

**PROJEKT UMOWY****Umowa nr****pn.:****Wykonanie zabiegów na płytach sztucznych administrowanych przez GOS.**

**Gminą Miasta Gdańska**, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969, w imieniu której działa Gdański Ośrodek Sportu, 80-221 Gdańsk, ul. Traugutta 29, REGON 000589228 reprezentowaną przez:

**Leszka Paszkowskiego – Dyrektora**  
zwaną w dalszej treści umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a  
reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ,

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1****[Przedmiot umowy]**

1. Przedmiot umowy obejmuje boiska o nawierzchni sztucznej, zwane dalej boiskami lub każde z osobna boiskiem, znajdujące się na niżej wymienionych obiektach administrowanych przez Zamawiającego, dalej zwanych łącznie Obiektami:
  - a) Kompleks Sportowy Traugutta 29 - przy ul. Traugutta 29 w Gdańsku: boisko o sztucznej nawierzchni o powierzchni łącznej 0,4860 ha o wymiarach 54m x 90m, zwany dalej Obiekt Traugutta.
  - b) Kompleks Sportowy Grunwaldzka 244 – przy ul. Grunwaldzkiej 244 w Gdańsku: boisko o sztucznej nawierzchni o powierzchni 0,18 ha o wymiarach 30m x 60m, zwany dalej Obiekt Grunwaldzka.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
  - a) Zabieg 1- jednokrotne przeczesanie wraz z odkurzeniem i odpyleniem boiska w Obiekcie Traugutta i dwukrotne przeczesanie wraz z odkurzeniem i odpyleniem boiska na Obiekcie Grunwaldzka.
  - b) Zabieg 2- dostawa wraz z rozłożeniem na całej powierzchni boiska na Obiekcie Traugutta 6 ton granulatu EPDM.

zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, który stanowi zał. nr 1 do umowy.

**§ 2****[Termin realizacji przedmiotu umowy]**

1. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy w terminach:
  - a) Zabieg 1: do 15 sierpnia 2018r. na boisku na Obiekcie Traugutta, do 15 sierpnia 2018r. pierwsze wykonanie i do 30 października 2018r. drugie wykonanie na Obiekcie Grunwaldzka.
  - b) Zabieg 2: na boisku na Obiekcie Traugutta w terminie do 7 dni po wykonaniu zabiegu nr 1.

### § 3

#### **[Prawa i obowiązki Stron umowy]**

1. Strony umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy na rzecz osiągnięcia celu, dla którego niniejsza umowa jest realizowana.
1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) Udostępnienie Obiektów w celu świadczenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
  - 2) Terminowa zapłata należnego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) Realizowanie niniejszej umowy z należytą starannością w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego i zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, który stanowi zał. nr 1 do umowy.
  - 2) Zapewnienie, na własne ryzyko i na własny rachunek, właściwych i w odpowiedniej ilości zasobów:
    - a) osobowych,
    - b) technicznych,
    - c) materiałowych,niezbędnych do odpowiedniej realizacji przedmiotu umowy.
3. Przestrzeganie wewnętrznych przepisów Zamawiającego obowiązujących na terenie Obiektów.
4. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę wykonania każdego ze świadczeń składających się na przedmiot umowy Strony sporządzają protokół. W przypadku, gdy przedstawiciel Wykonawcy nie będzie obecny podczas sporządzania protokołu, protokół sporządzi przedstawiciel Zamawiającego.
5. Przedmiot umowy uznaje się za wykonany w terminie, gdy do upływu terminów wskazanych w § 2 Wykonawca zgłosi wykonanie świadczenia, a następnie Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń.
6. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego co do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, niezwłocznie powtórnie wykona wadliwie wykonane świadczenie na swój koszt w terminie określonym treścią wezwania.

### § 4

#### **[Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy]**

1. Koordynację bieżących uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego prowadzi, odpowiednio:
  - 1) Obiekt Traugutta:  
Pani: Aleksandra Suwara, tel. 501-026-582, e-mail: aleksandra.suwara@sportgdansk.pl lub zastępująca ją osoba.
  - 2) Obiekt Grunwaldzka:  
Pan Andrzej Wypasek, tel. 519-709-354, e-mail: andrzej.wypasek@sportgdansk.pl lub zastępująca go osoba.
2. Koordynator umowy ma prawo w szczególności do:
  - 1) przeprowadzenia kontroli:
    - a) prawidłowości wykonania przedmiotu umowy,
    - b) osób realizujących przedmiot umowy,
    - c) sprawności technicznej wyposażenia i sprzętu używanych do realizacji przedmiotu umowy.
  - 2) Żądania od Wykonawcy przedłożenia, w zakresie w jakim zażąda tego Zamawiający, pełnych i rzetelnych informacji dotyczących wykonywania przez Wykonawcę obowiązków umownych, w tym okazania wszelkich dokumentów oraz innych nośników informacji, zaś Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie przedłożyć te informacje i dokumenty.

3. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynującym realizację przedmiotu umowy, jest: .....tel. ...., e-mail: ..... lub zastępująca go osoba.
4. Osoba wskazana w ust. 1 lub osoba przez nią upoważniona jest uprawniona w każdym czasie do żądania natychmiastowego odsunięcia od wykonywania świadczeń, określonych niniejszą umową, osoby lub osób, które w trakcie jej realizacji:
- 1) będą pod wpływem alkoholu lub środków odurzających,
  - 2) wyrządziły szkodę w mieniu Zamawiającego lub osoby trzeciej.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w ust. 4 Wykonawca niezwłocznie zapewnia odpowiedniego pracownika w miejsce pracownika odsuniętego.

## § 5

### [Wynagrodzenie]

1. Za realizację niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe, które zostanie obliczone na podstawie:
  - 1) ryczałtowej ceny jednostkowej, w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, bez podatku od towarów i usług VAT za wykonanie zabiegu danego rodzaju,
  - 2) ilości przeprowadzonych zabiegów danego rodzaju, oraz
  - 3) stawki procentowej podatku od towarów i usług VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Ceny jednostkowe bez VAT za wykonanie poszczególnych zabiegów na każdym z boisk zostały określone w Formularzu ofertowym, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 2, są:
  - 1) Cenami ryczałtowymi w rozumieniu Kodeksu cywilnego i stanowią wartość zobowiązania Zamawiającego, które ekwiwalentnie odpowiada zobowiązaniu Wykonawcy za świadczenie określone zakresem rzeczowym i standardem wykonania w niniejszej umowie
  - 2) Uwzględniają wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone w umowie, w tym między innymi normalne ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, immanentnie związane z faktem prowadzenia działalności.
4. Cena oferty łącznie z podatkiem VAT w wysokości ... % wynosi: .....zł (słownie:.....).

## § 6

### [Zasady rozliczeń i płatności]

1. Rozliczenie finansowe przeprowadza się w dwóch częściach po odbiorze przedmiotu umowy. Pierwsza część obejmuje Zabieg nr 1 jednokrotnie zrealizowany na Obiektach oraz Zabieg nr 2 zrealizowany na boisku na Obiekcie Traugutta w każdym wypadku odebrany bez zastrzeżeń. Drugą część obejmuje Zabieg nr 1 zrealizowany po raz drugi na boisku na Obiekcie Grunwaldzka.
2. Wykonawca za świadczoną usługę wystawia faktury VAT za zrealizowaną część pierwszą i drugą w terminie do 14 dniach po realizacji przedmiotu umowy zgodnie z § 2 ust. 1 i 2 umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania jako nabywcy w wystawianych przez fakturach: Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969, płatnikiem pozostaje: Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk.

2. Zapłata regulowana jest przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury VAT, potwierdzającej wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający poleci swojemu bankowi przekazać na konto Wykonawcy, wskazane w prawidłowej fakturze VAT, należną kwotę, w terminie określonym w ust. 2.
4. W przypadku zwłoki w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
6. Wykonawca oświadcza, iż jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.
7. Ponadto Wykonawca oświadcza, iż nie zawiesił, ani nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej.
8. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie poinformować Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie statusu, o którym mowa w ust. 6 lub 7.

## §7

### **[Odpowiedzialność]**

1. W związku z wykonywaniem niniejszej umowy Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkody (straty rzeczywiste i utracone korzyści) spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, działaniami lub zaniechaniami własnymi jak również jego pracowników i innych osób, którymi posłużył się przy realizacji niniejszej umowy oraz stratami spowodowanymi nieprawidłowo dobranym lub nieprawidłowo użytkowanym sprzętem realizującym zabiegi.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za szkody wyrządzone osobom trzecim spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, działaniami lub zaniechaniami własnymi jak również jego pracowników i innych osób, którymi posłużył się przy realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego od wszelkich roszczeń, z którymi osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu, w okolicznościach określonych w ust. 2, oraz przejęcia na siebie obowiązku zaspokojenia tych roszczeń.
4. Jeżeli, zgodnie z przepisami prawa, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jedynie w przypadku zawinionego własnego zachowania lub osób, którymi posłużył do się przy wykonywaniu umowy, Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, że on lub jego pomocnik nie ponosi winy za wystąpienie szkody.
5. W wypadku roszczeń osób trzecich skierowanych przeciwko Zamawiającemu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) udzielenia Zamawiającemu lub wskazanej przez niego osobie trzeciej wszelkich informacji i wyjaśnień, w tym udostępnienia wszelkich niezbędnych dokumentów,
  - 2) pokrycia wszelkich kosztów związanych z postępowaniem sądowym w tym kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, a także wszelkich innych kosztów niezbędnej pomocy prawnej,
  - 3) zapłacenia wszelkich ewentualnych opłat, wynagrodzeń i odszkodowań, do których zapłacenia był by zobowiązany Zamawiający,
  - 4) na wezwanie Zamawiającego lub osoby trzeciej zobowiązuje się do przystąpienia do postępowania w charakterze interwenienta.

