

Gdański
Ośrodek Sportu

Umowa nr

pn.:

**Wycinka drzew na terenie obiektu sportowego w Gdańsku ulicy Traugutta 29
wraz z nasadzeniami zastępczymi.**

W dniu w Gdańsku, pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969,
w imieniu której działa Gdański Ośrodek Sportu w Gdańsku, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk,
reprezentowany przez: Leszka Paszkowskiego – Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu,
zwaną w dalszej treści umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

przedsiębiorcą:, z siedzibą:
prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu:
posiadającym NIP, REGON

reprezentowanym przez: -,

zwanym w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ,

została zawarta (na skutek rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie
Zamówień Publicznych w dniu roku pod pozycją nr) umowa o następującej treści:

§ 1**[Przedmiot umowy]**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wycięciu drzew na terenie obiektu sportowego w Gdańsku przy ulicy Traugutta 29 wraz nasadzeniami zastępczymi, a także do pielęgnacji nasadzeń zastępczych, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, dalej OPZ, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy,

§ 2**[Termin realizacji przedmiotu umowy]**

- Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w terminie, odpowiednio:
 - do dnia 20.11.2018 roku - wycięcie drzew i nasadzenia zastępcze,
 - w okresie 3 lat od dnia odbioru nasadzeń zastępczych – pielęgnacja nasadzeń zastępczych.
- Po wykonaniu prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 powyżej, dokonany zostanie odbiór końcowy.
- Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z ust. 1 pkt 1 powyżej, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru wykonanej części przedmiotu umowy.
- Odbiór końcowy przedmiotu umowy, określonego w ust. 1 pkt 1 powyżej, zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia zawiadomienia Wykonawcy o zakończeniu prac.
- Protokół odbioru wykonanego przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej, zostanie zakończony:
 - odborem bez uwag,
 - odborem z uwagami.
- W przypadku, gdy podczas odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej, wyjdą na jaw wady wykonanego przedmiotu umowy, Strony sporządzą listę wad, które Wykonawca jest zobowiązany usunąć w ciągu 7 dni roboczych od dnia jej sporządzenia. Po usunięciu wad oraz pozytywnym zakończeniu odbioru Strony sporządzą ponownie protokół odbioru.

7. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 Umowy, w odstępach rocznych, liczonych od dnia odbioru nasadzeń zastępczych, o których mowa § 2 ust. 1 pkt 1 Umowy - oraz po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z ust. 1 pkt 2 powyżej, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru wykonanej części przedmiotu umowy.
8. Odbiór przedmiotu umowy, określonego w ust. 1 pkt 2 powyżej, zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w terminie 5 dni kalendarzowych każdorazowo od dnia zawiadomienia Wykonawcy o zakończeniu prac.
9. Protokoły odbioru wykonanego przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 powyżej, określające ilość i kondycję nasadzeń zastępczych objętych pielęgnacją zostaną zakończone:
1) odbiorem bez uwag,
2) odbiorem z uwagami.
10. W przypadku, gdy podczas odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 powyżej, wyjdą na jaw wady wykonanego przedmiotu umowy, Strony sporządzą listę wad, które Wykonawca jest zobowiązany usunąć w ciągu 7 dni roboczych od dnia jej sporządzenia. Po usunięciu wad oraz pozytywnym zakończeniu odbioru Strony sporządzą ponownie protokół odbioru.

§ 3

[Prawa i obowiązki Stron umowy]

1. Strony umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy na rzecz osiągnięcia celu, dla którego niniejsza umowa jest zawarta.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności terminowa zapłata należnego wynagrodzenia.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Realizowanie niniejszej umowy z należytą starannością w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego i zgodnie z OPZ.
 - 2) Zapewnienie, na własne ryzyko i na własny rachunek, właściwych i w odpowiedniej ilości zasobów: osobowych, technicznych, materiałowych, niezbędnych do odpowiedniej i należytej realizacji przedmiotu umowy.
 - 3) Realizacja umowy wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, tj. kwalifikacje co najmniej takie, które były wymagane w postępowaniu, którego rozstrzygnięcie doprowadziło do zawarcia umowy, określone w załączniku nr 2 do umowy
 - 4) Posiadanie aktualnego ubezpieczenia, obowiązującego przez cały okres trwania umowy, od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 250 tys. złotych.
 - 5) Niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego, w przypadku wykreślenia Wykonawcy z rejestru podatników VAT czynnych, oraz wystawianie rachunków z tytułu świadczonych usług.
 - 6) Wykonawca, we własnym zakresie oraz na własne ryzyko oraz koszt zorganizuje, zabezpieczy i oznaczy w prawidłowy sposób teren wycinki drzew oraz nasadzeń.

§ 4

[Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy]

1. Koordynację bieżących uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego prowadzi Pan/Pani, tel., e-mail: lub zastępująca go osoba.
2. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynującym realizację przedmiotu umowy, jest Pan/Pani: tel... e-mail: lub zastępująca osoba.

§ 5 **[Wynagrodzenie]**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy łącznie z podatkiem VAT wynosi:
.....zł brutto (słownie: złotych 00/100) i obejmuje podatek VAT według stawek procentowych określonych w Kalkulacji Ceny, która stanowi załącznik nr ... do umowy.
2. Na wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 1 składa się, odpowiednio:
 - 1) wycięcie drzew –zł brutto
 - 2) nasadzenia zastępcze –zł brutto
 - 3) pierwszy rok pielęgnacji nasadzeń zastępczych –zł brutto
 - 4) drugi rok pielęgnacji nasadzeń zastępczych –zł brutto
 - 5) trzeci rok pielęgnacji nasadzeń zastępczych -zł brutto
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) Jest ceną w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017 roku poz. 1830 t. j. z późn. zm.).
 - 2) Jest ceną ryczałtową w rozumieniu Kodeksu cywilnego i stanowi wartość zobowiązania Zamawiającego, które ekwiwalentnie odpowiada zobowiązaniu Wykonawcy za świadczenie określone zakresem rzeczowym i standardem wykonania w niniejszej umowie.
 - 3) Uwzględniają wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone w umowie, w tym między innymi normalne ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, immanentnie związane z faktem prowadzenia działalności.

§ 6 **[Zasady rozliczeń i płatności]**

1. Wykonawca za poszczególne prace wykonane zgodnie z umową, określone w § 5 ust 2, wystawia fakturę VAT i niezwłocznie ją składa w siedzibie Zamawiającego: Gdański Ośrodek Sportu, 80-221 Gdańsk, ul. Traugutta 29
2. Podstawą wystawienia faktury VAT za wykonanie poszczególnej części przedmiotu umowy jest protokół:
 - 1) odbioru wykonanych prac, o którym mowa w § 2 ust. 3 - 5 Umowy – w przypadku prac o których mowa w § 5 ust. 2 pkt. 1) i pkt. 2) umowy,
 - 2) odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 7 - 9 Umowy, sporządzany corocznie, określający ilość i kondycję nasadzeń zastępczych objętych pielęgnacją – w przypadku prac o których mowa w § 5 ust. 2 pkt. 3), pkt. 4) i pkt. 5) umowy.
3. Zapłata regulowana jest przelewem w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury VAT, potwierdzającej wykonanie danych prac.
4. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający dokona przelewu należności na konto Wykonawcy, wskazane w prawidłowej fakturze VAT w terminie określonym w ust. 3.
5. W przypadku zwłoki w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
7. Wystawiając fakturę VAT Wykonawca jako nabywcę wskazuje Gminę Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803, NIP: 583-00-11-969 Gdańsk, zaś jako płatnika Gdański Ośrodek Sportu ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, REGON 000589228.
8. Wraz z fakturą VAT Wykonawca składa oświadczenie dotyczące aktualnego statusu podatnika podatku VAT, według wzoru określonego załącznikiem nr 3 do umowy.

9. Zamawiający/płatnik informuje, że może dokonać płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a-108b ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług w brzmieniu obowiązującym od 1 lipca 2018 roku.
10. Każda z faktur może zostać przekazana Zamawiającemu nie wcześniej niż po dokonaniu właściwego odbioru, usunięciu ewentualnych wad oraz spisaniu protokołu.

§ 7

[Odpowiedzialność]

1. W związku z wykonywaniem umowy Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkody (straty rzeczywiste i utracone korzyści) spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, działaniami lub zaniechaniami własnymi jak również jego pracowników i innych osób, którymi posłużył się przy realizacji umowy.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za szkody wyrządzone osobom trzecim spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, działaniami lub zaniechaniami własnymi jak również jego pracowników i innych osób, którymi posłużył się przy realizacji umowy oraz spowodowane sprzętem i urządzeniami, którymi posłużył się do wykonania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego od wszelkich roszczeń, z którymi osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu, w okolicznościach określonych w ust. 2, oraz przejęcia na siebie obowiązku zaspokojenia tych roszczeń.
4. Jeżeli, zgodnie z przepisami prawa, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jedynie w przypadku zawinionego własnego zachowania lub osób, którymi posłużył się przy wykonywaniu umowy, Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, że on lub jego pomocnik nie ponosi winy za wystąpienie szkody.
5. W wypadku roszczeń osób trzecich skierowanych przeciwko Zamawiającemu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) udzielenia Zamawiającemu lub wskazanej przez niego osobie trzeciej wszelkich informacji i wyjaśnień, w tym udostępnienia wszelkich niezbędnych dokumentów,
 - 2) pokrycia wszelkich kosztów związanych z postępowaniem sądowym w tym kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, a także wszelkich innych kosztów niezbędnej pomocy prawnej,
 - 3) zapłacenia wszelkich ewentualnych opłat, wynagrodzeń i odszkodowań, do których zapłacenia był by zobowiązany Zamawiający,
 - 4) na wezwanie Zamawiającego lub osoby trzeciej zobowiązuje się do przystąpienia do postępowania w charakterze interwenienta.

§ 8

[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) W przypadku realizowania umowy przez osoby nie posiadające odpowiednich kwalifikacji, o których mowa w § 3 ust 3 pkt. 3) umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł pomnożoną przez liczbę osób nieposiadających odpowiednich kwalifikacji, za każdy stwierdzony przypadek.
 - 2) W przypadku nieterminowej realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,0 % kwoty odpowiednio określonej w § 5 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku zbiegu podstaw do naliczenia kar umownych Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych ze wszystkich tytułów. Maksymalna łączna kwota kar umownych z przyczyn innych niż odstąpienie od umowy może wynieść 30 % kwoty określonej w § 5 ust. 1.

3. Zamawiający może dochodzić, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Kara umowna może być potrącona z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 9

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy.
4. Odstąpienie Wykonawcy od umowy, o którym mowa w ust. 3, dochodzi do skutku wyłącznie w przypadku zapłaty odstępnego w kwocie stanowiącej równowartość 20 % kwoty określonej w § 5 ust. 1.
5. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w okolicznościach wskazanych w przepisach Kodeksu cywilnego w szczególności w art. 635, 636 § 1 oraz art. 644.
6. Odstąpienie od umowy dla swej skuteczności wymaga złożenia w formie pisemnej.

§ 10

[Rozwiązanie umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy, w części, która na dzień rozwiązania umowy nie została zrealizowana, w przypadku:
 - 1) powzięcia wiadomości o ogłoszeniu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wykreślenie go z rejestru,
 - 2) powzięcia wiadomości o wydaniu nakaz zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania niniejszej umowy,
 - 4) co najmniej 3 (trzy) krotnego naliczenia kary umownej, z jakiegokolwiek tytułu określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
2. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania umowy, w części, która na dzień rozwiązania umowy nie została zrealizowana, w przypadku gdy zwłoka w zapłacie należnego wynagrodzenia przekroczy 30 dni.
4. W przypadku rozwiązania umowy, Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia za zrealizowane usługi do dnia rozwiązania umowy, wyłącznie w przypadku ich wykonania zgodnie z umową.
5. Rozwiązanie umowy dla swej skuteczności wymaga złożenia w formie pisemnej.

§ 11

[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy, dalej ZNWU w wysokości: zł (słownie: zł ../100) formie:

2. Zamawiający zwraca wniesione ZNWU w następujących sposób:
 - 1) Kwotę zł (tj. 70 % kwoty ZNWU) – gwarantującą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową – Zamawiający zwraca w ciągu 30 dni od daty protokolarnego odbioru bez zastrzeżeń wykonanych prac – w przypadku prac o których mowa w § 5 ust. 2 pkt. 1) i pkt. 2) umowy,
 - 2) Kwotę: zł (tj. 30 % kwoty ZNWU) - służącą do pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady – Zamawiający zwalnia nie później niż w 15 dniu po upływie trzeciego roku pielęgnacji nasadzeń zastępczych, po zaspokojeniu ewentualnych uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wniesionego ZNWU ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy ZNWU wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

§ 12

[Forma modyfikacji treści umowy]

1. Wszelkie prawem dopuszczalne zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Mając na względzie dyspozycję art. 144 ust 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza dokonanie istotnych zmian niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na zasadach określonych w załączniku pn.: „Zasady wprowadzania zmian do treści umowy.”, który stanowi załącznik nr 4 do umowy.

§ 13

[Cesja obowiązków]

Wykonawca nie może skutecznie dokonać przeniesienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 14

[Hierarchia ważności dokumentów]

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac określonych w niniejszej umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności: najpierw umowa, później inne dokumenty.

§ 15

[Sposób doręczania pism]

1. Wszelkie oświadczenia składane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy będą składane na piśmie i doręczane osobiście lub pocztą na adres wskazany w niniejszej umowie.
2. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o każdej zmianie adresu do doręczeń. Zaniechanie tego obowiązku skutkować będzie domniemaniem prawidłowego doręczenia pism na adres wskazany w niniejszej umowie lub ostatni adres o którego zmianie poinformował Wykonawca.

§ 16

[Klauzula Salwatoryjna]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy, chyba że bez tych postanowień Strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 17

[Rozstrzygnięcie sporów i regulacje prawne]

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane Strony rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo Sąd Powszechny ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2018 roku poz. 1025 z późn. zm.),
 - 2) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 roku poz. 1579 z późn. zm.) oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie,
 - 3) przepisy prawne obowiązujące w zakresie przedmiotowym.

§ 18

[Ilość egzemplarzy umowy]

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 19

[Załączniki do umowy]

Wykaz załączników do umowy, które stanowią integralną część umowy:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami:
 - 1) Decyzja zezwalająca na wycięcie drzew.
 - 2) Opinia dendrologiczna.
 - 3) Mapa – inwentaryzacja i gospodarka drzewostanem.
 - 4) Plan – miejsce nasadzeń zastępczych, lokalizacja nr 1.
 - 5) Plan – miejsce nasadzeń zastępczych, lokalizacja nr 2.
2. Warunek udziału w postępowaniu dotyczący kwalifikacji i doświadczenia osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy.
3. Oświadczenie dotyczące statusu podatnika podatku VAT.
- 4 Zasady wprowadzania zmian do treści umowy.

KONTRASYGNATA
Gł. Księgowego GOS

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: