

**UMOWA NAJMU NR .....**

zawarta dnia ..... 2017 roku w Gdańsku pomiędzy .....  
.....(pełna nazwa łącznie ze wskazaniem formy prawnej)  
adres .....  
nr KRS .....  
NIP ....., REGON .....  
reprezentowanym przez:  
- .....,  
zwanym dalej Wynajmującym,  
a:  
.....(pełna nazwa łącznie ze wskazaniem formy prawnej)  
adres .....  
nr KRS ..... NIP ....., REGON .....  
zwanym dalej Najemcą.

**§ 1.**

**[ OŚWIADCZENIA STRON ]**

1. Wynajmujący oświadcza, że na podstawie umowy dzierżawy nr U/134/KSR/2016 z dnia 4 kwietnia 2016 roku zawartej z Gdańskim Ośrodkiem Sportu (dawniej Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Gdańsku), dalej „GOS”, jest dzierżawcą Kompleksu Piłkarskiego przy ul. Meissnera 5 w Gdańsku, na terenie którego znajdują się: boisko piłkarskie o wymiarach 110 m x 75 m, sezonowo przykryte powłoką pneumatyczną, z nawierzchnią z trawy syntetycznej, wyposażone w oświetlenie, monitoring wizyjny i nagłośnienie, bramki i trybuny dla 500 widzów oraz budynek socjalny o powierzchni użytkowej 135,61 m<sup>2</sup>, a także parking na 10 miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych, zwanego dalej „Kompleksem Piłkarskim”.
2. Najemca oświadcza, że poznał usytuowanie oraz stan Kompleksu Piłkarskiego i nie ma w związku z tym żadnych zastrzeżeń.
3. Wynajmujący oświadcza, że udostępnia Najemcy do korzystania w zakresie określonym treścią umowy boisko piłkarskie z zapleczem szatniowo-sanitarnym, co nie stoi w sprzeczności z żadnymi decyzjami organu administracji oraz przepisami prawa.

**§ 2.**

**[PRZEDMIOT UMOWY]**

1. Przedmiotem umowy jest korzystanie z ..... jednostek po 1,5 godziny zegarowej wykorzystania połowy powierzchni boiska piłkarskiego okresowo zadaszego powłoką pneumatyczną, z połową zaplecza szatniowo-sanitarnego w dni tygodnia od poniedziałku do piątku i/lub .... jednostka - 2 i 2,5 godziny zegarowe w weekendy wykorzystania powierzchni całego boiska z zapleczem szatniowo - sanitarnym w Kompleksie Piłkarskim  
lub  
..... jednostek po 1,5 godziny zegarowej wykorzystania połowy powierzchni boiska piłkarskiego okresowo zadaszego powłoką pneumatyczną, z połową zaplecza szatniowo-sanitarnego w dni tygodnia od poniedziałku do piątku,  
zgodnie ze szczegółowym harmonogramem w rozumieniu §3 ust.3 umowy – określonym treścią Załącznika Nr 1 do niniejszej umowy w łącznej ilości godz. zegarowych ..... w dni tygodnia i ..... godz. w weekendy,  
z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy określonych w art.1 ust. 1) Ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy, zwanych dalej "Jednostkami".
2. Boisko przeznaczone jest na prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej.

3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do odwołania Jednostek w określonych harmonogramem godzinach w uzasadnionych przypadkach (organizowanie zawodów, imprez oraz wykonywanie prac remontowych itp.) po uprzednim zawiadomieniu Najemcy na 7 dni kalendarzowych naprzód. W takim przypadku opłaty od Najemcy nie będą pobierane.

§ 3.

**[CZAS TRWANIA UMOWY]**

1. Umowa zostaje zawarta czas określony, tj. **od dnia 4 września 2017 roku do dnia 29 stycznia 2018 roku.**
2. Umowa najmu zawarta na czas oznaczony nie podlega przedłużeniu.
3. Wynajmujący będzie udostępniał Kompleks Piłkarski na cele publiczne zgodnie z Harmonogramem udostępniania obiektu na cele publiczne, opracowanym przez GOS, stanowiącym Załącznik Nr 1 do umowy, dalej jako „Harmonogramem”.

§ 4.

**[CZYN SZ NAJMU]**

**dot. klubów sportowych oraz innych podmiotów**

1. Najemca płacić będzie w okresie obowiązywania umowy Wynajmującemu na konto w Banku ..... numer ..... miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego, na podstawie Harmonogramu oraz Załącznika Nr 2 do umowy – Zarządzenia Nr 1592/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 14 października 2016 r. w sprawie ustalenia odpłatności i zasad korzystania z obiektów sportowych Gminy Miasta Gdańska, administrowanych przez GOS.
2. W przypadku opóźnienia w uiszczaniu czynszu najmu naliczane zostaną odsetki ustawowe.
3. Zmiana opłat może nastąpić w przypadku zmiany Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie ustalenia odpłatności i zasad korzystania z obiektów sportowych Gminy Miasta Gdańska, administrowanych przez GOS.
4. Najemca zobowiązany jest do informowania Wynajmującego o każdej nieobecności na Kompleksie Piłkarskim w formie pisemnej lub mailowej na 14 dni naprzód.
5. Niekorzystanie przez Najemcę z Kompleksu Piłkarskiego w przypadku nie poinformowania Wynajmującego o nieobecności na 14 dni naprzód, w czasie objętym niniejszą umową, nie ma wpływu na ustaloną w ust. 1 powyżej wysokość opłat i obowiązek ich uiszczenia.

lub § 4.

**[CZYN SZ NAJMU]**

**dot. szkół i placówek oświatowych będących jednostkami organizacyjnymi Gminy Miasta Gdańska**

1. Najemca jest zwolniony z opłat czynszu za korzystanie z Kompleksu Piłkarskiego zgodnie z Zarządzeniem Nr 1592/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 14 października 2016 r. w sprawie ustalenia odpłatności i zasad korzystania z obiektów sportowych Gminy Miasta Gdańska, administrowanych przez GOS.
2. Zmiana opłat może nastąpić w przypadku zmiany Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie ustalenia odpłatności i zasad korzystania z Kompleksu Piłkarskiego przy ul. Meissnera 5 w Gdańsku, administrowanego przez GOS.

§ 5.

**[PRAWA I OBOWIĄZKI NAJEMCY]**

1. Najemca oświadcza, że jest mu znany regulamin korzystania z Kompleksu Piłkarskiego oraz przepisy BHP i ppoż. w tym zakresie.
2. Regulamin Kompleksu Piłkarskiego może być w każdym czasie zmieniony przez GOS, przy czym zmiany wchodzi w życie nie wcześniej niż w terminie 7 dni od dnia opublikowania na tablicy Kompleksu Piłkarskiego. Zmiany regulaminu nie stanowią zmiany umowy.

3. Najemca zobowiązany jest do informowania Wynajmującego o planowanym terminie sparingów/meczy na 7 dni kalendarzowych przez ich terminem. W przypadku stwierdzonego trzykrotnego nie wywiązania się z powyższego obowiązku Wynajmującemu po uprzednim uzgodnieniu z GOS, przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
4. Najemca w trakcie organizowanych zajęć, zobowiązany jest zapewnić:
  - a) wykwalifikowaną opiekę szkoleniową, posiadającą udokumentowane kwalifikacje do udzielenia pierwszej pomocy medycznej,
  - b) odpowiednie środki medyczne niezbędne dla udzielenia pierwszej pomocy,
  - c) porządek i bezpieczeństwo na terenie Kompleksu Piłkarskiego, a także wokół niego.
5. Najemca ma prawo do korzystania z Jednostek wyłącznie w czasie ustalonym w niniejszej umowie.
6. Zajęcia na Kompleksie Piłkarskim mogą odbywać się wyłącznie pod opieką osób uprawnionych do prowadzenia zajęć.
7. Najemca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa uczestników zgodnie z obowiązującymi przepisami przez cały czas pobytu na Kompleksie Piłkarskim (obsada instruktorska) oraz ubezpieczenia uczestników zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione przez użytkowników na terenie Kompleksu Piłkarskiego, szczególnie w szatniach Kompleksu Piłkarskiego.
9. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może zmienić sposobu wykorzystania Kompleksu Piłkarskiego, ani podnajmować go osobom trzecim lub oddawać do korzystania na jakiegokolwiek innej podstawie prawnej.

#### § 6.

### [ODPOWIEDZIALNOŚĆ]

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane jego działaniami własnymi jak również jego pracowników i innych osób, którymi posłużył się przy realizacji lub w związku z realizacją niniejszej umowy wyrządzone na Kompleksie Piłkarskim.
2. Wynajmujący nie odpowiada za szkody powstałe w wyniku niezgodnego z przeznaczeniem używania Kompleksu Piłkarskiego.
3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek działania sił wyższych lub działania osób trzecich.
4. W wypadku roszczeń osób trzecich skierowanych przeciwko Wynajmującemu lub GOS w związku z wykonywaniem niniejszej umowy przez Najemcę, Najemca zobowiązuje się do:
  - a) udzielenia Wynajmującemu, GOS lub wskazanej przez niego osobie trzeciej wszelkich informacji i wyjaśnień, w tym udostępnienia wszelkich niezbędnych dokumentów,
  - b) pokrycia wszelkich kosztów związanych z postępowaniem sądowym, w tym kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, a także wszelkich innych kosztów niezbędnej pomocy prawnej,
  - c) na wezwanie Wynajmującego, GOS lub osoby trzeciej zobowiązuje się do przystąpienia do postępowania w charakterze interwenienta lub wstąpienia do procesu w miejsce Wynajmującego lub GOS,
  - d) zapłacenia wszelkich ewentualnych opłat, wynagrodzeń i odszkodowań, do których zapłacenia byłby zobowiązany Wynajmujący lub GOS, jeżeli obowiązek zapłaty przez Wynajmującego lub GOS podanych wyżej należności powstał wskutek wyrządzenia przez Najemcę szkody w związku z niezachowaniem przez Najemcę należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju.

#### § 7.

### [ROZWIĄZANIE UMOWY]

1. W przypadku nieprzestrzegania przez Najemcę postanowień umowy bądź obowiązującego Regulaminu Kompleksu Piłkarskiego, po dwukrotnym upomnieniu przez Wynajmującego, Wynajmującemu po uprzednim uzgodnieniu z GOS, przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

2. Wynajmujący po uzgodnieniu z GOS może wypowiedzieć umowę najmu ze skutkiem natychmiastowym w razie groźby powstania po jego stronie znacznych strat.
3. Wynajmujący po uzgodnieniu z GOS ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku 60 dniowego opóźnienia w uiszczeniu czynszu najmu, przy czym termin płatności, o którym mowa w § 4 ust. 1 uważa się za dochowany, gdy nastąpi uznanie rachunku bankowego Wynajmującego.

§ 8.

**[KLAUZULA SALWATORYJNA]**

1. Strony uznają wszystkie postanowienia umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy, chyba że bez tych postanowień strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 9.

**[POSTANOWIENIA KOŃCOWE]**

1. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory związane z wykonaniem niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy w Gdańsku.
4. Osobami uprawnionymi do składania oświadczeń woli w sprawie wykonania niniejszej umowy są odpowiednio:
  - 1) ze strony Wynajmującego: .....  
e-mail ..... , numer telefonu .....
  - 2) ze strony Najemcy: .....  
e-mail ..... , numer telefonu .....Zmiana wyżej wskazanych danych wymaga informacji przesłanej drugiej stronie w formie pisemnej.
5. Wszelkie uwagi i prośby pomiędzy Wynajmującym a Najemcą należy składać w formie pisemnej lub mailowej.
6. Oświadczenie woli, o którym mowa w § 9 ust. 4 złożone faxem lub mailem, jest skuteczne tylko wtedy, gdy druga strona potwierdzi jego otrzymanie, nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili jego złożenia.
7. Najemca ma obowiązek poinformować Wynajmującego o każdej zmianie adresu do doręczeń. Zaniechanie tego obowiązku skutkować będzie domniemaniem prawidłowego doręczenia pisma na adres wskazany w niniejszej umowie lub ostatni adres, o którego zmianie poinformował Najemca.
8. Załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną jej część.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden dla GOS.

**NAJEMCA:**

**WYNAJMUJĄCY:**