

**WARUNKI DZIERŻAWY DWÓCH MIEJSC POD USTAWIENIE LUNET
OBSERWACYJNYCH NA GŁÓWCE MOŁA W GDAŃSKU BRZEŹNIE,
NA OKRES TRZECH LAT.**

I. DEFINICJE.

Ilekroć w dalszej treści niniejszego dokumentu jest mowa o:

Warunkach	należy przez to rozumieć niniejsze Warunki dzierżawy;
Ofercie	należy przez to rozumieć złożoną ofertę;
Wydzierżawiającym	należy przez to rozumieć Gminę Miasta Gdańska, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Gdańsku z siedzibą w: 80-221 Gdańsk, ul. Traugutta 29, NIP 583-001-05-79, REGON 000589228, w imieniu którego działa Leszek Paszkowski – Dyrektor;
Dyrektorze	należy przez to rozumieć Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gdańsku;
Komisji	należy przez to rozumieć komisję powołaną Zarządzeniem Dyrektora;
Dzierżawcy	należy przez to rozumieć podmiot, z którym Wydzierżawiający zawarł umowę dzierżawy na skutek wyboru jego Oferty;
Oferencie	należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną, a także jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która złożyła Ofertę;
Przedmiocie dzierżawy	należy przez to rozumieć dwa miejsca pod ustawienie lunet obserwacyjnych na główce Moła w Gdańsku Brzeźnie, działka 1/12, obręb 22, na okres trzech lat, zgodnie z Załącznikiem graficznym Nr 1 do Warunków;
Umowie	należy przez to rozumieć umowę dzierżawy zawartą pomiędzy Wydzierżawiającym a Dzierżawcą na skutek wyboru jego Oferty;

II. OGÓLNE WARUNKI UCZESTNICTWA W KONKURSIE.

1. Warunki dzierżawy są sporządzane przez Wydzierżawiającego w celu wyłonienia Oferenta, który zaproponuje najkorzystniejsze warunki finansowe za korzystanie z Przedmiotu dzierżawy i zawrze w tym celu Umowę.
2. Informacja o możliwości wydzierżawienia Przedmiotu dzierżawy, opublikowana będzie w prasie lokalnej i wywieszona na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i MOSiR w Gdańsku oraz na stronie internetowej Wydzierżawiającego www.mosirgdansk.pl przez okres 21 dni.

3. Ustala się oddanie w dzierżawę Przedmiotu dzierżawy (pod ustawienie lunet obserwacyjnych) - Punkt Nr 1 i 2.
4. Opis Przedmiotu dzierżawy z określeniem lokalizacji, działalności, powierzchni, stawek oraz wadium przedstawia Załącznik Nr 2 do niniejszych Warunków.
5. Oferent nie ma możliwości umieszczania reklam na Przedmiocie dzierżawy ani prowadzenia działalności reklamowej i promocyjnej.
6. Oferent musi wnieść wadium w wysokości określonej w Załączniku Nr 2 do Warunków, zabezpieczające zobowiązanie Oferenta do zawarcia Umowy. Oferent obowiązany jest do wniesienia wadium w formie pieniężnej, wpłacając środki pieniężne na nieoprocentowany rachunek bankowy Wyzierżawiającego wskazany w Opisie Przedmiotu dzierżawy, przed złożeniem Oferty.
 - a) datą wniesienia wadium jest data i godzina uznania rachunku Wyzierżawiającego, nie później niż termin składania ofert, a nie data wydania dyspozycji przelewu,
 - b) wadium zwraca się Oferentom, których Oferta została odrzucona lub których Oferty nie wybrano niezwłocznie po rozpatrzeniu Oferty i zatwierdzeniu protokołu przez Dyrektora, jak również w wypadku odwołania Warunków,
 - c) wadium wniesione przez Oferenta, którego Oferta została wybrana zostaje zaliczone na poczet przyszłego czynszu dzierżawy,
 - d) Oferent traci bezzwrotnie wadium na rzecz Wyzierżawiającego w razie uchylenia się od zawarcia Umowy.
7. Cenę wywoławczą, stanowi stawka czynszu dzierżawy za 1 m² powierzchni miejsca pod ustawienie lunety miesięcznie, bez podatku VAT i opłat eksploatacyjnych, która wynosi:

 - **25,00 zł w okresie od dnia 16 maja do dnia 15 września**
 - **12,50 zł w okresie od dnia 15 stycznia do dnia 15 maja oraz od dnia 16 września do dnia 14 stycznia**
8. Zasadnicze Warunki określające zobowiązania Dzierżawcy zawarte są w Załączniku Nr 3 „Projekt umowy dzierżawy” do Warunków.

III. WARUNKI SKŁADANIA OFERT.

1. Oferent powinien złożyć Ofertę na prawidłowo i całkowicie wypełnionym (zgodnie z wytycznymi) druku oferty stanowiącym Załącznik Nr 4 do Warunków spełniającą następujące wymogi formalne i zawierającą:
 - 1.1. Datę sporządzenia Oferty;
 - 1.2. Dokładne oznaczenie Oferenta ze wskazaniem pełnych danych identyfikacyjnych, takich jak: imię i nazwisko, adres zamieszkania, firma przedsiębiorcy, adres głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby podmiotu, NIP, REGON, KRS, nr telefonu, nr konta bankowego.
 - 1.3. Wskazanie adresu poczty elektronicznej (adres e-mail) Oferenta wraz z wyrażeniem zgody na przesyłanie korespondencji drogą elektroniczną;
 - 1.4. Wskazanie numeru punktu;
 - 1.5. Wskazanie stawki czynszu dzierżawy za 1 m² powierzchni na miesiąc netto, wyrażoną zarówno w cyfrach jak i słownie, nie niższej niż określono w pkt II.7 niniejszych Warunków;
 - w okresie od 16 maja do 15 września,
 - w okresie od 01 grudnia do 15 maja oraz od 16 września do 30 listopada;
2. Do Oferty należy dołączyć następujące dokumenty stanowiące integralną część Oferty:
 - 2.1. Dowód wpłaty wadium;

- 2.2. Aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego bądź kserokopię aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub kserokopię aktualnego odpisu z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta;
- 2.3. Oświadczenia złożone na druku będącym Załącznikiem Nr 5 do Warunków;
- 2.4. W razie składania Oferty przez pełnomocnika dokument pełnomocnictwa stanowiący dowód istnienia umocowania do złożenia Oferty i zawarcia Umowy na dzień składnia Oferty;
- 2.5. W przypadku ubiegania się o zawarcie umowy dzierżawy przez wspólników spółki cywilnej lub osoby działające wspólnie (konsorcjum), Oferenci mają obowiązek przedstawić poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania, kopię umowy spółki lub innej umowy, z której wprost wynika ich solidarna odpowiedzialność wobec Wyzierżawiającego za wszelkie zobowiązania. Umowa powinna zostać załączona do Oferty, pod rygorem odrzucenia Oferty.
3. Oferta musi być opatrzona datą i podpisem Oferenta, **każdy z załączników również musi być podpisany przez Oferenta, wszystkie strony ponumerowane**, a ilość stron wpisana w Ofercie.
4. Na każdy punkt Oferent składa oddzielną Ofertę. Oferta, której treść odnosi się do więcej niż jednego punktu nie będzie rozpatrywana.
5. Oferty należy składać **do dnia 29 grudnia 2016 roku do godz. 15⁰⁰** w siedzibie MOSiR w Gdańsku ul. Traugutta 29 w sekretariacie w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Dzierżawa miejsc na główce Mola w Gdańsku Brzeźnie na okres 3 lat**”.

IV. OCENA FORMALNA OFERT I KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

1. Wyboru Ofert dokonuje Komisja powołana Zarządzeniem Dyrektora, po ocenie formalnej i merytorycznej.
2. Otwarcie Ofert bez udziału Oferentów nastąpi w siedzibie Wyzierżawiającego w Gdańsku, ul. Traugutta 29, pokój nr 14 w dniu 30 grudnia 2016 roku o godzinie 10⁰⁰.
3. Oferty niespełniające **WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT** określonych w pkt **III** powyżej zostaną odrzucone.
4. O wyborze Oferty decydować będzie Oferta korzystniejsza. Kryterium wyboru Oferty stanowi wysokość oferowanego czynszu dzierżawy punktu obliczonego jako iloczyn powierzchni miejsca i stawek za 1m²/m-c netto za cały okres dzierżawy (od dnia 15 stycznia 2017r. do dnia 14 stycznia 2020r.).
5. Oferent jest związany Ofertą przez okres 21 dni od dnia otwarcia Ofert.
6. W przypadku złożenia równorzędnych Ofert czynszu dzierżawy za cały okres dzierżawy netto, Komisja przeprowadzi negocjacje z Oferentami, którzy złożyli takie Oferty. Przedmiotem negocjacji będzie wysokość czynszu. Umowa jest zawierana z podmiotem, który zaoferował najwyższy czynsz dzierżawy netto.
7. Wyniki wyboru Ofert zostaną opublikowane na stronie internetowej www.mosirgdansk.pl i na tablicy ogłoszeń Wyzierżawiającego niezwłocznie po zatwierdzeniu przez Dyrektora oraz przesłane pisemnie Oferentom na podany w Ofercie adres e-mail.
8. Zawarcie Umowy następuje w terminie 14 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wynikach wyboru. W uzasadnionych przypadkach termin ten może ulec wydłużeniu.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wyzierżawiający zastrzega sobie możliwość zmiany Warunków (w tym Załączników) lub odwołania Warunków bez wskazywania przyczyny.
2. Wyzierżawiający ogłosi nowe Warunki dzierżawy w przypadku:
 - a) zwolnienia się Przedmiotu dzierżawy w związku z rozwiązaniem umowy zawartej uprzednio na skutek ogłoszonych warunków lub
 - b) nierozstrzygnięcia warunków dzierżawy z powodu braku skutecznie złożonych ofert.
3. Informacji i wyjaśnień w sprawach dotyczących Warunków udziela się w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gdańsku przy ul. Traugutta 29 w Dziale Usług (pokój Nr 14), tel. 58 524 18 51 lub 507 660 894 lub 517 806 587, od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30-15.30.