

**Opis lokalu użytkowego Nr 46 Bar-kawiarnia w Pływalni Chełm  
przy ul. Chałubińskiego 13, 80-807 Gdańsk, przeznaczonego pod najem na okres do 3 lat  
ze stawką czynszu do licytacji oraz wadium do przetargu.**

| <b>Numer lokalu,<br/>lokalizacja,<br/>działalność</b>                                                                                                   | <b>Powierzchnia użytkowa<br/>i opis techniczny</b>                                                                                                                                                                                                 | <b>Stawka czynszu (netto)<br/>do licytacji za 1m2/m-c<br/>powierzchni użytkowej,<br/>bez podatku VAT<br/>i opłat eksploatacyjnych</b> | <b>Wadium</b>    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Lokal Nr 46<br>Bar-kawiarnia,<br>w Miejskiej Pływalni<br>przy ul. Chałubińskiego<br>13, 80-807 Gdańsk,<br>na działalność<br>handlowo-<br>gastronomiczną | <b>54,26 m<sup>2</sup></b><br><br>Kubatura - 168,21 m <sup>3</sup><br>Opis techniczny:<br>- podłączenie energetyczne,<br>- podłączenie wodne<br>i kanalizacyjne,<br>- co,<br>- wc,<br>- lady kawiarniane,<br>- niezależny system<br>antywłamaniowy | <b>15,00 zł</b>                                                                                                                       | <b>2.442,-zł</b> |

Dyrektor Gdańskiego Ośrodka Sportu  
Leszek Paszkowski