

**Warunki konkursu ofert na najem miejsca pod ustawienie automatów usługowych -
masujących na terenie Pływalni Chełm przy ul. Chałubińskiego 13 w Gdańsku,
na okres do trzech lat.**

I. DEFINICJE.

Ileokroć w dalszej treści niniejszego dokumentu jest mowa o:

Warunkach	należy przez to rozumieć niniejsze warunki konkursu ofert;
Konkursie	należy przez to rozumieć konkurs ofert organizowany przez Wynajmującego w oparciu o niniejsze Warunki;
Ofercie	należy przez to rozumieć ofertę złożoną w Konkursie;
Wynajmującym	należy przez to rozumieć Gminę Miasta Gdańska, reprezentowaną przez Gdański Ośrodek Sportu z siedzibą w Gdańsku: 80-221 Gdańsk, ul. Traugutta 29, NIP 583-001-05-79, REGON 000589228, w imieniu którego działa Leszek Paszkowski – Dyrektor;
Dyrektorze	należy przez to rozumieć Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu;
Komisji	należy przez to rozumieć komisję Konkursu powołaną Zarządzeniem przez Dyrektora;
Najemcy	należy przez to rozumieć podmiot, z którym Wynajmujący zawarł umowę najmu na skutek wyboru jego Oferty;
Oferencie	należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną, a także jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która uczestniczy w Konkursie, w szczególności złożyła Ofertę;
Przedmiocie najmu	należy przez to rozumieć miejsce pod ustawienie automatów usługowych - masujących na terenie Pływalni Chełm przy ul. Chałubińskiego 13 w Gdańsku, zgodnie z opisem przedmiotu najmu, będącym Załącznikiem Nr 1 do niniejszych Warunków;
Umowie	należy przez to rozumieć umowę najmu zawartą pomiędzy Wynajmującym a Najemcą na skutek wyboru jego Oferty;

II. OGÓLNE WARUNKI UCZESTNICTWA W KONKURSIE.

1. Konkurs jest organizowany przez Wynajmującego w celu wyłonienia Oferenta, który zaproponuje najkorzystniejsze warunki finansowe za korzystanie z Przedmiotu najmu i zawrze w tym celu Umowę.
2. Informacja o możliwości wynajęcia miejsc pod ustawienie automatów usługowych – masujących na terenie Pływalni Chełm przy ul. Chałubińskiego 13 w Gdańsku opublikowana będzie w prasie lokalnej i wywieszona na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Wynajmującego oraz na stronie internetowej Wynajmującego www.sportgdansk.pl przez okres 21 dni.
3. Opis Przedmiotu najmu z określeniem lokalizacji, rodzaju działalności, powierzchni, minimalnej stawki dziennej i wysokości wadium przedstawia Załącznik Nr 1 do niniejszych Warunków.
4. Oferent przystępujący do Konkursu musi wnieść wadium w wysokości **1.848,90 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset czterdzieści osiem złotych 90/100)**, zabezpieczające zobowiązanie Oferenta do zawarcia Umowy. Oferent obowiązany jest do wniesienia wadium w formie pieniężnej, wpłacając środki pieniężne na nieoprocentowany rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w ogłoszeniu o Konkursie przed złożeniem Oferty.
 - 4.1. Datą wniesienia wadium jest data i godzina uznania rachunku Wynajmującego, a nie data wydania dyspozycji przelewu.
 - 4.2. Wadium zwraca się Oferentom, których Oferta została odrzucona lub których Oferty nie wybrano niezwłocznie po rozpatrzeniu Ofert i zatwierdzeniu protokołu Konkursu przez Dyrektora, jak również w wypadku odwołania Konkursu.
 - 4.3. Wadium wniesione przez Oferenta, którego Oferta została wybrana zostaje zaliczone na poczet czynszu najmu.
 - 4.4. Oferent traci bezzwrotnie wadium na rzecz Wynajmującego w razie uchylecia się od zawarcia Umowy.
5. Ustala się minimalną stawkę dzienną czynszu najmu za 1 m² netto bez podatku VAT i opłat eksploatacyjnych w wysokości **9,94 zł**.
6. Zasadnicze warunki określające zobowiązania Najemcy zawarte są w Załączniku Nr 2 do Warunków „Projekt umowy najmu”.

III. WARUNKI SKŁADANIA OFERT.

1. Przystępując do Konkursu, Oferent powinien złożyć Ofertę na prawidłowo i całkowicie wypełnionym (zgodnie z wytycznymi) druku oferty stanowiącym Załącznik Nr 3 do Warunków, spełniającą następujące wymogi formalne i zawierającą:
 - 1.1. Dokładne oznaczenie Oferenta ze wskazaniem pełnych danych identyfikacyjnych takich jak: imię i nazwisko, adres zamieszkania, firma przedsiębiorcy, adres głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej/adres siedziby podmiotu, NIP, Regon, nr KRS, nr telefonu, nr konta bankowego;
 - 1.2. Wskazanie adresu poczty elektronicznej (adres e-mil) Oferenta wraz z wyrażeniem zgody na przesyłanie korespondencji dotyczącej Konkursu do czasu jego zakończenia drogą elektroniczną;
 - 1.3. Wskazanie ilości automatów usługowych – masujących na powierzchni 2 m²;
 - 1.4. Wskazanie stawki dziennej najmu za 1 m² netto, nie niższej niż określona w pkt II 5 niniejszych Warunków;
2. Do Oferty należy dołączyć:
 - 2.1. Dowód wpłaty wadium;
 - 2.2. Aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego bądź kserokopię aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub kserokopię aktualnego odpisu z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta;
 - 2.3. Oświadczenia złożone na druku będącym Załącznikiem Nr 4 do Warunków;

- 2.4. W razie składania Oferty przez pełnomocnika dokument pełnomocnictwa stanowiący dowód istnienia umocowania do zawarcia Umowy i złożenia Oferty na dzień składnia Ofert;
- 2.5. W przypadku ubiegania się o zawarcie umowy najmu przez wspólników spółki cywilnej lub osoby działające wspólnie (konsorcjum), Oferenci mają obowiązek przedstawić poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta, kopię umowy spółki lub innej umowy, z której wprost wynika ich solidarna odpowiedzialność wobec Wydierżawiającego za wszelkie zobowiązania. Umowa powinna zostać załączona do Oferty, pod rygorem jej odrzucenia.
3. Oferta musi być opatrzona datą i podpisem Oferenta, **każdy z załączników również musi być podpisany przez Oferenta, wszystkie strony ponumerowane**, a ilość stron i ilość załączników wpisana w Ofercie.
4. Oferty należy składać **do dnia 20 kwietnia 2018 roku do godz. 15⁰⁰** w siedzibie Wynajmującego w Gdańsku ul. Traugutta 29, w sekretariacie w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Najem miejsca pod ustawienie automatów usługowych - masujących**”.

IV. OCENA FORMALNA OFERT I KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

1. Wyboru Oferty dokonuje Komisja po ocenie formalnej i merytorycznej.
2. Otwarcie Ofert bez udziału Oferentów nastąpi w siedzibie Wynajmującego w Gdańsku, ul. Traugutta 29, pokój nr 14 w dniu 23 kwietnia 2018 roku o godzinie 11⁰⁰.
3. Oferty nie spełniające **WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT** określonych w pkt **II i III** powyżej, zostaną odrzucone.
4. O wyborze Oferty decydować będzie Oferta korzystniejsza. Kryterium wyboru Oferty stanowi najwyższa stawka dzienna czynszu najmu za 1 m² netto.
5. Oferent jest związany Ofertą przez okres 21 dni od dnia otwarcia Ofert.
6. W przypadku równorzędnych stawek, Komisja przeprowadzi negocjacje z Oferentami, którzy złożyli takie Oferty. Przedmiotem negocjacji będzie wysokość czynszu najmu. Umowa zostanie zawarta z podmiotem, który zaoferuje najwyższą stawkę czynszu najmu netto.
7. Wyniki wyboru Oferty zostaną opublikowane na stronie internetowej www.sportgdansk.pl i na tablicy ogłoszeń Wynajmującego niezwłocznie po zatwierdzeniu przez Dyrektora oraz przesłane pisemnie Oferentom na podany w Ofertach adres e-mail.
8. Zawarcie Umowy nastąpi w terminie 14 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wynikach wyboru. W uzasadnionych przypadkach termin ten może ulec wydłużeniu.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zawarcie Umowy może nastąpić po przeprowadzeniu Konkursu w trybie określonym w pkt III i IV niniejszych Warunków lub bez przeprowadzania Konkursu w sytuacjach i na warunkach określonych w pkt V 2.
2. W przypadku:
 - a) zwolnienia się miejsca pod ustawienie automatów usługowych - masujących w związku z rozwiązaniem Umowy zwartej uprzednio na skutek rozstrzygnięcia Konkursu lub
 - b) nie rozstrzygnięcia Konkursu, z powodu braku skutecznie złożonych Ofert, Wynajmujący poinformuje o wolnych miejscach pozostałych Oferentów oraz zamieści informacje na stronie internetowej. Najem wolnych miejsc odbędzie się na zasadzie wniosków (podań) składanych przez zainteresowanych do Wynajmującego oraz zgodnie z zasadami Warunków najmu miejsca pod ustawienie automatów usługowych – masujących na terenie Pływalni Chełm przy ul. Chałubińskiego 13 w Gdańsku.
3. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość zmiany Warunków (w tym załączników) lub odwołania Konkursu bez wskazywania przyczyny.
4. Informacji i wyjaśnień w sprawach dotyczących Warunków udziela się w siedzibie Gdańskiego Ośrodka Sportu przy ul. Traugutta 29 w Dziale Najmu i Dzierżawy (pokój Nr 14), tel. 58 524 18 51 lub 517 806 587 od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30-15.30.