

Gdański
Ośrodek Sportu

Umowa nr

pn.:

**Kompleksowa obsługa
infrastruktury stadionu letniego GOS w latach 2018-2020
część nr 1 – trybuny przenośne**

W dniu w Gdańsku, pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969,
w imieniu której działa Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk,
REGON: 000589228, reprezentowany przez:

Leszka Paszkowskiego – Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu

zwaną w dalszej treści umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

przedsiębiorcą:, z siedzibą:
prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu:
posiadającym NIP, REGON
reprezentowanym przez: -,

zwanym w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ,

została zawarta (na skutek rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu roku pod pozycją nr) umowa o następującej treści:

§ 1

[Informacja o dysponowaniu nieruchomością]

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w rozumieniu art. 3 pkt. 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 1202 z późn. zm.)
2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, poza zakresem określonym przedmiotem umowy, Wykonawca może wykonywać wyłącznie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia lub konieczność zapobieżenia katastrofie budowlanej.

§ 2

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową obsługę trybun przenośnych kontenerowej na stadionie letnim Gdańskiego Ośrodka Sportowego (GOS) w latach 2018-2020, zgodnie z Dokumentacją, która stanowiła istotny element Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) postępowania przetargowego, o którym mowa na wstępie umowy, stanowiącej integralną część niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje kompleksową obsługę trybun przenośnych, odpowiednio:
 - 1) jedną trybunę dużą na 300 osób,
 - 2) dwie trybuny małe, każda na 150 osób.

§ 3

[Terminy realizacji przedmiotu umowy]

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy zgodnie z poniższym harmonogramem:
 - 1) Etap I, w terminie od 15.09.2018r. do 30.09.2018r., obejmuje:

- a) demontaż trybun przenośnych, w miejscu aktualnego posadowienia, tj. plaża w Gdańsku Brzeźnie pomiędzy wejściem nr 54 i nr 55,
 - b) załadunek zdemontowanych trybun przenośnych,
 - c) transport zdemontowanych trybun przenośnych do miejsca składowania określonego przez Wykonawcę,
 - d) rozładunek zdemontowanych trybun przenośnych.
- 2) Etap II, w terminie od 01.10.2018r. do 14.05.2019r., obejmuje:
- a) oczyszczenie i zabezpieczenie przed korozją zdemontowanych trybun przenośnych w terminie do 30.10.2018 roku,
 - b) przechowanie oczyszczonych i zabezpieczonych przed korozją trybun przenośnych,
 - c) załadunek zdemontowanych trybun przenośnych,
 - d) transport zdemontowanych trybun przenośnych na miejsce jej montażu, tj. plaża w Gdańsku Brzeźnie pomiędzy wejściem nr 54 i nr 55,
 - e) rozładunek zdemontowanych trybun przenośnych,
 - f) montaż trybun przenośnych (czynności określone od lit. c) do lit. f) należy rozpocząć od 15.04.2019 roku).
- 3) Etap III, w terminie od 16.09.2019r. do 30.09.2019r., obejmuje:
- a) demontaż trybun przenośnych,
 - b) załadunek zdemontowanych trybun przenośnych,
 - c) transport zdemontowanych trybun przenośnych do miejsca jej składowania określonego przez Wykonawcę,
 - d) rozładunek zdemontowanych trybun przenośnych.
- 4) Etap IV, w terminie od 01.10.2019r. do 14.05.2020r., obejmuje:
- a) oczyszczenie i zabezpieczenie przed korozją zdemontowanych trybun przenośnych w terminie do 30.10.2019 roku,
 - b) przechowanie oczyszczonych i zabezpieczonych przed korozją trybun przenośnych,
 - c) załadunek zdemontowanej zabudowy kontenerowej,
 - d) transport zdemontowanych trybun przenośnych na miejsce jej montażu, tj. plaża w Gdańsku Brzeźnie,
 - e) rozładunek zdemontowanych trybun przenośnych,
 - f) montaż trybun przenośnych (czynności określone od lit. c) do lit. f) należy rozpocząć od 15.04.2020 roku).
- 5) Etap V, w terminie od 16.09.2020r. do 30.09.2020r., obejmuje:
- a) demontaż trybun przenośnych,
 - b) załadunek zdemontowanych trybun przenośnych,
 - c) transport zdemontowanych trybun przenośnych do miejsca składowania określonego przez Wykonawcę,
 - d) rozładunek zdemontowanych trybun przenośnych,
- 6) Etap VI, w terminie od 01.10.2020r. do 31.12.2020r., obejmuje:
- a) oczyszczenie i zabezpieczenie przed korozją zdemontowanych trybun przenośnych w terminie do 30.10.2020 roku,
 - b) przechowanie oczyszczonych i zabezpieczonych przed korozją trybun przenośnych.
2. W terminach:
- 1) od 15.05.2019r. do 15.09.2019r.,
 - 2) od 15.05.2020r. do 15.09.2020r.,
- zmontowane trybuny przenośne będą we władaniu Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania wszelkich wad montażu, w szczególności elementów konstrukcyjnych, w celu zapewnienia bezpiecznych warunków użytkowania zmontowanych trybun przenośnych.

