienia wadium jest data i godzina uznania rachunku Wynajmującego, a nie data wydania dyspozycji przelewu.
- 4.3. Wadium wniesione zwraca się Oferentom, których Oferta została odrzucona lub których Oferty nie wybrano niezwłocznie po rozpatrzeniu Oferty i zatwierdzeniu protokołu Konkursu przez Dyrektora, jak również w wypadku odwołania Konkursu.
- 4.4. Wadium wniesione przez Oferenta, którego Oferta została wybrana zostaje zaliczone na poczet czynszu najmu.
- 4.5. Oferent traci bezzwrotnie wadium na rzecz Wynajmującego w razie uchylenia się od zawarcia Umowy, zgodnie z pkt IV ppkt 8 i 9 Warunków.
- 4.6. Na dowódzie wpłaty wadium lub bankowym potwierdzeniu przelewy musi figurować ten sam Oferent, który złożył Ofertę.
- 4.7. W przypadku składania ofert na dwie lub więcej niecki, Oferent zobowiązany jest wnieść odrębnie wadium w stosunku do każdej z niecek.
5. Ustala się minimalne stawki najmu za jednostkę basenową (40 minut) netto bez podatku VAT w wysokości:
 - a) niecka duża - **286,- zł**
 - b) niecka mała Nr 1 - **143,- zł**
 - c) niecka mała Nr 2 - **143,- zł**
6. Do zaoferowanej stawki czynszu netto zostanie doliczona kwota podatku VAT w obowiązującej wysokości.
7. Zasadnicze warunki określające zobowiązania Najemcy zawarte są w Załączniku Nr 4 do Warunków „Projekt Umowy najmu”.

III. WARUNKI SKŁADANIA OFERT.

1. Przystępując do Konkursu, Oferent powinien prawidłowo i całkowicie wypełnić oraz złożyć Ofertę na druku stanowiącym Załącznik Nr 5 do Warunków, spełniającą następujące wymogi formalne i zawierającą:
 - 1.1. Dokładne oznaczenie Oferenta ze wskazaniem pełnych danych identyfikacyjnych, takich jak: imię i nazwisko, adres zamieszkania, firma przedsiębiorcy, adres głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby podmiotu, NIP, REGON, KRS, nr telefonu, nr konta bankowego;
 - 1.2. Wskazanie adresu poczty elektronicznej (adres e-mail) Oferenta wraz z wyrażeniem zgody na przysyłanie korespondencji drogą elektroniczną;
 - 1.3. Wskazanie na załączniku właściwym dla wybranej Niecki (Załącznik Nr 1, 2, 3 do Warunków) stawki najmu za jednostkę basenową netto przez uzupełnienie właściwej rubryki. Uzupełnienie stawki najmu netto w rubryce jest jednoznaczne z wyborem godziny i dnia najmu Przedmiotu najmu. Stawki nie mogą być niższe niż określone w pkt II. 5 niniejszych Warunków.
2. Do Oferty należy dołączyć następujące dokumenty stanowiące integralną część Oferty:
 - 2.1. Wypełniony Załącznik (Nr 1 lub 2 lub 3) z zaoferowaną **stawką najmu netto** za jednostki basenowe;
 - 2.2. Dowód wpłaty wadium;
 - 2.3. Aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego bądź kserokopię aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub kserokopię aktualnego odpisu z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta;

