

**PROJEKT UMOWY**

**Umowa nr ..... pn.:**

**Naprawa ciągu pieszego łączącego Park Brzeźnieński z Falochronem Zachodnim Portu Gdańskiego**

W dniu ..... w Gdańsku, pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969

w imieniu której działa

Gdański Ośrodek Sportu z siedzibą w: 80-221 Gdańsk, ul. Traugutta 29, REGON 000589228

reprezentowanym przez:

Leszka Paszkowskiego – Dyrektora

zwaną w dalszej treści umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

przedsiębiorcą: ....., z siedzibą: .....

prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu: .....

posiadającym NIP ....., REGON .....

reprezentowany przez:

.....  
zwanym w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ,

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**[Podstawa wykonywania robót budowlanych]**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w rozumieniu art. 3 pkt. 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2017 r. poz. 1322 z późn. zm.)
2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, poza zakresem określonym przedmiotem umowy, Wykonawca może wykonywać wyłącznie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia lub konieczność zapobieżenia katastrofie budowlanej.

**§ 2**

**[Przedmiot umowy]**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną polegającą na naprawie ciągu pieszego łączącego Park Brzeźnieński Falochronem Zachodnim Portu Gdańskiego, dalej obiekt, zgodnie z Dokumentacją Techniczną stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Dokumentację Techniczną, o której mowa w ust. 1, tworzą:
  - a. Projekt Budowlano-Wykonawczy
  - b. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

- c. Przedmiar robót
- d. Kosztorys ofertowy Wykonawcy.

### **§ 3**

#### **[Terminy realizacji przedmiotu umowy]**

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w terminie do dnia 11.07.2018 r.
2. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest data, w której Wykonawca zgłosił Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy, jednakże pod warunkiem, że Zamawiający dokona protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
3. Z czynności odbiorowych sporządza się szczegółowy protokół w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. W przypadku, gdy podczas dokonywania odbioru ujawnią się nieistotne i nadające się do usunięcia wady, które nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo dokonać odbioru przedmiotu umowy i wyznaczyć termin na usunięcie stwierdzonych wad.

### **§ 4**

#### **[Wykonywanie robót przez Podwykonawców]**

1. Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy wykorzystaniu własnych zasobów organizacyjnych, technicznych i ludzkich.
2. W przypadku realizowania niniejszej umowy przy wykorzystaniu zasobów podwykonawców lub dalszych podwykonawców (dalej zwani Podwykonawcami) nieznanych w chwili jej zawierania, zastosowanie będą miały postanowienia zawarte w Załączniku nr 3 do umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki związane z powierzeniem podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizacji robót objętych zakresem niniejszej umowy, tj. odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
4. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są przez Podwykonawcę (Podwykonawców), z którymi Wykonawca nie zawarł ważnych umów, Zamawiający ma prawo do wstrzymania Wykonawcy zapłaty wynagrodzenia do czasu dokonania odbioru robót, o którym mowa w § 3 ust. 2.

### **§ 5**

#### **[Obowiązki Stron umowy]**

1. Strony umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy na rzecz osiągnięcia celu, dla którego niniejsza umowa jest realizowana.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - a. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu wykonywania robót budowlanych, które nastąpi w terminie do trzech dni od daty:
    - i. doręczenia pisma Wykonawcy zawierającego żądanie przekazania terenu robót budowlanych, albo

