

PROJET UMOWY**Umowa nr pn.:****Bieżące wykonywanie zabiegów pielęgnacyjno-renowacyjnych na płytach boisk o trawiastych, administrowanych przez GOS.**

Gminą Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969, w imieniu której działa Gdański Ośrodek Sportu, 80-221 Gdańsk, ul. Traugutta 29, NIP 583-001-05-79, REGON 000589228 reprezentowaną przez:

Leszka Paszkowskiego – Dyrektora
zwaną w dalszej treści umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....
zwanym w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ,
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**[Przedmiot umowy]**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania bieżące wykonywanie zabiegów pielęgnacyjno-renowacyjnych na płytach boisk trawiastych, dalej zwanych boiska, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, który stanowi zał. nr 1 do umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje boiska znajdujące się na niżej wymienionych obiektach administrowanych przez GOS, dalej zwanych Obiekty:
 - 1) Kompleks Sportowy Traugutta 29 przy ul. Traugutta 29 w Gdańsku:
 - a. boisko o powierzchni łącznej 1,521 ha, (główne) w tym:
 - i. płyta podgrzewana o powierzchni 0,749 ha,
 - ii. część niepodgrzewana 0,772 ha;
 - b. boisko o powierzchni 0,7992 ha (boczne)
 - 2) Kompleks Sportowy Hallera przy ul. Hallera 201 w Gdańsku - boisko o powierzchni 0,7992 ha,
 - 4) Stadion Żużlowy im. Zbigniewa Podleckiego przy ul. Zawodników 1 boisko – o powierzchni 0,6 ha,
 - 5) Kompleks Sportowy Grunwaldzka 244 - boisko o powierzchni 0,7856 ha.

§ 2**[Termin realizacji przedmiotu umowy]**

Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy w terminie od dnia następnego po dniu zawarcia umowy do dnia 30.04.2018 roku.

§ 3**[Prawa i obowiązki Stron umowy]**

1. Strony umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy na rzecz osiągnięcia celu, dla którego niniejsza umowa jest realizowana.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) Udostępnienie boisk w celu świadczenia usług określonych umową.
 - 2) Przekazywanie Wykonawcy harmonogramów dotyczących korzystania z poszczególnych boisk.
 - 3) Udostępnienie na każdym z Obiektów miejsca poboru wody przeznaczonej do nawadniania boisk trawiastych.
 - 4) Terminowa zapłata należnego wynagrodzenia.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) Realizowanie niniejszej umowy z należytą starannością w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego i zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, który stanowi zał. nr 1 do umowy.
 - 2) Zapewnienie, na własne ryzyko i na własny rachunek, właściwych i w odpowiedniej ilości zasobów:
 - a) osobowych,
 - b) technicznych,
 - c) materiałowych,niezbędnych do odpowiedniej realizacji przedmiotu umowy.
 - 3) Realizacja umowy wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, tj. kwalifikacje co najmniej takie, które były wymagane w postępowaniu, którego rozstrzygnięcie doprowadziło do zawarcia niniejszej umowy.
 - 4) Bieżąca utylizacja masy zielonej, każdorazowo niezwłocznie po zakończeniu koszenia boiska.
 - 5) Korzystanie z systemu nawadniania oraz wózków nawadniających tylko przy udziale pracowników GOS.
 - 6) Przestrzeganie wewnętrznych przepisów Zamawiającego obowiązujących na terenie Obiektów wymienionych w §1 pkt 2.
4. Zamawiający ponosi koszt użytej przez Wykonawcę wody do nawadniania nawierzchni boisk, w ilości zapewniającej niezbędne potrzeby boisk trawiastych w tym zakresie. Udostępniona woda pochodzić będzie z miejskiej sieci wodociągowej.

§ 4

[Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy]

1. Koordynację bieżących uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego prowadzi, odpowiednio:
 - 1) Kompleks Sportowy Traugutta 29:
Pan:, tel., e-mail:@sportgdansk.pl
lub zastępująca go osoba.
 - 2) Stadion Żużlowy im. Zbigniewa Podleckiego:
Pan, tel., e-mail:@sportgdansk.pl
lub zastępująca go osoba.
 - 3) Kompleks Sportowy Hallera:
Pan, tel., e-mail:@sportgdansk.pl
lub zastępująca go osoba.
2. Koordynator umowy ma prawo w szczególności do:
 - 1) przeprowadzenia kontroli:
 - a) świadczonych usług,
 - b) osób realizujących usługę,
 - c) sprawności technicznej wyposażenia i sprzętu używanych do realizacji usług.
 - 2) Żądania od Wykonawcy przedłożenia, w zakresie w jakim zażąda tego Zamawiający, pełnych i rzetelnych informacji dotyczących wykonywania przez Wykonawcę obowiązków umownych, w tym okazania wszelkich dokumentów oraz innych nośników informacji, zaś Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie przedłożyć te informacje i dokumenty.
Wykonawca, w celu przeprowadzenia kontroli, zobowiązany udostępnić pomieszczenie wraz z niezbędnym wyposażeniem.
3. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynującym

realizację przedmiotu umowy, jest:tel., e-mail: lub zastępująca go osoba.

4. Osoba wskazana w ust. 1 lub osoba przez nią upoważniona jest uprawniona w każdym czasie do żądania natychmiastowego odsunięcia od wykonywania świadczeń, określonych niniejszą umową, osoby lub osób, które w trakcie jej realizacji:
 - 1) będą pod wpływem alkoholu lub środków odurzających,
 - 2) wyrządziły szkodę w mieniu Zamawiającego lub osoby trzeciej.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w ust. 4 Wykonawca niezwłocznie zapewnia odpowiedniego pracownika w miejsce pracownika odsuniętego.

§ 5

[Wynagrodzenie]

1. Za realizację niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe w rozumieniu art. 629 Kodeksu cywilnego, które zostanie obliczone na podstawie:
 - 1) ryczałtowej ceny jednostkowej, w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, bez podatku od towarów i usług VAT za wykonanie świadczenia danego rodzaju, oraz
 - 2) faktycznej ilości świadczeń wykonanych w danym miesiącu,
 - 3) stawki procentowej podatku od towarów i usług VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Ceny jednostkowe bez VAT za wykonanie poszczególnych świadczeń na każdym z boisk zostały określone w Formularzu Cenowym, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 2, są:
 - 1) Cenami ryczałtowymi w rozumieniu Kodeksu cywilnego i stanowią wartość zobowiązania Zamawiającego, które ekwiwalentnie odpowiada zobowiązaniu Wykonawcy za świadczenie określone zakresem rzeczowym i standardem wykonania w niniejszej umowie.
 - 2) Uwzględniają wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone w umowie, w tym między innymi normalne ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, immanentnie związane z faktem prowadzenia działalności.
4. Cena oferty łącznie z podatkiem VAT wynosi: zł (słownie:).
5. W przypadku, gdy należności z tytułu realizacji umowy osiągną kwotę, określoną w ust. 4, umowa ulega rozwiązaniu bez potrzeby składania przez Strony oświadczeń w tym zakresie (bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy).

§ 6

[Zasady rozliczeń i płatności]

1. Wykonawca za świadczoną usługę wystawia miesięczne faktury VAT do 10-go dnia miesiąca, za miesiąc poprzedni, łączny dla wszystkich obiektów, poprzez wskazanie jako nabywcy w wystawianych przez fakturach: Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969, płatnikiem pozostaje: Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk.
2. Rozliczenie finansowe świadczonych usług przeprowadza się kosztorysowo na podstawie faktury VAT, w której Wykonawca określa elementy wskazane w § 5 ust. 1. Na koniec miesiąca Wykonawca przedstawi Zamawiającemu protokół zbiorczy wykonanych zabiegów, których prawidłowość wykonania musi być zatwierdzona przez koordynatorów wyznaczonych przez Zamawiającego w § 4 pkt 1.
3. Zapłata regulowana jest przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury VAT, potwierdzającej wykonaniu usługi.
4. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający poleci swojemu bankowi przekazać na konto Wykonawcy, wskazane w prawidłowej fakturze VAT, należną kwotę, w terminie

określonym w ust. 3.

5. W przypadku zwłoki w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§7

[Odpowiedzialność]

1. W związku z wykonywaniem niniejszej umowy Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkody (straty rzeczywiste i utracone korzyści) spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, działaniami lub zaniechaniami własnymi jak również jego pracowników i innych osób, którymi posłużył się przy realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za szkody wyrządzone osobom trzecim spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, działaniami lub zaniechaniami własnymi jak również jego pracowników i innych osób, którymi posłużył się przy realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego od wszelkich roszczeń, z którymi osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu, w okolicznościach określonych w ust. 2, oraz przejęcia na siebie obowiązku zaspokojenia tych roszczeń.
4. Jeżeli, zgodnie z przepisami prawa, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jedynie w przypadku zawinionego własnego zachowania lub osób, którymi posłużył do się przy wykonywaniu umowy, Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, że on lub jego pomocnik nie ponosi winy za wystąpienie szkody.
5. W wypadku roszczeń osób trzecich skierowanych przeciwko Zamawiającemu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) udzielenia Zamawiającemu lub wskazanej przez niego osobie trzeciej wszelkich informacji i wyjaśnień, w tym udostępnienia wszelkich niezbędnych dokumentów,
 - 2) pokrycia wszelkich kosztów związanych z postępowaniem sądowym w tym kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, a także wszelkich innych kosztów niezbędnej pomocy prawnej,
 - 3) zapłacenia wszelkich ewentualnych opłat, wynagrodzeń i odszkodowań, do których zapłacenia był by zobowiązany Zamawiający,
 - 4) na wezwanie Zamawiającego lub osoby trzeciej zobowiązuje się do przystąpienia do postępowania w charakterze interwenienta.

§ 8

[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) W przypadku:
 - a) nienależytego wykonania prac pielęgnacyjno-renowacyjnych, stwierdzonego podczas kontroli, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt. 1) – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50 % ceny kosztorysowej powiększonej o należny podatek VAT za wykonanie danego świadczenia – za każdy stwierdzony przypadek, a 100 % w przypadku rażącego nienależytego wykonania świadczenia,
 - b) nie wykonania prac pielęgnacyjno-renowacyjnych, stwierdzonego podczas kontroli, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt. 1) – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100 % ceny ryczałtowej powiększonej o należny podatek VAT za wykonanie danego świadczenia – za każdy stwierdzony przypadek.
 - 2) W przypadku, gdy z przyczyn zależnych od Wykonawcy nie będzie możliwe korzystanie z

boisk zgodnie z ich przeznaczeniem, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek. Dodatkowo, w zależności od okoliczności faktycznych, Wykonawca:

a) zwróci Zamawiającemu koszty jakie poniósł Zamawiający,

b) pokryje utracone korzyści,

w związku z niemożnością korzystania z boisk zgodnie z ich przeznaczeniem.

- 3) W przypadku nie wykonania obowiązków określonych w § 4 ust. 2 pkt. 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wysokości: 500,00 złotych, za każdy stwierdzony przypadek ich nie wykonania.
- 4) W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn innych niż z winy Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % ceny oferty łącznie z podatkiem VAT, określonej w § 5 ust. 4, oraz naprawi wszelkie ewentualne szkody wynikłe z nie wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku zbiegu podstaw do naliczenia kar umownych Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych ze wszystkich tytułów.
3. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % ceny oferty łącznie z podatkiem VAT, określonej w § 5 ust. 4, z zastrzeżeniem sytuacji określonych w § 10 ust. 1, w których kara umowna nie przysługuje.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
5. Zamawiający może potrącić karę umowną z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Maksymalna łączna kwota kar umownych z przyczyn innych niż odstąpienie od umowy może wynieść 30 % ceny oferty łącznie z podatkiem VAT, określonej w § 5 ust. 4.

§ 9

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy.
 - 2) Gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia upływu 2 (dwóch) dni zwłoki w przystąpieniu do realizacji przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy.
4. Odstąpienie Wykonawcy od umowy, o którym mowa w ust. 3, dochodzi do skutku wyłącznie w przypadku zapłaty odstępnego w kwocie stanowiącej równowartość 20 % ceny oferty łącznie z podatkiem VAT, określonej w § 4 pkt 1.
5. Odstąpienie od umowy dla swej skuteczności wymaga złożenia w formie pisemnej.

§ 10

[Rozwiązanie umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy, w części, która na dzień rozwiązania umowy nie została zrealizowana, w przypadku:
 - 1) powzięcia wiadomości o wszczęciu postępowania upadłościowego lub naprawczego wobec Wykonawcy,
 - 2) powzięcia wiadomości o ogłoszeniu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wykreślenie go z rejestru,
 - 3) powzięcia wiadomości o wydaniu nakaz zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania niniejszej umowy,
 - 4) zaprzestania świadczenia usługi przez okres co najmniej 3 (trzech) dni,
 - 5) co najmniej 3 (trzy) krotnego naliczenia kary umownej.
2. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania umowy, w części, która na dzień rozwiązania umowy nie została zrealizowana, w przypadku gdy zwłoka w zapłacie należnego wynagrodzenia przekroczy 30 dni.
4. W przypadku rozwiązania umowy, Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia za zrealizowane usługi do dnia rozwiązania umowy, wyłącznie w przypadku ich wykonania zgodnie z umową.
5. Rozwiązanie umowy dla swej skuteczności wymaga złożenia w formie pisemnej.

§ 11

[Forma modyfikacji treści umowy]

1. Wszelkie prawem dopuszczalne zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

[Cesja obowiązków]

Wykonawca nie może skutecznie dokonać przeniesienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 13

[Hierarchia ważności dokumentów]

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac określonych w niniejszej umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności: najpierw umowa, później inne dokumenty.

§ 14

[Sposób doręczania pism]

1. Wszelkie oświadczenia składane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy będą składane na piśmie i doręczane osobiście lub pocztą na adres wskazany w niniejszej umowie.
2. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o każdej zmianie adresu do doręczeń. Zaniechanie tego obowiązku skutkować będzie domniemaniem prawidłowego doręczenia pism na adres wskazany w niniejszej umowie lub ostatni adres o którego zmianie poinformował Wykonawca.

§ 15

[Klauzula Salwatoryjna]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy, chyba że bez tych postanowień Strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 16

[Rozstrzygnięcie sporów i regulacje prawne]

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane Strony będą rozstrzygać w drodze mediacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia – drogą sądową przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Gdańsku.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2017 roku poz. 459 z późn. zm.),
 - 2) przepisy prawne obowiązujące w zakresie przedmiotowym.

§ 17

[Ilość egzemplarzy umowy]

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 18

[Załączniki do umowy]

Wykaz załączników do umowy, które stanowią integralną część umowy:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia.
2. Formularz cenowy Wykonawcy

KONTRASYGNATA
Gł. Księgowego GOS

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: