

**Dyrektor
Gdańskiego Ośrodka Sportu
80-221 Gdańsk, ul. Traugutta 29
tel. 58 524-18-51**

Informacja o zmianie Załącznika Nr 3 „Projekt umowy dzierżawy” i Załącznika Nr 2 do Regulaminu przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę wyznaczonych części nieruchomości gruntowych – terenu plaży w Gdańsku wraz z zabudową, na działalność sportowo-rekreacyjną na Stadionie Letnim Gdańsk oraz działalność gastronomiczną, na okres 10 lat.

W załączniku Nr 3 do Regulaminu – „Projekt umowy dzierżawy”:

§ 3.1. ust.1 otrzymuje brzmienie:

„W terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy Dzierżawca przedstawi Wydierżawiającemu do zaakceptowania projekt zagospodarowania Nieruchomości w zakresie ustawienia infrastruktury niebędącej własnością Wydierżawiającego zwanej dalej „Infrastrukturą”, w tym placów zabaw, sporządzoną na aktualnej kopii mapy zasadniczej lub jednostkowej z opisem wykonania obiektów i ich wizualizacją.”

§ 3.1. ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„Na podstawie zaakceptowanego projektu zagospodarowania Nieruchomości (dalej jako „Zaakceptowany projekt”) zgodnego z załącznikiem nr 1 „Wytyczne i wizualizacja do organizacji Stadionu Letniego Gdańsk”, Dzierżawca zobowiązuje się (w okresie nie dłuższym niż 7 dni) od rozpoczęcia działalności w każdym sezonie letnim określonym w Umowie na własny koszt i własnym staraniem zagospodarować Nieruchomość.”

§ 3.1. ust.5 otrzymuje brzmienie:

„Wszelkie zmiany w zaakceptowanym projekcie wymagają pisemnej zgody Wydierżawiającego z zastrzeżeniem, iż w czasie imprez określonych w § 3.3 ust 1 pkt a) oraz § 3.4 ust. 1 pkt a) dopuszcza się zmianę oznakowania obiektu oraz zmianę ustawienia Infrastruktury bez uzyskania zgody Wydierżawiającego, jednakże przy zachowaniu 20% całkowitego oznakowania obiektu poprzez logo Miasta Gdańsk i Gdańskiego Ośrodka Sportu.”

§ 3.1. ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„Infrastruktura zlokalizowana przez Dzierżawcę na Nieruchomości musi być posadowiona w odległości minimum 3 m od podstawy wydmy i 10 m od brzegu morskiego, a także nie może zagradzać wejść na plażę, ani też być lokalizowana w świetle wejść na plażę. Nie dopuszcza się możliwości lokalizacji Infrastruktury na plaży, gdy jej szerokość nie przekracza 25 m.”

W § 3.1. ust. 10 pkt c) dopisuje się zapis „w przypadku”

§ 3.2.ust. 4. otrzymuje brzmienie:

„Dzierżawca ma obowiązek utrzymania Nieruchomości na własny koszt i ryzyko oraz dostarczenia kserokopii umów w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia działalności w danym roku, każdorazowo obejmujący okres prowadzenia działalności w szczególności umowy:

- a) Ubezpieczenia Nieruchomości na kwotę minimum 700.000 zł,
- b) Ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 700.000 zł,
- c) na dostawę energii elektrycznej, doprowadzania wody i odprowadzania ścieków na podstawie zawartych umów z gestorami sieci,
- d) wywozu śmieci i nieczystości.”

§ 3.4. ust. 1 pkt e) otrzymuje brzmienie:

„Dzierżawca zobowiązany jest do corocznego przedstawienia Wydzierżawiającemu harmonogramu wszystkich imprez odbywających się na Nieruchomości w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 kwietnia każdego roku Umowy.”

Zmiany wprowadzone do Załącznika nr 2 do Regulaminu i Załącznika nr 1 do umowy – Wytyczne i wizualizacja do organizacji „Stadionu Letniego Gdańsk”

1. W rubryce „OZNAKOWANIE OBIEKTU”:

zapis:

Oznakowanie obiektu musi być estetyczne i ujednolicone. Dopuszcza się stosowania jakichkolwiek logo partnerów tylko i wyłącznie na białym jednolitym tle.

Zmieniono na:

Oznakowanie obiektu musi być estetyczne i ujednolicone. Dopuszcza się stosowania jakichkolwiek logo partnerów tylko i wyłącznie na **jednolitym** tle.

Zapis:

Dopuszcza się oznakowanie obiektu poprzez, ukazane w wizualizacji:

BANDY – biała, stała, estetyczna konstrukcja z płyt PCV, przy czym 20% powierzchni stanowi logo Miasta Gdańska i Gdańskiego Ośrodka Sportu

FLAGI/FLAYEREY – białe, estetyczne z logo partnerów przy czym 20% ilości flag stanowią flagi z logo Miasta Gdańska i Gdańskiego Ośrodka Sportu

TRYBUNY – biała, stała, estetyczna konstrukcja z płyt PCV, przy czym 20% powierzchni trybun stanowi logo Miasta Gdańska i Gdańskiego Ośrodka Sportu

PARAWANY – białe, estetyczne, przy czym 20% powierzchni stanowi logo Miasta Gdańska i Gdańskiego Ośrodka Sportu



Zmieniono na:

Dopuszcza się oznakowanie obiektu poprzez, ukazane w wizualizacji:

BANDY – **jednolita**, stała, estetyczna konstrukcja z płyt PCV, przy czym 20% powierzchni stanowi logo Miasta Gdańska i Gdańskiego Ośrodka Sportu

FLAGI/FLAYERY – **jednolite**, estetyczne z logo partnerów przy czym 20% ilości flag stanowią flagi z logo Miasta Gdańska i Gdańskiego Ośrodka Sportu

TRYBUNY – **jednolita**, estetyczna konstrukcja **z materiału PCV o strukturze siatki (banery siatkowe, siatki mesh)**, przy czym 20% powierzchni trybun stanowi logo Miasta Gdańska i Gdańskiego Ośrodka Sportu

PARAWANY – **jednolite**, estetyczne, przy czym 20% powierzchni stanowi logo Miasta Gdańska i Gdańskiego Ośrodka Sportu

Dodano zapis:

W przypadku organizacji imprez określonych w umowie w §3.3 ust.1 pkt a) oraz §3.4 ust. 1 pkt a) dopuszcza się stosowanie jednolitego brandu zgodnie z wytycznymi polskich związków w danej dyscyplinie, wyłącznie na czas imprez, pod warunkiem zachowania 20% całkowitego oznakowania obiektu który stanowić ma zawsze logo Miasta Gdańska i Gdańskiego Ośrodka Sportu.

2. Dodano rubrykę „PRODUKCJA MATERIAŁÓW PROMOCYJNYCH”:

Dzierżawca ma obowiązek produkowania i montowania wszystkich materiałów, w tym w szczególności materiałów reklamowych, promocyjnych i informacyjnych, wraz z całym oznakowaniem (bandy, flagi, parawany, oznakowanie trybun) na swój koszt i ryzyko.