- 2.4. Oświadczenia na druku będącym Załącznikiem Nr 6 do Warunków;
- 2.5. W razie składania Oferty przez pełnomocnika dokument pełnomocnictwa stanowiący dowód istnienia umocowania do złożenia Oferty i zawarcia Umowy na dzień składnia Ofert;
- 2.6. W przypadku ubiegania się o zawarcie Umowy najmu przez wspólników spółki cywilnej lub osoby działające wspólnie (konsorcjum), Oferenci mają obowiązek przedstawić poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną, kopię umowy spółki lub innej umowy, z której wprost wynika ich solidarna odpowiedzialność wobec Wynajmującego za wszelkie zobowiązania. Umowa powinna zostać załączona do Oferty, pod rygorem jej odrzucenia.
3. Oferent składa na każdą nieckę **oddzielną Ofertę** w oddzielnej kopercie. Oferta, której treść odnosi się do więcej niż jednej niecki będzie odrzucona.
4. Oferta musi być opatrzona datą i podpisem Oferenta, **każdy z załączników również musi być podpisany przez Oferenta, wszystkie strony kolejno ponumerowane**, a ilość załączników oraz ilość stron wpisana w Ofercie.
5. Oferty należy składać **do dnia 05 kwietnia 2019 roku do godz. 15⁰⁰** w siedzibie Wynajmującego, ul. Traugutta 29 w Gdańsku w sekretariacie (pokój nr 13) w zaklejonej kopercie opatrzonej wyłącznie napisem „**Konkurs ofert na najem jednostek basenowych w Pływalni Chelm w Gdańsku na niecce** (wpisać wybraną nieckę).” Oferty złożone w kopertach zawierających jakiegokolwiek inne informacje dodatkowe (np. identyfikujące dane Oferenta w formie pieczętka lub inne), podlegają odrzuceniu.

IV. OCENA FORMALNA OFERT I KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

1. Wyboru Ofert dokonuje Komisja po ocenie formalnej i merytorycznej.
2. Otwarcie Ofert bez udziału Oferentów nastąpi w siedzibie Wynajmującego w Gdańsku ul. Traugutta 29, pokój nr 14 w dniu 09 kwietnia 2019 roku o godzinie 10⁰⁰.
3. Oferty niespełniające **WARUNKÓW** określonych w pkt **II ppkt 4 i III** powyżej, zostaną odrzucone.
4. Oferent jest związany ofertą przez okres 21 dni od dnia otwarcia Ofert.
5. Kryterium wyboru Oferty stanowi najwyższa stawka najmu netto za jednostkę basenową na danej niecce, określonego dnia i o określonej godzinie.
6. W przypadku zawarcia w Ofertach równorzędnych stawek netto za jednostkę basenową na danej niecce określonego dnia i o określonej godzinie, Komisja przeprowadzi negocjacje z Oferentami, którzy złożyli takie Oferty. Przedmiotem negocjacji będzie wysokość stawki najmu netto za jednostkę basenową z danej niecki określonego dnia i o określonej godzinie. Umowa jest zawierana z podmiotem, który zaoferował najwyższą stawkę najmu netto na danej niecce określonego dnia i o określonej godzinie.
7. Wyniki wyboru Ofert zostaną opublikowane na stronie internetowej www.sportgdansk.pl i na tablicy ogłoszeń Wynajmującego niezwłocznie po zatwierdzeniu przez Dyrektora oraz przesłane pisemnie Oferentom na podany w Ofercie adres e-mail.
8. Zawarcie Umowy nastąpi w terminie 14 dni od daty podania wyników Konkursu do publicznej wiadomości. W uzasadnionych przypadkach termin ten może ulec wydłużeniu.
9. W przypadku braku podpisania Umowy zgodnie z pkt IV ppkt 8 powyżej, Wynajmujący jest uprawniony do zatrzymania wadium, zgodnie z pkt II ppkt 4.5 Warunków oraz do ogłoszenia nowego Konkursu, zgodnie z pkt V ppkt 2 Warunków.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość zmiany Warunków (w tym Załączników) lub odwołania Konkursu bez wskazywania przyczyny.
2. Wynajmujący ogłosi nowy Konkurs lub przeznaczy jednostki basenowe do użytkowania ogólnodostępnego w przypadku:

- a) zwolnienia się jednostek basenowych w związku z rozwiązaniem Umowy zawartej uprzednio na skutek rozstrzygnięcia Konkursu lub
 - b) nierozstrzygnięcia Konkursu z powodu braku skutecznie złożonych Ofert,
 - c) uchylenia się Oferenta od zawarcia Umowy zgodnie z pkt IV ppkt 9 Warunków.
3. Informacji i wyjaśnień w sprawach dotyczących Warunków udziela się w siedzibie Gdańskiego Ośrodka Sportu przy ul. Traugutta 29 w Dziale Najmu i Dzierżawy (pokój Nr 14), tel. 58 524 18 51 lub 517 806 587, od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30-15:30.