3. Terminy realizacji poszczególnych świadczeń, z wyjątkiem świadczeń określonych w ust. 2, mają charakter informacyjny.

§ 4

[Wykonywanie robót przez Podwykonawców]

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, realizuje przedmiot umowy wyłącznie przy wykorzystaniu własnych zasobów organizacyjnych, technicznych i ludzkich
lub
 1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, realizuje przedmiot umowy przy wykorzystaniu własnych zasobów organizacyjnych, technicznych i ludzkich oraz zasobów następujących podwykonawców:
.....
 2. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust. 1, jak również w przypadku realizowania niniejszej umowy przy wykorzystaniu zasobów podwykonawców lub dalszych podwykonawców nieznanych w chwili jej zawierania, zastosowanie będą miały postanowienia zawarte w załączniku nr 2 do umowy.
 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki związane z powierzeniem podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizacji robót objętych zakresem niniejszej umowy, tj. odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
 4. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są przez podwykonawcę (podwykonawców), z którymi Wykonawca nie zawarł ważnych umów, Zamawiający ma prawo do wstrzymania Wykonawcy zapłaty wynagrodzenia do czasu dokonania odbioru robót, o którym mowa w § 3 ust. 2.
 5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające będą obciążały Wykonawcę

§ 5

[Obowiązki Stron umowy]

1. Strony umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy na rzecz osiągnięcia celu, dla którego niniejsza umowa jest realizowana.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) Zgłoszenie zamiaru wykonania robót do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.
 - 2) Protokolarne przekazanie Wykonawcy zmontowanych trybun przenośnych w miejscu aktualnego posadowienia, tj. plaża w Gdańsku Brzeźnie pomiędzy wejściem nr 54 i nr 55.
 - 3) Protokolarne przekazanie terenu plaży (wyrównanego) przygotowanego do montażu trybun przenośnych.
 - 4) Terminowa zapłata należnego wynagrodzenia na warunkach określonych umową.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Realizowanie niniejszej umowy z należytą starannością w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego i zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, który stanowi zał. nr 3 do umowy, oraz Dokumentacją, która stanowi załącznik nr 5 do umowy.
 - 2) Zapewnienie, na własne ryzyko i na własny rachunek, właściwych i w odpowiedniej ilości zasobów:
 - a) osobowych,
 - b) technicznych,
 - c) materiałowych,

niezbędnych do odpowiedniej realizacji przedmiotu umowy, w tym uzyskać, w odpowiednim terminie, zezwolenie ZDiZ w Gdańsku dotyczące transportu w pasie nadmorskim.

