

zał. nr 2 do umowy

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA- CZĘŚĆ NR 2 POZOSTAŁE OBIEKTY

Wszystkie osoby wykonujące czynności związane z stałą bezpośrednią ochroną fizyczną na obiektach objętych przedmiotem zamówienia muszą być wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony prowadzonej przez Komendanta Głównego Policji.

Osoby wykonujące czynności związane z stałą bezpośrednią ochroną fizyczną na obiektach objętych przedmiotem zamówienia, mają prawo do użycia lub wykorzystania środków przymusu bezpośredniego, o których mowa w art. 12 ust. 1 pkt 1 lit. a, b i d, pkt 2 lit. a, pkt 7, 9, pkt 12 lit. a i pkt 13 ustawy z dnia 24 maja 2013 r. o środkach przymusu bezpośredniego i broni palnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1120)

Zamawiający nie dopuszcza możliwości świadczenia usługi przez osoby z orzeczoną grupą inwalidzką, ponieważ realizacja zadań objętych przedmiotem niniejszego zamówienia wymaga od osób je świadczących, w szczególności:

- a) sprawnego przemieszczania się po terenie ochranianego obiektu, którego nawierzchnia (z uwagi na sportowo-rekreacyjny charakter) często jest niejednorodna lub niestabilna, co nasila się w okresie jesienno-zimowym z uwagi na opady deszczu, śniegu (a nawet oblodzenia),
- b) pokonywania różnego rodzaju barier architektonicznych (schody, krawężniki, itp.),
- c) dokonania zatrzymania osób, w przypadku wystąpienia takiej potrzeby,
- d) udzielania pierwszej pomocy, w przypadku wystąpienia takiej potrzeby,
- e) podejmowania bezpośredniej akcji gaśniczej, w przypadku wystąpienia takiej potrzeby.

Ponadto osoby świadczące usługę ochrony obiektów muszą legitymować się:

- a) dobrym stanem zdrowia,
- b) pełną sprawnością fizyczną (ruchową),
- c) pełną sprawnością psychiczną,

co potwierdzone jest stosownym orzeczeniem lub opinią lekarską wydaną przez lekarza medycyny pracy, która stwierdza, że osoba może wykonywać pracę określoną przedmiotem niniejszego zamówienia.

Zatrudnienie na umowę o pracę osób świadczących usługi stałej bezpośredniej ochrony fizycznej na obiektach

- 1) W związku z tym, że czynności określone przedmiotem niniejszego zamówienia, tj. czynności wykonywane przez osoby w realizujące usługę stałej bezpośredniej ochrony fizycznej na obiektach,

- a) Zawodników,
- b) Zielonogórska,
- c) Stogi,
- d) Traugutta,
- e) Hallera,

polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy (t.j. Dz. U. z 2016 roku poz. 1666 z późn.zm) **Zamawiający wymaga** (zgodnie z art. 29 ust. 3a PZP), aby te **osoby były zatrudnione** przez Wykonawcę (lub Podwykonawcę) **na podstawie umowy o pracę**.

Wykonawca składając ofertę musi zadeklarować, że wszystkie osoby które będą realizowały usługę stałej bezpośredniej ochrony fizycznej na obiektach:

- a) Zawodników,
- b) Zielonogórska,
- c) Stogi,
- d) Traugutta,
- e) Hallera,

będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.

- 2) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dowodów potwierdzających realizację wymogu zatrudnienia, wszystkich osób, które będą realizowały usługę bezpośredniej ochrony fizycznej na obiektach, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w szczególności:
- Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób bezpośrednio wykonujących usługę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonywane przez osoby pełniące obowiązki stałej bezpośredniej ochrony fizycznej na obiektach (wskazać wszystkie osoby z imienia i nazwiska) wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
 - Poświadczoną przez Wykonawcę, za zgodność z oryginałem, kopię umów o pracę osób pełniących obowiązki stałej bezpośredniej ochrony fizycznej na obiektach (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu.
 - Poświadczoną przez Wykonawcę, za zgodność z oryginałem, kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń (zdrowotne i społeczne).
- 3) Wykonawca do każdej faktury VAT zobowiązany jest złożyć oświadczenie, o którym mowa w pkt. 2 lit. a), za okres za który obejmuje wystawiona faktura.
- 4) Dokumenty, o których mowa w pkt. 2 lit. b) i lit. c), Wykonawca zobowiązany przedłożyć w terminie nie krótszym niż 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia takiego żądania.
- 5) Zamawiający jest uprawniony do żądania uzupełnienia złożonych dokumentów lub oświadczeń, lub żądania złożenia wyjaśnień.
- 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Regulamin Służby Ochrony.

- Usługa ochrony obiektów jest pełniona przez:
.....
- Zgodnie z zawartą umową, ochroną objęte są obiekty sportowo-rekreacyjne określone Opisem Przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do umowy przywołanej w punkcie 2 niniejszego Regulaminu.
- Ochrona obejmuje w szczególności:
 - przeciwdziałanie zagrożeniom pożarowym,
 - przeciwdziałanie kradzieży i niszczeniu mienia,
a w przypadku ich wystąpienia oraz w przypadku wystąpienia zdarzeń o charakterze losowym - podejmowanie wszelkich czynności mających na celu ochronę mienia i zmniejszenia rozmiaru zniszczeń, w tym wezwanie wsparcia w formie grupy interwencyjnej.
- Ochrona jest pełniona w terminach i godzinach określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia danego obiektu, który stanowi załącznik nr 2 do umowy przywołanej w punkcie 1 niniejszego Regulaminu.
- Osoby realizujące usługę ochrony na rzecz Wykonawcy są zobowiązane w czasie pełnienia dyżuru do obchodów całego obiektu oraz jego kontroli co najmniej co 120 minut, ich rejestracji w Zeszycie Służby Ochrony.
- Ponadto osoby realizujące usługę na rzecz Wykonawcy zobowiązane są do:
 - wpuszczania na teren obiektu tylko osób upoważnionych,

- b) bezzwłocznego powiadamiania organów ścigania w przypadku zakłócenia ustalonego porządku w rejonie ochranianego obiektu,
 - c) bezzwłocznego powiadamiania straży pożarnej w przypadku zauważenia pożaru w rejonie ochranianego obiektu,
 - d) powiadamiania Kierownictwa GOS oraz ochranianego obiektu i swoich przełożonych o zaistniałych wypadkach, zagrożeniach i innych zdarzeniach mających wpływ na bezpieczeństwo obiektu,
 - e) w przypadku stwierdzenia włamania lub kradzieży – zabezpieczenia miejsca zdarzenia oraz dowodów przestępstwa oraz podjęcia działań zapobiegających powiększaniu rozmiarów szkody,
 - f) współdziałania z organami, strażą pożarną lub innymi odpowiednimi służbami w celu likwidacji stanu zagrożenia bezpieczeństwa mienia ochranianego obiektu,
 - g) powiadamianie swoich przełożonych o usterkach technicznych mających wpływ na zabezpieczenie mienia,
 - h) prowadzenie Zeszytu Służby i odnotowywaniu w nim wszelkich zdarzeń mających wpływ na zabezpieczenie mienia
- 7) Osoby realizujący usługę ochrony na rzecz Wykonawcy upoważnione są do legitymowania osób wchodzących i wychodzących z ochranianego obiektu, zatrzymania i przekazania organom ścigania osób podejrzanych o zabór mienia w ochranianym obiekcie lub jego niszczenie.
- 8) Zasady działania Służby Ochrony (osób realizujący usługę ochrony na rzecz Wykonawcy):

- a) Pełnienie dyżuru w wyznaczonym pomieszczeniu. Wykonawca zobowiązany jest - własnym staraniem, na własny koszt i ryzyko - do utrzymania porządku i czystości w pomieszczeniach udostępnionych przez Zamawiającego,

Uwaga:

Zamawiający informuje, że obowiązuje kategoriyczny zakaz:

- 1) Palenia tytoniu oraz zakaz używania otwartego ognia we wszystkich pomieszczeniach obiektów – objętych ochroną
 - 2) Spożywania napojów alkoholowych niezależnie od zawartości alkoholu.
- b) Noszenie identyfikatorów wydanych przez Wykonawcę oraz środków przymusu bezpośredniego: pałka służbowa typu tomfa oraz kajdanki.
 - c) Zakaz opuszczania ochranianego obiektu bez zgody przełożonego lub osoby przez niego upoważnionej,
 - d) Przyjęcie i przekazanie służby każdorazowo musi być zgłoszone koordynatorowi firmy i odnotowane w Zeszycie Służby.
- 9) Nadzór i kontrola:
- a) bezpośredni nadzór nad właściwym funkcjonowaniem ochrony obiektu sprawuje z ramienia firmy....., tel., e-mail:
 - b) z ramienia Zamawiającego – kierownicy poszczególnych obiektów tel., e-mail:
- 10) Postanowienia końcowe:
- a) po godzinach pracy (bieżącego funkcjonowania obiektu) na terenie ochranianego obiektu mogą przebywać tylko ci pracownicy, którzy posiadają pisemną zgodę jego Kierownictwa,
 - b) zobowiązuje się wszystkich pracowników ochrony do zapoznania się z niniejszym Regulaminem i do stosowania się do jego zaleceń,

- c) Kierownik obiektu ma prawo wydawać dodatkowe polecenia dotyczące ochrony obiektu osobom realizującym usługę ochrony na rzecz Wykonawcy, jeżeli wynika to z bieżących potrzeb.
- d) Zapoznanie osób realizujących usługę ochrony na rzecz Wykonawcy z postanowieniami niniejszego Regulaminu.
- e) Osoby kontrolujące zobligowane są do dokonywania wpisów wraz z uwagami do książki kontroli.





Ochraniane obiekty

Lp.	Obiekt	Okres	Ilość godzin	Uwagi
1	Zawodników	01.04 – 31.12.2018 (275 dni) 01.01 – 31.12.2019 (365 dni) 01.01 – 31.12.2020 (366 dni) 01.01 – 31.03.2021 (90 dni) Razem	6600 8760 8784 2160 26304	1 osoba x 24 godziny
2	Zielonogórska	01.04 – 31.12.2018 (87 dni) 01.01 – 31.12.2019 (114 dni) 01.01 – 31.12.2020 (113 dni) 01.01 – 31.03.2021 (28 dni) 01.04 – 31.12.2018 (188 dni) 01.01 – 31.12.2019 (250 dni) 01.01 – 31.12.2020 (252 dni) 01.01 – 31.03.2021 (62 dni) Razem	2088 2736 2712 672 3008 4000 4032 992 20240	1 osoba x 24 godziny (soboty, niedziele, dni świąteczne) 1 osoba x 16 godziny (pozostałe dni tygodnia)
3	Chałubińskiego	01.04 – 31.08.2018 (153 dni) Razem	1464 920 2384	1 osoba 24 h 1 osoba 10 h
4	Stogi	01.04 – 30.06.2018 (91 dni) 01.09 – 31.12.2018 (122 dni) 01.01 – 30.06.2019 (181 dni) 01.09 – 21.12.2019 (122 dni) 01.01 – 30.06.2020 (182 dni) 01.09 – 31.12.2020 (122 dni) 01.01 – 31.03.2021 (90 dni) Razem:	1092 1464 2172 1464 2184 1464 1080 10 920	1 osoba 12h (20:00 – 8:00)
5	Świbno	19.06 – 01.09.2018 (75 dni) 18.06 – 01.09.2019 (76 dni) 16.06 – 01.09.2020 (78 dni) Razem:	1186,5 1202,5 1234,5 3623,5	1 osoba 16h (17:30 – 9:30) 1 września do godziny 12:00
6	Sobieszewo Orle	19.06 – 01.09.2018 (75 dni) 18.06 – 01.09.2019 (76 dni) 16.06 – 01.09.2020 (78 dni) Razem:	1186,5 1202,5 1234,5 3623,5	1 osoba 16h (17:30 – 9:30) 1 września do godziny 12:00
7	Sobieszewo	19.06 – 01.09.2018 (75 dni) 18.06 – 01.09.2019 (76 dni) 16.06 – 01.09.2020 (78 dni) Razem:	1186,5 1202,5 1234,5 3623,5	1 osoba 16h (17:30 – 9:30) 1 września do godziny 12:00




Lp.	Obiekt	Okres	Ilość godzin	Uwagi
8	Jelitkowo	19.06 – 01.09.2018 (75 dni) 18.06 – 01.09.2019 (76 dni) 16.06 – 01.09.2020 (78 dni) Razem:	1186,5 1202,5 1234,5 3623,5	1 osoba 16h (17:30 – 9:30) 1 września do godziny 12:00
9	Dom Zdrojowy	19.06 – 01.09.2018 (75 dni) 18.06 – 01.09.2019 (76 dni) 16.06 – 01.09.2020 (78 dni) Razem:	1186,5 1202,5 1234,5 3623,5	1 osoba 16h (17:30 – 9:30) 1 września do godziny 12:00
10	Obiekt Hallera	01.04 – 31.12.2018 (275 dni)	4730	1 osoba 24 godziny w soboty, niedziele i święta. 1 osoba 14 godzin dni pozostałe
11	Gdańsk, ul Traugutta 29	01.04 – 31.12.2018 (275 dni) 01.01 – 31.12.2019 (365 dni) 01.01 – 31.12.2020 (366 dni) 01.01 – 31.03.2021 (90 dni) Razem	13200 17520 17568 4320 52.608	2 osoby x 24 godziny

	Obiekt	Pow. [m ²]	Kub. [m ³]	Ilość kondy- gnacji	Charakterystyka obiektu
1	Zawodników 	7 m ²	18,75m ³	1	Zlokalizowany w centrum miasta przy ul Zawodników 1. Obiekt przeznaczony do prowadzenia rozgrywek ligi żużlowej na poziomie ekstraklasy oraz innych imprez sportowych.
	Trafostacja T1209 			1	Przeznaczona do zasilania obiektu w energię elektryczną
	Ogrodzenie zewnętrzne 				Ogrodzenie z elementów stalowych o łącznej długości 217,50 m
	Budynek warsztatowy z zapleczem socjalnym 	182 m ²	624,00 m ³	1	Budynek przeznaczony do wykonywania bieżących napraw sprzętu i utrzymania technicznego obiektu
	Stadion żużlowy 	3.000 m ²	25.000 m ³		Posiada amfiteatr na około 9 tys. miejsc. Tor żużlowy posiada oświetlenie. Na trybunie głównej znajduje się wieża sędziowska
	Kasy biletowe 	16,80 m ²	55,40 m ³	1	Kasy zlokalizowane wokół stadionu.

	   	16,80 m ²	55,40 m ³	1	
		19,30 m ²	82,20 m ³	1	
		9,50 m ²	31,30 m ³	1	
		5,50 m ²	18,20 m ³	1	
	<p>Brama Maratońska</p> 	669,41 m ²	3078,30 m ³	2	Budynek jest wykorzystywany jako obiekt administracyjny z zapleczem socjalnym dla zawodników
	<p>Zaplecze techniczne toru żużlowego</p> 	268,30 m ²	1076,40 m ³	1	
	<p>Budynek socjalno – warsztatowy mini tor</p> 	177 m ²	717,10 m ³	1	Budynek przeznaczony do prowadzenia szkoleń dzieci i młodzieży oraz jako obiekt administracyjny

	<p>Garaże (4 sztuki) murowane przy mini torze</p> 	120,40 m ²	453,30 m ³	1	Garaże służą do przechowywania sprzętu motorowego oraz technicznego
2	<p>Zielonogórska</p> <p>Budynek administracyjny</p>  <p>Boisko piłkarskie</p>  <p>Boisko piłkarskie</p> 	<p>230,86 m²</p> <p>7000 m²</p> <p>6000 m²</p>	577,15 m ³	2	<p>Obiekt zlokalizowany w dzielnicy Chełm przy ul Zielonogórskiej 4. Na obiekcie rozgrywane są mecze piłkarskie klas niższych oraz zawody sportowe szkół ponadgimnazjalnych</p> <p>Przeznaczony jako część administracyjna dla pracowników zaplecza technicznego oraz służy jako magazyn środków czystości, części zamiennych oraz innego sprzętu niezbędnego do prowadzenia działalności MOSiR</p> <p>Rozgrywki piłkarskie klas niższych</p> <p>Rozgrywki piłkarskie klas niższych</p>


	<p>Budynek warsztatowy</p> 	55 m ²		1	Służy do wykonywania bieżących napraw i remontów
	<p>Wiaty garażowe</p> 	300 m ²		1	Służą do przechowywania sprzętu
		93 m ²		1	Służą do przechowywania sprzętu pływającego
	<p>Garaże blaszane 4 sztuk</p> 	20 m ²		1	Pomieszczenie służące do przechowywania paliwa opałowego oraz farb i lakierów
3	<p>Magazyn paliw i farb</p> 				
	<p>Chałubińskiego</p> 	3827,60 m ²	21650 m ³	2	<p>Obiekt położony w Gdańsku – Chełmie przy ul Chałubińskiego 13</p> <p>Obiekt służy do uprawiania sportów pływackich</p>

4	Stogi Budynek techniczny służb ratowniczych 	224,42 m ²	670,10 m ³	2	<p>Obiekt położony jest w Gdańsku – Stogach. Obiekt służy jako baza ratownicza na morskim kąpielisku strzeżonym</p> <p>Budynek służy jako baza ratownicza z zapleczem socjalno - administracyjnym dla służb ratowniczych oraz jako magazyn sprzętu ratowniczego</p>
	Budynek publiczne WC 	87,59 m ²	301,24 m ³	1	<p>Budynek publiczne WC jest częścią integralną kompleksu ratowniczego kąpieliska Stogi położony przy trakcie pieszym przy wejściu na plażę.</p>
5	Świbno	15,50 m ²	46,00 m ³	1	Tymczasowy 1 kontener dla służb ratowniczych na morskim kąpielisku strzeżonym
6	Sobieszewo Orle 	15,50 m ²	46,00 m ³	1	Tymczasowy 1 kontener dla służb ratowniczych na morskim kąpielisku strzeżonym
7	Sobieszewo 	46,50 m ²	140,00 m ³	1	Tymczasowe 3 kontenery dla służb ratowniczych na morskim kąpielisku strzeżonym
8	Jelitkowo 	35,00 m ²	105,00 m ³	1	Tymczasowy kontener dla służb ratowniczych na morskim kąpielisku strzeżonym

9	<p>Dom Zdrojowy</p> 	15.50 m ²	46,00 m ³	1	Tymczasowy 1 kontener dla służb ratowniczych na morskim kąpielisku strzeżonym
10	<p>Kompleks Sportowo-Rekreacyjny Hallera 201 Powierzchnia 60391 m²</p>  	<p>7848 m²</p> <p>4704 m²</p> <p>Powierzchnia zabudowy 1000m²</p> <p>320 m²</p> <p>252 m²</p> <p>248 m²</p>	<p>2484 m³</p> <p>800 m³</p> <p>630 m³</p> <p>620 m³</p>		<ol style="list-style-type: none"> 1. Boisko trawiaste nr 4 wraz z trawiastymi boiskami treningowymi 2. Boisko z nawierzchnią sztuczną. 3. Wyposażenia sportowe boisk; bramki, piłkochwyty 4. Budynek edukacyjno-szkoleniowy 5. Budynek biurowo-usługowy pow. 6. Budynek szatniowo-socjalny na zdjęciu 7. Budynek zestawu szatniowo-sportowy 8. Namioty plenerowe z wyposażeniem 9. Hale namiotowe szt 2 1800m² z zapleczem gastronomicznym 180 m² 10. Infrastruktura techniczna <p>Podana powierzchnia dotyczy pow. zabudowy</p>

<p>Kompleks przy ulicy Traugutta 29</p> <p>Amfiteatr stadionu</p>  <p>Trybuna główna</p>  <p>Zaplecze pod trybuna główną</p>  <p>Boisko piłkarskie treningowe</p>  <p>Boisko ze sztuczną nawierzchnią</p>	<p>4.000</p> <p>1496</p> <p>680,7</p> <p>8.000</p> <p>6.000</p>	<p>35.000</p> <p>1520</p> <p>1914</p>	<p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p></p> <p></p>	<p>Obiekt o charakterze sportowo – rekreacyjnym zlokalizowany w Gdańsku przy ul Traugutta 29. Na obiekcie prowadzone są rozgrywki młodej ekstraklasy oraz rugby. Prowadzone są treningi ekstraklasy oraz młodszych roczników w piłce nożnej oraz treningi lekkoatletyczne i sztuk walki. Obiekt położony w centrum Gdańska.</p> <p>Amfiteatr na około 12 tys. osób z krytą główną trybuną oraz masztami oświetleniowymi. Boisko posiada podgrzewaną nawierzchnię, automatyczne nawadnianie oraz jest monitorowane</p> <p>Usytuowana w środkowej części, zadaszona.</p> <p>Składa się z szatni dla gości oraz gospodarzy z prysznicami, WC, sauną kompleksu odnowy biologicznej, sali konferencyjnej oraz niezbędnego zaplecza technicznego. Kompleks jest monitorowany</p> <p>Posiada siedziska na 400 osób oraz oświetlenie. Boisko jest monitorowane</p>
--	---	---------------------------------------	--	--

				
<p>Budynek wielofunkcyjny</p> 	1870,7	16.564	2	Posiada oświetlenie, jest monitorowane
<p>Budynek kas</p> 	44	202	1	Budynek składa się z części hotelowej, hali sztuk walki, hali LA, hali ogólnorozwojowej, części administracyjnej. Budynek monitorowany zabezpieczony alarmem
<p>Budynek sekcji LA i portiernia</p> 	186	413	1	W skład budynku wchodzi 9 pomieszczeń kasowych wyposażonych w sprzęt elektroniczny, budynek monitorowany wyposażony w system alarmu
<p>Hala tenisowa</p> 	1279	7980		W skład budynku wchodzi pomieszczenie administracyjne sekcji LA oraz część przeznaczona dla służb ochrony
<p>Zaplecze socjalno – sanitarne przy kortach</p>	125,7	399	1	

				<p>W skład wchodzi dwie hale kryte z kortami o sztucznej nawierzchni</p> <p>Pawilon z zapleczem sanitarnym, administracyjnym oraz kawiarenka letnia</p>
--	--	--	--	---