

**Zasady przetargu ograniczonego –  
ustnej licytacji stawki czynszu na najem kontenerów użytkowych – kontenerów sanitarnych – przy  
Kąpielisku Morskim Sobieszewo i Kąpielisku Morskim Orle w Gdańsku, na okres jednego sezonu  
letniego 2017 roku, na okres od dnia 22 czerwca 2017 roku  
do dnia 31 sierpnia 2017 roku.**

**I. DEFINICJE.**

Ilekroć w dalszej treści niniejszego dokumentu jest mowa o:

<b>Zasadach</b>	należy przez to rozumieć niniejsze zasady przetargu;
<b>Przetargu</b>	należy przez to rozumieć przetarg ustny ograniczony organizowany przez Wynajmującego w oparciu o niniejsze Zasady;
<b>Wynajmującym</b>	należy przez to rozumieć Gminę Miasta Gdańska, reprezentowaną przez Gdański Ośrodek Sportu z siedzibą w Gdańsku: 80-221 Gdańsk, ul. Traugutta 29, NIP 583-001-05-79, REGON 000589228, w imieniu którego działa Leszek Paszkowski – Dyrektor
<b>Dyrektorze</b>	należy przez to rozumieć Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu;
<b>Najemcy</b>	należy przez to rozumieć podmiot, z którym Wynajmujący zawarł umowę najmu na skutek zaproponowania przez niego najkorzystniejszych warunków finansowych za korzystanie z Kontenerów;
<b>Uczestniku</b>	należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną, a także jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która uczestniczy w Przetargu;
<b>Kontenerach</b>	należy przez to rozumieć kontenery sanitarne, położone przy Kąpielisku Morskim Sobieszewo i Kąpielisku Morskim Orle w Gdańsku,
<b>Umowie</b>	należy przez to rozumieć umowę najmu zawartą pomiędzy Wynajmującym, a Najemcą na skutek wylicytowanej przez niego stawki, której warunki określa Załącznik nr 2 do Zasad;
<b>Komisji</b>	należy przez to rozumieć komisję przetargową powołaną przez Dyrektora GOS uprawnioną do przeprowadzenia przetargu w imieniu Wynajmującego, składającą się z 3 osób.

**II. OGÓLNE WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU.**

1. Przetarg jest organizowany przez Wynajmującego w celu wyłonienia Uczestnika, który zaproponuje najkorzystniejsze warunki finansowe za korzystanie z Kontenerów i zawrze w tym celu Umowę.
2. Obwieszczenie o Przetargu zamieszcza się jednokrotnie w prasie lokalnej na okres 21 dni oraz na stronie internetowej Wynajmującego [www.sportgdansk.pl](http://www.sportgdansk.pl), tablicy Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Wynajmującego.
3. Obwieszczenie o Przetargu winno zawierać:
  - a) Dane Kontenera – powierzchnię Kontenera, rodzaj działalności do której przeznaczony jest Kontener i jego stan techniczny,
  - b) stawkę wywoławczą,
  - c) termin i miejsce Przetargu,
  - d) zastrzeżenie o możliwości odwołania lub unieważnienia Przetargu bez podania przyczyn,
  - e) zobowiązania, których przedmiotem jest Kontener,
  - f) wysokość wadium i rachunek bankowy, na który należy wpłacić wadium.
4. Opis Kontenerów z określeniem powierzchni, przeznaczenia, stawki i wadium zawiera Załącznik Nr 1 do Zasad.
5. Kontenery są wolne od wad fizycznych i prawnych.
6. Działalność w wynajmowanych Kontenerach może być prowadzona tylko w okresie sezonu letniego 2017 roku, tj. od dnia 22 czerwca 2017 roku do dnia 31 sierpnia 2017 roku.
7. Na Najemcy ciąży obowiązek:
  - a) realizowania zamierzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, Prawa budowlanego, z Zarządzeniem porządkowym Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 5 maja 2011r. w sprawie określenia wymogów zabezpieczenia terenów pasa technicznego (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 11.64.1443)
  - b) korzystania z morskich wód wewnętrznych zgodnie z przepisami Zarządzenia Porządkowego Nr 14 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 17 lipca 2013 R. w sprawie uprawiania żeglugi na wodach morskich w celach rekreacyjno-sportowych (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 2868 ,Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego poz. 2425).
8. Do Przetargu dopuszcza się jedynie podmioty deklarujące prowadzenie w Kontenerach WC ogólnodostępnego.
9. Oświadczenie o spełnieniu warunków, o których mowa w pkt II. 8 Uczestnik przedłoży Komisji przetargowej przed rozpoczęciem licytacji na druku stanowiącym Załącznik Nr 3 do Zasad.
10. Wynajmujący nie ma możliwości umieszczania reklam na ścianach Kontenerów ani prowadzenia działalności reklamowej i promocyjnej. Najemca ma prawo do zamieszczenia jednego szyldu informacyjnego o własnej działalności, o maksymalnej powierzchni 0,7 m<sup>2</sup>.
11. W przypadku ubiegania się o zawarcie Umowy najmu Kontenerów przez wspólników spółki cywilnej lub osoby działające wspólnie (konsorcjum), Uczestnicy mają obowiązek przedstawić umowę spółki lub inną umowę, z której wprost wynika ich solidarna odpowiedzialność wobec Wynajmującego za wszelkie zobowiązania. Kopia umowy potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Uczestnika powinna zostać doręczona Komisji przed rozpoczęciem licytacji, pod rygorem niedopuszczenia do licytacji.
12. Uczestnicy figurujący w Krajowym Rejestrze Długów lub posiadający zaległości w opłatach z tytułu zobowiązań wobec Gminy Miasta Gdańska lub Wynajmującego tracą prawo uczestnictwa w Przetargu na najem Kontenerów, organizowanym przez Wynajmującego w trybie przetargowym, a Dyrektor ma prawo odmówić zawarcia z nimi umów najmu.
13. Uczestnik przed przystąpieniem do Przetargu zobowiązany jest wpłacić wadium w wysokości trzykrotnej opłaty, ustalonej jako iloczyn powierzchni użytkowej Kontenera i stawki wyjściowej do licytacji, zaokrąglonej w górę do pełnego złotego, zabezpieczające zobowiązanie Uczestnika do zawarcia Umowy oraz właściwego jej wykonywania. Kwota wadium zostanie podana w obwieszczeniu o Przetargu.
14. Uczestnik wnosi wadium w formie pieniężnej, wpłacając środki pieniężne na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w obwieszczeniu o Przetargu.
- 14.1. Datą wniesienia wadium w formie pieniężnej jest data i godzina uznania rachunku Wynajmującego, a nie data wydania dyspozycji przelewu.

- 14.2. Wadium wniesione w formie pieniężnej zwraca się niezwłocznie Uczestnikom, którzy Przetarg przegrali.
- 14.3. Wadium wniesione przez Uczestnika, który wygrał Przetarg pozostaje do dyspozycji Wynajmującego jako zabezpieczenie zawarcia Umowy, a po jej zawarciu zostanie zaliczone na poczet przyszłego czynszu.
- 14.4. Uczestnik traci bezzwrotnie wadium na rzecz Wynajmującego w razie uchylenia się od zawarcia Umowy bądź w przypadku nie wywiązania się z zapisów z pkt IV 1 i 2 oraz nie będzie miał prawa uczestnictwa przez okres 1 roku w postępowaniach o najem lokali organizowanych przez Wynajmującego w trybie przetargu ograniczonego lub nieograniczonego, bezprzetargowo, pisemnego konkursu lub negocjacji.
15. Kopię dowodu wpłaty wadium Uczestnik przedłoży Komisji przetargowej przed rozpoczęciem Przetargu.
16. Pozostałe obowiązki Najemcy zostały określone w „Projekcie umowy najmu” stanowiącej Załącznik Nr 2 do Zasad Przetargu.

### **III. PRZEBIEG I WARUNKI WAŻNOŚCI PRZETARGU**

1. Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem przez Dyrektora.
2. Przetarg odbywa się na zasadzie ustnej licytacji.
3. Przetarg przeprowadza się w miejscu i terminie określonym w zaproszeniu do Przetargu w sposób następujący:
  - a) po wywołaniu Przetargu, prowadzący przetarg - Przewodniczący Komisji przetargowej podaje do wiadomości obecnych dane dotyczące Kontenerów oraz imiona i nazwiska albo nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do uczestnictwa w Przetargu;
  - b) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym w pierwszym terminie , o ile żaden z Uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej;
  - c) stawka zadeklarowana przez Uczestnika przestaje wiązać, gdy inny Uczestnik zadeklaruje stawkę wyższą;
  - d) prowadzący Przetarg uprzedza Uczestników, iż po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych stawek, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte;
  - e) po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę i zamyka Przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę Uczestnika, który wygrał Przetarg.
4. Z przebiegu Przetargu Sekretarz Komisji przetargowej sporządza protokół, który powinien zawierać:
  - a) termin i miejsce Przetargu,
  - b) skład osobowy Komisji przetargowej z podaniem imion i nazwisk,
  - c) stawkę wywoławczą najmu Kontenerów,
  - d) informacje o osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w Przetargu wraz z uzasadnieniem,
  - e) najwyższą stawkę czynszu najmu zaoferowaną przez Uczestnika,
  - f) imię i nazwisko Uczestnika wygrywającego licytację,
  - g) wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w Przetargu,
  - h) uzasadnienie rozstrzygnięć podjętych przez Komisję przetargową,
  - i) datę i podpisy członków Komisji przetargowej.
5. Pierwsze postąpienie w licytacji stawki czynszu najmu nie może być niższe niż 20% ustalonej stawki wyjściowej do licytacji, po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego tj. 6,- zł.
6. Przetarg wygrywa Uczestnik, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu najmu.
7. W przypadku braku rozstrzygnięcia pierwszego Przetargu, drugi przetarg będzie przeprowadzony po upływie 7 dni od daty wyznaczonej na licytację stawki czynszu najmu w pierwszym Przetargu.
8. Warunkiem ważności Przetargu jest udział w nim minimum jednego Uczestnika.

9. Wyniki Przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Dyrektora i są ogłaszane na tablicy ogłoszeń Wynajmującego i stronie internetowej [www.sportgdansk.pl](http://www.sportgdansk.pl).
10. W przypadku nie rozstrzygnięcia drugiego przetargu Dyrektor poinformuje o zagospodarowaniu wolnych prawnie i fizycznie Kontenerów na stronie internetowej [www.sportgdansk.pl](http://www.sportgdansk.pl).
11. Uczestnik Przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku Przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem Przetargu do organu wykonawczego Gminy Miasta Gdańska.

#### **IV. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY**

1. Zawarcie Umowy z Najemcą Kontenera wyłonionym w trybie Przetargu następuje po spełnieniu przez Uczestnika w terminie 14 dni roboczych poniższych warunków łącznie:
  - 1.1. złożeniu Wynajmującemu oświadczenia o nieistnieniu okoliczności mogących spowodować egzekucję z majątku Uczestnika, w tym również, że Uczestnik nie ma zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych,
  - 1.2. złożeniu kaucji, zabezpieczającej płatności zobowiązań finansowych Najemcy wobec Wynajmującego w wysokości co najmniej wartości dwumiesięcznych opłat za najem Kontenera (czynsz brutto) wynikających z Umowy i powstałych w okresie trwania najmu, do wyboru Najemcy w formie:
    - a) środków finansowych zdeponowanych na rachunku bankowym w banku wskazanym przez Wynajmującego, lub
    - b) gwarancji bankowej lub ubezpieczenioweji przeniesienia na Wynajmującego prawa wyłącznego dysponowania tak ustalonym zabezpieczeniem.
  - 1.3. złożeniu zabezpieczenia gwarancyjnego kosztów opróżnienia Kontenera, do wyboru Najemcy w formie:
    - a) weksla *in blanco poręczonego* przez dwóch poręczycieli o udokumentowanych dochodach i ich współmałżonków wraz z podpisaniem deklaracji wekslowej określającej sposób wypełnienia weksla, trybu i warunków domagania się zapłaty z weksla.
    - b) aktu notarialnego sporządzonego na koszt Najemcy, w którym podda się on dobrowolnie egzekucji w przypadku nie wywiązania się wobec Wynajmującego z zobowiązań finansowych wynikających z Umowy (art. 777 § 1 pkt. 5 KPC).
2. Najemca w terminie 14 dni od zawarcia Umowyłoży Wynajmującemu zabezpieczenie opuszczenia i opróżnienia Kontenera w formie aktu notarialnego, sporządzonego na koszt Najemcy, w którym podda się on dobrowolnie egzekucji obejmującej obowiązek wydania Kontenerów, najpóźniej w dniu zakończenia Umowy, tj. 31 sierpnia 2017 roku, niezwłocznie po zakończeniu wykonywania w Kontenerach przez Najemcę działalności określonej w sekcji II pkt 8, nie później jednak niż do godz. 17.30 (art. 777 § 1 pkt. 4 KPC)
3. Zabezpieczenia, o których mowa w pkt 1.2. i 1.3 zostaną uruchomione przez Wynajmującego, gdy zadłużenie Najemcy z tytułu najmu Kontenera przekroczy sumę złożonych kaucji, o których mowa w punkcie 1.2. i będzie pokrywać roszczenia Wynajmującego z tytułu niezapłaconego czynszu i opłat eksploatacyjnych, poniesionych strat finansowych z tytułu niewłaściwej eksploatacji oraz opróżnienia Kontenera i jego wydania.
4. Zabezpieczenia, o których mowa w pkt 1.3. litera b i w pkt 2 mogą zostać ustanowione w jednym akcie notarialnym.

#### **V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.**

1. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość zmiany Zasad (w tym także załączników) lub odwołania Przetargu bez wskazywania przyczyny.
2. Załączniki do Zasad tj.:
  - 2.1. Załącznik Nr 1 - Opis Kontenera,
  - 2.2. Załącznik Nr 2 – Projekt umowy najmu wraz z załącznikami,

- 2.3. Załącznik Nr 3 - Oświadczenie o spełnieniu warunków uczestnictwa w Przetargu oraz akceptacji zasad Przetargu.