

Gdańsk, dnia 13.09.2018 roku

znak sprawy: ZP2/67/IX/2018
pismo nr 1



Wykonawcy

biorący udział w postępowaniu

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:
„Usługa związana z wykonaniem projektu budowlano-wykonawczego na przebudowę budynku wraz ze zmianą funkcji części Miejskiej Hali Sportowej, przyjętej po Gdańskim Ośrodku Promocji Zdrowia wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach opcji.”
Miejskiej

Gdańsku Ośrodek Sportu (Zamawiający) niniejszym informuje, że wpłynęły zapytania, których treść Zamawiający przedstawia poniżej wraz z udzieloną odpowiedzią.

Pytanie nr 1

Jaka część obiektu hali sportowej objęta jest przedmiotem zamówienia? Z zapisów PFU jednoznacznie wynika, iż chodzi o cały obiekt (halę właściwą z boiskami oraz część towarzyszącą, stanowiącą zaplecze - sauny, łaźnie, siłownię, szatnie, itp). Zgodnie z par. 1 ust.1 umowy (dokumentu nadrzędnego w stosunku do PFU) przedmiot zamówienia dotyczy przebudowy i zmiany funkcji części Miejskiej Hali Sportowej, co jednoznacznie precyzuje, iż tylko określona część obiektu podlega modernizacji. Proszę o wyjaśnienie i uszczegółowienie opisu z podaniem powierzchni i kubatury całego obiektu / części objętej przedmiotem zamówienia

Odpowiedź nr 1

Przebudowa i zmiana funkcji części Miejskiej Hali Sportowej, przejętej po Gdańskim Ośrodku Promocji Zdrowia” mówi o dostosowaniu części hali wskazanej na załączniku nr 2 (pomieszczenia zajmowane przez GOPZ). Powierzchnia użytkowa części hali to około 200 m².

Pytanie nr 2

Wg. zapisu w PFU, załącznik nr 2, wchodzący w skład opracowania przedstawia rzut poziomy hali wraz z GOPZ. W rzeczywistości jest to rzut jedynie fragmentu obiektu, najmniejszej jego części. Proszę o uzupełnienie rysunkiem / rysunkami rzutów pozostałej części hali.

Odpowiedź nr 2

Na etapie składania oferty dotyczącej jedynie części hali po OPZD nie ma potrzeby załączania do postępowania rzutów całego budynku. Rysunki dostępne do wglądu, po uprzednim umówieniu się z osobą odpowiedzialną tj. Krzysztof Jagła tel. 517 806 645 e-mail: krzysztof.jagla@sportgdansk.pl

Pytanie nr 3

Czy obiekt MHS jest budynkiem podpiwniczonym? Jeśli tak, czy piwnice obiektu wchodzą w zakres opracowania? Jaka jest powierzchnia piwnic i które strefy obiektu są podpiwniczone? Proszę o uzupełnienie o poglądowy rzut kondygnacji piwnicznej.

Odpowiedź nr 3

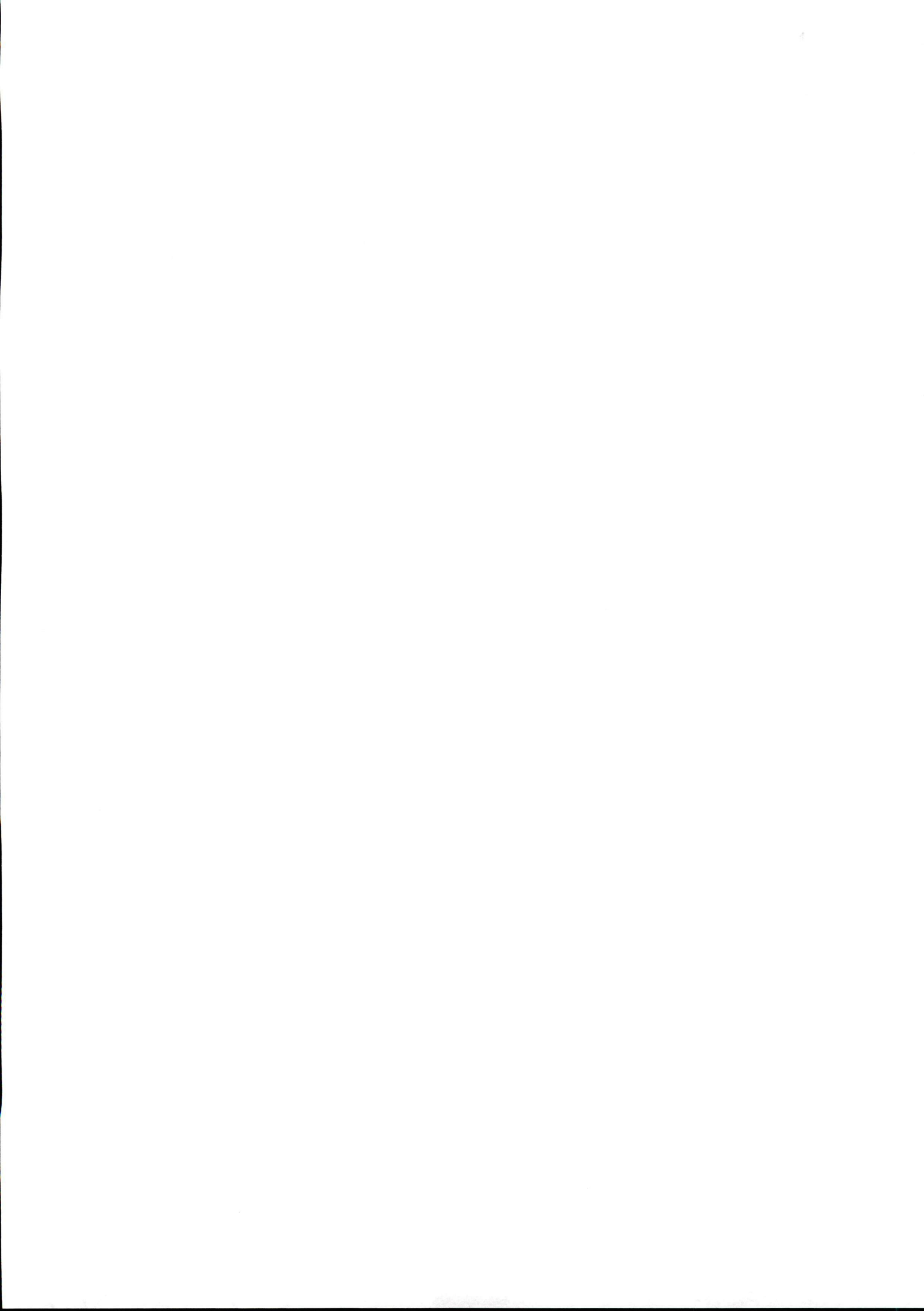
Brak podpiwniczeń.

Pytanie nr 4

W której części obiektu Zamawiający przewiduje lokalizację central wentylacyjnych, wymaganych do zapewnienia właściwej wentylacji obiektu? Czy obiekt aktualnie posiada takie pomieszczenie / pomieszczenia i nadają się one do wykorzystania?

Odpowiedź nr 4

W budynku MHS istnieje pomieszczenie oznakowane na zał. nr 2 jako węzeł cieplny. Tam znajdują się istniejące centrale wentylacyjne, i tam należy projektować przyszłe.



Pytanie nr 5

Podany w par. 2 ust. 1 pkt g projektu umowy, termin 15 tygodni od zatwierdzenia części I przedmiotu zamówienia nie odpowiada w żaden sposób faktycznemu przedziałowi czasowemu, który pozostaje po akceptacji koncepcji do dnia 10 grudnia 2018 r. W rzeczywistości okres ten jest co najmniej dwa razy krótszy i wynieść może maksymalnie 7 tygodni. To z kolei, przy założeniu, iż przedmiot zamówienia dotyczy całego obiektu hali sportowej, jest terminem zdecydowanie zbyt krótkim, by przedmiot umowy mógł zostać wykonany z należytą starannością, w uzgodnieniu ze wszystkimi wymaganymi przepisami organami, w tym podmiotami wskazanymi przez Zamawiającego. W związku z powyższym proszę uprzejmie o zapewnienie faktycznych 15 tygodni na wykonanie przedmiotowego zadania.

Odpowiedź nr 5

We Wzorze Umowy, zamieszczonego na stronie internetowej Zamawiającego, w § 2 ust. 1 pkt. 1 ppkt. 2 w ostatnim zdaniu omyłkowo zamieszczono informację mówiącą o terminie 15 tygodni. Zgodnie z pkt. III zaproszenia do złożenia oferty część nr 2, tj. wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej ma się odbyć w terminie do 10 grudnia 2018 roku. W związku z powyższym Zamawiający zmienia treść ostatniego zdania § 2 ust. 1 pkt. 1 ppkt. 2 Wzoru Umowy, które otrzymuje brzmienie:

„- nie później niż do dnia 10 grudnia 2018 roku.”

W związku z powyższym **Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert**, w sposób następujący:

Termin składania ofert: **do dnia 17.09.2018 roku do godz. 10:00**

Termin otwarcia ofert: **dnia 17.09.2018 roku o godz. 10:30**

W pozostałym zakresie warunki przedmiotowego postępowania pozostają bez zmian.

Z poważaniem

DYREKTOR
Gdańskiego Ośrodka Sportu
Leszek Paszkowski
Leszek Paszkowski