## § 8

### **[Kary umowne]**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) W przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonania przedmiotu umowy – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % ceny ryczałtowej

- powiększonej o należny podatek VAT za wykonanie danego świadczenia – za każdy stwierdzony przypadek, a 100 % w przypadku rażącego nienależytego wykonania świadczenia,
- 2) W przypadku realizacji przedmiotu umowy nieprawidłowo dobranym lub nieprawidłowo użytkowanym sprzętem, Wykonawca zapłaci karę umowną wysokości 100% ceny ryczałtowej za wykonanie danego świadczenia, powiększonej o należny podatek VAT.
  - 3) W przypadku niewykonania obowiązków określonych w § 4 ust. 2.pkt. 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wysokości: 500,00 złotych, za każdy stwierdzony przypadek ich niewykonania.
  - 4) W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn innych niż z winy Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % ceny oferty łącznie z podatkiem VAT, określonej w § 5 ust. 4, oraz naprawi wszelkie ewentualne szkody wynikłe z nie wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku zbiegu podstaw do naliczenia kar umownych Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych ze wszystkich tytułów.
  3. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % ceny oferty łącznie z podatkiem VAT, określonej w § 5 ust. 4, z zastrzeżeniem sytuacji określonych w § 10 ust. 1, w których kara umowna nie przysługuje.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
  5. Zamawiający może potrącić karę umowną z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 9

### **[Odstąpienie od umowy]**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
  - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy.
  - 2) Gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia realizacji przedmiotu umowy określonych w § 2 ust. 1 punkt a) i b).
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy.
4. Odstąpienie Wykonawcy od umowy, o którym mowa w ust. 3, dochodzi do skutku wyłącznie w przypadku zapłaty odstępnego w kwocie stanowiącej równowartość 20 % ceny oferty łącznie z podatkiem VAT, określonej w § 5 ust. 4.
5. Odstąpienie od umowy dla swej skuteczności wymaga złożenia w formie pisemnej.

## § 10

### **[Rozwiązanie umowy]**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy, w części, która na dzień rozwiązania umowy nie została zrealizowana, w przypadku:
  - 1) powzięcia wiadomości o wszczęciu postępowania upadłościowego lub naprawczego wobec Wykonawcy,
  - 2) powzięcia wiadomości o ogłoszeniu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wykreślenie go z rejestru,

- 3) powzięcia wiadomości o wydaniu nakaz zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania niniejszej umowy,
  - 4) co najmniej 3 (trzy) krotnego naliczenia kary umownej.
2. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
  3. Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania umowy, w części, która na dzień rozwiązania umowy nie została zrealizowana, w przypadku gdy zwłoka w zapłacie należnego wynagrodzenia przekroczy 30 dni.
  4. W przypadku rozwiązania umowy, Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia za zrealizowane świadczenia do dnia rozwiązania umowy, wyłącznie w przypadku ich wykonania zgodnie z umową.
  5. Rozwiązanie umowy dla swej skuteczności wymaga złożenia w formie pisemnej.

## § 11

### **[Forma modyfikacji treści umowy]**

Wszelkie prawem dopuszczalne zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

### **[Cesja obowiązków]**

Wykonawca nie może skutecznie dokonać przeniesienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

## § 13

### **[Hierarchia ważności dokumentów]**

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac określonych w niniejszej umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności: najpierw umowa, później inne dokumenty.

## § 14

### **[Sposób doręczania pism]**

1. Wszelkie oświadczenia składane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy będą składane na piśmie i doręczane osobiście lub pocztą na adres wskazany w niniejszej umowie.
2. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o każdej zmianie adresu do doręczeń. Zaniechanie tego obowiązku skutkować będzie domniemaniem prawidłowego doręczenia pism na adres wskazany w niniejszej umowie lub ostatni adres o którego zmianie poinformował Wykonawca.

## § 15

### **[Klauzula Salwatoryjna]**

1. Strony uznają wszystkie postanowienia umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy, chyba że bez tych postanowień Strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w ust. 2.

2. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

#### § 16

#### **[Rozstrzyganie sporów i regulacje prawne]**

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane Strony będą rozstrzygać w drodze mediacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia – drogą sądową przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Gdańsku.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:
  - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2017 roku poz. 459 z późn. zm.),
  - 2) przepisy prawne obowiązujące w zakresie przedmiotowym.

#### § 17

#### **[Ilość egzemplarzy umowy]**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

#### § 18

#### **[Załączniki do umowy]**

Wykaz załączników do umowy, które stanowią integralną część umowy:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia.
2. Formularz ofertowy Wykonawcy

**KONTRASYGNATA**  
**Gł. Księgowego GOS**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**