- ii. doręczenia pisma Zamawiającego zawierającego wezwanie do przejęcia terenu robót budowlanych.
  - b. Wyznaczenie terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy po zgłoszeniu gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
  - c. Przystąpienie do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  - d. Odbiór przedmiotu umowy.
  - e. Terminowa zapłata wynagrodzenia na warunkach określonych umową.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- a. Realizowanie niniejszej umowy z należytą starannością w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
  - b. Wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z:
    - i. Dokumentacją Techniczną, o której mowa w § 2 ust. 2.
    - ii. Warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego.
    - iii. Wymaganiami wynikającymi z polskich norm technicznych.
    - iv. Zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.
    - v. Ze złożoną ofertą, stosując własne materiały i urządzenia wyłącznie pierwszej klasy jakości (I gat.). Użyte przez Wykonawcę materiały muszą być dopuszczone do stosowania zgodnie z ich przeznaczeniem określonym umową, w szczególności muszą posiadać stosowne aprobaty techniczne, certyfikaty, atesty, lub świadectwa to potwierdzające.
  - c. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, nie później niż w terminie 3 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania.
  - d. Dokonanie, własnym staraniem i na własny koszt, adaptacji terenu budowy dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, obejmującej w szczególności:
    - i. wykonanie, dostarczenie i zamontowanie na terenie budowy wymaganych przepisami tablic informacyjnych i ostrzegawczych,
    - ii. zapewnienie odpowiednich warunków BHP i P.Poż. zgodnie z obowiązującymi przepisami,
    - iii. zapewnienie utrzymania czystości i należytego stanu porządkowego na terenie budowy oraz przestrzegania zasad i sposobu gromadzenia, usuwania, a także unieszkodliwiania stałych i płynnych odpadów,
  - e. W związku z wykonywaniem umowy Wykonawca ponosi względem Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody, w tym w szczególności za szkody majątkowe (straty rzeczywiste lub utracone korzyści) lub szkody na osobie, w tym utratę życia lub uszczerbek na zdrowiu spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, działaniami lub zaniechaniami własnymi jak również jego pracowników i innych osób, którymi się posłużył przy realizacji umowy w tym w trakcie usuwania wad w okresie udzielonej gwarancji.
  - f. Przekazanie, po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, uporządkowanego terenu budowy w stanie zgodnym z jego przeznaczeniem, w terminie odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

**§ 6****[Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy]**

1. Koordynację bieżących uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego prowadzi Koordynator: Pan Łukasz Iwański, tel. 517-806-588, e-mail: lukasz.iwnaski@sportgdansk.pl lub zastępująca go osoba.
2. Nadzór autorski, nad robotami budowlanymi, ze strony Zamawiającego będzie pełnił Pan Arkadiusz Kryczallo, tel. 501-892-144 e-mail: [a.kryczallo@geoset.biz](mailto:a.kryczallo@geoset.biz)
3. Nadzór, kontrolę techniczną, w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych, ze strony Zamawiającego będzie prowadzić Pan Adam Czopek, tel. 517-806-548, e-mail: adam.czopek@sportgdansk.pl, który działa w granicach umocowania określonego w Prawie budowlanym.
4. Inspektor Nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
5. Wykonawca zapewnia odpowiedni nadzór nad wykonywaniem robót budowlanych, który prowadzony będzie przez:  
kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej –  
.....,  
który składa oświadczenie według załącznika nr 2.

**§ 7****[Wynagrodzenie]**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, Strony określiły na kwotę łącznie z podatkiem VAT: .....zł (słownie:..... ). Wynagrodzenie uwzględnia podatek VAT według obowiązujących przepisów.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem maksymalnym za realizację przedmiotu umowy. W razie wątpliwości poczytuje się, iż w kwocie wynagrodzenia Wykonawca podjął się wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Zamawiający ma prawo pomniejszyć kwotę wynagrodzenia, określoną w § 7 ust. 1, o wartość robót niewykonanych. Kosztorys robót niewykonanych zostanie sporządzony w oparciu o dane określone w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie określone w § 7:
  - a. stanowi wartość zobowiązania Zamawiającego, które ekwiwalentnie odpowiada zobowiązaniu Wykonawcy za świadczenie określone zakresem rzeczowym i standardem wykonania określonym w umowie,
  - b. zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone niniejszą umową, w tym zawiera między innymi:
    - i. wszelkie opłaty i podatki naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,

- ii. normalne ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, immanentnie związane z faktem prowadzenia działalności.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7, jest ceną w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 1 ustawy o informowaniu o cenach towarów i usług z dnia 9.05.2014 roku o cenach (t.j. Dz.U. 2017r poz. 1830).
  6. Zamawiający jest uprawniony do żądania odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w przypadku, gdy przedmiot umowy będzie posiadał nie istotne wady, które nie uniemożliwiają jego użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem, a wad nie można usunąć.

## **§ 8**

### **[Zasady rozliczeń i płatności]**

1. Rozliczenie finansowe przeprowadza się jednorazowo płatnością, po odebraniu przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
2. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek Wykonawcy, wskazany w prawidłowej fakturze VAT, w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury.
3. Wykonawca do faktury VAT dołącza następujące dokumenty:
  - a. kopię protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń,
  - b. atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, materiałów użytych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca niezwłocznie składa w siedzibie Zamawiającego fakturę VAT łącznie z dokumentami, o których mowa w ust. 3.
5. Wystawiając fakturę VAT Wykonawca jako nabywcę wskazuje Gminę Miasta Gdańska ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969, zaś jako płatnika Gdański Ośrodek Sportu ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, REGON 000589228.
6. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający poleci swojemu bankowi przekazać na konto Wykonawcy należną kwotę, w terminie określonym w ust. 2.
7. W przypadku zwłoki w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
9. Wykonawca oświadcza, iż jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.
10. Ponadto Wykonawca oświadcza, iż nie zawiesił, ani nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej.
11. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie poinformować Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie statusu, o którym mowa w ust. 9 lub 10.

## **§ 9**

### **[Odbiory wykonanych robót]**

1. Strony ustalają stosowanie następujących rodzajów odbiorów:
  - a. odbiór końcowy przedmiotu umowy,
  - b. odbiór ostateczny przedmiotu umowy t.j. przed upływem gwarancji.

2. W przypadku odbioru końcowego przedmiotu umowy, Strony umowy zobowiązane są do podjęcia następujących czynności:
  - a. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy na piśmie, które składa w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie (I piętro) Gdańskiego Ośrodka Sportu, 80-221 Gdańsk, ul. Traugutta 29, wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
    - i. oświadczenie Kierownika Robót o treści określonej w załączniku nr 2 do umowy,
    - ii. dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie (w szczególności atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie) użytych materiałów, o ile nie zostały przekazane Zamawiającemu na wcześniejszym etapie realizacji przedmiotu umowy.
  - b. Zamawiający wyznacza datę i godzinę przystąpienia do odbioru końcowego niezwłocznie zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę.
  - c. Z czynności odbioru przedmiotu umowy spisany zostanie protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia związane z ewentualnymi wadami i terminem ich usunięcia.
  - d. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - i. Jeżeli wady są nieistotne i nadają się do usunięcia oraz nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo dokonać odbioru przedmiotu umowy i wyznaczyć termin na usunięcie stwierdzonych wad. W przypadku opóźnienia usunięcia wad w wyznaczonym terminie, może żądać kary umownej na zasadach określonych w § 12 ust.1 pkt. c.
    - ii. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia zgodnie z § 7 ust. 6.
    - iii. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyłącznie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - e. Po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przekaze teren budowy w sposób zgodny z postanowieniem § 5 ust. 3 ppkt. f
  - f. W przypadku, gdy Strona Wykonawcy nie będzie reprezentowana przez Kierownika Robót lub inną osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w odbiorze końcowym przedmiotu umowy, do czynności odbiorowych nie dojdzie z winy Wykonawcy, co skutkuje tym, że Wykonawca zobowiązany będzie ponownie zgłosić przedmiot umowy do odbioru w sposób określony w ust. 2 powyżej.
3. W przypadku odbioru ostatecznego przedmiotu umowy (przed upływem gwarancji):
  - a. Zamawiający jest uprawniony do wyznaczenia Wykonawcy terminu ostatecznego odbioru przedmiotu umowy nie później niż przed datą upływu gwarancji.

- b. W przypadku, gdy przedstawiciel Wykonawcy będzie uczestniczył w odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy, Strony dokonają czynności protokolarnego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia wad ustalą technicznie uzasadniony termin na ich usunięcie.
- c. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do czynności odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, Zamawiający jest uprawniony do samodzielnego dokonania sprawdzenia przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia ewentualnych wad Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia wyznaczając technicznie uzasadniony termin na ich usunięcie.
- d. W przypadku:
  - i. opóźnienia usunięcia wad dłuższego niż 5 dni w stosunku do terminu ustalonego przez Strony, o którym mowa w ust. 3 pkt. b lub c
  - ii. nie przystąpienia Wykonawcy do usunięcia wad w terminie 2 dni od wezwania do ich usunięcia,

Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, innemu podmiotowi. Dodatkowo Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną zgodnie z § 12 ust.1 pkt. c.

## **§ 10**

### **[Rękojmia za wady]**

Na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy i w związku z tym ustalają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji, o której mowa w § 11 ust. 1.

## **§ 11**

### **[Gwarancja jakości]**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji jakości na wykonane roboty oraz dostarczone i zamontowane materiały, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, wystawiając dokument gwarancyjny według wzoru, który stanowi załącznik nr 3 do umowy.
2. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do ich usunięcia. Zamawiający wyznaczy technicznie uzasadniony termin usunięcia wad w porozumieniu z Wykonawcą.
3. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad dłuższego niż 5 dni, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na ryzyko i koszt Wykonawcy, a także dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 12 ust. 1 pkt. b.
4. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad w okresie udzielonej gwarancji ponosi Wykonawca.
5. W przypadku usunięcia wad okres gwarancji w zakresie dokonanej naprawy biegnie na nowo.

## **§ 12**

### **[Kary umowne]**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- a. za nieterminową realizację przedmiotu umowy - w wysokości 1,0 % wynagrodzenia łącznie z podatkiem VAT określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - b. za nieterminowe usunięcie wad w okresie udzielonej gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia łącznie z podatkiem VAT określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień,
  - c. za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych podczas odbioru przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia łącznie z podatkiem VAT określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - d. za nieterminowe przejęcie terenu budowy na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt. 1 lit. b – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia łącznie z podatkiem VAT określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień,
  - e. za nieterminowe przekazanie terenu budowy po odbiorze końcowym, o którym mowa § 5 ust. 3 pkt. f w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień,
  - f. za wykonywanie przedmiotu umowy przez podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę bez zgody Zamawiającego - w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 7 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
  - g. za odstąpienie od umowy z przyczyn innych niż z winy Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia łącznie z podatkiem VAT określonego w § 7 ust. 1 oraz naprawi wszelkie ewentualne szkody wynikłe z nie wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
- a. za nieterminowe przekazanie terenu budowy na wezwanie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt. 1 lit. a – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia łącznie z podatkiem VAT określonego w §7 ust.1,
  - b. za odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 5 % wynagrodzenia łącznie z podatkiem VAT określonego w § 7 ust. 1, z zastrzeżeniem sytuacji określonych w § 13 ust. 1, w których kara umowna nie przysługuje.
3. W przypadku zbiegu podstaw do naliczenia kar umownych Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych ze wszystkich tytułów.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

### **§ 13**

#### **[Odstąpienie od umowy]**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
  - a. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy.

- b. Gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 7 dni od dnia upływu 7 dni opóźnienia w przystąpieniu do realizacji przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. a Zamawiający:
  - a. dokonuje odbioru robót oraz zapłaty należnego wynagrodzenia, wyłącznie w przypadku ich wykonania zgodnie z umową,
  - b. dokonuje niezwłocznie przejęcia terenu budowy.
4. Odstąpienie od umowy dla swej skuteczności wymaga złożenia w formie pisemnej.
5. Do robót odebranych przez Zamawiającego na skutek odstąpienia od umowy mają zastosowanie postanowienia niniejszej umowy dotyczące:
  - a. Rękojmi za wady.
  - b. Gwarancji jakości.
  - c. Kar umownych, za nieterminowe usunięcie wad w okresie udzielonej gwarancji,
  - d. Odbioru ostatecznego przedmiotu umowy tj. (przed upływem gwarancji).

#### **§ 14**

#### **[Rozwiązanie umowy]**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku:
  - a. powzięcia wiadomości o wszczęciu postępowania upadłościowego lub naprawczego wobec Wykonawcy,
  - b. powzięcia wiadomości o ogłoszeniu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wykreślenie go z rejestru,
  - c. powzięcia wiadomości o wydaniu nakaz zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania niniejszej umowy,
  - d. upływu 10 dni zwłoki w przystąpieniu do realizacji przedmiotu umowy,
  - e. upływu 10 dni zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1,
  - f. zaistnienia okoliczności skutkujących naliczeniem trzeciej kary umownej.
2. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust.1 Zamawiający dokonuje:
  - a. odbioru robót oraz zapłaty należnego wynagrodzenia, wyłącznie w przypadku ich wykonania zgodnie z umową,
  - b. niezwłocznego przejęcia terenu budowy.
4. Rozwiązanie umowy dla swej skuteczności wymaga złożenia w formie pisemnej.
5. Do robót odebranych przez Zamawiającego na skutek rozwiązania umowy mają zastosowanie postanowienia niniejszej umowy dotyczące:
  - a. Rękojmi za wady.
  - b. Gwarancji jakości.

- c. Kar umownych odpowiednio za nieterminowe usunięcie wad w okresie udzielonej gwarancji,
- d. Odbioru ostatecznego przedmiotu umowy tj. (przed upływem gwarancji).

## **§ 15**

### **[Hierarchia ważności dokumentów]**

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w niniejszej umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności niżej wymienionych dokumentów:

1. Projekt Budowlano-Wykonawczy
2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
3. Przedmiar robót
4. Kosztorys ofertowy Wykonawcy.

## **§ 16**

### **[Forma zmian i uzupełnień umowy]**

Wszelkie prawnie dopuszczalne zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 17**

### **[Sposób doręczania pism]**

1. Wszelkie oświadczenia składane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy będą składane na piśmie i doręczane osobiście lub pocztą na adres wskazany w niniejszej umowie.
2. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o każdej zmianie adresu do doręczeń. Zaniechanie tego obowiązku skutkować będzie domniemaniem prawidłowego doręczenia pism na adres wskazany w niniejszej umowie lub ostatni adres, o którego zmianie poinformował Wykonawca.

## **§ 18**

### **[Klauzula Salwatoryjna]**

1. Strony uznają wszystkie postanowienia umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy, chyba że bez tych postanowień Strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

**§ 19**

**[Rozstrzyganie sporów i regulacje prawne]**

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane będą rozstrzygane na drodze sądowej przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:
  - a. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2017r poz. 459 z późn. zm.)
  - b. przepisy prawne obowiązujące w zakresie przedmiotowym, w szczególności:
    - i. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017r poz. 1332 z późn. zm.) oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie,
    - ii. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016r 1570 z późn. zm.).

**§ 20**

**[Ilość egzemplarzy umowy]**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**§ 21**

**[Załączniki do umowy]**

Wykaz załączników do umowy, które stanowią integralną część umowy:

1. Dokumentacja techniczna
2. Formularz oświadczenia o wykonaniu robót budowlanych.
3. Formularz oświadczenia o udzieleniu gwarancji jakości.
4. Postanowienia umowne, które mają zastosowanie w przypadku podzlecenia przez wykonawcę części zamówienia podwykonawcy lub przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy lub przez dalszego podwykonawcę dalszemu podwykonawcy.

KONTRASYGANTA  
Gł. Księgowego GOS

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**załącznik nr 2**

**Oświadczenie**

(o wykonaniu robót budowlanych)

Ja niżej podpisany:

.....

(imię i nazwisko)

pełniący funkcję Kierownika Robót na obiekcie niniejszym oświadczam, że roboty budowlane wykonane w ramach realizacji umowy pn.:

**Naprawa ciągu pieszego łączącego Park Brzeźnieński z Falochronem  
Zachodnim Portu Gdańskiego**

zostały wykonane zgodnie z zakresem rzeczowym przedmiotu zamówienia, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a teren w rejonie prowadzonych prac został uprzątnięty, uporządkowany i doprowadzony do stanu zgodnego z przeznaczeniem.

.....

(miejscowość, data)

.....

(własnoręczny podpis)

**załącznik nr 3**

**Oświadczenie**

(o udzieleniu gwarancji jakości)

Ja niżej podpisany: .....

(imię i nazwisko upoważnionego przedstawiciela/przedstawicieli Wykonawcy)

niniejszym oświadczam, że:

Wykonawca którego reprezentuję

w związku z wykonaniem prac realizowanych w ramach umowy pn.:

**Naprawa ciągu pieszego łączącego Park Brzeźnieński z Falochronem  
Zachodnim Portu Gdańskiego**

niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty oraz dostarczone i zamontowane materiały,  
jednocześnie oświadczając, że są one wolne od jakichkolwiek wad fizycznych.

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:

**Gdański Ośrodek Sportu** – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdańska  
z siedzibą w: 80-221 Gdańsk, ul. Traugutta 29,

1. Gwarancja zostaje udzielona na okres 36 miesięcy
2. Bieg okresów gwarancyjnych rozpoczyna się po spełnieniu łącznie wszystkich poniższych warunków:
  - a. podpisaniu protokołu odbioru końcowego,
  - b. usunięciu wad wskazanych w protokole odbioru końcowego.
3. W ramach gwarancji Zamawiającemu przysługuje roszczenie o nieodpłatne usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Strony uzgodnią protokolarnie sposób i termin usunięcia wady, zgodny z warunkami gwarancji.
5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - a. jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu będącego przedmiotem umowy – niezwłocznie,
  - b. pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części prac na nowo, termin gwarancji biegnie od chwili wykonania tych prac lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego

- wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
    - a. normalnego zużycia przedmiotu umowy lub jego części,
    - b. szkód wynikłych z winy użytkownika,
    - c. siły wyższej, określonej w załączniku do umowy pn..” Zasady wprowadzania zmian do treści umowy.”
  9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
  10. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na własny koszt, a po potwierdzeniu wad kosztami obciążyć Wykonawcę.
  11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  12. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej umowie.
  13. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych prac oraz dostarczonych materiałów - w terminie obowiązywania niniejszej gwarancji jakości i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
  14. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
    - a. zmianie siedziby lub nazwy firmy;
    - b. zmianie osób reprezentujących strony;
    - c. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
    - d. wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca;
    - e. ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy;
    - f. zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.
  15. Karta gwarancyjna jest ważna niezależnie od załączenia do niej dodatkowych dokumentów. W przypadku wystąpienia kolizji postanowień niniejszej gwarancji z postanowieniami dodatkowych dokumentów załączonych przez Wykonawcę, pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej gwarancji.
  16. W przypadku wystąpienia kolizji postanowień niniejszej gwarancji z postanowieniami umowy przywołanej w petitum gwarancji, pierwszeństwo mają postanowienia umowne.
  17. W zakresie nie uregulowanym w niniejszym dokumencie gwarancyjnym zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego w szczególności przepisy dotyczące gwarancji jakości.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(własnoręczny podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

**załącznik nr 4**

**Postanowienia umowne, które mają zastosowanie w przypadku podzlecenia przez wykonawcę części zamówienia podwykonawcy lub przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy lub przez dalszego podwykonawcę dalszemu podwykonawcy.**

1. W przypadku, gdy przedmiotem umowy są roboty budowlane, Wykonawca zobowiązany jest :
  - 1) do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany,
  - 2) do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
  - 3) do przedłożenia projektu zmian zawartej umowy o podwykonawstwo,
  - 4) do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej wprowadzenia.
2. W przypadku, gdy przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane, Zamawiający może:
  - 1) zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy, w przypadku, gdy:
    - a) projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
    - b) projekt umowy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od daty otrzymania faktury.
  - 2) zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu zmian zawartej umowy,
  - 3) zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do zawartej umowy,
  - 4) zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do zmiany zawartej umowy,
    - w terminie 7 dni od daty otrzymania odpowiednich dokumentów, przy czym niezgłoszenie ich w tym terminie jest równoznaczne z akceptacją.
3. W przypadku, gdy przedmiotem umowy o podwykonawstwo są dostawy lub usługi, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów oraz ich zmian, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy lub jej zmiany.
4. Kopię umowy o podwykonawstwo, o której mowa w pkt. 1 ppkt. 4) i pkt. 2, za zgodność z oryginałem poświadcza przedkładający.
5. Wypłata wynagrodzenia wykonawcy uwarunkowana jest uprzednim przedstawieniem Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
6. Termin zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia otrzymania faktury.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości w wysokości 1% wynagrodzenia łącznie z podatkiem VAT określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcami, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 2) za nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia łącznie z podatkiem VAT, określonego w § 7 ust. 1 umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym za każdy stwierdzony przypadek,

- 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości w wysokości 1% wynagrodzenia łącznie z podatkiem VAT, określonego w § 7 ust. 1 umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym za każdy stwierdzony przypadek,
- 4) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia łącznie z podatkiem VAT, określonego w § 7 ust. 1 umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym za każdy stwierdzony przypadek,
8. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych wskazanych w ust. 7 powyżej.
9. Do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami mają odpowiednio zastosowanie postanowienia niniejszej umowy dotyczące umowy o podwykonawstwo zawieranej pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą.