

**Warunki konkursu ofert na dzierżawę miejsca pod ustawienie automatów sprzedażowych przy Budynku Służb Ratowniczych Kąpieliska Morskiego Gdańsk Stogi, na okres do 3 lat.**

**I. DEFINICJE.**

Ilekoć w dalszej treści niniejszego dokumentu jest mowa o:

<b>Warunkach</b>	należy przez to rozumieć niniejsze warunki konkursu ofert;
<b>Konkursie</b>	należy przez to rozumieć konkurs ofert organizowany przez Wydierżawiającego w oparciu o niniejsze Warunki;
<b>Ofercie</b>	należy przez to rozumieć ofertę złożoną w Konkursie;
<b>Wydierżawiającym</b>	należy przez to rozumieć Gminę Miasta Gdańska, reprezentowaną przez Gdański Ośrodek Sportu z siedzibą w Gdańsku: 80-221 Gdańsk, ul. Traugutta 29, REGON 000589228, w imieniu którego działa Leszek Paszkowski – Dyrektor;
<b>Dyrektorze</b>	należy przez to rozumieć Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu;
<b>Komisji</b>	należy przez to rozumieć komisję Konkursu powołaną Zarządzeniem przez Dyrektora;
<b>Dzierżawcy</b>	należy przez to rozumieć podmiot, z którym Wydierżawiający zawarł umowę dzierżawy na skutek wyboru jego Oferty;
<b>Oferencie</b>	należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną, a także jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która uczestniczy w Konkursie, w szczególności złożyła Ofertę;
<b>Przedmiocie dzierżawy</b>	należy przez to rozumieć dzierżawę miejsca o powierzchni 3,5 m <sup>2</sup> pod ustawienie automatów sprzedażowych przy Budynku Służb Ratowniczych Kąpieliska Morskiego Gdańsk Stogi, ul. Wydmy 1 w Gdańsku, na okres do 3 lat, zgodnie z opisem będącym Załącznikiem Nr 1 do niniejszych Warunków;
<b>Umowie</b>	należy przez to rozumieć umowę dzierżawy zawartą pomiędzy Wydierżawiającym a Dzierżawcą na skutek wyboru jego Oferty;

**II. OGÓLNE WARUNKI UCZESTNICTWA W KONKURSIE.**

1. Konkurs jest organizowany przez Wydierżawiającego w celu wyłonienia Oferenta, który zaproponuje najkorzystniejsze warunki finansowe za korzystanie z Przedmiotu dzierżawy i zawrze w tym celu Umowę.
2. Informacja o możliwości wydierżawienia Przedmiotu dzierżawy, opublikowana będzie jednokrotnie w prasie lokalnej i wywieszona na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Wydierżawiającego oraz na stronie internetowej Wydierżawiającego [www.sportgdansk.pl](http://www.sportgdansk.pl) przez okres 21 dni.

3. Opis Przedmiotu dzierżawy z określeniem lokalizacji i działalności, okresu dzierżawy, powierzchni, stawki dziennej oraz wysokości wadium przedstawia Załącznik Nr 1 do niniejszych Warunków
4. Oferent przystępujący do Konkursu musi wnieść wadium zabezpieczające zobowiązanie Oferenta do zawarcia Umowy w wysokości **3.194,10 zł (słownie: trzy tysiące sto dziewięćdziesiąt cztery złote 10/100)**. Oferent obowiązany jest do wniesienia wadium w formie pieniężnej, przed złożeniem Oferty, wpłacając środki pieniężne na nieoprocentowany rachunek bankowy Wydierżawiającego wskazany w ogłoszeniu o Konkursie. W tytule wpłaty wadium należy wskazać adres miejsca dzierżawy.
  - 4.1. Datą wniesienia wadium jest data i godzina uznania rachunku Wydierżawiającego, a nie data wydania dyspozycji przelewu.
  - 4.2. Wadium zwraca się Oferentom, których Oferta została odrzucona lub których Oferty nie wybrano niezwłocznie po rozpatrzeniu Ofert i zatwierdzeniu protokołu Konkursu przez Dyrektora, jak również w wypadku odwołania Konkursu.
  - 4.3. Wadium wniesione przez Oferenta, którego Oferta została wybrana zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawy.
  - 4.4. Oferent traci bezzwrotnie wadium na rzecz Wydierżawiającego w razie uchylenia się od zawarcia Umowy w terminie określonym w pkt IV ppkt 6 Warunków.
  - 4.5. Na dowód wpłaty wadium lub bankowym potwierdzeniu przelewu musi figurować ten sam podmiot, który będzie uczestniczył w Konkursie.
5. Ustala się minimalną stawkę dzierżawy za **1 m<sup>2</sup> za dzień netto** bez podatku VAT i opłat eksploatacyjnych w wysokości **10,14 zł**.
6. Zasadnicze warunki określające zobowiązania Dzierżawcy zawarte są w Załączniku Nr 2 do Warunków „Projekt umowy dzierżawy”.

### III. WARUNKI SKŁADANIA OFERT.

1. Przystępując do Konkursu, Oferent powinien złożyć Ofertę na prawidłowo i całkowicie wypełnionym (zgodnie z wytycznymi) druku oferty stanowiącym Załącznik Nr 3 do Warunków, spełniającą następujące wymogi formalne i zawierającą:
  - 1.1. Dokładne oznaczenie Oferenta ze wskazaniem pełnych danych identyfikacyjnych takich jak: imię i nazwisko, adres zamieszkania, firma przedsiębiorcy, adres głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby podmiotu, NIP, Regon, nr KRS, nr telefonu, nr konta bankowego.
  - 1.2. Wskazanie adresu poczty elektronicznej (adres e-mail) Oferenta wraz z wyrażeniem zgody na przesyłanie korespondencji dotyczącej Konkursu do czasu jego zakończenia drogą elektroniczną.
  - 1.3. Wskazanie ilości i rodzaju automatów sprzedażowych
  - 1.4. Wskazanie **stawki dziennej czynszu dzierżawy za 1 m<sup>2</sup>** netto, nie niższej niż określona w pkt II. ust. 5 niniejszych Warunków.
  - 1.5. Wskazanie okresu dzierżawy.
2. Do Oferty należy dołączyć:
  - 2.1. Dowód wpłaty wadium.
  - 2.2. Aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego bądź kserokopię aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub kserokopię aktualnego odpisu z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta.
  - 2.3. Oświadczenia złożone na druku będącym Załącznikiem Nr 4 do niniejszych Warunków.
  - 2.4. W razie składania Oferty przez pełnomocnika dokument pełnomocnictwa stanowiący dowód istnienia umocowania do zawarcia Umowy i złożenia Oferty na dzień składania Ofert.
  - 2.5. W przypadku ubiegania się o zawarcie Umowy dzierżawy przez współników spółki cywilnej lub osoby działające wspólnie (konsorcjum), Oferenci mają obowiązek przedstawić poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta,

kopię umowy spółki lub innej umowy, z której wprost wynika ich solidarna odpowiedzialność wobec Wydierżawiającego za wszelkie zobowiązania. Umowa powinna zostać załączona do Oferty, pod rygorem jej odrzucenia.

3. Oferta musi być opatrzona datą i podpisem Oferenta, **każdy z załączników również musi być podpisany przez Oferenta, wszystkie strony kolejno ponumerowane**, a ilość stron oraz ilość załączników wpisana w Ofercie.
4. Oferty należy składać **do dnia 18 kwietnia 2019 roku do godz. 15<sup>00</sup>** w siedzibie Wydierżawiającego w Gdańsku ul. Traugutta 29, w sekretariacie (pokój nr 13) **w zaklejonej kopercie opatrzonej wyłącznie napisem: „Dzierżawa miejsca pod ustawienie automatów sprzedażowych Gdańsk Stogi”**, pod rygorem odrzucenia. Oferty złożone w kopertach zawierających dodatkowe dopiski, pieczętki Oferenta lub inne oznaczenia, w szczególności wskazujących na firmę Oferenta, podlegają odrzuceniu.

#### **IV. OCENA FORMALNA OFERT I KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.**

1. Wyboru Ofert dokonuje Komisja po ocenie formalnej i merytorycznej.
2. Otwarcie Ofert bez udziału Oferentów nastąpi w siedzibie Wydierżawiającego w Gdańsku, ul. Traugutta 29, pokój nr 14 w dniu 19 kwietnia 2019 roku o godzinie **9<sup>00</sup>**.
3. Oferty niespełniające **WARUNKÓW** określonych w pkt **II. ust. 4. i pkt III.** powyżej zostaną odrzucone.
4. O wyborze Oferty decydować będzie Oferta korzystniejsza. Kryterium wyboru Oferty stanowi: wysokość oferowanego czynszu dzierżawy według wzoru:  
$$\dots \text{ zł (zaoferowana stawka)} \times 3,5 \text{ m}^2 \times \text{ilość dni dzierżawy (wyliczonych z okresu wskazanego w Ofercie)} = \dots \text{ zł netto.}$$
5. W przypadku złożenia równorzędnych Ofert czynszu dzierżawy za cały okres dzierżawy netto, Komisja przeprowadzi negocjacje z Oferentami, którzy złożyli takie Oferty. Przedmiotem negocjacji będzie wysokość czynszu. Umowa jest zawierana z podmiotem, który zaoferował najwyższy czynsz dzierżawy netto.
6. Oferent jest związany Ofertą przez okres 21 dni od dnia otwarcia Ofert.
7. Wyniki wyboru Oferty zostaną opublikowane na stronie internetowej [www.sportgdansk.pl](http://www.sportgdansk.pl) i na tablicy ogłoszeń Wydierżawiającego niezwłocznie po zatwierdzeniu przez Dyrektora oraz przesłane pisemnie Oferentom na podany w Ofertach adres e-mail.
8. Zawarcie Umowy nastąpi w terminie 14 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wynikach wyboru. W uzasadnionych przypadkach termin ten może ulec wydłużeniu.

#### **V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość zmiany Warunków (w tym Załączników) lub odwołania Warunków bez wskazywania przyczyny.
2. Wydierżawiający ogłosi nowe Warunki dzierżawy w przypadku:
  - a) zwolnienia się Przedmiotu dzierżawy w związku z rozwiązaniem umowy zawartej uprzednio na skutek ogłoszonych warunków lub
  - b) nierozstrzygnięcia warunków dzierżawy z powodu braku skutecznie złożonych ofert.
3. Informacji i wyjaśnień w sprawach dotyczących Warunków udziela się w siedzibie Gdańskiego Ośrodka Sportu przy ul. Traugutta 29 w Gdańsku, w Dziale Najmu i Dzierżawy (pokój Nr 14), tel. 58 524 18 51 lub 517 806 587 od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30-15.30.