

UMOWA DZIERŻAWY NR

zawarta w dniu 2018 roku w Gdańsku pomiędzy:
Gminą Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969 w imieniu której
działa Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, reprezentowany przez
Leszka Paszkowskiego – Dyrektora
zwanym dalej **Wydzierżawiającym**,

a:

....., zam. PESEL

.....(firma przedsiębiorcy) adres

wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd
Rejonowy w Wydział Gospodarczy pod nr KRS..... Kapitał
zakładowy

NIP, REGON

wpisanym do rejestru przedsiębiorców, pod numerem

zwanym dalej **Dzierżawcą**.

§ 1.

[Oświadczenia]

1. Wydierżawiający oświadcza, że przejął w utrzymanie nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem, zlokalizowaną w rejonie Falochronu Zachodniego na części działki nr 74/4 oraz 74/5 obręb 46 w Gdańsku. Nieruchomość gruntowa jest przedmiotem użytkowania wieczystego Zarządu Morskiego Portu Gdańsk Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku ul. Zamknięta 18, NIP: 583-246-18-66, REGON: 191478408, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000040398, kapitał zakładowy 2.111.630,00 zł, wpłacony w całości (dalej również jako ZMPG S.A.), a budynek na niej posadowiony, stanowi własność ZMPG S.A. Nieruchomość, o której mowa w zdaniu poprzednim wydierżawiona została Gminie Miasta Gdańsk.
2. Wydierżawiający oświadcza, że jest uprawniony do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej o powierzchni 414 m² zabudowanej budynkiem o powierzchni 42 m² opisanej w ust. 1, na działalność gastronomiczną zgodnie z mapką stanowiącą Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy, zwaną dalej „Nieruchomością”.
3. Ponadto Wydierżawiający oświadcza, że na podstawie Zarządzenia nr 694/17 z dnia 26 kwietnia 2017 roku Prezydent Miasta Gdańska upoważnił Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu do wydierżawiania administrowanych nieruchomości na okres do trzech lat.

§ 2.

[Przedmiot Umowy]

1. Na warunkach określonych w niniejszej Umowie Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy Nieruchomość opisaną w § 1 ust. 2 do korzystania i pobierania pożytków, zaś Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić umówiony czynsz i wykonać inne ciężące na nim na podstawie niniejszej Umowy obowiązki.
2. Dzierżawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej i zapoznał się z Nieruchomością, w szczególności z: lokalizacją, ukształtowaniem terenu, dostępnością drogową oraz posadowionym budynkiem i nie wnosi zastrzeżeń co do stanu prawnego i faktycznego Nieruchomości.
3. Dzierżawca będzie prowadził na Nieruchomości działalność gastronomiczną.

4. Wydanie i zwrot Nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli obu stron. W razie nieobecności przedstawicieli Dzierżawcy, Wydierżawiający jest uprawniony do sporządzenia protokołu samodzielnie i wezwania Dzierżawcy do przedstawienia zastrzeżeń w terminie 7 dni od dnia wezwania. W razie niezłożenia zastrzeżeń w tym terminie uznaje się, że protokół sporządzony przez Wydierżawiającego, został przez Dzierżawcę przyjęty bez zastrzeżeń.
5. Dzierżawca bez uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającego nie może zmienić celu i sposobu użytkowania Nieruchomości ani przeznaczenia urządzeń i posadowionych na niej obiektów, ani poddzierżawiać, oddawać w nieodpłatne używanie ani zawierać innej podobnej umowy o korzystanie z Nieruchomości z osobą trzecią.

§ 3.

[Obowiązki Dzierżawcy]

§ 3.1.

[Obowiązki Dzierżawcy w zakresie utrzymania Nieruchomości]

1. Dzierżawca ma obowiązek utrzymania Nieruchomości na własny koszt i ryzyko, w szczególności ma obowiązek:
 - a) ubezpieczyć Nieruchomość od odpowiedzialności cywilnej, za szkody wyrządzone osobom trzecim,
 - b) ponosić opłaty z tytułu:
 - energii elektrycznej, według wskazań podlicznika – po każdym sezonie letnim na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydierżawiającego,
 - wywozu śmieci na podstawie zawartej umowy z firmą zajmującą się wywozem śmieci,
 - wody, według wskazań podlicznika - po każdym sezonie letnim na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydierżawiającego,
 - nieczystości płynne związane ze swoją działalnością – opróżnienie i wywóz we własnym zakresie przez wóz asenizacyjny,
 - oświetlenia zewnętrznego Nieruchomości,
 - utrzymania Nieruchomości zgodnie z przepisami, w szczególności przepisami prawa budowlanego,
2. Dzierżawca wykorzystywał będzie Nieruchomość w sposób odpowiadający jej właściwościom, na cele określone w niniejszej Umowie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi ZMPG S.A. i Wydierżawiającego, w szczególności w zakresie ochrony środowiska określone w Załączniku Nr 2 „Warunki korzystania ze środowiska”. Ponadto Dzierżawca ma obowiązek przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów sanitarnych oraz Zarządzeń Porządkowych wydawanych przez właściwe władze.
3. Dzierżawca wykonywać będzie bieżące remonty budynku własnym staraniem i na własny koszt po uzgodnieniu zakresu z Wydierżawiającym, bez prawa zwrotu poniesionych nakładów lub prawa do wynagrodzenia za poniesione nakłady.
4. Dzierżawca ma obowiązek dokonywania napraw niezbędnych do zachowania budynku w stanie nie pogorszonym w uzgodnieniu z Wydierżawiającym oraz zgodnie z wymogami określonymi w załączniku Nr 3 do niniejszej Umowy „Ogólne zasady korzystania z majątku ZMPG S.A. zgodnie z wymogami ustawy - Prawo Budowlane (Dz. U. 2013 z późn. zmianami) oraz innymi właściwymi przepisami prawnymi oraz ponosić wszelkie koszty z tym związane. Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów i nakładów poniesionych z tego tytułu.
5. Planowane przez Dzierżawcę ingerencje w dotychczasowy stan budynku wymagają każdorazowo wyrażonej na piśmie uprzedniej zgody Wydierżawiającego. Wartość ulepszeń czy jakichkolwiek czynników podnoszących wartość budynku dokonywana przez Dzierżawcę z jego polecenia lub przy jego akceptacji, nie podlega zwrotowi lub partycypacji przez Wydierżawiającego. Zasady prowadzenia inwestycji określają „Zasady wykonywania inwestycyjnych robót budowlanych

w obiekcie oraz na nieruchomości gruntowej ZMPG S.A.” stanowiące Załącznik Nr 4 do niniejszej Umowy.

6. Dzierżawca jest zobowiązany, zgodnie z Załącznikiem Nr 5 „Wytyczne dotyczące szkód” do niezwłocznego poinformowania Wydierżawiającego oraz ZMPG S.A. i właściwych organów administracji o wszystkich znanych mu zdarzeniach stanowiących zagrożenie Nieruchomości, środowiska i osób trzecich w trakcie wykonywania niniejszej Umowy.
7. Dzierżawca nie może zlikwidować trwałej adaptacji budynku w okresie obowiązywania niniejszej Umowy i po jej zakończeniu.
8. Dzierżawca zabezpiecza budynek przez cały okres niniejszej Umowy we własnym zakresie. Przez zabezpieczenie budynku strony rozumieją zabezpieczenie zewnętrzne - właściwe zamki, przestrzeganie przepisów ppoż., odpowiedzialność za mienie i sprzęt w czasie prowadzonej działalności.
9. Dzierżawca zobowiązany jest do ustawienia toalety ogólnodostępnej (np. przenośna kabina sanitarna).
10. W przypadku ustawienia ogródka gastronomicznego na Nieruchomości, Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania jednolitej kolorystyki poszczególnych elementów ogródka
11. Stan liczników pomiarowych spisuje się w dniu przekazania oraz odbioru budynku protokołem zdawczo-odbiorczym.
12. Wszelkie koszty i opłaty wynikające z tytułu zawarcia niniejszej Umowy dzierżawy ponosi Dzierżawca.
13. Dzierżawca we własnym zakresie zobowiązuje się uzyskać zgodę i pozwolenie właściwych służb i organów administracji wymaganych przy prowadzeniu działalności określonej w § 2 ust. 3 i nie pozostawać w kolizji z aktualnie obowiązującymi przepisami.
14. Na Nieruchomości dopuszcza się umieszczenie jednej tablicy reklamowej, związanej z prowadzoną działalnością, o powierzchni maksymalnej do 0,7 m². Umieszczenie innych nośników reklamowych możliwe jest wyłącznie po uzgodnieniu i za zgodą Wydierżawiającego.
15. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania porządku i czystości całej Nieruchomości przez cały okres niniejszej Umowy, w tym do przechowywania towarów i materiałów w przeznaczonych do tego miejscach, koszenia terenów zielonych oraz wywozu nieczystości we własnym zakresie.
16. W przypadku nie przestrzegania przez Dzierżawcę obowiązków wynikających z ust. 15 powyżej, Wydierżawiający będzie miał prawo zobowiązać Dzierżawcę do uporządkowania Nieruchomości w wyznaczonym terminie, a w razie nie wywiązania się z w/w poleceń w terminie zlecić ich wykonanie na koszt i ryzyko Dzierżawcy.
17. Dzierżawca zobowiązuje się zapewnić bezpieczeństwo osób korzystających z Nieruchomości.
18. Dzierżawca odpowiada za wszelkie szkody na osobie i mieniu osób korzystających z Nieruchomości.

§ 3.2.

[Obowiązki Dzierżawcy w związku ze zwrotem Nieruchomości]

1. Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu Nieruchomości w stanie nie pogorszonym w terminie 7 dni od dnia zakończenia działalności w każdym sezonie letnim oraz w terminie 7 dni od dnia zakończenia niniejszej Umowy w przypadku jej rozwiązania bądź wygaśnięcia, w szczególności usunięcia z Nieruchomości na własny koszt, obiektów i innych przedmiotów należących do Dzierżawcy.
2. Dzierżawcy w żadnym wypadku nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poczynionych na Nieruchomości lub o wynagrodzenie za nakłady poczynione na Nieruchomości.
3. W przypadku nie wywiązania się Dzierżawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 1, po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej Umowy Wydierżawiającemu przysługuje, według własnego wyboru prawo:
 - a) dochodzenia od Dzierżawcy wynagrodzenia za cały okres bezprawnego władania Nieruchomością w wysokości 100% umówionego czynszu dzierżawy ustalonego w § 5 ust. 1 za każdy miesiąc bezumownego korzystania. W przypadku niepełnego miesiąca kalendarzowego opłatę nalicza się przy zastosowaniu dziennej stawki liczonej proporcjonalnie do ilości dni i jednoczesnego żądania opuszczenia Nieruchomości,

- b) przejęcia opuszczonej przez Dzierżawcę Nieruchomości z zastępczym wykonaniem przewidzianego niniejszą Umową obowiązku uporządkowania na koszt i ryzyko Dzierżawcy.

§ 4.

[Czas trwania umowy]

1. Z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej niniejszej Umowę zawiera się na czas określony w okresach **od dnia podpisania niniejszej Umowy do dnia 30 września 2018 roku oraz od dnia 01 maja do 30 września 2019 i 2020 roku.**
2. Niniejsza Umowa dzierżawy zawarta na czas oznaczony nie podlega przedłużeniu.
3. Niniejsza Umowa dzierżawy rozwiązuje się najpóźniej z chwilą zakończenia umowy z ZMPG S.A. Nr HU-233/DZ/47/2014 z dnia 25 listopada 2014 roku, o czym Wyzdierżawiający poinformuje Dzierżawcę.

§ 5.

[Czynsz dzierżawy]

1. Dzierżawca płacić będzie Wyzdierżawiającemu na konto w Pekao SA Nr 70124012681111001038603968 czynsz w wysokości: zł netto (słownie:00/100) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wyzdierżawiającego, miesięcznie z góry do 10 każdego miesiąca w okresie od podpisania niniejszej Umowy do 30 września 2018 roku oraz od dnia 01 maja do 30 września 2019 i 2020 roku.
Wyliczenie miesięcznej kwoty czynszu:
 - za nieruchomość gruntową zabudowaną przeznaczoną na działalność gastronomiczną zł x 42 m² = zł netto
 - za nieruchomość gruntową niezabudowaną zł x 372 m² =zł nettoRazem: zł netto.
2. W przypadku opóźnienia w uiszczaniu czynszu dzierżawy naliczane zostaną odsetki ustawowe.
3. Wadium wniesione przed przetargiem zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawy.
4. Czynsz dzierżawy ustalony w ust. 1 od 1 maja 2019 roku i w każdym kolejnym roku niniejszej Umowy podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za rok poprzedni.
5. O wysokości zwaloryzowanego czynszu Wyzdierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie.
6. Ustala się, że sprzedawcą świadczenia umownego jest Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969, a wystawcą faktury VAT w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług jest Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk.
7. Dzierżawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem podatku od towaru i usług. Jednocześnie zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Wyzdierżawiającego o zmianie tego statusu.

§ 6.

[Odpowiedzialność]

1. Wyzdierżawiający lub ZMPG S.A. ma prawo kontroli działalności Dzierżawcy w zakresie zgodności z postanowieniami niniejszej Umowy, włącznie z prawem wejścia na Nieruchomość w jego obecności lub w obecności jego pracownika.
2. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane jego działaniami własnymi jak również jego pracowników i innych osób, którymi posłużył się przy realizacji lub w związku z realizacją niniejszej Umowy, wyrządzone na Nieruchomości za wyjątkiem szkód będących skutkiem normalnego zużycia rzeczy. Wysokość ewentualnej szkody oszacowana będzie przez przedstawicieli obu stron, a w przypadku niewyznaczenia przedstawiciela przez Dzierżawcę, przez przedstawiciela Wyzdierżawiającego.

3. Wyzdierżawiający lub ZPMG S.A. nie ponosi odpowiedzialności za majątek Dzierżawcy znajdujący się w granicach Nieruchomości i/lub majątek jego Kontrahentów wniesiony na teren Nieruchomości. Dzierżawca zobowiązuje się zawrzeć odpowiednią umowę ubezpieczenia tego majątku oraz ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności oraz użytkowania i posiadania mienia i utrzymywać powyższe ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy. Wyzdierżawiający lub ZPMG S.A. może domagać się udostępnienia do wglądu stosownych dokumentów w postaci polis ubezpieczeniowych.
4. Dzierżawcę obciąża obowiązek zapewnienia ochrony mienia zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami w szczególności z art. 5 ust. 1 Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (tj.: Dz. U. z 2017r. poz. 2213 z późn. zmian.). Wyzdierżawiający zastrzega sobie prawo do nadzoru i kontroli sposobu wykonywania ochrony w zakresie jej zgodności z przepisami regulującymi bezpieczeństwo w Porcie Gdańsk.
5. Wyzdierżawiający nie odpowiada za szkody powstałe w wyniku niezgodnego z przeznaczeniem przygotowania i używania Nieruchomości.
6. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłową eksploatację Nieruchomości.
7. W wypadku roszczeń osób trzecich skierowanych przeciwko Wyzdierżawiającemu w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy przez Dzierżawcę, Dzierżawca zobowiązuje się do:
 - a) udzielenia Wyzdierżawiającemu lub wskazanej przez niego osobie trzeciej wszelkich informacji i wyjaśnień, w tym udostępnienia wszelkich niezbędnych dokumentów,
 - b) pokrycia wszelkich kosztów związanych z postępowaniem sądowym, w tym kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, a także wszelkich innych kosztów niezbędnej pomocy prawnej,
 - c) na wezwanie Wyzdierżawiającego lub osoby trzeciej zobowiązuje się do przystąpienia do postępowania w charakterze interwenienta lub wstąpienia do toczącego się postępowania w miejsce Wyzdierżawiającego,
 - d) zapłacenia wszelkich ewentualnych opłat, wynagrodzeń i odszkodowań, do których zapłacenia byłby zobowiązany Wyzdierżawiający, jeżeli obowiązek zapłaty przez Wyzdierżawiającego podanych wyżej należności powstał wskutek wyrządzenia przez Dzierżawcę szkody w związku z niezachowaniem przez Dzierżawcę należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju.
8. Wyzdierżawiający ma prawo wglądu do dokumentacji związanej z utrzymaniem Nieruchomości, w szczególności do dokumentacji przeglądów urządzeń zainstalowanych na Nieruchomości.

§ 7.

[Rozwiązanie umowy]

1. Rozwiązanie niniejszej Umowy może nastąpić w każdym czasie za obopólną zgodą Stron.
2. Niniejsza Umowa ulega rozwiązaniu w razie rażącego naruszenia jej postanowień przez którąkolwiek ze stron, a w szczególności niezapłacenia przez Dzierżawcę czynszu dzierżawy za dwa pełne okresy rozliczeniowe lub niezapłacenia odsetek od zaległego czynszu dzierżawy przez 30 dni.
3. W przypadku opóźnienia w wydaniu Wyzdierżawiającemu Nieruchomości, po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy, Dzierżawca uiszczać będzie opłatę za bezumowne korzystanie z Nieruchomości w wysokości 100% czynszu dzierżawy ustalonego w § 5 ust. 1 za każdy miesiąc bezumownego korzystania. W przypadku niepełnego miesiąca kalendarzowego opłatę nalicza się przy zastosowaniu dziennej stawki liczonej proporcjonalnie do ilości dni.

§ 8.

[Zabezpieczenie wykonania umowy]

1. Dzierżawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej Umowy złożył Wyzdierżawiającemu prawdziwe oświadczenie o nieistnieniu okoliczności mogących spowodować egzekucję z majątku Dzierżawcy, w tym również, że Dzierżawca nie ma zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych.

2. Przed podpisaniem niniejszej Umowy Dzierżawca złożył zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawy oraz prawidłowej realizacji postanowień niniejszej Umowy w formie kaucji zabezpieczającej płatności zobowiązań finansowych Dzierżawcy wobec Wydierżawiającego w wysokości zł (słownie:), co najmniej wartości dwumiesięcznego czynszu brutto wynikającego z niniejszej Umowy, płatnej na konto w banku Pekao SA Nr 46124012681111001038604109.
3. W przypadku potrącenia przez Wydierżawiającego z kaucji kwoty nią zabezpieczonej, Dzierżawca zobowiązany będzie w wyznaczonym terminie przez Wydierżawiającego do uzupełnienia kwoty kaucji. W razie nie uczynienia zadość temu zobowiązaniu, Wydierżawiający będzie miał prawo do rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
4. W terminie do 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy Dzierżawca ma obowiązek przedłożenia Wydierżawiającemu aktu notarialnego, w którym Dzierżawca zobowiąże się do poddania rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1. ust. 4 i § 2 KPC wprost z aktu notarialnego co do obowiązku wydania Nieruchomości Wydierżawiającemu w stanie wolnym od zabudowy po zakończeniu okresu trwania niniejszej Umowy lub w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy z przyczyn w niej wskazanych lub też odstąpieniu od niniejszej Umowy, w terminie 7 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy, nie później niż do dnia 7 października 2020 roku (data końca niniejszej Umowy plus 7 dni). Koszty aktu notarialnego ponosić będzie Dzierżawca.

§ 9.

[Klauzula salwatoryjna]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia niniejszej Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie niniejszej Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień niniejszej Umowy, chyba że bez tych postanowień strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie niniejszej Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 10.

[Postanowienia końcowe]

1. Zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory związane z wykonywaniem niniejszej Umowy rozstrzygać będą właściwe sądy powszechne w Gdańsku.
4. Osobami uprawnionymi do składania oświadczeń woli w sprawie wykonania niniejszej Umowy są odpowiednio:
 - a) ze strony Wydierżawiającego: Łukasz Iwański
e-mail: biuro@sportgdansk.pl, numer telefonu 517 806 588,
 - b) ze strony Dzierżawcy:
e-mail:....., numer telefonu
 Zmiana wyżej wskazanych danych wymaga informacji przesłanej drugiej stronie w formie pisemnej.
5. Wszelkie uwagi i prośby pomiędzy Wydierżawiającym a Dzierżawcą należy składać w formie pisemnej lub mailowej.
6. Oświadczenie woli, o którym mowa w ust. 5 złożone faxem lub mailem, jest skuteczne tylko wtedy, gdy druga strona potwierdzi jego otrzymanie, nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili jego złożenia. Postanowienie to nie dotyczy informacji o zamiarze przeprowadzenia kontroli, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.

7. Dzierżawca ma obowiązek poinformować Wydierżawiającego o każdej zmianie adresu do doręczeń, zaniechanie tego obowiązku skutkować będzie domniemaniem prawidłowego doręczenia pism na adres wskazany w niniejszej Umowie lub ostatni adres, o którego zmianie poinformował Wydierżawiający.
8. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią integralną jej część.
9. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

DZIERŻAWCA:

WYDZIERŻAWIAJĄCY: