

**Opis lokalu użytkowego znajdującego się na Przystani Żeglarskiej Żabi Kruk przy ul. Żabi Kruk 15, pod najem na okres do 3 lat z określeniem lokalizacji, działalności, powierzchni wraz z opisem technicznym, stawki i wadium**

<b>Lokalizacja</b>	<b>Działalność</b>	<b>Powierzchnia wraz z opisem technicznym</b>	<b>Stawka czynszu (netto) do licytacji za 1 m<sup>2</sup>/mc powierzchni użytkowej bez podatku VAT i opłat eksploatacyjnych</b>	<b>Wadium</b>
Lokal użytkowy na Przystani Żeglarskiej Żabi Kruk, ul. Żabi Kruk 15A, 80-822 Gdańsk.	Działalność gastronomiczna	<p>Powierzchnia użytkowa - <b>74 m<sup>2</sup></b> w tym:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pomieszczenie kuchenne główne: - powierzchnia - 13,64 m<sup>2</sup></li> <li>2. Pomieszczenie kuchenne pomocnicze - powierzchnia - 8,82 m<sup>2</sup>,</li> <li>3. Pomieszczenie kuchenne pomocnicze - powierzchnia - 5,05 m<sup>2</sup></li> <li>4. Zaplecze kuchenne - powierzchnia - 21,74 m<sup>2</sup></li> <li>5. Korytarz: - powierzchnia - 24,75 m<sup>2</sup></li> </ol> <p>Opis techniczny: a) podłącza energetyczne, b) wodno - kanalizacyjne c) ogrzewanie elektryczne Stan techniczny obiektu budowlanego bardzo dobry, przeglądy techniczne wykonywane na bieżąco: Dokumenty do wglądu w Gdańskim Ośrodku Sportu.</p>	<b>28,41 zł</b>	<b>6.308,- zł</b>