

PROJEKT UMOWY !!!!!!!!!!!!!!!

Umowa nr pn.:

Wynajem kontenerów na potrzeby Imprez organizowanych przez Gdański Ośrodek Sportu w 2019r.

w dniu2019 w Gdańsku, pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969 w imieniu której działa **Gdański Ośrodek Sportu**, 80-221 Gdańsk, ul. Traugutta 29, NIP 583-001-05-79 REGON 000589228 reprezentowaną przez:

Leszka Paszkowskiego – Dyrektora zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

.....

.....

zwaną w dalszej treści umowy „**WYKONAWCĄ**”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług w zakresie: najmu kontenerów na potrzeby Imprez w 2019 roku, oraz ich obsługi, tj. w szczególności dostawa, transport, montaż, a także demontaż i odbiór przez Wykonawcę, zgodnie z wytycznymi i harmonogramem, stanowiącymi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy dalej jako „harmonogram”.
2. Wszystkie kontenery muszą posiadać nienaganny stan techniczny oraz estetyczny, posiadać jednolitą kolorystykę, a także spełniać wszelkie przewidziane prawem atesty lub normy oraz odpowiadać wymaganiom technicznym wskazanym w harmonogramie.

§ 2

[Termin realizacji przedmiotu umowy]

Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy w terminach oraz miejscu określonych każdorazowo dla poszczególnych imprez w harmonogramie.

§ 3

[Prawa i obowiązki Stron umowy]

1. Strony umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy na rzecz osiągnięcia celu, dla którego niniejsza umowa jest realizowana.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) Terminowa zapłata należnego wynagrodzenia.
 - 2) uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa zgód, pozwoleń lub decyzji, na posadowienie Kontenerów, o ile wymaga tego planowane miejsce posadowienia Kontenerów, oraz przekazania ich kopii Wynajmującemu, jeżeli treść tych zgód wpływa na sposób wykonania Umowy przez Wynajmującego,
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Realizowanie niniejszej umowy z należytą starannością w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego i zgodnie z harmonogramem.
 - 2) Zapewnienie, na własne ryzyko i na własny rachunek, właściwych i w odpowiedniej ilości zasobów:
 - a) osobowych,
 - b) technicznych,
 - c) materiałowychniezbędnych do wykonania niniejszej umowy.

- 3) W przypadku, gdy do prawidłowego wykonania Umowy przez Wynajmującego niezbędne będzie poruszanie się pojazdów po plaży i wejściu na plażę, Wynajmujący zobowiązany jest uzyskać we własnym zakresie każdorazowo uprzednio zgodę Urzędu Morskiego w Gdyni.
- 4) W przypadku, gdy do prawidłowego wykonania Umowy przez Wynajmującego niezbędne będzie poruszanie się pojazdów po ciągach pieszo-rowerowych w pasie nadmorskim, Wynajmujący zobowiązany jest uzyskać we własnym zakresie każdorazowo uprzednio zgodę Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.

§ 4

[Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy]

1. Koordynację bieżących uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego prowadzi, odpowiednio:
 - a) Pan **Radosław SZAUER**, tel. 517 806 524, e-mail radoslaw.szauer@sportgdansk.pl lub zastępująca go osoba ma prawo w szczególności do:
 - 1) przeprowadzenia kontroli:
 - a) świadczonych usług,
 - b) osób realizujących usługę,
 - c) sprawności technicznej wyposażenia i sprzętu używanych do realizacji usług.
 - 2) żądania od Wykonawcy przedłożenia pełnych i rzetelnych informacji dotyczących realizacji umowy, w zakresie w jakim zażąda tego Zamawiający, w tym okazania wszelkich dokumentów, udostępnienia urządzeń oraz pomieszczeń w celu przeprowadzenia kontroli.
 3. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynującym realizację przedmiotu umowy, jest Pan/i:..... tel.:, e-mail:, lub zastępująca ją osoba.

§ 5

[Wynagrodzenie]

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, zostało określone przez Wykonawcę w złożonej ofercie i łącznie wynosi [.....] zł brutto (słownie: [.....] zł 00/100)., w tym za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie poszczególnych Imprez:
 - 1) 5 Gdańsk Maraton - [.....] zł brutto (słownie: [.....] zł 00/100),
 - 2) Triathlon Gdańsk - [.....] zł brutto (słownie: [.....] zł 00/100),
 - 3) Bieg Westerplatte - [.....] zł brutto (słownie: [.....] zł 00/100).
2. Zamawiający dokona płatności tylko za prawidłowo zrealizowane części umowy opisane w Załączniku nr 1 do umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 oraz określone treścią Oferty:
 - 1) Jest ceną ryczałtową w rozumieniu Kodeksu cywilnego i stanowią wartość zobowiązania Zamawiającego, które ekwiwalentnie odpowiada zobowiązaniu Wykonawcy za świadczenie określone zakresem rzeczowym i standardem wykonania w niniejszej umowie.
 - 2) Uwzględnia wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone w umowie, w tym między innymi normalne ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, immanentnie związane z faktem prowadzenia działalności, w tym także wynagrodzenie za transport, montaż, demontaż, odbiór Kontenerów.

§ 6

[Zasady rozliczeń i płatności]

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy będzie płatne na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia zakończenia poszczególnych Imprez, wskazanej w § 5 ust. 1 pkt 1) – 3) Umowy oraz doręczonej niezwłocznie Zamawiającemu.

2. Zapłata wynagrodzenia regulowana jest przelewem w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na konto bankowe Wykonawcy wskazane każdorazowo w fakturze VAT, pod warunkiem, że Wykonawca realizował usługę zgodnie z umową.
3. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający poleci swojemu bankowi przekazać na konto Wykonawcy należną kwotę, w terminie określonym w ust. 2.
4. W przypadku zwłoki w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód lub kar umownych.
6. Wystawiając fakturę VAT Wykonawca jako nabywcę wskazuje Gminę Miasta Gdańska ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, zaś jako płatnika Gdański Ośrodek Sportu ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk.
7. Zamawiający/płatnik może dokonać płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a-108b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w brzmieniu obowiązującym od 1 lipca 2018 r.
8. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym płatnikiem podatku od towarów i usług oraz zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o każdorazowej zmianie tego statusu.

§7

[Odpowiedzialność]

1. W związku z wykonywaniem niniejszej umowy Wykonawca ponosi względem Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody (straty rzeczywiste i utracone korzyści) spowodowane jego działaniami własnymi jak również jego pracowników i innych osób, którymi posłużył się przy realizacji niniejszej umowy.
2. W wypadku roszczeń osób trzecich skierowanych przeciwko Zamawiającemu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) udzielenia Zamawiającemu lub wskazanej przez niego osobie trzeciej wszelkich informacji i wyjaśnień, w tym udostępnienia wszelkich niezbędnych dokumentów,
 - 2) pokrycia wszelkich kosztów związanych z postępowaniem sądowym w tym kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, a także wszelkich innych kosztów niezbędnej pomocy prawnej,
 - 3) zapłacenia wszelkich ewentualnych opłat, wynagrodzeń i odszkodowań, do których zapłacenia był by zobowiązany Zamawiający,
 - 4) na wezwanie Zamawiającego lub osoby trzeciej zobowiązuje się do przystąpienia do postępowania w charakterze interwenienta lub wstąpienia do postępowania w miejsce Zamawiającego.
3. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody spowodowane przez osoby trzecie w mieniu Wykonawcy wykorzystywanym w związku z realizacją niniejszej umowy, chyba że szkody powstały na skutek celowego działania Zamawiającego lub jego pracowników, którymi posłużył się przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§ 8

[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) W przypadku nienależytego co do jakości lub terminowości świadczenia usługi Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1000 zł każdy stwierdzony przypadek naruszenia podczas poszczegółnej imprezy.
 - 2) W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości równej 20 % wynagrodzenia za niezrealizowaną część umowy, lecz nie mniej niż 10 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 oraz naprawi ewentualne szkody wynikłe z nie wykonania umowy.
2. W przypadku zbiegu podstaw do naliczenia kar umownych Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych ze wszystkich tytułów.

3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości równej 20 % wynagrodzenia za niezrealizowaną część umowy, lecz nie mniej niż 10 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, z zastrzeżeniem okoliczności określonych w § 9 ust. 1, w których kara umowna nie przysługuje.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

§ 9

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części, w następujących przypadkach:
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy.
 - 2) Gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może od umowy lub jej części odstąpić w terminie 7 dni od dnia upływu 3 dni opóźnienia w przystąpieniu do realizacji przedmiotu umowy.
 - 3) Gdy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w szczególności takich jak niekorzystne warunki atmosferyczne, klęski żywiołowe lub siła wyższa, jakakolwiek z Imprez wskazanych w Harmonogramie zostanie odwołana, Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części, najpóźniej w terminie na 14 dni przed planowaną datą rozpoczęcia poszczegółnej Imprezy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy.
4. Odstąpienie Wykonawcy od umowy, o którym mowa w ust. 3, dochodzi do skutku wyłącznie w przypadku zapłaty odstępnego w kwocie stanowiącej równowartość 20 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
5. Odstąpienie od umowy dla swej skuteczności wymaga złożenia w formie pisemnej.

§ 10

[Rozwiązanie umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy, w części, która na dzień rozwiązania umowy nie została zrealizowana, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) powzięcia wiadomości o ogłoszeniu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wykreślenie go z rejestru,
 - 2) powzięcia wiadomości o wydaniu nakaz zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania niniejszej umowy,
 - 3) zaistnienia okoliczności skutkujących naliczeniem co najmniej trzykrotnego naliczenia kar umownych z jakiegokolwiek tytułu.
2. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania umowy, w części, która na dzień rozwiązania umowy nie została zrealizowana, w przypadku gdy zwłoka w zapłacie należnego wynagrodzenia przekroczy 30 dni.
4. W przypadku rozwiązania umowy, Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia za zrealizowane usługi do dnia rozwiązania umowy, wyłącznie w przypadku ich wykonania zgodnie z umową.
5. Rozwiązanie umowy dla swej skuteczności wymaga złożenia w formie pisemnej.

§ 11

[Forma modyfikacji treści umowy]

Wszelkie prawem dopuszczalne zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

[Cesja obowiązków]

Wykonawca nie może skutecznie dokonać przeniesienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 13

[Hierarchia ważności dokumentów]

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac określonych w niniejszej umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności: najpierw umowa, później inne dokumenty.

§ 14

[Sposób doręczania pism]

1. Wszelkie oświadczenia składane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy będą składane na piśmie i doręczane osobiście lub pocztą na adres wskazany w niniejszej umowie.
2. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o każdej zmianie adresu do doręczeń. Zaniechanie tego obowiązku skutkować będzie domniemaniem prawidłowego doręczenia pism na adres wskazany w niniejszej umowie lub ostatni adres o którego zmianie poinformował Wykonawca.

§ 15

[Klauzula Salwatoryjna]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy, chyba że bez tych postanowień Strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 16

[Rozstrzyganie sporów i regulacje prawne]

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane Strony będą rozstrzygać w drodze mediacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia – drogą sądową przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Gdańsku.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j.Dz.U.2018.2015),
 - 2) przepisy prawne obowiązujące w zakresie przedmiotowym.

§ 17

[Ilość egzemplarzy umowy]

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 18

[Załączniki do umowy]

Wykaz załączników do umowy, które stanowią integralną część umowy:

1. Wytyczne i harmonogram dostaw kontenerów

KONTRASYGNATA
Gł. Księgowego GOS

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: