

**WARUNKI KONKURSU OFERT NA NAJEM MIEJSCA POD USTAWIENIE  
AUTOMATÓW SPRZEDAŻOWYCH NA TERENIE PŁYWAŁNI KRYTEJ  
PRZY UL. SIEDLECKIEGO 14 W GDAŃSKU  
NA OKRES TRZECH LAT.**

**I. DEFINICJE.**

Ilekoć w dalszej treści niniejszego dokumentu jest mowa o:

<b>Warunkach</b>	należy przez to rozumieć niniejsze warunki Konkursu ofert
<b>Konkursie</b>	należy przez to rozumieć konkurs ofert organizowany przez Wynajmującego w oparciu o niniejsze Warunki;
<b>Ofercie</b>	należy przez to rozumieć ofertę złożoną w Konkursie;
<b>Wynajmującym</b>	należy przez to rozumieć Gminę Miasta Gdańska, reprezentowaną przez Gdański Ośrodek Sportu z siedzibą w Gdańsku: 80-221 Gdańsk, ul. Traugutta 29, NIP 583-001-05-79, REGON 000589228, w imieniu którego działa Leszek Paszkowski – Dyrektor;
<b>Dyrektorze</b>	należy przez to rozumieć Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu;
<b>Komisji</b>	należy przez to rozumieć komisję Konkursu powołaną Zarządzeniem Dyrektora;
<b>Najemcy</b>	należy przez to rozumieć podmiot, z którym Wynajmujący zawarł umowę najmu na skutek wyboru jego Oferty;
<b>Oferencie</b>	należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną, a także jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która uczestniczy w Konkursie, w szczególności złożyła Ofertę;
<b>Przedmiocie najmu</b>	należy przez to rozumieć miejsce pod ustawienie automatów sprzedażowych na terenie Pływalni Krytej przy ul. Siedleckiego 14 w Gdańsku, zgodnie z opisem przedmiotu najmu, będącym Załącznikiem Nr 1 do niniejszych Warunków .
<b>Umowie</b>	należy przez to rozumieć umowę najmu zawartą pomiędzy Wynajmującym a Najemcą na skutek wyboru jego Oferty;

**II. OGÓLNE WARUNKI UCZESTNICTWA W KONKURSIE.**

1. Konkurs jest organizowany przez Wynajmującego w celu wyłonienia Oferenta, który zaproponuje najkorzystniejsze warunki finansowe za korzystanie z Przedmiotu najmu i zawrze w tym celu Umowę.

2. Informacja o możliwości wynajęcia miejsca pod ustawienie automatów sprzedażowych na terenie Pływalni Krytej przy ul. Siedleckiego 14 w Gdańsku opublikowana będzie w prasie lokalnej i wywieszona na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Wynajmującego oraz na stronie internetowej Wynajmującego [www.sportgdansk.pl](http://www.sportgdansk.pl) przez okres 21 dni.
3. Opis Przedmiotu najmu z określeniem lokalizacji i rodzaju działalności, powierzchni, minimalnej stawki oraz wadium przedstawia Załącznik Nr 1 do niniejszych Warunków.
4. Oferent przystępujący do Konkursu musi wnieść wadium w wysokości 2.722,- zł (słownie: dwa tysiące siedemset dwadzieścia dwa złote 00/100 groszy), zabezpieczające zobowiązanie Oferenta do zawarcia Umowy. Oferent obowiązany jest do wniesienia wadium w formie pieniężnej, wpłacając środki pieniężne na nieoprocentowany rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w ogłoszeniu o Konkursie przed złożeniem Oferty.
  - 4.1. Datą wniesienia wadium jest data i godzina uznania rachunku Wynajmującego, a nie data wydania dyspozycji przelewu.
  - 4.2. Wadium zwraca się Oferentom, których Oferta została odrzucona lub których Oferty nie wybrano niezwłocznie po rozpatrzeniu Oferty i zatwierdzeniu protokołu Konkursu przez Dyrektora, jak również w wypadku odwołania Konkursu.
  - 4.3. Wadium wniesione przez Oferenta, którego Oferta została wybrana zostaje zaliczone na poczet przyszłego czynszu.
  - 4.4. Oferent traci bezzwrotnie wadium na rzecz Wynajmującego w razie uchylecia się od zawarcia Umowy.
5. Ustala się minimalną stawkę najmu za 1 m<sup>2</sup>/m-c netto - bez podatku VAT i opłat eksploatacyjnych w wysokości 302,34 zł.
6. Zasadnicze warunki określające zobowiązania Najemcy zawarte są w Załączniku Nr 2 do Warunków „Projekt umowy najmu”.

### **III. WARUNKI SKŁADANIA OFERT.**

1. Przystępując do Konkursu, Oferent powinien złożyć Ofertę na prawidłowo i całkowicie wypełnionym (zgodnie z wytycznymi) druku oferty stanowiącym Załącznik Nr 3 do Warunków, spełniającą następujące wymogi formalne i zawierającą:
  - 1.1. Dokładne oznaczenie Oferenta ze wskazaniem pełnych danych identyfikacyjnych takich jak: imię i nazwisko, adres zamieszkania, firma przedsiębiorcy, adres głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby podmiotu, NIP, Regon, KRS, nr telefonu, nr konta bankowego;
  - 1.2. Wskazanie adresu poczty elektronicznej (adres e-mil) Oferenta wraz z wyrażeniem zgody na przesyłanie korespondencji drogą elektroniczną;
  - 1.3. Wskazanie ilości i rodzaju automatów sprzedażowych na powierzchni 3 m<sup>2</sup>;
  - 1.4. Wskazanie stawki czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup>/m-c netto – bez podatku VAT i opłat eksploatacyjnych wyrażonej zarówno w cyfrach jak i słownie, nie niższej niż określona w pkt II 5 niniejszych Warunków.
2. Do Oferty należy dołączyć:
  - 2.1. Dowód wpłaty wadium;
  - 2.2. Aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego bądź kserokopię aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub kserokopię aktualnego odpisu z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta;
  - 2.3. Oświadczenia złożone na druku będącym Załącznikiem Nr 4 do Warunków;
  - 2.4. W razie składania Oferty przez pełnomocnika dokument pełnomocnictwa stanowiący dowód istnienia umocowania do zawarcia Umowy i złożenia Oferty na dzień składania Oferty;
  - 2.5. W przypadku ubiegania się o zawarcie umowy najmu przez współników spółki cywilnej lub osoby działające wspólnie (konsorcjum), Oferenci mają obowiązek przedstawić poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji

Oferenta, kopię umowy spółki lub innej umowy, z której wprost wynika ich solidarna odpowiedzialność wobec Wydierżawiającego za wszelkie zobowiązania. Umowa powinna zostać załączona do Oferty, pod rygorem jej odrzucenia.

3. Oferta musi być opatrzona datą i podpisem Oferenta, **każdy z załączników również musi być podpisany przez Oferenta, wszystkie strony ponumerowane**, a ilość stron wpisana w Ofercie.
4. Oferty należy składać **do dnia 2 sierpnia 2017 roku do godz. 15<sup>00</sup>** w siedzibie Wynajmującego w Gdańsku ul. Traugutta 29 w sekretariacie w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Warunki konkursu ofert na najem miejsca pod ustawienie automatów sprzedażowych**”.

#### **IV. OCENA FORMALNA OFERT I KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.**

1. Wyboru Ofert dokonuje Komisja po ocenie formalnej i merytorycznej.
2. Otwarcie Ofert bez udziału Oferentów nastąpi w siedzibie Wynajmującego w Gdańsku, ul. Traugutta 29, pokój nr 14 w dniu 3 sierpnia 2017 roku o godzinie 10<sup>00</sup>.
3. Oferty niespełniające **WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT** określonych w pkt. II i III powyżej zostaną odrzucone.
4. O wyborze Oferty decydować będzie Oferta korzystniejsza. Kryterium wyboru Oferty stanowi najwyższa stawka czynszu najmu miejsca za 1 m<sup>2</sup>/m-c netto.
5. Oferent jest związany Ofertą przez okres 21 dni od dnia otwarcia Ofert.
6. W przypadku równorzędnych stawek, Komisja przeprowadzi negocjacje z Oferentami, którzy złożyli takie Oferty. Przedmiotem negocjacji będzie wysokość czynszu najmu. Umowa jest zawierana z podmiotem, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu najmu netto.
7. Wyniki wyboru Ofert zostaną opublikowane na stronie internetowej [www.sportgdansk.pl](http://www.sportgdansk.pl) i na tablicy ogłoszeń Wynajmującego niezwłocznie po zatwierdzeniu przez Dyrektora oraz przesłane pisemnie Oferentom na podany w Ofercie adres e-mail.
8. Zawarcie umowy następuje w terminie 14 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wynikach wyboru. W uzasadnionych przypadkach termin ten może ulec wydłużeniu.

#### **V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zawarcie Umowy może nastąpić po przeprowadzeniu Konkursu w trybie określonym w pkt III i IV niniejszych Warunków lub bez przeprowadzania Konkursu w sytuacjach i na warunkach określonych w pkt V 2.
2. W przypadku:
  - a) zwolnienia się miejsca pod ustawienie automatów usługowych w związku z rozwiązaniem Umowy zwartej uprzednio na skutek rozstrzygnięcia Konkursu lub
  - b) nie rozstrzygnięcia Konkursu, z powodu braku skutecznie złożonych Ofert,Wynajmujący poinformuje o wolnych miejscach pozostałych Oferentów oraz zamieści informacje na stronie internetowej. Najem wolnych miejsc odbędzie się na zasadzie wniosków (podań) składanych przez zainteresowanych do Wynajmującego oraz zgodnie z zasadami Warunków najmu miejsc pod ustawienie automatów usługowych na terenie Pływalni Krytej przy ul. Siedleckiego 14 w Gdańsku.
3. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość zmiany Warunków (w tym załączników) lub odwołania Konkursu bez wskazywania przyczyny.