

**Wykaz nieruchomości będącej w administracji Gdańskiego Ośrodka Sportu, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego dzierżawcy.**

Lp.	Lokalizacja (ulica)	Nr działki obręb	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Powierzchnia	Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m <sup>2</sup> (netto), bez podatku VAT i opłat eksploatacyjnych	Termin dzierżawy
1	Kompleks Sportowy Traugutta przy ul. Traugutta 29 w Gdańsku, wjazd od strony ul. Smoluchowskiego	Część działki nr 673/12 obręb 55	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Stacja bazowa telefonii komórkowej	Teren zabudowany 102 m <sup>2</sup>	<b>62,50 zł</b>	Od 1 czerwca 2018 roku do 31 maja 2021 roku

**UWAGI:**

1. Stawka czynszu dzierżawnego wynika z Zarządzenia Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu Nr 29/2018 z dnia 16 kwietnia 2018r. w sprawie określenia wysokości minimalnej stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiącej zasób Gminy Miasta Gdańska, przeznaczonych na stację bazową telefonii komórkowej, wydane na podstawie Zarządzenia Nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2016r.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od dnia 01 maja każdego roku.
3. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
5. Dzierżawca podda się rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1 ust. 4 i § 2 Kpc wprost z aktu notarialnego co do obowiązku wydania nieruchomości Gminie Miasta Gdańsk, w stanie wolnym od zabudowy po zakończeniu okresu trwania umowy. Koszty aktu notarialnego ponosić będzie dzierżawca.
6. Dyrektorowi Gdańskiego Ośrodka Sportu przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowej w dzierżawę umieszczonej w wykazie w stosunku, do której pojawiają się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność jej wycofania.