- 3) Realizacja umowy wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, tj. kwalifikacje co najmniej takie, które były wymagane w postępowaniu, którego rozstrzygnięcie doprowadziło do zawarcia niniejszej umowy.
- 4) Protokolarne przekazywanie Zamawiającemu:
 - a) zmontowanych trybun przenośnych, po każdym montażu,
 - b) terenu plaży po demontażu trybun przenośnych, po każdym demontażu,
 - c) wykonanych robót oczyszczenie i zabezpieczenie przed korozją trybun przenośnych, po każdym oczyszczeniu i zabezpieczeniu przez korozją,
 - d) zdemontowanych trybun przenośnych w miejscu jej składowania, na zakończenie realizacji umowy.
- 5) Niezwłoczne przystąpieniu do usunięcia wad montażowych, o których mowa w § 3 ust. 2, lecz nie później niż 24 godziny od chwili ich zgłoszenia.
- 6) Niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego, w przypadku wykreślenia Wykonawcy z rejestru podatników VAT czynnych, oraz wystawianie rachunków z tytułu świadczonych usług.
- 7) Posiadanie aktualnej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum 500 tys. zł w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, która obejmuje odpowiedzialność deliktową i kontraktową za szkody wyrządzone przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, począwszy od dnia świadczenia usług objętej umową. Kopię polisy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu przy zawarciu umowy.
- 8) Przedkładanie Zamawiającemu, co najmniej na trzy dni przed upływem terminu obowiązywania umowy, o której mowa w pkt. 8, kopii umowy będącej kontynuacją umowy o której mowa w pkt. 10, tj. umowy ubezpieczeniowej na kolejny okres. W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiąże się z tego obowiązku, Zamawiający jest upoważniony do zawarcia takiej umowy w imieniu Wykonawcy i obciążenia kosztami jej zawarcia Wykonawcę, poprzez potrącenia tych kosztów z bieżących należności Wykonawcy.
- 9) Ponoszenie odpowiedzialności za ryzyko uszkodzenia lub utraty trybun przenośnych w terminach:
 - a) od 16.09.2018 roku do 14.05.2019 roku,
 - b) od 16.09.2019 roku do 14.05.2020 roku,
 - c) od 16.09.2020 roku do 31.12.2020 roku.
- 10) Zabezpieczenie terenu montażu i demontażu trybun przenośnych zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
- 11) Przechowywanie zdemontowanych trybun przenośnych na warunkach określonych w złożonej ofercie, tj.

§ 6

[Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy]

1. Koordynację bieżących uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego prowadzi Pan/Pani :, tel., e-mail: zwany dalej Koordynatorem lub zastępująca go osoba.
2. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, jest Pan/Pani:, tel., e-mail:

§ 7

[Wartość umowy, wynagrodzenie]

1. Wartość świadczenia Wykonawcy określonego umową, wskazana przez Wykonawcę w złożonej ofercie, łącznie z podatkiem VAT: zł, (słownie:..... złotych 00/100).
Wartość świadczenia uwzględnia podatek VAT wg stawki: 23 %.
2. Strony ustaliły, że Wykonawca, za realizację przedmiotu umowy, otrzyma wynagrodzenie maksymalne w kwocie określonej w ust. 1. W razie wątpliwości poczytuje się, iż w kwocie wynagrodzenia maksymalnego Wykonawca podjął się wykonania przedmiotu umowy w zakresie w niej określonym. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Zamawiający ma prawo pomniejszyć kwotę wynagrodzenia maksymalnego o wartość robót niewykonanych.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1:
 - 1) stanowi wartość zobowiązania Zamawiającego, które ekwiwalentnie odpowiada zobowiązaniu Wykonawcy za świadczenie określone zakresem rzeczowym i standardem wykonania określonym w umowie,
 - 2) zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone niniejszą umową, w tym zawiera między innymi normalne ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, immanentnie związane z faktem prowadzenia działalności.
5. Wynagrodzenie maksymalne jest ceną w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 roku poz. 1830 z późn. zm.)
6. W przypadku zwłoki w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§ 8

[Zasady rozliczeń i płatności]

1. Rozliczenie finansowe przeprowadza się na podstawie faktur VAT, wystawionych po sporządzeniu protokołów, o których mowa w § 5 ust. 3 pkt. 4, zgodnie z Kalkulacją Ceny Oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Podatek od towarów i usług będzie naliczony według stawki obowiązującej na dzień wystawienia faktury, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
2. Wykonawca zobowiązany jest, po sporządzeniu protokołów, o których mowa w ust. 1, do niezwłocznego złożenia faktury VAT w siedzibie Zamawiającego:
Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT według następującego wzorca:
Nabywca: Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969
Płatnik: Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk.
4. Zapłata regulowana jest przelewem w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury VAT oraz oświadczenia o aktualnym statusie podatnika podatku VAT, zgodnie z wzorem określonym załącznikiem nr 6 do umowy.
5. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający dokona przelewu należności na konto Wykonawcy, wskazane w prawidłowej fakturze VAT w terminie określonym w ust. 4.
6. W przypadku zwłoki w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.

7. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
8. Zamawiający/płatnik informuje, że może dokonać płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a-108b ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług w brzmieniu obowiązującym od 1 lipca 2018 roku.
9. W przypadku, gdy w realizacji umowy będą uczestniczyć podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy - wynagrodzenie za drugą i następną część (etap) należnego wynagrodzenie Wykonawcy zostanie mu wypłacone po przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

§ 9

[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy (ZNWU) w wysokości: zł (słownie: złotych 00/100) w formie:
2. Zamawiający zwraca wniesione ZNWU jednorazowo w terminie do 30 dni od daty zakończenia obowiązywania umowy i uznania, że przedmiot umowy został należyście wykonany.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wniesionego ZNWU ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy ZNWU wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

§ 10

[Odpowiedzialność]

1. W związku z wykonywaniem niniejszej umowy Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkody (straty rzeczywiste i utracone korzyści) spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, działaniami lub zaniechaniami własnymi jak również jego pracowników i innych osób, którymi posłużył się przy realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za szkody wyrządzone osobom trzecim spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, działaniami lub zaniechaniami własnymi jak również jego pracowników i innych osób, którymi posłużył się przy realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego od wszelkich roszczeń, z którymi osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu, w okolicznościach określonych w ust. 2, oraz przejęcia na siebie obowiązku zaspokojenia tych roszczeń.
4. Jeżeli, zgodnie z przepisami prawa, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jedynie w przypadku zawinione go własnego zachowania lub osób, którymi posłużył do się przy wykonywaniu umowy, Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, że on lub jego pomocnik nie ponosi winy za wystąpienie szkody.
6. W wypadku roszczeń osób trzecich skierowanych przeciwko Zamawiającemu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) udzielenia Zamawiającemu lub wskazanej przez niego osobie trzeciej wszelkich informacji i wyjaśnień, w tym udostępnienia wszelkich niezbędnych dokumentów,
 - 2) pokrycia wszelkich kosztów związanych z postępowaniem sądowym w tym kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, a także wszelkich innych kosztów niezbędnej pomocy prawnej,
 - 3) zapłacenia wszelkich ewentualnych opłat, wynagrodzeń i odszkodowań, do których zapłacenia był by zobowiązany Zamawiający,
 - 4) na wezwanie Zamawiającego lub osoby trzeciej zobowiązuje się do przystąpienia do postępowania w charakterze interwenienta.

§ 11

[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) W przypadku nie przekazania Zamawiającemu zmontowanych trybun przenośnych przed terminami określonymi w § 3 ust. 2, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 % wartości świadczenia określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - 2) W przypadku nie przystąpienia do usuwania wad montażowych w terminie określonym w § 5 ust. 3 pkt. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wartości świadczenia określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - 3) W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wartości świadczenia określonego w § 7 ust. 1, oraz naprawi wszelkie ewentualne szkody wynikłe z nie wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku zbiegu podstaw do naliczenia kar umownych Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych ze wszystkich tytułów.
3. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wartości świadczenia określonego w § 7 ust. 1, z zastrzeżeniem sytuacji określonych w § 12 ust. 1, w których kara umowna nie przysługuje.
4. Maksymalna łączna kwota kar umownych z przyczyn innych niż odstąpienie od umowy może wynieść 30 % wartości świadczenia, określonej w § 7 ust. 1.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający może potrącić karę umowną z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy (ZNWU).

§ 12

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy.
4. Odstąpienie Wykonawcy od umowy, o którym mowa w ust. 3, dochodzi do skutku wyłącznie w przypadku zapłaty odstępnego w kwocie stanowiącej równowartość 20 % wartości świadczenia określonego w § 7 ust. 1.
5. Odstąpienie od umowy dla swej skuteczności wymaga złożenia w formie pisemnej.

§ 13

[Rozwiązanie umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku:

- 1) powzięcia wiadomości o ogłoszeniu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wykreślenie go z właściwego rejestru lub złożono wniosek o upadłość Wykonawcy,
- 2) powzięcia wiadomości o wydaniu nakazu zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania niniejszej umowy, w jakichkolwiek postępowaniach prowadzonych w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa,
- 3) upływu 7 dni opóźnienia przekazaniu zmontowanej zabudowy kontenerowej, które musi nastąpić do dnia 14 maja każdego roku trwania umowy.
- 4) co najmniej 3 (trzy) krotnego naliczenia kary umownej, z jakiegokolwiek tytułu.
2. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania umowy, w części, która na dzień rozwiązania umowy nie została zrealizowana, w przypadku gdy zwłoka w zapłacie należnego wynagrodzenia przekroczy 30 dni.
4. W przypadku rozwiązania umowy, Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia za zrealizowane usługi do dnia rozwiązania umowy, wyłącznie w przypadku ich wykonania zgodnie z umową.
5. Rozwiązanie umowy dla swej skuteczności wymaga złożenia w formie pisemnej.

§ 14

[Hierarchia ważności dokumentów]

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w niniejszej umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności niżej wymienionych dokumentów:

- 1) Umowa.
- 2) Dokumentacja, stanowiąca załącznik do umowy.
- 3) Kalkulacja ceny oferty Wykonawcy.

§ 15

[Forma zmian i uzupełnień umowy]

1. Wszelkie prawnie dopuszczalne zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Mając na względzie dyspozycję art. 144 ust 1 oraz art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza dokonanie istotnych zmian niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na zasadach określonych w załączniku nr 1 pn.: „Zasady wprowadzania zmian do treści umowy.”

§ 16

[Sposób doręczania pism]

1. Wszelkie oświadczenia składane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy będą składane na piśmie i doręczane osobiście lub pocztą na adres wskazany w niniejszej umowie.
2. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o każdej zmianie adresu do doręczeń. Zaniechanie tego obowiązku skutkować będzie domniemaniem prawidłowego doręczenia pism na adres wskazany w niniejszej umowie lub ostatni adres o którego zmianie poinformował Wykonawca.

§ 17

[Klauzula Salwatoryjna]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy, chyba że bez tych postanowień Strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w ust. 2.

2. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne, z zastrzeżeniem § 15 Umowy.

§ 18

[Cesja praw i obowiązków]

Wykonawca nie może skutecznie dokonać przeniesienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 19

[Rozstrzygnięcie sporów i regulacje prawne]

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane będą rozstrzygane na drodze sądowej przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy, w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2014 roku poz. 121 z późn. zm.),
 - 2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie,
 - 3) przepisy prawne obowiązujące w zakresie przedmiotowym, w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie,
 - b) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 roku Nr 92, poz. 881 z późn. zm.).

§ 20

[Ilość egzemplarzy umowy]

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 21

[Załączniki do umowy]

Wykaz załączników do umowy, które stanowią integralną część umowy:

1. Zasady wprowadzania zmian do treści umowy.
2. Postanowienia umowne, które mają zastosowanie w przypadku podzlecenia przez wykonawcę części zamówienia podwykonawcy lub przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy lub przez dalszego podwykonawcę dalszemu podwykonawcy
3. Opis Przedmiotu Zamówienia.
4. Kalkulacja ceny oferty Wykonawcy.
5. Dokumentacja, którą tworzy:
 - a) Instrukcja montażu trybun przenośnych.
 - b) Schemat rozmieszczenia trybun przenośnych.
6. Oświadczenie dotyczące statusu podatnika podatku VAT.

KONTRASYGNATA
Gł. Księgowego MOSiR

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

załącznik nr 1

Zasady wprowadzania zmian do treści umowy.

Mając na uwadze dyspozycję art. 144 ust. 1 oraz art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Istotne zmiany postanowień umownych mogą dotyczyć:

1. Wydłużenia lub skrócenia terminu realizacji, które mogą nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) zaistnienia siły wyższej,
 - 2) udzielenia zamówienia dodatkowego,
 - 3) zaistnienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego i od Wykonawcy innych siła wyższa, np. zmiana przepisów prawa powodująca, że przedmiot umowy lub jego część byłyby z nimi niezgodne, które uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z umową lub uzyskania celu określonego umową,
 - 4) zaistnienie okoliczności zależnych od Zamawiającego, które skutkują zmianą terminu realizacji zamówienia.
2. Zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, które może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) zaistnienia siły wyższej,
 - 2) udzielenia zamówienia dodatkowego,
 - 3) zaistnienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego i od Wykonawcy innych niż siła wyższa, np. zmiana przepisów prawa powodująca, że przedmiot umowy lub jego część byłyby z nimi niezgodne, które uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z umową lub uzyskania celu określonego umową,
 - 4) zaistnienie okoliczności zależnych od Zamawiającego, które skutkują zmniejszeniem zakresu przedmiotu umowy.
3. Wszystkich okoliczności wskazanych w pkt. od 1 do pkt. 2, które mogą nastąpić w przypadkach konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji na podstawie której wykonywany jest przedmiot umowy.
4. Zmiany podmiotu, który został przewidziany do realizacji części umowy (na zasobach którego Wykonawca polegał przy spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 PZP) lub podmiotu spośród wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w przypadku wykazania na dzień dokonania zmiany, że:
 - 1) nowy podmiot nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 PZP, oraz
 - 2) warunki określone w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ są spełnione przy uwzględnieniu informacji dotyczących nowego podmiotu.

Uwaga:

Przez siłę wyższą należy rozumieć takie zdarzenie, które łącznie spełnia następujące kryteria:

- 1) musi mieć charakter zewnętrzny,
- 2) musi być niemożliwe do przewidzenia (w tym sensie, że stopień jego pojawienia się jest mało prawdopodobny w określonej sytuacji przy zachowaniu obiektywnych kryteriów dla oceny, czy możliwe było przewidzenie zdarzenia),
- 3) musi być niemożliwe do zapobieżenia.

Siłę wyższą stanowią takie zdarzenia, jak np.: zamieszki, strajki, wojny, anomalie spowodowane działaniem sił natury np. powodzie, trzęsienia ziemi, itp.

5. Zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy nastąpi zmiana, odpowiednio:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

która to zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, następuje na wniosek Strony umowy. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu szczegółowych i wyczerpujących informacji dotyczących:

- wskazania wymiaru/wielkości zmian w/w elementu lub elementów, wraz ze wskazaniem przepisów prawa, z których wynika zmiana w/w elementu lub elementów,
- wskazanie wymiaru/wielkości zmiany kosztów wykonania zamówienia spowodowanych tymi zmianami.

Uzgodniona między stronami umowy zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy odbędzie się aneksem do umowy, a w przypadku jej niezgodnienia, każda ze stron będzie uprawniona do rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

zał. nr 2

Postanowienia umowne, które mają zastosowanie w przypadku podzlecenia przez wykonawcę części zamówienia podwykonawcy lub przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy lub przez dalszego podwykonawcę dalszemu podwykonawcy.

1. W przypadku, gdy przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane, Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo,
 - 2) do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - 3) do przedłożenia projektu zmian zawartej umowy o podwykonawstwo,
 - 4) do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej wprowadzenia.
2. W przypadku, gdy przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane, Zamawiający może:
 - 1) zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy, w przypadku, gdy:
 - a) projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) projekt umowy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od daty otrzymania faktury.
 - 2) zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu zmian zawartej umowy,
 - 3) zgłosić sprzeciw do zawartej umowy,
 - 4) zgłosić sprzeciw do zmiany zawartej umowy,
- w terminie 7 dni od daty otrzymania odpowiednich dokumentów, przy czym niezgłoszenie ich w tym terminie jest równoznaczne z akceptacją przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy przedmiotem umowy o podwykonawstwo są dostawy lub usługi, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów oraz ich zmian, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy lub jej zmiany, bez względu na wartość umowy o podwykonawstwo.
4. Kopię umowy o podwykonawstwo, o której mowa w pkt. 1 ppkt. 2) i ppkt. 4), za zgodność z oryginałem poświadcza przedkładający.
5. Wypłata wynagrodzenia wykonawcy uwarunkowana jest uprzednim przedstawieniem Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
6. Termin zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia otrzymania faktury.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości w wysokości 1% wynagrodzenia łącznie z podatkiem VAT określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcami, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 2) za nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości w wysokości 1% wynagrodzenia łącznie z podatkiem VAT, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,

-
- 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości w wysokości 1% wynagrodzenia łącznie z podatkiem VAT, określonego w § 7 ust. 1 umowy, dla danego etapu realizacji przedmiotu umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia łącznie z podatkiem VAT, określonego w § 7 ust. 1 umowy, dla danego etapu realizacji przedmiotu umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
 8. Do umów o podwykonawstwo zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami mają odpowiednio zastosowanie postanowienia niniejszej umowy oraz za załącznik nr 2 dotyczące umowy o podwykonawstwo zawieranej pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą, z tym zastrzeżeniem, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 9. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości szkody.

załącznik nr 3

Opis Przedmiotu Zamówienia - zabudowa kontenerowa

W skład elementów trybun przenośnych wchodzi:

- 1) Elementy trybun przenośnych, które umożliwiają zestawienie trybun o 600 miejscach siedzących.
 - Ramy konstrukcyjne
Podstawę konstrukcji nośnej wykonana z ram wieloprzęsłowych oraz ram prostych wykonane z rur stalowych o kwadratowym przekroju. Ramy wyposażone w metalowe dźwigniki kompensujące nierówności terenu. Wszystkie elementy konstrukcji są cynkowane ogniowo.
 - Wiatrownice
W celu zapewnienia stabilności konstrukcji, wiatrownice, trójkątne elementy konstrukcyjne, łączone ze sobą poszczególne ramy, tworzą w ten sposób modułową strukturę trybun. Wiatrownice wykonane są z rur stalowych.
 - Podstopnie
Wykonane z galwanizowanej blachy profilowanej o grubości 2mm, które służą jako podpora i obramowanie podłogi. Podstopnie mają zapobiegać spadaniu przedmiotów pod trybunę.
 - Podłoga
Wykonana z krat wema, każde oczko o wymiarach nie większych niż 30 x 30mm. Grubość podłogi nie mniejsza niż 25mm. Elementy mocowania podłogi muszą zabezpieczać przed przypadkowym wyjęciem.
 - Belki pod przejścia
Dla wzmocnienia podłóg na przejściach zostały zastosowane belki.
 - Balustrady
W skład trybuny wchodzi balustrady boczne i tylne, wykonane zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy dla trybun. Balustrady modułowe zostały spawane z rur stalowych kwadratowych i prostokątnych. Balustrady mocowane są do konstrukcji nośnej za pomocą pośrednich słupków wykonanych z rur stalowych o przekroju kwadratowym i prostokątnym.
 - Ramy pod siedziska
Wykonane są z rur o przekroju prostokątnym oraz płaskowników umożliwiających mocowanie siedzisk.
 - Siedziska 600 szt.
Siedziska indywidualne wykonane z tworzyw sztucznych, bezpiecznych dla zdrowia, niepalnych lub trudno zapalnych, odpornych na uderzenia i udary oraz pęknięcia, odpornych na temperatury – 30° do plus 80° Celsjusza, odpornych na warunki atmosferyczne. Zabarwione jednolicie w całej masie. Kolor siedzisk: niebieski
- 2) 120 szt. bloczków chodnikowych o wymiarach 30 cm na 30 cm i wysokości 5 cm., które stanowią podstawę każdej nogi konstrukcji trybun.
- 3) Trybuny wyprodukowane zgodnie z wytycznymi opisanymi w normie PN-EN 13200-6.
- 4) Siedziska wyprodukowane zgodnie z wytycznymi opisanymi w normie PN-EN 13200-4.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy zgodnie z poniższym harmonogramem:
 - 1) Etap I, w terminie od 15.09.2018r. do 30.09.2018r., obejmuje:
 - a) demontaż trybun przenośnych, w miejscu aktualnego posadowienia, tj. plaża w Gdańsku Brzeźnie pomiędzy wejściem nr 54 i nr 55,
 - b) załadunek zdemontowanych trybun przenośnych,
 - c) transport zdemontowanych trybun przenośnych do miejsca składowania określonego przez Wykonawcę,

- d) rozładunek zdemontowanych trybun przenośnych.
- 2) Etap II, w terminie od 01.10.2018r. do 14.05.2019r., obejmuje:
- a) oczyszczenie i zabezpieczenie przed korozją zdemontowanych trybun przenośnych w terminie do 30.10.2018 roku,
 - b) przechowanie oczyszczonych i zabezpieczonych przed korozją trybun przenośnych,
 - c) załadunek zdemontowanych trybun przenośnych,
 - d) transport zdemontowanych trybun przenośnych na miejsce jej montażu, tj. plaża w Gdańsku Brzeźnie pomiędzy wejściem nr 54 i nr 55,
 - e) rozładunek zdemontowanych trybun przenośnych,
 - f) montaż trybun przenośnych (czynności określone od lit. c) do lit. f) należy rozpocząć od 15.04.2019 roku).
- 3) Etap III, w terminie od 16.09.2019r. do 30.09.2019r., obejmuje:
- a) demontaż trybun przenośnych,
 - b) załadunek zdemontowanych trybun przenośnych,
 - c) transport zdemontowanych trybun przenośnych do miejsca jej składowania określonego przez Wykonawcę,
 - d) rozładunek zdemontowanych trybun przenośnych.
- 4) Etap IV, w terminie od 01.10.2019r. do 14.05.2020r., obejmuje:
- a) oczyszczenie i zabezpieczenie przed korozją zdemontowanych trybun przenośnych w terminie do 30.10.2019 roku,
 - b) przechowanie oczyszczonych i zabezpieczonych przed korozją trybun przenośnych,
 - c) załadunek zdemontowanej zabudowy kontenerowej,
 - d) transport zdemontowanych trybun przenośnych na miejsce jej montażu, tj. plaża w Gdańsku Brzeźnie,
 - e) rozładunek zdemontowanych trybun przenośnych,
 - f) montaż trybun przenośnych (czynności określone od lit. c) do lit. f) należy rozpocząć od 15.04.2020 roku).
- 5) Etap V, w terminie od 16.09.2020r. do 30.09.2020r., obejmuje:
- a) demontaż trybun przenośnych,
 - b) załadunek zdemontowanych trybun przenośnych,
 - c) transport zdemontowanych trybun przenośnych do miejsca składowania określonego przez Wykonawcę,
 - d) rozładunek zdemontowanych trybun przenośnych,
- 6) Etap VI, w terminie od 01.10.2020r. do 31.12.2020r., obejmuje:
- a) oczyszczenie i zabezpieczenie przed korozją zdemontowanych trybun przenośnych w terminie do 30.10.2020 roku,
 - b) przechowanie oczyszczonych i zabezpieczonych przed korozją trybun przenośnych.
- 6) W terminach:
- 1) od 15.05.2019r. do 15.09.2019r.,
 - 2) od 15.05.2020r. do 15.09.2020r.,
- zmontowane trybuny przenośne będą we władaniu Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania wszelkich wad montażu, w szczególności elementów konstrukcyjnych, w celu zapewnienia bezpiecznych warunków użytkowania zmontowanych trybun przenośnych.

Po stronie Zamawiającego:

- 1) wyrównanie terenu plaży pod montaż trybun przenośnych,
- 2) uzyskanie pozwolenia Urzędu Morskiego na posadowienie obiektu,
- 3) zgłoszenie robót do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego,
- 4) wskazanie lokalizacji montażu trybun przenośnych.

Przez zabezpieczenie przed korozją należy rozumieć:

W przypadku stwierdzenia ogniska korozji:

- 1) oczyszczenie powierzchni z zabrudzeń i luźnej rdzy przy pomocy szczotki drucianej, szlifierki,
- 2) odtłuszczeniu przygotowanej powierzchni rozcieńczalnikiem,
- 3) malowaniu przygotowanej powierzchni farbą podkładową stalową antykorozyjną,
- 4) malowaniu nawierzchni farbą chlorokauczukową odporną na czynniki mechaniczne i warunki atmosferyczne.

Malowanie powinno być wykonywane w temperaturze nie mniejszej niż 5 i nie większej niż 30 stopni oraz przy wilgotności nie przekraczającej 80 procent.