

ZAPROSZENIE
do złożenia propozycji ofertowej

1. **Opis przedmiotu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest:

„Usługa związana z wykonaniem projektu budowlano - wykonawczego na przebudowę budynku wraz ze zmianą funkcji części Miejskiej Hali Sportowej, przejętej po Gdańskim Ośrodku Promocji Zdrowia wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach opcji”
– ZP2/67/IX/2018

I. Charakterystyka ogólna przedmiotu zamówienia:

Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego na przebudowę budynku wraz ze zmianą funkcji części Miejskiej Hali Sportowej, przejętej po Gdańskim Ośrodku Promocji Zdrowia wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach opcji. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 2 do Zaproszenia

II. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień: kod CPV:

71320000 -7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowym
71248000 – 8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
71355000 – 1 Usługi pomiarowe.

III. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

LP	Część zadania	Termin
CZEŚĆ I		
1	Koncepcja wstępna	Do 4 tygodni od dnia podpisania umowy
CZEŚĆ II		
2	Dokumentacja budowlano - wykonawcza: a. uzyskanie zezwoleń, decyzji, opinii i uzgodnień niezbędnych do zatwierdzenia projektu i umożliwienia zgodnej z prawem realizacji	Do 10 grudnia 2018r. od zatwierdzenia przez



	inwestycji przez Zamawiającego, b. Sporządzenie projektu, c. przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego, na podstawie odrębnego pełnomocnictwa, wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, d. Sporządzenie projektu aranżacji i wyposażenia wewnątrz obiektu wraz z przedmiarem i kosztorysem inwestorskim i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, e. Sporządzenie przedmiarów robót odrębnie dla każdej branży (plus przedmiar całościowy), f. Sporządzenie kosztorysów inwestorskich odrębnie dla każdej branży plus kosztorys całościowy), g. Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót z podziałem na każdą z branż.	Zamawiającego wykonania CZEŚCI I
CZEŚĆ III – w ramach prawa opcji		
3	Pełnienie nadzoru autorskiego (przewidywana ilość pobyków 10)	Do trzech lat od dnia odbioru dokumentacji budowlano – wykonawczej, lecz nie później niż do dnia 31.12.2021 r.

IV. Miejsce usytuowania budynku:

ul. Kołobrzeska 61, Gdańsk.

V. Wizja lokalna

Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia przed złożeniem oferty wskazane jest dokonanie wizji lokalnej.

Dokonanie wizji lokalnej nie jest wymagane, ale wskazane dla rzetelnego przygotowania oferty. Wykonawcy mogą dokonać wizji lokalnej w obecności przedstawicieli Zamawiającego.

W sprawie wizji lokalnej należy kontaktować się z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego w tym zakresie, którymi są:

- p. **Krzysztof JAGŁA** tel. 517806645

VI. Prawo opcji.

Zamawiający przewiduje zastosowanie praw opcji na niżej określonej zasadzie:

- Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji dla zadania inwestycyjnego polegającego na przebudowie budynku wraz ze zmianą funkcji części Miejskiej Hali Sportowej, przejętej po Gdańskim Ośrodku Promocji Zdrowia, oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie trwania przebudowy i odbioru w ramach prawa opcji.

- **Zamawiający gwarantuje odbiór usługi wskazanej w „Formularzu ofertowym” (poz. 1 i 2 tabeli) – załącznik nr 1 do Zaproszenia, jako zamówienie minimalne.**

- Zamawiający wyznacza maksymalny termin w którym może uruchomić prawo opcji – 3 lata od daty odbioru opracowań projektowych, lecz nie później niż do dnia 31.12.2021 r.

- Zamawiający może skorzystać z prawa opcji, jeżeli znajdą przesłanki zastosowania prawa opcji, w tym. w przypadku uzyskania dodatkowego finansowania lub zabezpieczenia środków finansowych w budżecie, wówczas Zamawiający może zamówić dodatkowo usługę nadzoru



autorskiego określoną w Formularzu ofertowym (poz. 3 tabeli) – załącznik nr 1 do Zaproszenia. Oznacza to, że Zamawiający może zrezygnować z całości z opcji. O konieczności wykonania poszczególnych opcji Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej lub dokumentowej.

- Podstawą dokonania rozliczeń z Wykonawcą ilości przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji będzie stanowiła cena jednostkowa określona w Formularzu ofertowym (poz. 3 tabeli).

- W przypadku realizacji nadzoru autorskiego w terminie do trzech lat od dnia odebrania dokumentacji projektowej, przewiduje się możliwość waloryzacji ceny jednostkowej ustalonej dla pełnienia nadzoru autorskiego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni odpowiednio za każdy rok.

2. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwość składania ofert częściowych. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych obejmujących niepełny przedmiot zamówienia. Każdy Wykonawca może złożyć tylko **jedną ofertę**. Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia określonego w szczegółowym opisie **zostaną odrzucone**.
3. **Propozycja Wykonawcy ma zawierać następujące dokumenty:**
 - 1) **Formularz ofertowy** – Załącznik nr 1 do Zaproszenia;
 - 2) **Aktualny** odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji), **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**
4. **Opis sposobu obliczenia ceny w składanym rozpoznaniu cenowym:**
 - W zaoferowaną cenę należy wliczyć wszystkie koszty, które Wykonawca musi ponieść do realizacji zamówienia, uwzględniając wszystkie zapisy, ilości i wymagania, które są określone przez Zamawiającego w niniejszym Zaproszeniu oraz załącznikach do niego.
 - Wartość całkowitą brutto za całość zamówienia należy wskazać w Formularzu ofertowym.
 - W cenie przedmiotu zamówienia muszą być uwzględnione wszystkie elementy zamówienia.
 - Cena ustalona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.
 - Zamawiający wymaga, aby wszystkie ceny były podane z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku. Kwoty wykazane w ofercie zaokrągła się do pełnych groszy zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania, tj.:
 - a) ułamek kończący się cyfrą od 0 do 4 należy zaokrąglić w dół;
 - b) ułamek kończący się cyfrą od 5 do 9 należy zaokrąglić w górę;
 - Oferta musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, do dwóch miejsc po przecinku.
 - Cena brutto ma zawierać podatek VAT.
 - Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
 - Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
5. **UWAGA:**
Zamawiający zastrzega sobie prawo do:



- 1) zmiany treści Zaprośzenia lub warunków Zaprośzenia,
- 2) odwołania Zaprośzenia lub warunków Zaprośzenia,
- 3) zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,
- 4) żądania złożenia uzupełnień lub wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.
- 5) **do niniejszego Zaprośzenia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych.**

6. Sposób oceny ofert:

- a) Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej: cena 100%
- b) Sposób porównania ofert: oferty zostaną przeliczone zgodnie ze wzorem:
cena oferty najniższej/cena oferty badanej x 100 x 100% Oferta najkorzystniejsza to ta, która uzyska największą ilość punktów w kryterium cena.
- c) .Zaproponowane ceny i inne warunki będą porównywane z innymi ofertami.
- d) Z firmą, która przedstawi najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa.
- e) Od decyzji Zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze.

7. Opis sposobu przygotowania propozycji ofertowej:

Ofertę można złożyć w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie w siedzibie Zamawiającego, ponadto musi posiadać następujące oznaczenie:

Nazwa Wykonawcy	GDAŃSKI OŚRODEK SPORTU
Adres	ul. Traugutta 29 80 – 221 Gdańsk
Oferta na przetarg pn.:	
	<i>„Usługa związana z wykonaniem projektu budowlano - wykonawczego na przebudowę budynku wraz ze zmianą funkcji części Miejskiej Hali Sportowej, przejętej po Gdańskim Ośrodku Promocji Zdrowia wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach opcji”</i>
Sygnatura sprawy:	ZP2/67/VII/2018
	Nie otwierać przed dniem 14.09.2018 r. godz. 10.00

- Ofertę można złożyć wybranym poniżej sposobem:
- osobiście,
 - mailem na adres: **projektmhs2018@sportgdansk.pl**
W przypadku składania oferty drogą elektroniczną (e-mail) koniecznym jest – pod rygorem odrzucenia oferty – złożenia formularza oferty w formie pliku PDF
 - bądź drogą pocztową:
Gdański Ośrodek Sportu
ul. Traugutta 29



80 – 221 Gdańsk

8. **Termin składania ofert** upływa dnia **14.09.2018 r. o godz. 09.30.**
Oferta powinna zostać napisana w języku polskim, trwałą i czytelną techniką.
Oferta powinna obejmować całość zamówienia określonego przez Zamawiającego.

9. **Miejsce i termin otwarcia ofert:**
Otwarcie ofert nastąpi dnia **14.09.2018 r. o godz. 10.00** w siedzibie Zamawiającego mieszczącej się w **Sali konferencyjnej – I piętro.**

10. **Oferta otrzymana przez Zamawiającego po upływie terminu na składanie ofert nie będzie podlegała procesowi oceny.**
Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

11. Informacja o wyniku postępowania zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce *Zamówienia do 30 tys. euro – postępowania rozstrzygnięte.*

12. **Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami**
Sprawy proceduralne – Sekcja Zamówień Publicznych
Agnieszka Halama - Kurnik
Numer telefonu: **505452176**
Adres poczty elektronicznej: **agnieszka.halama-kurnik@sportgdansk.pl**

Załączniki:

- 1 – Formularz ofertowy.
- 2 - Opis przedmiotu zamówienia.
- 3 - Projekt umowy

DYREKTOR
GDAŃSKIEGO OŚRODKA SPORTU
/-/ Leszek PASZKOWSKI