

Regulamin pisemnego konkursu ofert na najem lokalu użytkowego znajdującego się na terenie Kompleksu Sportowego, przy ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, na okres do 3 lat.

I. DEFINICJE.

Ileć w dalszej treści niniejszego dokumentu jest mowa o:

Regulamin	należy przez to rozumieć niniejszy regulamin konkursu ofert;
Konkursie	należy przez to rozumieć pisemny konkurs ofert organizowany przez Wynajmującego w oparciu o niniejszy Regulamin;
Ofercie	należy przez to rozumieć ofertę złożoną w Konkursie;
Wynajmujący	należy przez to rozumieć Gminę Miasta Gdańska, NIP 583-00-11-969, reprezentowaną przez Gdański Ośrodek Sportu z siedzibą w Gdańsku, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, REGON 000589228, w imieniu którego działa Leszek Paszkowski – Dyrektor;
Dyrektorze	należy przez to rozumieć Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu;
Komisji	należy przez to rozumieć Komisję powołaną przez Dyrektora;
Najemcy	należy przez to rozumieć podmiot, z którym Wynajmujący zawarł umowę najmu na skutek wyboru jego Oferty;
Oferencie	należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną, a także jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która złożyła Ofertę;
Lokal	należy przez to rozumieć lokal użytkowy o łącznej powierzchni 63,37 m ² , znajdujący się na terenie Kompleksu Sportowego przy ul. Traugutta 29 w Gdańsku, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności administracyjnej związanej ze sportem, będący w administracji Wynajmującego, a stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska;
Umowie	należy przez to rozumieć umowę najmu zawartą pomiędzy Wynajmującym a Najemcą na skutek wyboru jego Oferty.

II. OGÓLNE WARUNKI UCZESTNICTWA W KONKURSIE.

1. Konkurs jest organizowany przez Wynajmującego w celu wyłonienia Oferenta, który zaproponuje najkorzystniejsze warunki finansowe za korzystanie z Lokalu i zawrze w tym celu Umowę.
2. Informacja o możliwości wynajęcia Lokalu, opublikowana będzie w prasie lokalnej i wywieszona na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Wynajmującego oraz na stronie internetowej Wynajmującego www.sportgdansk.pl przez okres 21 dni.
3. Zaproszenie do składania ofert winno zawierać:
 - a) dane Lokalu – powierzchnia, rodzaj działalności, stan techniczny,

- b) stawkę czynszu,
 - c) termin i miejsce składania Ofert,
 - d) zastrzeżenie o możliwości odwołania lub unieważnienia Konkursu bez podania przyczyn,
 - e) zobowiązania, których przedmiotem jest Lokal,
 - f) wysokość wadium, formę i termin jego wniesienia.
- 4. Wykaz Lokalu z określeniem lokalizacji, przeznaczenia, powierzchni, stawki i wadium zawiera Załącznik Nr 1 do Regulaminu.
 - 5. Przeznaczony do wynajmu Lokal zajmuje do dnia 16 grudnia 2018 roku dotychczasowy najemca Klub Lekkoatletyczny „Lechia” Gdańsk, 80-221 Gdańsk, ul. Traugutta 29. W pozostałym zakresie Lokal jest wolny od wad fizycznych i prawnych.
 - 6. Do Konkursu dopuszcza się jedynie podmioty deklarujące prowadzenie w Lokalu działalności administracyjnej związanej ze sportem.
 - 7. Umowa zawarta na czas oznaczony nie podlega przedłużeniu.
 - 8. Uczestnicy figurujący w Krajowym Rejestrze Długów lub posiadający zaległości w opłatach z tytułu zobowiązań wobec Gminy Miasta Gdańska lub Wynajmującego tracą prawo uczestnictwa w Konkursie na najem Lokalu, organizowanym przez Wynajmującego w trybie pisemnego konkursu ofert - w drodze zbierania i wyboru ofert, a Dyrektor ma prawo odmówić zawarcia z nimi umów najmu.
 - 9. Oferent przed przystąpieniem do Konkursu obowiązany jest wpłacić wadium w wysokości 1.141,- zł (słownie: jeden tysiąc sto czterdzieści jeden złotych 00/100 groszy), trzykrotnej opłaty, ustalonej jako iloczyn powierzchni użytkowej lokalu i stawki wyjściowej do licytacji, zaokrąglonej w górę do pełnego złotego, zabezpieczające zobowiązanie Oferenta do zawarcia Umowy.
 - 10. Oferent wnosi wadium w formie pieniężnej, wpłacając środki pieniężne na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w zaproszeniu do składania Ofert, w tytule wpłaty wskazując numer i adres Lokalu, którego dotyczy wpłacane wadium.
 - 10.1. Datą wniesienia wadium w formie pieniężnej jest data i godzina uznania rachunku Wynajmującego, a nie data wydania dyspozycji przelewu.
 - 10.2. Wadium zwraca się Oferentom, których Oferta została odrzucona lub których Oferty nie wybrano niezwłocznie po rozpatrzeniu Oferty i zatwierdzeniu protokołu Konkursu przez Dyrektora, jak również w wypadku odwołania Konkursu.
 - 10.3. Wadium wniesione przez Oferenta, którego Oferta została wybrana, pozostaje do dyspozycji Wynajmującego jako zabezpieczenie zawarcia Umowy, a po jej zawarciu zostanie zaliczone na poczet przyszłego czynszu.
 - 10.4. Oferent traci bezzwrotnie wadium na rzecz Wynajmującego w razie uchylenia się od zawarcia Umowy.
 - 10.5. Na dowódzie wpłaty wadium lub bankowym potwierdzeniu przelewu musi figurować ten sam podmiot, który będzie uczestniczył w Konkursie.
 - 11. Pozostałe obowiązki Najemcy zostały określone w „Projekcie umowy najmu” stanowiącej Załącznik Nr 2 do Regulaminu.

III. WARUNKI SKŁADANIA OFERT.

- 1. Przystępując do Konkursu Oferent powinien złożyć Ofertę na druku stanowiącym załącznik Nr 3 do Regulaminu, spełniającą następujące wymogi formalne i zawierającą:
 - 1.1 Datę sporządzenia Oferty;
 - 1.2 Dokładne oznaczenie Oferenta ze wskazaniem pełnych danych identyfikacyjnych, takich jak: imię i nazwisko, adres zamieszkania, firma przedsiębiorcy, adres głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby podmiotu, NIP, REGON, KRS, nr telefonu, nr konta bankowego;
 - 1.3 Wskazanie adresu poczty elektronicznej (adres e-mail) Oferenta wraz z wyrażeniem zgody na przesyłanie korespondencji drogą elektroniczną;
 - 1.4. Wskazanie stawki czynszu najmu za 1 m² / mc netto.
- 2. Do Oferty należy dołączyć:
 - 2.1. Dowód wpłaty wadium;
 - 2.2. Aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

Rzeczpospolitej Polskiej lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego bądź kserokopię aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczpospolitej Polskiej lub kserokopię aktualnego odpisu z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta;

- 2.3. Oświadczenia na druku stanowiącym Załącznik Nr 4 do Regulaminu;
 - 2.4. W razie składania Oferty przez pełnomocnika dokument pełnomocnictwa stanowiący dowód istnienia umocowania do złożenia Oferty i zawarcia Umowy na dzień składnia Oferty;
 - 2.5. W przypadku ubiegania się o zawarcie Umowy przez wspólników spółki cywilnej lub osoby działające wspólnie (konsorcjum), Oferenci mają obowiązek przedstawić poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną, kopię umowy spółki lub innej umowy, z której wprost wynika ich solidarna odpowiedzialność wobec Wynajmującego za wszelkie zobowiązania. Umowa powinna zostać załączona do Oferty, pod rygorem jej odrzucenia.
3. Oferta musi być opatrzona datą i podpisem Oferenta, **każdy z załączników również musi być podpisany przez Oferenta, wszystkie strony ponumerowane**, a ilość załączników oraz stron wpisana w Ofercie.
 4. Oferty należy składać **do dnia 18 grudnia 2018 roku do godziny 15:00** w siedzibie Gdańskiego Ośrodka Sportu, ul. Traugutta 29 w Gdańsku, w sekretariacie w zaklejonej kopercie opatrzonej napisem „**Oferta na najem lokalu użytkowego na terenie Kompleksu Sportowego przy ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk**”.

IV. OCENA FORMALNA OFERTY I KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

1. Otwarcie Ofert bez udziału Oferentów nastąpi w siedzibie Wynajmującego w Gdańsku ul. Traugutta 29, pokój nr 14 w dniu 19 grudnia 2018 roku o godzinie 10⁰⁰.
2. Wyboru Ofert dokonuje Komisja po ocenie formalnej i merytorycznej.
3. Oferty niespełniające **WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT** określonych w pkt **II.10** oraz **III** powyżej, zostaną odrzucone.
4. Oferent jest związany Ofertą przez 21 dni od dnia otwarcia Ofert.
5. Kryterium wyboru Oferty stanowi najwyższa stawka czynszu najmu za 1 m²/mc netto.
6. W przypadku równorzędnych stawek, Komisja przeprowadzi negocjacje z Oferentami, którzy złożyli takie Oferty. Przedmiotem negocjacji będzie wysokość czynszu najmu. Umowa jest zawierana z podmiotem, który zaoferował najwyższą stawkę najmu.
7. Wyniki wyboru Ofert zostaną opublikowane na stronie internetowej www.sportgdansk.pl i na tablicy ogłoszeń Gdańskiego Ośrodka Sportu oraz przesłane Oferentom niezwłocznie po zatwierdzeniu przez Dyrektora.
8. Zawarcie Umowy nastąpi w terminie 14 dni od dnia podania wyników Konkursu do publicznej wiadomości, po spełnieniu poniższych warunków łącznie:
 - 8.1. złożeniu Wynajmującemu oświadczenia o nieistnieniu okoliczności mogących spowodować egzekucję z majątku Uczestnika, w tym również, że Uczestnik nie ma zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych;
 - 8.2. złożeniu kaucji, zabezpieczającej płatności zobowiązań finansowych Najemcy wobec Wynajmującego w wysokości, co najmniej wartości dwumiesięcznych opłat za najem Lokalu (czynsz brutto) wynikających z Umowy i powstałych w okresie trwania najmu, do wyboru najemcy w formie:
 - a) środków finansowych zdeponowanych na rachunku bankowym w banku wskazanym przez Wynajmującego, lub
 - b) gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej,i przeniesienia na Wynajmującego prawa wyłącznego dysponowania tak ustalonym zabezpieczeniem;
 - 8.3. złożeniu zabezpieczenia gwarancyjnego kosztów opróżnienia Lokalu, do wyboru Najemcy w formie:

- a) weksla *in blanco poręczonego* przez dwóch poręczycieli o udokumentowanych dochodach i ich współmałżonków wraz z podpisaniem deklaracji wekslowej określającej sposób wypełnienia weksla, trybu i warunków domagania się zapłaty z weksla;
 - b) aktu notarialnego sporządzonego na koszt Najemcy, w którym podda się on dobrowolnie egzekucji w przypadku nie wywiązania się wobec Wynajmującego z zobowiązań finansowych wynikających z Umowy (art. 777 § 1 pkt 5 kpc).
9. Najemca w terminie 14 dni od zawarcia Umowy złoży Wynajmującemu zabezpieczenie opuszczenia i opróżnienia Lokalu w formie aktu notarialnego, sporządzonego na koszt Najemcy, w którym podda się on dobrowolnie egzekucji obejmującej obowiązek wydania Lokalu w przypadku jego nie opuszczenia i nie opróżnienia po ustaniu (wygaśnięciu lub rozwiązaniu) Umowy najmu (art. 777 § 1 pkt 4 KPC).
10. Zabezpieczenia, o których mowa w pkt 8.2. i 8.3 zostaną uruchomione przez Wynajmującego, gdy zadłużenie Najemcy z tytułu najmu Lokalu przekroczy sumę złożonych kaucji, o których mowa w punkcie 8.2. i będzie pokrywać roszczenia Wynajmującego z tytułu niezapłaconego czynszu i opłat eksploatacyjnych, poniesionych strat finansowych z tytułu niewłaściwej eksploatacji oraz opróżnienia Lokalu i wydania Lokalu.
11. Zabezpieczenia, o których mowa w pkt 8.3. lit. b) i w pkt 9 mogą zostać ustanowione w jednym akcie notarialnym.
12. Zabezpieczenia, o których mowa w pkt 8.2, 8.3 i 9 muszą być aktualne w całym okresie obowiązywania Umowy pod rygorem jej rozwiązania bez zachowania okresu wypowiedzenia.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość zmiany Regulaminu (w tym także załączników) lub odwołania Konkursu bez wskazywania przyczyny.
2. Załączniki do Regulaminu:
- 2.1. Załącznik Nr 1 - Wykaz lokalu,
 - 2.2. Załącznik Nr 2 - Projekt Umowy najmu,
 - 2.3. Załącznik Nr 3 - Druk Oferty,
 - 2.4. Załącznik Nr 4 - Oświadczenia.
3. Informacji i wyjaśnień w sprawach dotyczących Warunków udziela się w siedzibie Gdańskiego Ośrodka Sportu przy ul. Traugutta 29 w Dziale Najmu i Dzierżawy (pokój Nr 14), tel. 58 524 18 51 lub 517 806 587 od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30-15.30.
4. Wpłata wadium przez Oferenta równoznaczna jest z akceptacją stanu technicznego oferowanego Lokalu oraz z jego oświadczeniem, że dane osobowe tam zawarte oraz wskazane w Konkursie, Umowie i ewentualnych zabezpieczeniach najmu podaje dobrowolnie i wyraża zgodę na ich przetwarzanie przez Gdański Ośrodek Sportu (jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdańska), który działa na podstawie ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018r. poz. 1000), który jest administratorem danych osobowych, reprezentowanym przez Dyrektora, a także przyjęciem do wiadomości, że kontakt z administratorem lub inspektorem ochrony danych możliwy jest przez e-mail: rodo@sportgdansk.pl oraz, że dane osobowe:
- a) są zbierane i przetwarzane dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia postępowania o najem Lokalu, zawarcia i realizacji Umowy najmu przy zachowaniu zasady jawności postępowania i jego wyniku oraz dla wypełnienia prawnie usprawiedliwionych celów administratora danych zgodnie z w/w ustawą, uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr XXXIV/1045/05 z dnia 13 stycznia 2005 roku z późniejszymi zmianami w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe oraz niniejszego Regulaminu, oraz są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych);
 - b) nie będą przekazywane do państw trzecich ani nie będą podlegać automatycznemu profilowaniu;

- c) będą przechowywane przez okres 10 lat od zakończenia procedury wyłonienia najemcy, zaś w przypadku Oferenta, z którym zostanie zawarta Umowa, okres wynosi 10 lat od zakończenia trwania Umowy lub okres przedawnienia roszczeń z tej Umowy;
- d) mogą być udostępnione zarządcy obiektu i gminnym jednostkom organizacyjnym uczestniczącym w procedurze i realizacji najmu, upoważnionym pracownikom GOS, organom państwowym lub samorządowym w ramach wykonywanych przez nie zadań lub podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja zgodnie z ustawą o dostępie do informacji publicznej, a także przyjęciem do wiadomości, iż brak wyrażenia zgody na przetwarzanie danych skutkuje niedopuszczeniem do Konkursu, zaś osobie, której dane osobowe dotyczą służy prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania, aktualizacji, uzupełniania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, przenoszenia i usuwania danych oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- e) podanie danych osobowych nie jest obowiązkowe, lecz jest konieczne do wzięcia udziału w Konkursie.