

**WARUNKI DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH - TERENU PLAŻY  
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GDAŃSKA NA OKRES  
SEZONU LETNIEGO 2017 ROKU,  
NA DZIAŁALNOŚĆ HANDLOWĄ, SPORTOWO-REKREACYJNĄ, WYPOŻYCZALNIE  
SPRZĘTU PLAŻOWEGO I WODNEGO, SPORTY WODNE,  
WYPOŻYCZALNIE LEŻAKÓW.**

**I. DEFINICJE.**

Ilekcroć w dalszej treści niniejszego dokumentu jest mowa o:

<b>Warunkach</b>	należy przez to rozumieć niniejsze Warunki dzierżawy;
<b>Ofercie</b>	należy przez to rozumieć złożoną ofertę;
<b>Wydzierżawiającym</b>	należy przez to rozumieć Gminę Miasta Gdańska, reprezentowaną przez Gdański Ośrodek Sportu z siedzibą w Gdańsku 80-221 ul. Traugutta 29, NIP 583-001-05-79, REGON 000589228, w imieniu którego działa Leszek Paszkowski – Dyrektor;
<b>Dyrektorze</b>	należy przez to rozumieć Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu;
<b>Komisji</b>	należy przez to rozumieć komisję powołaną Zarządzeniem Dyrektora;
<b>Dzierżawcy</b>	należy przez to rozumieć podmiot, z którym Wydzierżawiający zawarł umowę dzierżawy na skutek wyboru jego Oferty;
<b>Oferencie</b>	należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną, a także jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która złożyła Ofertę;
<b>Przedmiocie dzierżawy</b>	należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową – teren plaży na działalność handlową, sportowo-rekreacyjną, wypożyczalnię sprzętu plażowego i wodnego, sporty wodne, wypożyczalnię leżaków zgodnie z Opisem Przedmiotu dzierżawy będącym Załącznikiem Nr 1 oraz załącznikami graficznymi (mapkami plaży) stanowiącymi Załącznik Nr 2, 2a, 2b, 2c, 2d, 2e do niniejszych Warunków;
<b>Umowie</b>	należy przez to rozumieć umowę dzierżawy zawartą pomiędzy Wydzierżawiającym a Dzierżawcą na skutek wyboru jego Oferty;

## II. OGÓLNE WARUNKI DZIERŻAWY.

1. Warunki dzierżawy są sporządzane przez Wydierżawiającego w celu wyłonienia Oferenta, który zaproponuje najkorzystniejsze warunki finansowe za korzystanie z Przedmiotu dzierżawy i zawrze w tym celu Umowę.
2. Informacja o możliwości wydierżawienia Przedmiotu dzierżawy, opublikowana będzie w prasie lokalnej i wywieszona na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i GOS oraz na stronie internetowej Wydierżawiającego [www.sportgdansk.pl](http://www.sportgdansk.pl) przez okres 21 dni.
3. Opis Przedmiotu dzierżawy z określeniem numeru punktu, lokalizacji, rodzaju działalności jaka może być prowadzona w określonym punkcie na plaży, powierzchni oraz wysokości wadium przedstawia Załącznik Nr 1 do Warunków.
4. Działalność na Przedmiocie dzierżawy musi być prowadzona w wybranym przez Wydierżawiającego okresie dzierżawy gruntu od 1 maja do 30 września 2017 roku.
5. Na Dzierżawcy ciąży obowiązek:
  - 5.1. realizowania zamierzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, Prawa budowlanego, zarządzenia o ochronie wydmy i pasa technicznego zgodnie z Zarządzeniem porządkowym Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 05 maja 2011r. w sprawie określenia wymogów zabezpieczenia terenów pasa technicznego (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 11.64.1443) oraz korzystanie z morskich wód wewnętrznych wymaga przestrzegania przepisów Zarządzenia Porządkowego Nr 14 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 17 lipca 2013 R. w sprawie uprawiania żeglugi na wodach morskich w celach rekreacyjno-sportowych ( Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 2868 ,Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego poz. 2425 )uzgadniania z Urzędem Morskim w Gdyni sposobu zagospodarowania – zabudowy terenu oraz lokalizowania obiektów w terenie, montażu i demontażu w obecności przedstawiciela Obwodu Ochrony Wybrzeża w Sobieszewie;
  - 5.2. zgłoszenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Wydziale Infrastruktury zamiaru ustawienia obiektu.
6. Korzystanie z akwenów morskich wód wewnętrznych wymaga zgłoszenia w Kapitanacie Portu Gdańsk, który określi Warunki użytkowania tych akwenów.
7. Nie dopuszcza się możliwości lokalizacji obiektów na plaży, gdy jej szerokość nie przekracza 25 m.
8. Obiekty mogą być zlokalizowane na Nieruchomości w odległości min. 2 m od podstawy wydmy i 10 m od brzegu morskiego.
9. Dzierżawca nie ma możliwości umieszczania reklam na Przedmiocie dzierżawy ani prowadzenia działalności reklamowej i promocyjnej. Dzierżawca ma prawo do zamieszczenia jednego szyldu informacyjnego o własnej działalności o powierzchni 0,7 m<sup>2</sup>.
10. Oferent musi wnieść wadium w wysokości określonej w Załączniku Nr 1 do Warunków, zabezpieczające zobowiązanie Oferenta do zawarcia Umowy. Oferent obowiązany jest do wniesienia wadium w formie pieniężnej, wpłacając środki pieniężne na nieoprocentowany rachunek bankowy Wydierżawiającego wskazany w informacji o Przedmiocie dzierżawy przed złożeniem Oferty.
  - 10.1. Datą wniesienia wadium jest data i godzina uznania rachunku Wydierżawiającego, nie później niż termin składania ofert, a nie data wydania dyspozycji przelewu.
  - 10.2. Wadium zwraca się Oferentom, których Oferta została odrzucona lub których Oferty nie wybrano niezwłocznie po rozpatrzeniu Oferty i zatwierdzeniu protokołu przez Dyrektora, jak również w wypadku odwołania Warunków.
  - 10.3. Wadium wniesione przez Oferenta, którego Oferta została wybrana zostaje zaliczone na poczet przyszłego czynszu dzierżawy.
  - 10.4. Oferent traci bezzwrotnie wadium na rzecz Wydierżawiającego w razie uchylenia się od zawarcia Umowy.

11. Ustala się minimalne stawki dzierżawy za 1 m<sup>2</sup>/m-c gruntu, bez podatku VAT i opłat eksploatacyjnych, w wysokości:
- **100,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c netto** - na działalność handlową
  - **20,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c netto** - na działalność sportowo- rekreacyjną, wypożyczalnie leżaków, sporty wodne
12. Zasadnicze Warunki określające zobowiązania Dzierżawcy zawarte są w Załączniku Nr 3 lub 4 „Projekt umowy dzierżawy” do Warunków.

### III. WARUNKI SKŁADANIA OFERT.

1. Oferent powinien złożyć Ofertę na prawidłowo i całkowicie wypełnionym (zgodnie z wytycznymi) druku oferty stanowiącym Załącznik Nr 5 do Warunków spełniającą następujące wymogi formalne i zawierającą:
  - 1.1. Datę sporządzenia Oferty;
  - 1.2. Dokładne oznaczenie Oferenta ze wskazaniem pełnych danych identyfikacyjnych, takich jak: imię i nazwisko, adres zamieszkania, firma przedsiębiorcy, adres głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby podmiotu, NIP, REGON, KRS, nr telefonu, nr konta bankowego.
  - 1.3. Wskazanie adresu poczty elektronicznej (adres e-mail) Oferenta wraz z wyrażeniem zgody na przesyłanie korespondencji drogą elektroniczną;
  - 1.4. Określenie Przedmiotu dzierżawy - nr punktu i lokalizacja;
  - 1.5. Wskazanie rodzajów prowadzonej działalności, powierzchni dzierżawy w m<sup>2</sup> i stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup>/ m-c netto (bez podatku VAT i opłat eksploatacyjnych) wyrażonych zarówno w cyfrach jak i słownie, nie niższych niż określono w pkt II.10 niniejszych Warunków.
  - 1.6. Wskazanie okresu dzierżawy, ilości dni w sezonie letnim 2017 roku od (01 maja do 30 września).
2. Do Oferty należy dołączyć następujące dokumenty stanowiące integralną część Oferty:
  - 2.1. Dowód wpłaty wadium;
  - 2.2. Mapka plaży z zaznaczonym punktem,
  - 2.3. Aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego bądź kserokopię aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub kserokopię aktualnego odpisu z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta;
  - 2.4. Oświadczenia złożone na druku będącym Załącznikiem Nr 6 do Warunków;
  - 2.5. W razie składania Oferty przez pełnomocnika dokument pełnomocnictwa stanowiący dowód istnienia umocowania do zawarcia Umowy i złożenia Oferty na dzień składania Oferty;
  - 2.6. W przypadku ubiegania się o zawarcie umowy dzierżawy przez wspólników spółki cywilnej lub osoby działające wspólnie (konsorcjum), Oferenci mają obowiązek przedstawić poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta, kopię umowy spółki lub innej umowy, z której wprost wynika ich solidarna odpowiedzialność wobec Wydierżawiającego za wszelkie zobowiązania. Umowa powinna zostać załączona do Oferty, pod rygorem jej odrzucenia.
3. Oferta musi być opatrzona datą i podpisem Oferenta, **każdy z załączników również musi być podpisany przez Oferenta, wszystkie strony ponumerowane**, a ilość stron wpisana w Ofercie.

4. Na każdy punkt Oferent składa oddzielną Ofertę w oddzielnej kopercie. Oferta, której treść odnosi się do więcej niż jednego punktu nie będzie rozpatrywana.
5. Oferty należy składać **do dnia 4 maja 2017 roku do godz. 15<sup>00</sup>** w siedzibie GOS ul. Traugutta 29 w sekretariacie w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Warunki dzierżawy nieruchomości gruntowych - terenu plaży na okres sezonu letniego 2017 roku**”.

#### **IV. OCENA FORMALNA OFERT I KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.**

1. Wyboru Ofert dokonuje Komisja po ocenie formalnej i merytorycznej.
2. Otwarcie Ofert bez udziału Oferentów nastąpi w siedzibie Wydierżawiającego w Gdańsku, ul. Traugutta 29, pokój nr 14 w dniu 5 maja 2017 roku o godzinie 10<sup>00</sup>.
3. Oferty niespełniające **WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT** określonych w pkt **III** powyżej zostaną odrzucone.
4. O wyborze Oferty decydować będzie Oferta korzystniejsza. Kryterium wyboru Oferty stanowi wysokość oferowanego czynszu dzierżawy (czynsz netto – bez podatku VAT i opłat eksploatacyjnych) za cały okres dzierżawy. Umowa zawarta zostanie z Oferentem, który zaoferuje najwyższy czynsz dzierżawy.
5. Oferent jest związany Ofertą przez okres 21 dni od dnia otwarcia Ofert.
6. W przypadku złożenia równorzędnych Ofert czynszu dzierżawy za cały okres dzierżawy netto, Komisja przeprowadzi negocjacje z Oferentami, którzy złożyli takie Oferty. Przedmiotem negocjacji będzie wysokość czynszu. Umowa jest zawierana z podmiotem, który zaoferował najwyższy czynsz dzierżawy netto.
7. Wyniki wyboru Ofert zostaną opublikowane na stronie internetowej [www.sportgdansk.pl](http://www.sportgdansk.pl) i na tablicy ogłoszeń GOS niezwłocznie po zatwierdzeniu przez Dyrektora oraz przesłane pisemnie Oferentom na podany w Ofercie adres e-mail.
8. Zawarcie umowy następuje w terminie 14 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wynikach postępowania. W uzasadnionych przypadkach termin ten może ulec wydłużeniu.

#### **V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość zmiany Warunków (w tym Załączników) lub odwołania Warunków bez wskazywania przyczyny.
2. Wydierżawiający ogłosi nowe Warunki dzierżawy w przypadku:
  - a) zwolnienia się terenu dzierżawy w związku z rozwiązaniem lub wygaśnięciem umowy zawartej uprzednio na skutek ogłoszonych warunków lub
  - b) nierozstrzygnięcia warunków dzierżawy z powodu braku skutecznie złożonych ofert.
3. Informacji i wyjaśnień w sprawach dotyczących Warunków udziela się w siedzibie Gdańskiego Ośrodka Sportu przy ul. Traugutta 29 w Dziale Usług (pokój Nr 14), tel. 58 524 18 51 lub 517 806 587, od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30-15.30.