

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## część nr 1 – pływalnia przy ulicy Chałubińskiego 13

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości oraz dezynfekcji w obiekcie na pływalni Gdańskiego Ośrodka Sportu przy ul. Chałubińskiego 13.
2. Przedmiotem zamówienia obejmuje wykonywanie następujących czynności:
  - 2.1 Czynności wykonywane codziennie w godzinach 7:00 – 22:00 (z wyjątkiem świąt)
    - 1) czynności wykonywane jednokrotnie:
      - a) odkurzanie podłóg (podłogi wykonane są z terakoty 120 m<sup>2</sup>)
      - b) czyszczenie cokołów (cokoły wykonane z terakoty o łącznej długości ~ 100 mb)
      - c) czyszczenie mebli w pomieszczeniach biurowych ( meble wykonane z płyty paździerzowej laminowanej - ilość - 4 biurka oraz trzy szafy)
      - d) ścieranie kurzu z powierzchni mebli (jw.)
      - e) ścieranie kurzu z powierzchni poręczy i balustrad (jw.)  
balustrady długość 110 mb
      - f) czyszczenie drzwi i futryn drzwiowych (drzwi z płyty paździerzowej, futryny ze sklejki laminowana, ilość - 46 (90 cm x 205 cm)
      - g) czyszczenie grzejników (16 grzejników żeliwnych)
      - h) czyszczenie zabrudzeń szyb (28 szyb o łącznej pow. 85 m<sup>2</sup>)
      - i) czyszczenie zabrudzeń ram okiennych (ramy plastikowe)
      - j) czyszczenie parapetów na dostępnych wysokościach (28 parapetów, plastik)
    - 2) czynności wykonywane dwukrotnie:
      - a) zmywanie posadzki prze wejściem na halę basenową ( posadzka z terakoty pow. 4 m<sup>2</sup>)
      - b) zmywanie brodzików (3 brodziki z terakoty o pow. ~ 4 m<sup>2</sup>)
      - c) czyszczenie ciągów komunikacyjnych maszynowo ( nawierzchnia z terakoty 220 m<sup>2</sup>)
      - e) opróżnianie koszy na śmieci (16 sztuk)
    - 3) czynności wykonywane co każde 45 minut:
      - a) czyszczenie WC ogólnodostępnych (10 umywarek, 10 muszli klozetowych, 2 pisuary)
      - b) sprzątanie 3 szatni – przebieralni (terakota pow. 70 m<sup>2</sup>)
      - c) czyszczenie 3 pomieszczeń natrysków (terakota pow. 45 m<sup>2</sup>)
    - 4) czynności wykonywane na bieżąco:
      - a) uzupełnianie ręczników papierowych,
      - b) uzupełnianie papieru toaletowego,
      - c) uzupełnianie mydła w płynie,
      - d) wymiana worków plastikowych w koszach na śmieci.
  - 2.1.1 Wykonawca na własne ryzyko i na własny koszt zapewni, w godzinach od 07:00 do 22:00, kontakt telefoniczny (telefon komórkowy) z osobą, która będzie realizowała doraźne potrzeby w zakresie utrzymania czystości.
  - 2.1.2 W związku z tym, że czynności określone przedmiotem niniejszego zamówienia, tj. czynności wykonywane przez osoby w zakresie utrzymania czystości w godzinach od 07:00 do 22:00, polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy (t.j. Dz. U. z 2016 roku poz. 1666 z późn.zm) **Zamawiający wymaga** (zgodnie z art. 29 ust. 3a PZP), aby te **osoby były zatrudnione** przez Wykonawcę (lub Podwykonawcę) **na podstawie umowy o pracę**. Wykonawca składając ofertę musi zadeklarować, że wszystkie osoby które będą wykonywać czynności w zakresie utrzymania czystości w godzinach od 07:00 do 22:00 będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.  
  
Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dowodów potwierdzających realizację wymogu zatrudnienia, wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie utrzymania czystości w godzinach od 07:00 do 22:00, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w szczególności:

- a) Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób bezpośrednio wykonujących usługę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonywane przez osoby pełniące obowiązki ratownika wodnego na pływalni (wskazać wszystkie osoby z imienia i nazwiska) wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
  - b) Poświadczoną przez Wykonawcę, za zgodność z oryginałem, kopię umów o pracę osób pełniących obowiązki ratownika wodnego na pływalni (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu.
  - c) Poświadczoną przez Wykonawcę, za zgodność z oryginałem, kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń (zdrowotne i społeczne).
- 2.1.3 Wykonawca do każdej faktury VAT zobowiązany jest złożyć oświadczenie, o którym mowa w pkt. 2.1.2 lit. a), za okres za który obejmuje wystawiona faktura.
- 2.1.4 Dokumenty, o których mowa w pkt. 2.1.2 lit. b) i lit. c), Wykonawca zobowiązany przedłożyć w terminie nie krótszym niż 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia takiego żądania.
- 2.1.5 Zamawiający jest uprawniony do żądania uzupełnienia złożonych dokumentów lub oświadczeń, lub żądania złożenia wyjaśnień.
- 2.1.6 W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 2.2 Czynności wykonywane codziennie w godzinach 22:00 – 7:00 (z wyjątkiem świąt):
- 1) czynności wykonywane jednokrotnie:
    - a) maszynowe i ręczne utrzymanie czystości plaż wokół basenów (terakota pow. 320 m<sup>2</sup>)
    - b) przeprowadzenie dezynfekcji plaż wokół basenów (terakota pow. 320 m<sup>2</sup>) metodą pary przegrzanej
    - c) odkurzanie dna niecek basenowych specjalistycznym odkurzaczem (odkurzacz zapewnia firma świadcząca usługę)
    - d) przeprowadzenie dezynfekcji kratek przelewowych (60 m<sup>2</sup>) metodą pary przegrzanej,
    - e) ręczne czyszczenie rynien przelewowych (terakota, ilość rynien – 6, 100 m – długość, szer. 30 cm głębokość 30 cm )
    - f) czyszczenie ścian, przegród, zasłonek w pomieszczeniu natrysków o pow. łącznej 355 m<sup>2</sup>
    - g) czyszczenie ścian hali basenowej na dostępnych wysokościach (terakota 180 m<sup>2</sup>)
    - h) przeprowadzenie dezynfekcji ścian hali basenowej na dostępnych wysokościach (terakota 180 m<sup>2</sup>)
    - i) czyszczenie szafek ubraniowych w szatniach (metalowe malowane 155 szafki o pow. 155 m<sup>2</sup>)
    - j) przeprowadzenie dezynfekcji szafek ubraniowych w szatniach (metalowe malowane 155 szafki o pow. 155 m<sup>2</sup>)
    - k) czyszczenie kratek ściekowych (stal nierdzewna ilość 15 o powierzchni 3,4 m<sup>2</sup>)
    - l) przeprowadzenie dezynfekcji kratek ściekowych (stal nierdzewna ilość 15 o powierzchni 3,4 m<sup>2</sup>)
    - ł) czyszczenie pomieszczenia ratowników (terakota pow. 15 m<sup>2</sup>)
    - m) przeprowadzenie dezynfekcji pomieszczenia ratowników (terakota pow. 15 m<sup>2</sup>)
- 2.3 Pozostałe czynności wykonywane cyklicznie:
- 1) czyszczenie linii wody basenu dużego – jeden raz na tydzień – (50 mb)
  - 2) czyszczenie linii wody basenów małych – jeden raz w tygodniu – (50 mb)
  - 3) sprzątanie maszynowe pomieszczenia instruktorów – raz na tydzień – (terakota 40 m<sup>2</sup>)
  - 4) sprzątanie terenu podbasenia – dwa razy na miesiąc – (terakota pow. 440 m<sup>2</sup>)
  - 5) sprzątanie pomieszczenia socjalnego pracowników – jeden raz w tygodniu – (terakota pow. 30m<sup>2</sup>)

- 6) akrylowanie sali aerobiku – dwa razy na rok – ( $60 \text{ m}^2$  PCV)
  - 7) pranie wykładzin dywanowych w pomieszczeniach administracyjnych – dwa razy na rok – ( $65 \text{ m}^2$ )
  - 8) panie dywaników wejściowych – dwa razy na miesiąc - (2 dywaniki o pow.  $6 \text{ m}^2$ )
  - 9) czyszczenie i mycie okien na dużych wysokościach – dwa razy na rok- ( $3 \text{ okna}$  o pow.  $30 \text{ m}^2$  odległość od podłogi do  $12 \text{ m}$ )
  - 10) utrzymanie w czystości punktów świetlnych (bez ich demontażu) – w zależności od potrzeb ( $34$  punkty świetlne na wysokości do  $3,5 \text{ m}$ )
  - 11) utrzymanie w czystości oraz dezynfekcja pomieszczenia SAUNY – dwa razy w tygodniu ( sobota i niedziela, zmiana nocna )
- 2.4. Wszystkie środki czyszczące i dezynfekujące oraz i materiały eksploatacyjne (papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie, worki plastikowe na śmieci, wkłady do muszli klozetowych i pisuarów) niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać stosowne dokumenty (świadectwa, atesty, zaświadczenia, itp.) wydane przez podmioty uprawnione, potwierdzające możliwość ich stosowanie zgodnie z przedmiotem niniejszego zamówienia.