

PROJEKT UMOWY**Umowa nr pn.:****Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego na przebudowę budynku związanej ze zmianą funkcji części Miejskiej Hali Sportowej, przejętej po Gdańskim Ośrodku Promocji Zdrowia wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach prawa opcji**

W dniu roku w Gdańsku, pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969, w imieniu której działa Gdański Ośrodek Sportu, 80-221 Gdańsk, ul. Traugutta 29, REGON 000589228 reprezentowaną przez:

Leszka Paszkowskiego – Dyrektora zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....

zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**[Przedmiot zamówienia]**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania projekt budowlano-wykonawczy, dalej zwany „projektem”, części budynku Miejskiej Hali Sportowej (dalej jako „obiekt”), znajdującego się przy ul. Kołobrzeskiej 61w Gdańsku administrowanego przez Gdański Ośrodek Sportu, dalej zwanego obiektem, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach prawa opcji, na zasadach określonych w zał. nr 1, tj. PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY pn.: “Przebudowa i zmiana funkcji części Miejskiej Hali Sportowej, przejętej po Gdańskim Ośrodku Promocji Zdrowia”, dalej zwany PFU.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania obiektem, na cele budowlane, w rozumieniu art. 3 pkt. 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 t.j. z późn. zm.)
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, poza zakresem określonym przedmiotem umowy, Wykonawca może wykonywać wyłącznie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia lub konieczność zapobieżenia katastrofie budowlanej.
4. Zamawiający powierza Wykonawcy poprzez zrealizowanie przedmiotu umowy, wykonanie opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.). W związku z tym Wykonawca nie może poprzez sporządzony opis przedmiotu zamówienia utrudniać uczciwej konkurencji lub równego traktowania wykonawców.
5. Zgodnie z art. 34 ust. 5 ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania prawa opcji:
 - a. podstawowy zakres zamówienia obejmuje projekt budowlano-wykonawczy części budynku Miejskiej Hali Sportowej (dalej jako „obiekt”), znajdującego się przy ul. Kołobrzeskiej 61w Gdańsku,

- b. Zamawiający przewiduje w ramach prawa opcji możliwość sprawowania nadzoru autorskiego przez Wykonawcę zgodnie z czynnościami określonymi w § 5 umowy,
- c. o zamiarze skorzystania z prawa opcji, Zamawiający poinformuje Wykonawcę odrębnym pismem/oświadczeniem.
- d. zlecenie wykonywania czynności w ramach prawa opcji zależeć będzie od potrzeb Zamawiającego, w tym w przypadku uzyskania dodatkowego finansowania lub zabezpieczenia środków finansowych. Oznacza to, że Zamawiający może zrezygnować z całości lub z części opcji. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

§ 2

[Termin realizacji przedmiotu umowy]

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w terminie nie dłuższym niż do 10 grudnia 2018 r. i zgodnie z poniższym harmonogramem prac:
 - 1) Część I - dostarczenie Zamawiającemu do akceptacji koncepcji wstępnej zagospodarowania obiektu zgodnie z PFU, w terminie do 3 tygodni od dnia podpisania umowy.

Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Części I lub po dokonaniu wskazanych przez Zamawiającego poprawek, Wykonawca przystąpi do realizacji Części II.
 - 2) Część II – dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji budowlano- wykonawczej– w tym:
 - a. uzyskanie zezwoleń, decyzji, opinii i uzgodnień niezbędnych do zatwierdzenia projektu i umożliwienia zgodnej z prawem realizacji inwestycji przez Zamawiającego,
 - b. Sporządzenie projektu,
 - c. przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego, na podstawie odrębnego pełnomocnictwa, wniosku o wydanie pozwolenia na budowę,
 - d. Sporządzenie projektu aranżacji i wyposażenia wnętrza obiektu wraz z przedmiarem i kosztorysem inwestorskim i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - e. Sporządzenie przedmiarów robót odrębnie dla każdej branży (plus przedmiar całościowy),
 - f. Sporządzenie kosztorysów inwestorskich odrębnie dla każdej branży plus kosztorys całościowy),
 - g. Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót z podziałem na każdą z branż,- w terminie nie później niż do dnia 10 grudnia 2018 r.
 - 3) Część III – pełnienie nadzoru autorskiego – w czasie ewentualnej realizacji projektowania inwestycji, tj. 3 lata od dnia odbioru dokumentacji, lecz nie później niż do dnia 31.12.2021r.
2. Po zakończeniu realizacji każdej z części przedmiotu umowy, zgodnie z ust. 1 powyżej, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru wykonanej części przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dokona odbioru wykonanej części przedmiotu umowy, z udziałem Wykonawcy, w terminie do 3 dni od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
4. Protokół odbioru wykonanej części przedmiotu umowy zostanie zakończony:
 - a. odbiorem bez uwag,
 - b. odbiorem z uwagami.
5. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest data podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru poszczególnych części.
6. W przypadku, gdy podczas odbioru poszczególnych części przedmiotu umowy wyjdą na jaw wady wykonanego przedmiotu umowy, Strony sporządzą listę wad, które Wykonawca jest zobowiązany usunąć w ciągu 7 dni roboczych od dnia jej sporządzenia. Po usunięciu wad oraz pozytywnym zakończeniu odbioru Strony sporządzą protokół odbioru.

7. Zmiana terminów określonych w § 2 ust 1 jest możliwa po złożeniu przez Wykonawcę stosownego wniosku wraz z uzasadnieniem i oceną realizacji zadania przez Wykonawcę do dnia złożenia wniosku.
8. Pozytywne rozpatrzenie wniosku Wykonawcy związane ze zmianą terminów określonych w § 2 ust 1 nie może prowadzić do zmiany terminu końcowego. Usługa musi zostać wykonana i odebrana przez Zamawiającego do dnia 10 grudnia 2018 r.
9. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski w okresie realizacji robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot Umowy w terminie maksymalnie 3 lat od dnia odebrania projektu, lecz nie później niż do dnia 31.12.2021 r.
10. W przypadku, gdy Wykonawca zachował należytą staranność przy realizacji niniejszej Umowy, a dotrzymanie pierwotnego terminu realizacji danego etapu przedmiotu Umowy stało się niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - Zamawiający po zapoznaniu się z przedstawionymi w pisemnym wniosku dowodami oraz sposobu realizacji niniejszej umowy pod kątem zachowania przez Wykonawcę należytej staranności w rozumieniu art. 355 kodeksu cywilnego, może uwzględnić wniosek i dokonać odpowiedniej zmiany pierwotnego terminu wykonania poszczególnych etapów Umowy, w formie pisemnego, pod rygorem nieważności, aneksu do Umowy.

§ 3

[Obowiązki Wykonawcy]

1. Do obowiązków Wykonawcy należy realizowanie niniejszej umowy z należytą starannością w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego, w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy w zakresie i na warunkach określonych PFU oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i przepisami prawa.
 - 2) bieżące dokumentowanie przebiegu procesu projektowania i jego kontroli, w szczególności archiwizowanie korespondencji, informacji, opinii i ustaleń pomiędzy Stronami,
 - 3) uwzględnianie lub ustosunkowanie się do uwag Zamawiającego oraz uzgodnienie rozwiązania projektowego w trakcie prac oraz informowanie Zamawiającego o przebiegu i zaawansowaniu prac, a także informowanie na bieżąco o ewentualnych problemach oraz dokonywanie zamian, korekt, uzupełnień wymaganych w związku z ujawnionymi wadami,
 - 4) złożenie oświadczenia o tym, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, techniczno-budowlanymi normami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, (załącznik nr 2 do umowy),
 - 5) niezwłocznego udzielania Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy,
 - 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności związanej z ewentualnymi szkodami, które spowodował Zamawiającemu i osobom trzecim podczas wykonywania przedmiotu umowy oraz w związku z usuwaniem wad w okresie trwania udzielonej gwarancji.
 - 7) zapewnienie pełnienia nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie dokumentacji budowlano - wykonawczej, sporządzonej w ramach niniejszej umowy, w zakresie określonym w art.20 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2018.1202 t.j., z póź. zm.).
- 8) Przekazanie do Zamawiającego w wersji papierowej:
 - a) Projekt budowlano-wykonawczy- 4 szt.
 - b) Specyfikacja techniczna i odbioru i wykonania robót - 2szt.
 - c) Przedmiar robót – 2 szt.
 - d) Kosztorys inwestorski – 2 szt.
 - e) Projekt aranżacji i wyposażenia wnętrz wraz z przedmiarem i kosztorysem inwestorskim - 2 szt.

- 9) Każda z części wskazana w pkt 8 powyżej, powinna być przekazana także w formie elektronicznej, na ustalonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego nośniku (zapis wszystkich części w formie pdf oraz wersja edytowalna).
- 10) Projekty winny być sprawdzone i zaakceptowane pod względem merytorycznym, w tym zgodności z przepisami (w szczególności techniczno – budowlanymi), przez osoby do tego uprawnione, w tym przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
2. Wykonawca zobowiązany jest brać udział w przygotowaniu odpowiedzi na pytania Wykonawców w postępowaniu przetargowym na realizację zadania (realizacja robót budowlanych). Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego i niezwłocznego udzielenia wyjaśnień na ewentualne zapytania wykonawców, złożone w toku przetargu na realizację zadania, na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, a także zajmowania stanowiska w przypadku złożenia odwołania, dotyczącego opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi w ciągu dwóch dni od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego.
3. 3. W zakresie przedmiotu zamówienia jest również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.

§ 4

[Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy]

1. Koordynację bieżących uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego prowadzi: Krzysztof Jagła tel. 517 806 645 e-mail: krzysztof.jagla@sportgdansk.pl lub zastępują ją osoba.
2. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynującym realizację przedmiotu umowy, jest:

§ 5

[Nadzór autorski]

1. W przypadku realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia na rzecz Zamawiającego nadzoru autorskiego, zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, w szczególności:
 - a. osobistej obecności Wykonawcy na budowie,
 - b. czuwania nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z projektem i obowiązującymi przepisami,
 - c. uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót lub podwykonawcy robót budowlanych inwestycji wątpliwości powstałych w toku jej realizacji,
 - d. udziału na wniosek Zamawiającego w odbiorze poszczególnych istotnych części robót oraz w odbiorze końcowym inwestycji,
 - e. uzgadniania oraz wprowadzania rozwiązań zamiennych zgłoszonych przez wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego, w szczególności kierownika robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - f. dokonywanie nieistotnych z punktu widzenia prawa budowlanego zmian w projektach (rysunkach), specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót lub innych dokumentach,

- g. udziału w komisjach i naradach technicznych na wniosek Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji objętej przedmiotem niniejszej umowy
2. Nadzór autorski Wykonawca zobowiązany będzie pełnić każdorazowo na wezwanie Zamawiającego lub organu administracji architektoniczno-budowlanej.
 3. W przypadku nie zlecenia usługi sprawowania nadzoru autorskiego, zgodnie z § 1 ust. 5 lit. c Umowy, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu.

§ 6 [Wynagrodzenie]

1. Za należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, w tym przeniesienie autorskich praw majątkowych zgodnie z § 8 Umowy, Zamawiający zobowiązuje się uiścić na rzecz Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe (z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej) w wysokości netto: złotych (słownie złotych:) plus podatek od towarów i usług w kwocie złotych co stanowi łączną wartość brutto: złotych (słownie złotych), w tym:
 - 1) koncepcja wstępna w kwocie:złotych brutto,
 - 2) dokumentacja projektowa w kwocie złotych brutto,
 - 3) w przypadku skorzystania z prawa opcji – za pełnienie nadzoru autorskiego (1 wizyta) w kwocie: złotych brutto,
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego. W razie wątpliwości poczytuje się, iż w kwocie wynagrodzenia Wykonawca podjął się wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 umowy
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1:
 - 1) stanowi wartość zobowiązania Zamawiającego, które ekwiwalentnie odpowiada zobowiązaniu Wykonawcy za świadczenie określone zakresem rzeczowym i standardem wykonania określonym w umowie,
 - 2) zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone niniejszą umową, w tym w szczególności:
 - a) wszelkie opłaty i podatki naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
 - b) normalne ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - c) nabycie przez Zamawiającego całości majątkowych praw autorskich oraz zezwolenie na wykonywanie praw zależnych do sporządzonego Projektu oraz wszelkich innych utworów stworzonych w ramach niniejszej umowy,
 - 4) jest ceną w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 1 ustawy z 9 maja 2014 roku o informowaniu o cenach towarów i usług.
4. Wysokość wynagrodzenia za nadzór autorski, w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, będzie ustalana na podstawie iloczynu liczby rzeczywiście zrealizowanych pobyków na budowie i ceny za jeden pobyt określony w ust. 1 pkt. 3). Przewidywaną ilość pobyków ustala się na 10.

§ 7 [Zasady rozliczeń i płatności]

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1) – 2) Umowy, płatne będzie jednorazowo na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.

2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest odbiór części I oraz II, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1) – 2) Umowy, protokołem bez uwag.
3. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 3) Umowy, w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionych przez Wykonawcę po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru liczby pobyków w ramach nadzoru autorskiego.
4. W przypadku realizacji nadzoru autorskiego w terminie do trzech lat od dnia odebrania dokumentacji projektowej, lecz nie później niż do dnia 31.12.2021r., przewiduje się możliwość waloryzacji ceny jednostkowej ustalonej dla pełnienia nadzoru autorskiego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni odpowiednio za każdy rok.
5. W przypadku niewykorzystania części przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie wyłącznie za wykonaną część.
6. Zapłata regulowana będzie przelewem w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury VAT na rachunek Wykonawcy w niej wskazany.
7. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający poleci swojemu bankowi przekazać na konto Wykonawcy należną kwotę, w terminie określonym w ust. 2.
8. W przypadku zwłoki w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
10. Wystawiając fakturę VAT Wykonawca, jako nabywcę wskazuje Gminę Miasta Gdańska ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969, zaś jako płatnika Gdański Ośrodek Sportu ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, REGON 000589228.
11. Wykonawca oświadcza, iż jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.
12. Ponadto Wykonawca oświadcza, iż nie zawiesił, ani nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej.
13. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie poinformować Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie statusu, o którym mowa w ust. 11 lub 12 powyżej.
14. Zamawiający/płatnik może dokonać płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a-108b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w brzmieniu obowiązującym od dnia 1 lipca 2018 r.

§ 8

[Prawa autorskie do przedmiotu umowy]

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1) – 2) Umowy, niniejszym zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy (jak również każdej jego części), stanowiących utwór w rozumieniu ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych, w zakresie wszystkich znanych w dacie zawierania umowy pól eksploatacji (w szczególności tych określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych), jak również własność przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy przedmiotu umowy, jak też przenieść na Zamawiającego prawa do korzystania z opracowań oraz wyłącznego prawa do wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie z opracowań związanych z przedmiotem umowy, a także upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz upoważnienie Zamawiającego do wykonywania autorskich praw zależnych obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:

- 1) przedstawiania i posługiwania się w celu wszczęcia postępowań prowadzonych na podstawie przepisów prawa, jak i w toku takich postępowań,
 - 2) przedstawianie i posługiwanie się przedmiotem umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub innego zamówienia, w szczególności włączenie go do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, opisu przedmiotu zamówienia oraz udostępnienia dokumentacji obejmującej przedmiot umowy lub jego części wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia w zakresie robót budowlanych,
 - 3) wykorzystanie całości lub części przedmiotu umowy do dalszych opracowań, w materiałach reklamowych, marketingowych, promocyjnych szkoleniowych, sprawozdawczych, informacyjnych i w innych materiałach związanych z działalnością Zamawiającego,
 - 4) przeprowadzenia robót budowlanych zgodnie z przedmiotem umowy (oraz opracowaniami, w tym zmianami wprowadzanymi przez Zamawiającego lub na zlecenie Zamawiającego przez osoby trzecie),
 - 5) zwielokrotniania przedmiotu umowy przez:
 - a) dokonywanie odbitek;
 - b) wykonywanie kopii, w tym fotokopii w innym rozmiarze lub w innych barwach, w tym techniką drukarską lub cyfrową;
 - c) dokonywanie zapisów w formie cyfrowej, optycznej, na wszelkich nośnikach;
 - d) wprowadzanie do pamięci trwałej lub roboczej komputera, chociażby w sposób krótkotrwały;
 - e) umieszczanie na serwerze;
 - f) przekazywanie pomiędzy komputerami i serwerami;
 - g) udostępnianie w sieci internetowej i innych sieciach bezprzewodowych (w tym publicznych i zamkniętych);
 - h) sporządzanie matryc, wizualizacji, i innych tym podobnych form;
 - i) obrót produktami, na których utrwalono dokumentację techniczną;
 - 6) rozpowszechniania przedmiotu umowy poprzez jego publiczne wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie i udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do dostępu do dokumentacji technicznej, i bez względu na formę i sposób utrwalenia jego egzemplarzy, w tym prawo do publikacji przedmiotu umowy w całości lub w części, bez względu na cel rozpowszechniania;
2. Po przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, wyłączne prawo do wykonywania praw zależnych do przedmiotu umowy, w tym do sporządzania wszelkiej dokumentacji wykonawczej, branżowej, zamienniej – także tej nieobjętej przedmiotem umowy – przysługiwać będzie Zamawiającemu. Za opracowanie przedmiotu umowy uważa się w szczególności stworzenie przez osoby trzecie etapów albo dokonywanie zmian, w tym w celu przeprowadzenia przebudowy, rozbudowy, modernizacji lub remontu.
 3. Zamawiający osobiście lub powierzając to innym podmiotom, uprawniony będzie do dokonywania zmian w przedmiocie umowy, jego adaptacji i modyfikowania oraz dalszego wykorzystywania w zmienionej formie, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę i nie będzie z tego tytułu podnosił jakichkolwiek roszczeń. Zamawiający jest uprawniony do wprowadzania zmian na etapie realizacji inwestycji na podstawie przedmiotu umowy. W szczególności Zamawiający uprawniony będzie, bez zgody Wykonawcy, do dokonywania zmian, które spowodowane są uzasadnioną koniecznością, w tym zmian:
 - 1) wynikających z konieczności spełnienia określonych norm technicznych;
 - 2) mających na celu zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników obiektów;
 - 3) zmierzających do polepszenia właściwości użytkowych i funkcjonalnych;
 - 4) uzasadnionych potrzebą obniżenia kosztów eksploatacyjnych;

- 5) wynikających z zastosowania nowych rozwiązań technicznych i technologicznych.
4. W przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego zmian, które nie były uzgadniane z Wykonawcą, Zamawiający nie będzie uprawniony do oznaczania firmą Wykonawcy i nazwiskami autorów – będących projektantami przedmiotu umowy.
 5. Zmiany, o których mowa w ust. 3 będą autoryzowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
 6. Strony zgodnie oświadczają, że ich intencją jest przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, w związku z czym Strony postanawiają, że jeżeli okaże się, że postanowienia umowy nie będą wystarczające dla przeniesienia całości autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, wówczas Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego, przeniesie na Wykonawcę, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na tych polach eksploatacji, na jakich zażąda tego Zamawiający oraz w takim samym zakresie upoważni Zamawiającego do wykonywania autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy, a także że Wykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich do przedmiotu umowy.
 7. Wykonanie autorskich praw osobistych Wykonawcy do oznaczenia autorstwa przedmiotu umowy jego nazwiskiem nastąpi w formie zwyczajowo przyjętej. W przypadkach uzasadnionych formą lub sposobem rozpowszechniania egzemplarzy przedmiotu umowy, Zamawiający może odstąpić od oznaczenia utworu nazwiskiem Wykonawcy. W pozostałym zakresie Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać prawa osobistych do dokumentacji technicznej w sposób uniemożliwiający lub utrudniający korzystanie z niego (oraz z jego opracowań) zgodnie z umową przez Zamawiającego.
 8. W przypadku rozwiązania umowy lub zaistnienia innych okoliczności skutkujących niemożnością wywiązania się przez Wykonawcę ze zobowiązań z niej wynikających, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do tej części przedmiotu umowy, jaka dotychczas została wykonana, w zakresie umożliwiającym kontynuowanie prac projektowych przez osobę trzecią, a następnie wykorzystanie dokończonego przedmiotu umowy na polach eksploatacji określonych niniejszą umową.
 9. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 6 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono przedmiot umowy.
 10. W przypadku gdy prace nad realizacją przedmiotu umowy, wykonywane są przez podwykonawców zaangażowanych przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest zastrzec w umowach z podwykonawcami postanowienia, które pozwolą mu wywiązać się ze zobowiązań wyrażonych w niniejszym paragrafie.
 11. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za to, że autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy (w tym do utworów i dokumentacji technicznej, jaki i poszczególnych ich części) przysługiwać mu będą – najpóźniej - w chwili przyjęcia przez Zamawiającego poszczególnego utworu, jak również za to, że – w tym samym czasie - prawa te nie będą przysługiwać jakiegokolwiek innej osobie oraz nie będą w jakikolwiek sposób obciążone uprawnieniami lub roszczeniami innych osób.
 12. Przeniesienie praw o których mowa w niniejszym paragrafie następuje z chwilą odbioru przez Zamawiającego przedmiotu Umowy, zgodnie z § 2 Umowy.

§ 9

[Gwarancja i Rękojmia]

1. Strony ustalają, że okres rękojmi na wykonaną dokumentację projektową wynosi **60 miesięcy** od daty odbioru ostatniej części dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na dokumentację projektową zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy lub jakakolwiek jego część stanowi własność osoby trzeciej albo jest obciążona prawem osoby trzeciej. W związku ze sprzedażą majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy, Wykonawca jest odpowiedzialny za istnienie tych praw.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach oraz przepisach techniczno-budowlanych.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo, w przypadku otrzymania wadliwego przedmiotu umowy, do żądania bezpłatnego usunięcia wad przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanym przedmiocie umowy parametrów zgodnych z normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi.

§ 10

[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminową realizację części przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % ceny łącznie z podatkiem VAT, określonej w § 6 ust. 1 punkt 1) lub 2), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w zakresie każdej z części przedmiotu umowy,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20 % ceny łącznie z podatkiem VAT, określonej w § 6 ust. 1 oraz naprawi ewentualne szkody wynikłe z nie wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) za nieterminowe usunięcie wad przedmiotu umowy, w okresie obowiązywania rękojmi, w wysokości 0,5 % ceny łącznie z podatkiem VAT, określonej w § 6 ust. 1 pkt. 1) i 2), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od daty ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad.
 - 4) za nie przybycie na wezwanie Zamawiającego w celu pełnienia nadzoru autorskiego w wysokości 250zł, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości poniesionej szkody.

§ 11

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych

- okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy,
- 2) gdy zostało wszczęte postępowanie upadłościowe lub naprawcze wobec Wykonawcy,
 - 3) gdy została ogłoszona upadłość Wykonawcy lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wykreślenie go z rejestru,
 - 4) gdy został wydany nakaz zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania niniejszej umowy.
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy, z przyczyn określonych w ust. 1, nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

§ 12

[Forma modyfikacji treści umowy]

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

[Hierarchia ważności dokumentów]

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac określonych w niniejszej umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności niżej wymienionych dokumentów:

1. Umowa,
2. Program funkcjonalno - użytkowy.

§ 14

[Sposób doręczania pism]

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.
2. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie. Brak informacji o dokonanej zmianie upoważnia drugą Stronę do przyjęcia domniemania, że wysłana przesyłka listowa polecona zostanie doręczona po 3 dniach od daty wysłania. Skutek doręczenia będzie miał również zwrot wysłanej poleconej przesyłki pocztowej z adnotacją poczty typu „*Nie podjęto w terminie*”, „*Adresat wyprowadził się*” itp.

§ 15

[Rozstrzyganie sporów i regulacje prawne]

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane Strony będą rozstrzygać w drodze mediacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia – drogą sądową przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy, w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2018.1025 tj. ze zm.),
 - 2) ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2018.1191 t.j. ze zm.),
 - 3) przepisy prawne obowiązujące w zakresie przedmiotowym.

§ 16

[Klauzula Salwatoryjna]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy, chyba że bez tych postanowień Strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 17

[Ilość egzemplarzy umowy]

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 18

[Załączniki do umowy]

Wykaz załączników do umowy, które stanowią integralną część umowy:

- 1) Program Funkcjonalno Użytkowy,
- 2) Oświadczenie o wykonaniu dokumentacji projektowej.
- 3) Formularz ofertowy Wykonawcy.
- 4) Oświadczenie Wykonawcy o udzielonej gwarancji.

KONTRASYGNATA
Gł. Księgowego GOS

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 4

Oświadczenie

(o udzieleniu gwarancji jakości)

Ja niżej podpisany:
(imię i nazwisko upoważnionego przedstawiciela/przedstawicieli Wykonawcy)

niniejszym oświadczam, że:

Wykonawca którego reprezentuję

w związku z wykonaniem prac realizowanych w ramach umowy pn.:

**Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego na przebudowę budynku
związanej ze zmianą funkcji części Miejskiej Hali Sportowej, przejętej po
Gdańskim Ośrodku Promocji Zdrowia wraz z pełnieniem nadzoru
autorskiego w ramach prawa opcji**

niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty oraz dostarczone i zamontowane materiały,
jednocześnie oświadczając, że są one wolne od jakichkolwiek wad fizycznych.

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:

Gdański Ośrodek Sportu – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdańska
z siedzibą w: 80-221 Gdańsk, ul. Traugutta 29,

1. Gwarancja zostaje udzielona na okres **60 miesięcy**
2. Bieg okresów gwarancyjnych rozpoczyna się po spełnieniu łącznie wszystkich poniższych warunków:
 - a. podpisaniu protokołu odbioru końcowego,
 - b. usunięciu wad wskazanych w protokole odbioru końcowego.
3. W ramach gwarancji Zamawiającemu przysługuje roszczenie o nieodpłatne usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Strony uzgodnią protokolarnie sposób i termin usunięcia wady, zgodny z warunkami gwarancji.
5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a. jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu będącego przedmiotem umowy – niezwłocznie,
 - b. pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części prac na nowo, termin gwarancji biegnie od chwili wykonania tych prac lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

- a. normalnego zużycia przedmiotu umowy lub jego części,
 - b. szkód wynikłych z winy użytkownika,
 - c. siły wyższej, określonej w załączniku do umowy pn..” Zasady wprowadzania zmian do treści umowy.”
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
 10. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na własny koszt, a po potwierdzeniu wad kosztami obciążyć Wykonawcę.
 11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 12. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej umowie.
 13. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych prac oraz dostarczonych materiałów - w terminie obowiązywania niniejszej gwarancji jakości i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
 14. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
 - a. zmianie siedziby lub nazwy firmy;
 - b. zmianie osób reprezentujących strony;
 - c. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - d. wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca;
 - e. ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy;
 - f. zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.
 15. Karta gwarancyjna jest ważna niezależnie od załączenia do niej dodatkowych dokumentów. W przypadku wystąpienia kolizji postanowień niniejszej gwarancji z postanowieniami dodatkowych dokumentów załączonych przez Wykonawcę, pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej gwarancji.
 16. W przypadku wystąpienia kolizji postanowień niniejszej gwarancji z postanowieniami umowy przywołanej w petitum gwarancji, pierwszeństwo mają postanowienia umowne.
 17. W zakresie nie uregulowanym w niniejszym dokumencie gwarancyjnym zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego w szczególności przepisy dotyczące gwarancji jakości.

.....
(miejscowość, data)

.....
(własnoręczny podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)